



Sitzung vom 6. Februar 2024

BESCHLUSS NR. 57 / V4.04.70

Bühlenweg 20, Ausbildungszentrum Riedikon Sanierung Brandhaus 1 Arbeitsvergabe

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 66 vom 8. Februar 2022 hat der Stadtrat für die Sanierung des Brandhaus 1 des Ausbildungszentrums (AZ) Riedikon am Bühlenweg 20 einen einmaligen Baukredit von 1 525 000 Franken bewilligt. Der Gemeinderat nahm die Weisung per 4. April 2022 einstimmig an. Der Zusatzkredit für die fachgerechte Entsorgung des Aushubmaterials wurde mit Beschluss Nr. 63 vom 14. Februar 2023 durch den Stadtrat angenommen. Die gebundenen Kosten für den Zusatzkredit wurden am 22. Februar 2023 amtlich publiziert, wobei kein Einspruch erhoben wurde.

Baukredit

Die Kostenschätzung ($\pm 20\%$) des GF Liegenschaften vom 23. März 2023 basiert auf der Kostenschätzung von «Keller Architekten AG», Uster, vom 28. Oktober 2021:

BKP	Arbeitsgattungen	Fr. inkl. MWST		
		Zusatzkredit	Baukredit	Total Baukredit
1	Vorbereitungsarbeiten	440 000.–	110 000.–	550 000.–
2	Gebäude	60 000.–	1 303 000.–	1 363 000.–
4	Umgebung	0.–	13 000.–	13 000.–
5	Baunebenkosten	10 000.–	69 000.–	79 000.–
6	Unvorhergesehenes	20 000.–	30 000.–	50 000.–
1-6	Total Baukosten inkl. MWST	530 000.–	1 525 000.–	2 055 000.–

Von den total 2 055 000 Franken inkl. MWST sind ca. 1 316 000 Franken inkl. MWST gebundene Kosten. Der Mehrwert bzw. die ungebundenen Kosten liegen somit bei ca. 739 000 Franken inkl. MWST.

Arbeitsvergabe BKP 272 «Metallbauarbeiten»

Die Ausschreibung fand im Einladungsverfahren statt. Es wurden sechs Unternehmen angefragt, drei Firmen haben rechtzeitig ein Angebot eingereicht. Die Firma «M&N Metallbau GmbH», Zürich, reichte das vorteilhafteste Angebot ein.



Vorhaben	Bühlenweg 20, Ausbildungszentrum Riedikon, Sanierung Brandhaus 1
Arbeitsgattung	BKP 272 «Metallbauarbeiten»
Verfahrensart	Einladungsverfahren
Schwellenwert	Fr. 250 000.–
Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	--
Vergabesumme ¹	Fr. 146 667.55.–
Firma und Ort	M&N Metallbau GmbH, Zürich
Datum Offerte	18. Dezember 2023

Die Arbeitsvergaben unter 50 000 Franken inkl. MWST liegen in der Kompetenz der Abteilung Sicherheit und werden durch diese direkt vergeben. Die noch ausstehenden Arbeitsvergaben über 50 000 Franken inkl. MWST werden mit einem separaten Vergabeantrag dem Stadtrat zur Freigabe vorgelegt.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Arbeiten für BKP 272 «Metallbauarbeiten» werden im Einladungsverfahren für Fr. 146 667.55 inkl. MWST an die Firma «M&N Metallbau GmbH», Zürich, gemäss Offerte vom 18. Dezember 2023, vergeben.
2. Die Kosten werden dem Projekt 50260012 «AZ Riedikon, Sanierung Brandhaus 1», Konto 5040.00 «Hochbauten», belastet.
3. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Abteilungsvorsteherin Sicherheit, Beatrice Caviezel
 - Abteilungsleiter Sicherheit, Enrico Quattrini
 - Abteilung Sicherheit, GF Sicherheit, Andreas Baumgartner
 - Abteilung Sicherheit, LG Bevölkerungsschutz, Sascha Zollinger
 - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
 - Abteilung Gesundheit, LG Umwelt
 - Die berücksichtigte Firma (durch GF Liegenschaften)
 - Die nicht berücksichtigten Firmen mit Rechtsmittelbelehrung (durch GF Liegenschaften)

öffentlich

¹ Inklusive Mehrwertsteuer