

Kommunale Richtplanung Stadt Uster

**TEIL SIEDLUNG
KARTE I: SIEDLUNG**

Massstab 1:10'000

Vom Gemeinderat festgesetzt am 22. September 2025

Im Namen des Gemeinderats

Der Präsident:

Der Sekretär:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BOJ-Nr.:

31112 - 22.09.2025

Übergeordnete Festlegungen

 Kantonales Siedlungsgebiet

Kommunale Festlegungen


 Kommunale Siedlungsfläche

 Schutzwürdiges Ortsbild

 Erhaltung von Siedlungsstruktur und Charakter


 Landschaftlich empfindliche Lage

 Industriekultur


 Urbane Siedlungsstruktur

 Mittelfristige Reserve

 Langfristige Reserve

 Erweiterung Baugebiet

 Siedlungsrand als städtische Kante

 Verzahnung von Siedlung und Landschaft

 Arbeitspark

 Industrie- und Gewerbepark

 Mischnutzung

 Zentrum

 Subzentrum

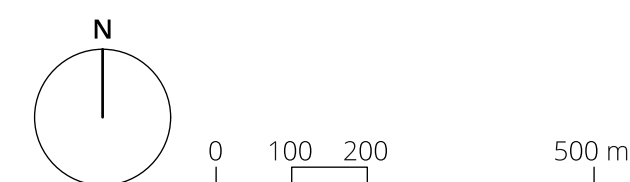
Hinweis:
Die angestrebte bauliche Dichte wird nicht dargestellt
und nur im Richtplanteil abgehandelt.

Informationsinhalte

 Stadtgrenze

 Wald

 Gewässer



Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

