

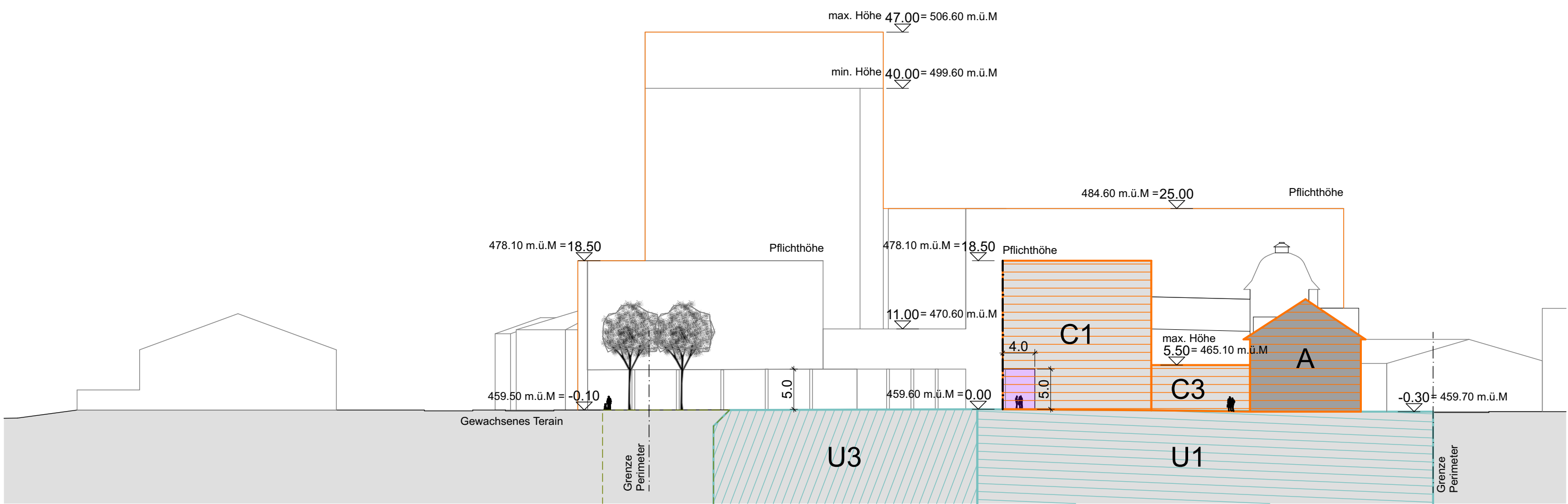
Koordinaten EG

100	2696336.669	1245234.456
101	2696348.455	1245215.186
102	2696353.352	1245192.448
103	2696347.200	1245172.592
104	2696348.051	1245176.095
105	2696351.772	1245154.198
106	2696341.803	1245127.700
107	2696345.523	1245126.021
108	2696350.174	1245116.765
109	2696407.119	1245161.408
110	2696382.924	1245223.175

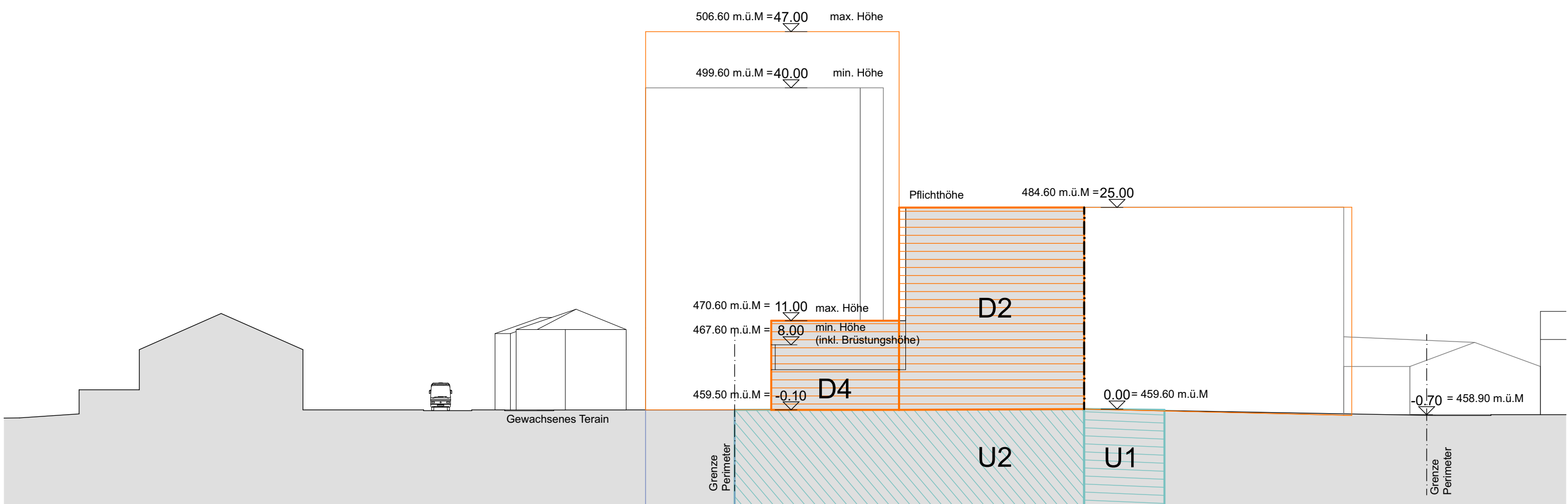
Koordinaten UG

1	2696325.909	1245242.092
2	2696321.375	1245235.120
3	2696322.667	1245228.863
4	2696338.456	1245232.180
5	2696355.085	1245235.136
6	2696347.829	1245218.115
7	2696324.911	1245218.021
8	2696321.160	1245212.291
9	2696325.707	1245190.304
10	2696330.643	1245191.327
11	2696346.499	1245194.615
12	2696353.352	1245192.449
13	2696358.450	1245190.252
14	2696350.768	1245174.668
15	2696351.032	1245173.411
16	2696325.256	1245170.027
17	2696311.051	1245180.068
18	2696296.826	1245189.376
19	2696302.954	1245167.691
20	2696380.948	1245165.108
21	2696275.973	1245165.517
22	2696282.727	1245159.225
23	2696295.174	1245155.801
24	2696338.670	1245153.126
25	2696311.018	1245159.395
26	2696330.366	1245157.629
27	2696340.114	1245159.772
28	2696338.208	1245154.751
29	2696329.041	1245152.764
30	2696324.652	1245134.254
31	2696323.849	1245130.865
32	2696329.685	1245132.287
33	2696345.611	1245126.253
34	2696350.361	1245138.860
35	2696355.973	1245153.754
36	2696362.216	1245170.324
37	2696366.520	1245172.398
38	2696374.185	1245190.436
39	2696412.989	1245210.181
40	2696407.721	1245197.729
41	2696413.910	1245195.071
42	2696425.755	1245189.974
43	2696440.463	1245183.668
44	2696406.037	1245176.750
45	2696399.923	1245179.377
46	2696402.257	1245167.953
47	2696414.102	1245162.905
48	2696430.918	1245155.669
49	2696410.030	1245152.180
50	2696399.853	1245156.042
51	2696398.931	1245160.212
52	2696399.167	1245151.726
53	2696408.512	1245148.180
54	2696395.782	1245114.649
55	2696387.495	1245123.244
56	2696386.433	1245118.197
57	2696385.454	1245117.826

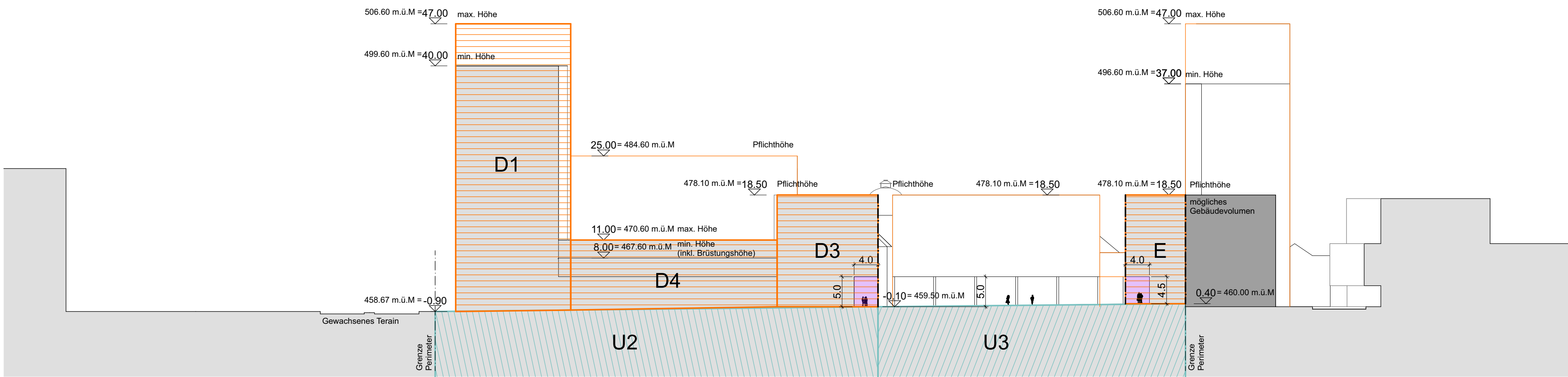
Situationsplan 1:500



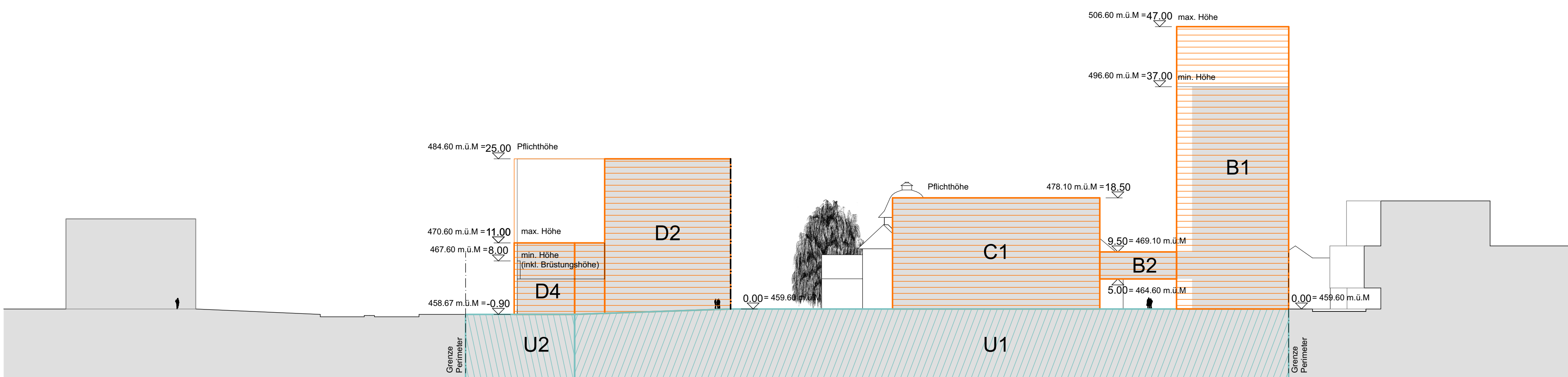
Schnitt A-A (Schema) 1:500



Schnitt C-C (Schema) 1:500



Schnitt B-B (Schema) 1:500



Schnitt D-D (Schema) 1:500

Legende :
Verbindliche Festlegungen

- Geltungsbereich privater Gestaltungsplan (Art. 1.1)
- Baulinie suspendiert (Art. 2.4)
- Baubereich für Neubauten (Art. 4.1)
- Baubereich für historische Bestandsbauten (Art. 4.1)
- Untergeschoss U1 (Art. 4.2)
- Untergeschoss U2 (Art. 4.2)
- Untergeschoss U3 (Art. 4.2)
- Pflichtbaulinie (Art. 6.2)
- Freiraum I Gerichtsplatz (Art. 9.1)
- Freiraum II Gerichtsgarten (Art. 9.1)
- Freiraum III Dachgarten (Art. 9.1)
- Akade (Art. 9.2a)
- Baumvolumen (Art. 9.2a)
- Bereich Erschliessung Gestaltungsplan (Art. 10.2)
- Fuss- und Radwegverbindungen (Art. 10.6)
- absolute Koordinaten

Legende :
Informative Angaben

- Grundstück Kataster Nummer
- Versicherungsnummer Bestandsbauten
- Hausnummern
- Grundstücksgrenzen best.
- Grundstücksgrenzen neu
- Grundstücksgrenzen aufzuheben
- Beabsichtigtes Bauvolumen
- derzeit bestehende Bauten innerhalb Geltungsbereich
- mögliche Bauten ausserhalb Geltungsbereich
- Baumvolumen ausserhalb Geltungsbereich



Baubegrenzungslinie 1:500

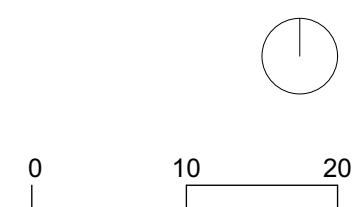
STADT USTER



2. FEBRUAR 2018

PRIVATER GESTALTUNGSPLAN
"GERICHTSPLATZ-AREAL", USTER

SITUATIONSPLAN M 1 : 500



Grundeigentümer:
Kanton Zürich vertreten durch Baudirektion
Parzelle Kat.-Nm.: B5796 und B6579 Uster,

Stadt Uster, Uster
Parzelle Kat.-Nm.: B6012, B6578 und B7033 Uster,

Garage Widmer AG, Uster
Parzelle Kat.-Nm.: B5794 und B6997 Uster,

BSS&M Real Estate SG
Parzelle Kat.-Nm.: B6996 Uster,

Zustimmung des Gemeinderates am: Uster,
Im Namen des Gemeinderates: GRB-Nr.
Präsidentin / Präsident: Parlamentssekretär

Von der Baudirektion genehmigt am:
Für die Baudirektion BDV Nr.:

Projektverfasser:
huggenbergberger Architekten AG
Badenerstrasse 156, 8004 Zürich
Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH
Vulkanstrasse 120, 8048 Zürich
Odina Picononi Hagen AG
Zeitweg 28, 8032 Zürich
Sieber Cassina + Partner AG
Langstrasse 149, 8004 Zürich
stadt raum verkehr - Bircher+Wicki
Sihlquai 75, 8005 Zürich