



Sitzung vom 12. September 2023

BESCHLUSS NR. 363 / L2.01.01

Kindergarten Stöcklerstrasse, Stöcklerstrasse 9 Photovoltaikanlage (PV) Genehmigung Baukredit

Ausgangslage

Der Kindergarten Stöcklerstrasse in Oberuster ist Bestandteil der Schuleinheit Oberuster und wurde im Jahr 1973 erbaut. Er beinhaltet zwei Kindergartenklassen und die benötigten Nebenräume. Seit dem Baujahr wurden mehrere Instandsetzungen durchgeführt.

2022 wurde das Flachdach aufgrund von Undichtigkeiten saniert und mit einer extensiven Begrünung ausgestattet. Im nächsten Jahr stehen zudem diverse Instandsetzungen an.

Gestützt auf den Gemeinderatsbeschluss vom 12. Dezember 2022 sollen jährlich ca. 1800 m² Dachfläche von städtischen Gebäuden mit PV-Anlagen belegt werden. Die sanierte Dachfläche bietet sich an, eine PV-Anlage zu installieren.

Projektumfang

Die gesamte PV-Anlage umfasst eine Fläche von ca. 288 m² und wird eine Leistung von ca. 12 kWp aufweisen. Die erwartete Jahresproduktion an Solarstrom liegt bei etwa 11 000 kWh/Jahr.

Die Leitungsführung erfolgt über Nebenräume innerhalb des Gebäudes bis in den Technikraum im Untergeschoss, in dem der Wechselrichter untergebracht wird. Allfällige Verkleidungen der Leitungen oder Ausbesserungen werden mit den Sanierungsarbeiten im Jahr 2024 ausgeführt.

Es wird eine Messstation zur Erfassung der Solarstromproduktion und dem Energieverbrauch im bestehenden Elektrotabelleau integriert. So können objektbezogen der Verbrauch, die Produktion und der resultierende Eigenverbrauch pro Anlage ausgewertet werden.

Am Dach selbst gibt es nur geringe Anpassungen für die Leitungsdurchführungen. Die Unterkonstruktion der PV-Anlage ist speziell für bestehende Flachdächer konzipiert und kann direkt auf dem Substrat der extensiven Begrünung aufgestellt werden.

Finanzplanung

In der Investitionsplanung 2023 und Folgejahre sind für PV-Anlagen 450 000 Franken pro Jahr eingestellt.

Baukredit

Der Kostenvoranschlag ($\pm 10\%$) der LG Baumanagement vom 16. August 2023, zeigt folgendes Bild:

BKP	Arbeitsgattungen	Betrag inkl. MWST
2	Gebäude	Fr. 69 000
5	Baunebenkosten/Bauherrenleistungen	Fr. 5 000
6	Unvorhergesehenes	Fr. 6 000
2-6	Total inkl. MWST	Fr. 80 000

Es sind Rückvergütungen in Form von Förderbeiträgen in der Höhe von ca. 10 % zu erwarten. Der Kostenvoranschlag ist ohne allfällige Rückvergütungen / Förderbeiträge auszuweisen.



Kreditbewilligung

Vorhaben	KG Stöcklerstrasse, PV-Anlage
Projekt-Nummer	21860080
Kreditbetrag einmalig¹	Fr. 80 000.–
Kreditbetrag wiederkehrend²	Fr. --
Zuständig	Stadtrat
Artikel Gemeindeordnung ³	Art. 35 Abs. 2 Ziff. 3
Ausgabe im Voranschlag enthalten ⁴	Ja
Beanspruchung Kreditkompetenz Stadtrat	Fr. --

Mit Beschluss Nr. 257 vom 27. Juni 2023 wurde für die PV-Anlage Kindergarten Pavillon Niederuster ein Kredit in der Höhe von 129 000 Franken inkl. MWST bewilligt.

Mit dem aktuellen Beschluss verbleibt für das Jahr 2023 ein Budget von 241 000 Franken.

Termine

Baukredit	September 2023
Baubeginn	Oktober 2023
Bauende	November 2023

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für das Vorhaben «KG Stöcklerstrasse, PV-Anlage» wird ein einmaliger Kredit von 80 000 Franken inkl. MWST bewilligt.
2. Die Kosten werden dem Projekt 21860080 «KG Stöcklerstrasse, PV-Anlage», Konto 5040.00 «Hochbauten», belastet.
3. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Abteilungsvorsteher Finanzen, Cla Famos
 - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
 - Hauswart Kleinanlagen Orlando Wäspi
 - Primarschulverwaltung, Liegenschaften, Stefanie Rieder

öffentlich

¹ Bei Bereichen mit Vorsteuerabzugsmöglichkeit exkl. MWST; bei Bereichen ohne inkl. MWST

² dito

³ Allenfalls gebundene Ausgabe gemäss § 121 Gemeindegesetz

⁴ Inklusive Nachtragskredite