



Sitzung vom 14. Februar 2023

BESCHLUSS NR. 59 / S4.05

Instandstellung Quellenstrasse, Theaterstrasse und Landihallenweg Kreditbewilligung und Arbeitsvergabe

Ausgangslage

An der Sitzung vom 20. Dezember 2022 hat der Stadtrat Uster das Projekt «Anpassungen und Instandstellung an der Quellenstrasse, der Theaterstrasse und des Landihallenwegs» festgesetzt und einen Projektierungskredit in der Höhe von 235 000 Franken genehmigt. In der Zwischenzeit wurde die Submission für die Baumeisterarbeiten im öffentlichen Verfahren durchgeführt. Parallel dazu fanden Gespräche mit der «Atlas Stiftung», Zürich, statt. Gemäss städtebaulichem Vertrag hat sich die «Atlas Stiftung», Zürich, verpflichtet, die Theaterstrasse und den Landihallenweg wieder instand zu stellen. Gemäss dem Projekt «Anpassungen und Instandstellung» sollen die Synergien mit der Instandstellung genutzt und die Strassenabschnitte rund um die Überbauung «Am Stadtpark» aufgewertet werden. Im Zuge der geplanten Bauarbeiten soll an der Quellenstrasse, der Theaterstrasse und des Landihallenwegs eine Begegnungszone eingerichtet werden. Die zusätzlichen Aufwertungsmassnahmen gehen zu Lasten der Stadt Uster und betrifft die Theaterstrasse. Die «Atlas Stiftung», Zürich, ist mit dem Kostenteiler einverstanden.

Kosten

Die Kosten für die Instandstellung der Theaterstrasse und des Landihallenwegs werden von der «Atlas Stiftung», Zürich, übernommen. Die Aufwendungen für die Instandstellung der Quellenstrasse und die Aufwertungsmassnahmen an der Theaterstrasse gehen zu Lasten der Stadt Uster, belaufen sich auf insgesamt 612 000 Franken und gliedern sich wie folgt:

Beschreibung	Gebundene Ausgaben Fr. inkl. MWST	Ungebundene Ausgaben Fr. inkl. MWST
I. Erwerb von Grund und Rechten	0.00	0.00
II. Bauarbeiten	203 000.00	155 000.00
III. Öffentliche Beleuchtung inkl. Grabarbeiten	0.00	0.00
IV. Nebenarbeiten (Gärtnerarbeiten, Zaunbauer, etc.)	104 500.00	15 000.00
V. Technische Arbeiten inkl. Projektleitung Bauherr	85 500.00	49 000.00
Total	393 000.00	219 000.00

Die Aufwendungen der Instandstellungsarbeiten an der Theaterstrasse und des Landihallenwegs betragen 650 000 Franken.

Finanzplanung

In der Investitionsplanung 2023 sind für die Anpassungsarbeiten an der Quellenstrasse, der Theaterstrasse und des Landihallenwegs insgesamt 1,1 Mio. Franken budgetiert.



Kreditbewilligung

Beschreibung	Gebundene Ausgaben Fr. inkl. MWST	Ungebundene Ausgaben Fr. inkl. MWST
Kosten für die Instandstellungsarbeiten der Quellenstrasse und der Aufwertungsmassnahmen an der Theaterstrasse.	393 000.00	219 000.00
./.. bereits gesprochener Projektierungskredit gemäss SRB Nr. 235 vom 20.12.2022	164 500.00	70 500.00
Total Kreditantrag	228 500.00	148 500.00

Der Kreditantrag umfasst insgesamt Ausgaben in der Höhe von 377 000 Franken.

Gebundene Ausgaben

Vorhaben	Instandstellung Quellenstrasse
Kostenstelle oder Projekt-Nummer	302-60035
Kreditbetrag einmalig¹	Fr. 228 500.00
Kreditbetrag wiederkehrend²	Fr. 0.00
Zuständig	Stadtrat
Artikel Gemeindeordnung ³	Art. 35 Abs. 2 Ziff. 2
Ausgabe im Voranschlag enthalten ⁴	Ja
Beanspruchung Kreditkompetenz Stadtrat	Fr. 0.00

Ungebundene Ausgaben

Vorhaben	Aufwertungsmassnahmen Theaterstrasse
Kostenstelle oder Projekt-Nummer	302-60035
Kreditbetrag einmalig⁵	Fr. 148 500.00
Kreditbetrag wiederkehrend⁶	Fr. 0.00
Zuständig	Stadtrat
Artikel Gemeindeordnung ⁷	Art. 35 Abs. 2 Ziff. 3
Ausgabe im Voranschlag enthalten ⁸	Ja
Beanspruchung Kreditkompetenz Stadtrat	Fr. 0.00

¹ Bei Bereichen mit Vorsteuerabzugsmöglichkeit exkl. MWST; bei Bereichen ohne inkl. MWST

² dito

³ Allenfalls gebundene Ausgabe gemäss § 121 Gemeindegesetz

⁴ Inklusive Nachtragskredite

⁵ Bei Bereichen mit Vorsteuerabzugsmöglichkeit exkl. MWST; bei Bereichen ohne inkl. MWST

⁶ dito

⁷ Allenfalls gebundene Ausgabe gemäss § 121 Gemeindegesetz

⁸ Inklusive Nachtragskredite

**Arbeitsvergabe****Baumeisterarbeiten**

Die Baumeisterarbeiten umfassen die Arbeiten an der Quellenstrasse, Theaterstrasse und Landihallenweg. Die Submission wurde im öffentlichen Verfahren durchgeführt. Die Offertöffnung erfolgte am 7. Dezember 2022. Insgesamt gingen drei Angebote ein. Die offerierten Preise liegen zwischen 795 000 Franken und 1,125 Mio. Franken. Das Angebot der Firma «Hüppi AG», Dübendorf, wurde als das vorteilhafteste Angebot beurteilt. Der Anteil der Stadt Uster und der «Atlas Stiftung» beträgt Fr. 570 000.00, die restlichen Aufwendungen gehen zu Lasten der «Energie Uster AG», Uster.

Vorhaben	Instandstellung und Aufwertungsmassnahmen Quellenstrasse, Theaterstrasse und Landihallenweg
Arbeitsgattung	Baumeisterarbeiten
Verfahrensart	Öffentliches Verfahren
Schwellenwert	Fr. 500 000.00
Vergabesumme ⁹	Fr. 795 000.00
Firma und Ort	Hüppi AG, Dübendorf
Datum Offerte	6. Dezember 2022

⁹ Inklusiv Mehrwertsteuer



Der Stadtrat beschliesst:

1. Für die Instandstellung und Aufwertungsmassnahmen an der Quellenstrasse und der Theaterstrasse wird ein einmaliger Kredit von 377 000 Franken bewilligt.
2. Die Baumeisterarbeiten werden im öffentlichen Verfahren für 795 000 Franken an die Firma «Hüppi AG», Dübendorf, vergeben.
3. Die Abteilung Bau wird beauftragt, die Projektleitung Bauherr zu übernehmen.
4. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Abteilungsvorsteher Bau, Stefan Feldmann
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
 - Geschäftsfeld Infrastrukturbau und Unterhalt
 - Leistungsgruppe Strasseninspektorat
 - Leistungsgruppe Infrastrukturmanagement
 - Die berücksichtigten Firmen durch die Abteilung Bau

öffentlich