Kanton Zürich
Stadt Uster

Zonenplan

1 : 10'000

Vom Gemeinderat festgesetzt am: 9. März 1998

Namens des Gemeinderates

Die Präsidentin: Die Sekretärin:

Marlies Hürlimann-Arnold Susanne Bachmann

Vom Regierungsrat am 6. Januar 1999
mit Beschluss Nr. 45 genehmigt.

Vor dem Regierungsrate Der Staatsschreiber

Dieser Plan hat keine Rechtswirkung.
Die rechtsverbindlichen Pläne liegen bei
der Stadt Uster, Abteilung Bau auf.

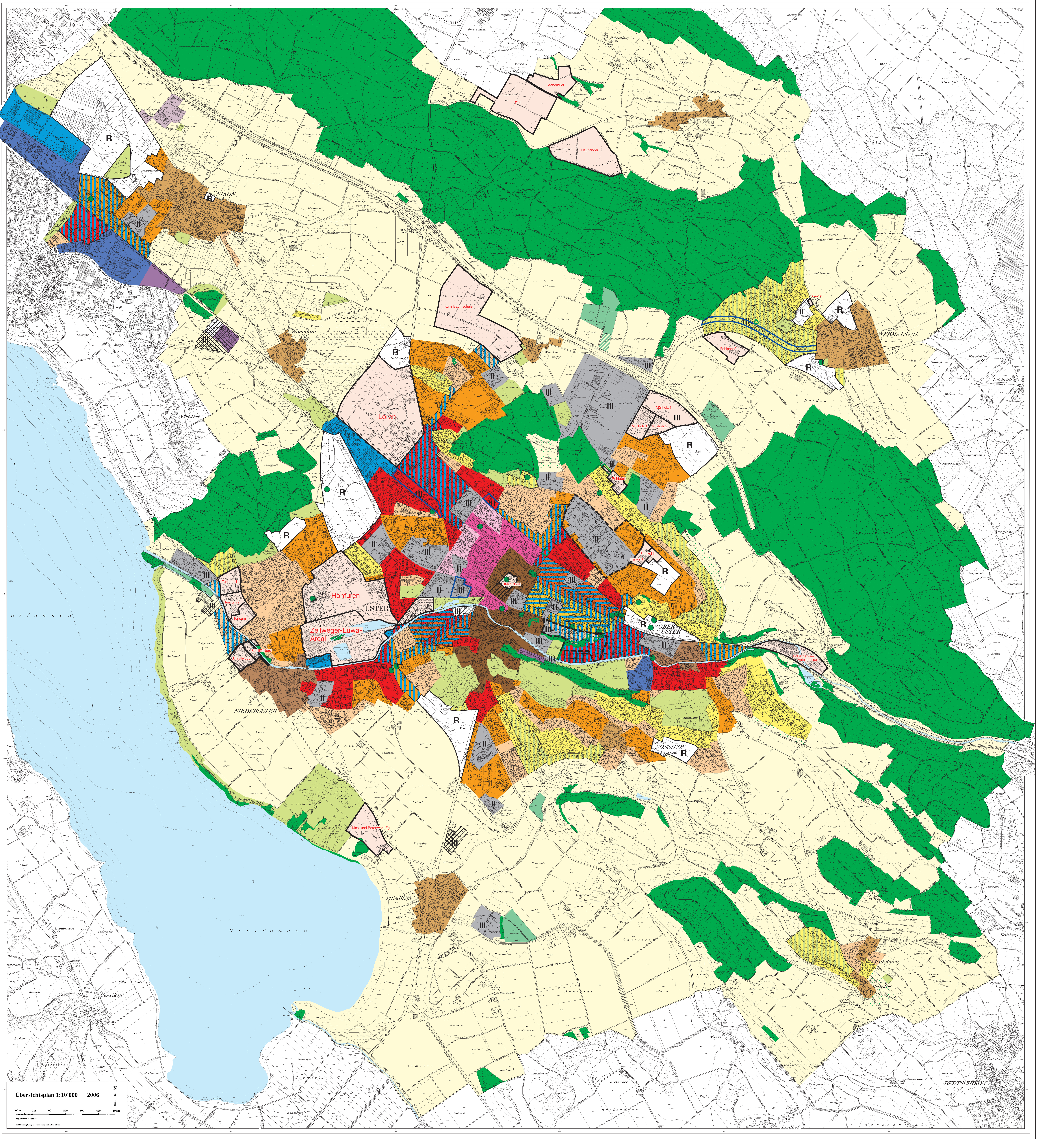
Stadt Uster *Stadtraum und Natur* Stand: November 2008

Legende:

		Lärmempfindlichkeitsstufe
Ortsbildschutzzonen		
K3/4	Kernzone, Kirchuster	III
K3	Kernzone, Ober- und Niederuster	III
D2	Dorfzone	III
Zentrumszonen		
Z5	Zentrumszone, 5-geschossig	III
Z3	Zentrumszone, 3-geschossig	III
Wohnzonen		
L2/30	Landhauszone, 2-geschossig	II
W2/30	Wohnzone, 2-geschossig	II
W2/40	Wohnzone, 2-geschossig	II
W3/50	Wohnzone, 3-geschossig	II
W4/70	Wohnzone, 4-geschossig	II
Wohnzonen mit Gewerbeerleichterung gem. Bauordnung Art. 33 lit. b, 1.Satz		
W2/40	Wohnzone, 2-geschossig	III
W2/50	Wohnzone, 2-geschossig	III
W3/50	Wohnzone, 3-geschossig	III
W3/70	Wohnzone, 3-geschossig	III
W4/70	Wohnzone, 4-geschossig	III
Wohnzonen mit Gewerbeerleichterung gem. Bauordnung Art. 33 lit. b, 2.Satz		
W2/50	Wohnzone, 2-geschossig	III
W3/50	Wohnzone, 3-geschossig	III
W3/70	Wohnzone, 3-geschossig	III
W4/70	Wohnzone, 4-geschossig	III
Arbeitsplatzzonen		
G2	Gewerbezone, 2-geschossig	III
G3	Gewerbezone, 3-geschossig	III
I4	Industriezone, 4-geschossig	III
I5	Industriezone, 5-geschossig	IV
Oe	Zone für Öffentliche Bauten und Anlagen	II / III
E	Erholungszone Familiengärten	III
E	Erholungszone für Pfadiheim Bauordnung Art. 39 a	III
F	Freihaltezone	
R	Reservezone	

- Rechtsgültige Sonderbauvorschriften
- Rechtsgültiger Gestaltungsplan
- Bauzone mit Gestaltungsplanpflicht
- Bauzone mit Gestaltungsplanpflicht (Öffentlicher Gestaltungsplan erforderlich)
- II Differenzierte Zuordnung der Lärmempfindlichkeitsstufe
- Baumschutz (Einzelbaum / Baumgruppe)

Lw	Landwirtschaftszone (kantonal / kommunal)
	Wald
	Gewässer

Informationsplan auf der Rückseite

6. Auflage 700 Exemplare, November 2008