



Sitzung vom 19. März 2024

BESCHLUSS NR. 120 / B1.01.00

ARA Jungholz Sanierung mechanische Abwasserreinigung Genehmigung Bauabrechnung

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 90 vom 20. März 2018 genehmigte der Stadtrat das Projekt «Sanierung mechanische Abwasserreinigung». Für dieses Projekt bewilligte der Stadtrat mit drei Beschlüssen gesamthaft Kredite als gebundene Ausgaben in der Höhe von 5 331 150 Franken (inkl. MWST):

- Beschluss Nr. 34 vom 19. Januar 2016: Kredit Vorprojekt in der Höhe von 64 800 Franken
- Beschluss Nr. 298 vom 4. Juli 2017: Projektierungskredit in der Höhe von 383 800 Franken
- Beschluss Nr. 90 vom 28. März 2018: Baukredit in der Höhe von 4 883 350 Franken

Die Baubewilligung wurde am 18. September 2018 durch den Stadtrat erteilt. Die Bauarbeiten dauerten von November 2018 bis April 2020. Alle erforderlichen Abnahmen durch die Bewilligungsbehörden und durch die Bauherrschaft mit den Unternehmern (Überprüfung der erbrachten Leistungen gemäss den Werkverträgen der Unternehmer) wurden bis Juli 2022 durchgeführt. Die Mängel aus den Abnahmen wurden alle erledigt.

Bauabrechnung

Die Bauabrechnung der Abteilung Bau vom 29. März 2023 zeigt folgendes Bild:

Gegenstand	Bauabrechnung in Fr.	Kredit in Fr.	Differenz in Fr.	Differenz in %
allgemeine Arbeiten	95'913.10	120'000.00	-24'086.90	-25.11%
Baumeisterarbeiten	2'239'477.00	2'712'000.00	-472'523.00	-21.10%
Ausbauarbeiten	431'496.25	453'000.00	-21'503.75	-4.98%
Hautechnik, Hilfsbetrieb	196'112.30	199'000.00	-2'887.70	-1.47%
Elektromechanische Einrichtungen	459'683.50	513'000.00	-53'316.50	-11.60%
EMSRL-Technik	304'065.80	302'000.00	2'065.80	0.68%
Technische Arbeiten	549'840.39	516'000.00	33'840.39	6.15%
Reserve und Unvorhergesehenes	0.00	135'000.00	-135'000.00	
Total exkl. MWST	4'276'588.34	4'950'000.00	-673'411.66	-15.75%
7,7% MWST	327'713.24	381'150.00	-53'436.76	-16.31%
Total inkl. MWST	4'604'301.58	5'331'150.00	-726'848.42	-15.79%



Begründung der Kostendifferenzen

Allgemeine Arbeiten

Die Minderkosten gegenüber dem Kostenvoranschlag (KV) von rund 25 % sind auf den Minderaufwand der Bauherrenunterstützung, weniger Aufwand bei den Spezialisten und des Sicherheitsbeauftragten zurückzuführen.

Total Minderaufwand «Allgemeine Arbeiten» (gerundet) -24'000.00

Baumeisterarbeiten

Die Minderkosten gegenüber dem KV von rund 25 % sind vor allem auf die günstigen Arbeitsvergaben zurückzuführen.

Im Weiteren konnten beim Anschluss des Sandfangs an die bestehenden Ablaufrinnen auf aufwendige Bauprovisorien (Pumpprovisorien) verzichtet werden.

Total Minderaufwand «Baumeisterarbeiten» (gerundet) -473'000.00

Ausbauarbeiten

Die Minderkosten gegenüber dem KV von rund 5 % sind vor allem auf die günstigen Arbeitsvergaben zurückzuführen.

Total Minderaufwand «Ausbauarbeiten» (gerundet) -22'000.00

Haustechnik, Hilfsbetriebe

Die Minderkosten gegenüber dem KV von knapp 2 % liegen in der Genauigkeit des KV.

Total Minderaufwand «Haustechnik, Hilfsbetriebe» (gerundet) -3'000.00

Elektromechanische Einrichtungen

Die Minderkosten gegenüber dem KV von rund 12 % sind vor allem auf die günstigen Arbeitsvergaben zurückzuführen.

Total Minderaufwand «Elektromechanische Einrichtungen» (gerundet) -53'000.00

EMSLR-Technik

Die Mehrkosten gegenüber dem KV von rund 1 % liegen in der Genauigkeit des KV.

Total Mehraufwand «EMSLR-Technik» (gerundet) +2'000.00



Technische Arbeiten

Die Mehrkosten von rund 4 % sind auf die höheren Aufwendungen der Fachbauleitung «Bau- und Geotechnik» auf Grund des komplexen und unerwarteten variablen Baugrundes und zur Anpassung der Ausführungsplanung für die Platzgestaltung (Erhöhung der versickerbaren Flächen) zurückzuführen.

Total Mehraufwand «Technische Arbeiten» (gerundet)	+34'000.00
--	------------

Die Abteilung Bau empfiehlt, die Bauabrechnung «Sanierung mechanische Abwasserreinigung» vom 29. März 2023 in der Höhe von Fr. 4 276 588.34 (exkl. MWST) mit einem Minderaufwand von Fr. 726 848.42 (exkl. MWST) zu genehmigen.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung des Projekts «Sanierung mechanische Abwasserreinigung» vom 29. März 2023 im Betrag von Fr. 4 276 588.34 (exkl. MWST) Franken wird genehmigt.
2. Mitteilung als Protokollauszug an:
 - Abteilungsvorsteher Bau, Stefan Feldmann
 - Abteilungsleiter Bau, Hans-Ueli Hohl
 - Abteilung Bau, Städtingenieur Marcel Kauer
 - Abteilung Bau, LG ARA Junholz
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle

öffentlich