



ZUSTIMMUNG ZUR ABSTANDSÜNTERSCHREITUNG

1. Bauvorhaben

Die Zustimmung bezieht sich auf folgendes Bauprojekt:

Bauvorhaben		
Strasse / Nr.		Assek. Nr.
PLZ / Ort		Kat. Nr.
Bauherrschaft		
Eigentümerschaft		
Massgebende Pläne		

2. Erläuterungen

Diese Erklärung stützt sich auf § 270 Abs. 3 PBG, wonach durch nachbarliche Vereinbarung unter Vorbehalt einwandfreier wohnhygienischer und feuerpolizeilicher Verhältnisse ein Näherbaurecht begründet werden kann.

Bei einem einseitig gewährten Näherbaurecht besteht das Recht zur Abstandsunterschreitung für den allenfalls später bauenden Nachbarn nicht. Sofern dannzumal nicht entsprechende Näherbaurechte eingeräumt werden, hat der später bauende Nachbar die gesetzlichen Abstände einzuhalten (§ 274 Abs. 1 PBG).

Diese Erklärung gilt nicht als Gesuch um Zustellung des baurechtlichen Entscheids im Sinne von § 315 PBG.

3. Zustimmung zur Abstandsunterschreitung

Ich/Wir bestätige(n), alleinverfügungsberechtigte(r) Grundeigentümer(in) der folgenden Liegenschaft zu sein:

Strasse / Nr.		Assek. Nr.
PLZ / Ort		Kat. Nr.

Ich/Wir gebe(n) zuhanden der Stadt Uster, Hochbau und Vermessung, die Erklärung ab, dass ich/wir mit den vorgesehenen herabgesetzten Grenz- bzw. Gebäudeabständen gegenüber meinem/ unserem Grundstück einverstanden bin/sind. Ich/Wir stimme(n) allfälligen Gebäudeüberhängen auf mein/unser Grundstück zu (Dachvorsprung, Dachrinne etc.).

Name(n)		
Strasse / Nr.		Telefon
PLZ / Ort		E-Mail
Ort / Datum		
Unterschrift(en)		