



Sitzung vom 30. Mai 2023

BESCHLUSS NR. 192 / E3.01.10

Seeweg Anpassungen an den Werkleitungen Kreditbewilligung

Ausgangslage

Im Dezember 2021 wurde die Baubewilligung für einen Neubau eines Seerestaurants mit Kiosk, öffentlicher WC Anlage, Ersatz Buswendeschlaufe mit neuer Parkanlage, Ersatz des Pumpwerks und neuer Meteorkanalisation erteilt. Die entsprechenden Bewilligungen sind rechtskräftig. Bevor nun die ersten Arbeiten am neuen Restaurant beginnen können, sind der Pumpenschacht zu verschieben und eine neue Pumpendruckleitung zu erstellen. Um das Oberflächenwasser des Seerestaurants sowie das Oberflächenwasser der Strassen zu fassen und in den Greifensee zu führen, muss ein neuer Meteorwasserkanal im Seeweg erstellt werden.

Nebst den Vorbereitungsarbeiten rund um das Seerestaurant sind Anpassungen an den Werkleitungen im Seeweg notwendig.

Projektbeschreibung Anpassungen Werkleitungen Seeweg

Die Strassenentwässerung muss angepasst werden, damit zukünftig das Oberflächenwasser von der Buswendeschlaufe und vom geplanten Seerestaurant abgeleitet werden kann. Die Schmutzwasserleitung vom Schmutzwasserpumpwerk wird in den Seeweg in Richtung Seestrasse erneuert. Die «Energie Uster AG», Uster, erneuert die Trinkwasserpumpleitung sowie die Elektrizitätsleitungen. Die Sanierung des Seewegs ist im Anschluss der Bauarbeiten am Seerestaurant geplant.

Kosten

Die Kosten für die Anpassungen im Seeweg, belaufen sich auf insgesamt 1 795 000 Franken und gliedern sich wie folgt:

Beschreibung	Gebundene Ausgaben Fr. inkl. MWST	Ungebundene Ausgaben Fr. inkl. MWST
I. Erwerb von Grund und Rechten	0.00	0.00
II. Bauarbeiten	1 585 000.00	0.00
III. Öffentliche Beleuchtung inkl. Grabarbeiten	0.00	0.00
IV. Nebenarbeiten (Gärtnerarbeiten, Zaunbauer, etc.)	50 000.00	0.00
V. Technische Arbeiten inkl. Projektleitung Bauherr	160 000.00	0.00
Total	1 795 000.00	0.00



Finanzplanung

In der Investitionsplanung 2023 sind für die Erstellung der Buswendeschlaufe 500 000 Franken budgetiert und für die Kanalisation Seeweg 200 000 Franken. Die definitive Ausführung der Buswendeschlaufe erfolgt erst nach Abschluss der Bauarbeiten am Seerestaurant. Für die Anpassungen der Werkleitungen im Seeweg sind in der Investitionsplanung 2024-2026 2,0 Mio. Franken budgetiert.

Kreditbewilligung

Gebundene Ausgaben

Vorhaben	Seeweg, Anpassungen Werkleitungen
Projekt-Nummer	303-60005
Kreditbetrag einmalig¹	Fr. 1 795 000.00
Kreditbetrag wiederkehrend²	Fr. 0.00
Zuständig	Stadtrat
Artikel Gemeindeordnung ³	Art. 35 Abs. 2 Ziff. 2
Ausgabe im Voranschlag enthalten ⁴	Ja
Beanspruchung Kreditkompetenz Stadtrat	Fr. 0.00

Terminprogramm

Aufgrund der Versorgungssicherheit müssen die Trinkwasserpumpwerke der «Energie Uster AG», Uster, während den Sommermonaten im Betrieb bleiben. Deshalb können die Tiefbauarbeiten nicht zwischen Juni und September 2023 stattfinden. Die Bauarbeiten und Anpassungen an den Werkleitungen im Seeweg finden im Januar 2024 statt.

Bauarbeiten Pumpwerk und Pumpendruckleitung,	Oktober 2023-Januar 2024
Bauarbeiten Werkleitungen und Instandstellung Uferweg / Seeweg	Januar 2024 - Juni 2024
Realisierung Buswendeschlaufe und Parkanlage	Frühling 2025
Sanierung und Umgestaltung Seeweg inkl. Anpassung der Parkierungsanlage	Herbst 2025 bis Herbst 2026

¹ Bei Bereichen mit Vorsteuerabzugsmöglichkeit exkl. MWST; bei Bereichen ohne inkl. MWST

² dito

³ Allenfalls gebundene Ausgabe gemäss § 121 Gemeindegesetz

⁴ Inklusive Nachtragskredite



Der Stadtrat beschliesst:

1. Für die Meteorkanalisation Seeweg wird ein einmaliger Kredit von 1 795 000 Franken, vorbehältlich Budgetgenehmigung des Gemeinderates, bewilligt.
2. Die Abteilung Bau wird beauftragt, die Projektleitung Bauherr zu übernehmen.
3. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Stadtpräsidentin, Barbara Thalman
 - Abteilungsvorsteher Bau, Stefan Feldmann
 - Stadtschreiber, Pascal Sidler
 - Abteilung Bau
 - Abteilung Sicherheit
 - Geschäftsfeld Liegenschaften
 - Geschäftsfeld Infrastrukturbau und Unterhalt
 - Leistungsgruppe Stadtentwässerung
 - Leistungsgruppe Infrastrukturmanagement
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle

öffentlich