

602

Markus Wanner
Steinstrasse 9c
8610 Uster



Sozialdemokratische Partei

An die Präsidentin des Gemeinderates
der Stadt Uster
Frau Gabriela Seiler
8610 Uster

24. Februar 2014

Anfrage: Schliessung Stadthofsaal

Am 17. Februar 2014 erfuhr die Öffentlichkeit, dass der Stadthofsaal aus Sicherheitsbedenken per sofort geschlossen wird, da die hölzerne Dachkonstruktion einer Belastung durch Schneelast eventuell nicht standhalten könnte. Die Bestürzung war bei Bevölkerung und Veranstaltern sehr gross. Die Sicherheit geht aber in solchen Fällen vor, auch wenn gemäss Medienmitteilung keine konkrete Gefahr besteht.

Trotzdem tauchen aber Fragen auf, warum es so weit kommen konnte. Oder was hätte man tun müssen, um dies zu verhindern. Es ist ja in Uster nicht der erste Fall. 2010 stürzte bei der Alterssiedlung Kreuz ein Laubergang aufgrund fehlender Armierungseisen ein. Damals hiess es, dass sämtliche Gebäude aus den 1970 Jahren überprüft werden. Der Stadthofsaal fiel vermutlich nicht unter diese Kategorie der prüfungswerten Bauten, er wurde bereits 1957 gebaut. 1986 wurde Erneuerungsarbeiten durchgeführt, 2006 kaufte die Stadt den Stadthofsaal.

An den Budgetdebatten wird immer wieder über den Unterhalt der Liegenschaften diskutiert. Die Substanz soll bei strategischen Objekten erhalten bleiben, in dem unter Berücksichtigung der Gebäudezustandsanalyse Unterhaltsarbeiten ausgeführt werden (ca. 2% des Gebäudeversicherungswertes). Wird dabei genügend Geld in den Unterhalt investiert?

In diesem Zusammenhang frage ich den Stadtrat an:

1. Der Stadthofsaal wurde 1986, 20 Jahre nach dem Bau, von den damaligen Eigentümern erneuert. Weitere 20 Jahre später, 2006, kaufte die Stadt Uster den Saal. Damals habe eine Prüfung der Statik keinen Hinweis auf Probleme ergeben. Was wurde bei diesem 40jährigen Gebäude bei der Prüfung genau untersucht? Wurde eine Garantieklausel gefordert, kann allenfalls Regress auf den Verkäufer genommen werden?
2. Wann wurde beim Stadthofsaal das letzte Mal eine Gebäudezustandsanalyse durchgeführt? Wurden dabei Mängel festgestellt?
3. Wie ist der Entscheid zur Schliessung zustande gekommen, und welche Abklärungen wurden im Vorfeld getätigt?

4. Wie sieht die Sofortsanierung des Stadthofsaals aus? Mit welchen Kosten ist zu rechnen, und auf welche Dauer wird die Sanierung ausgelegt?
5. In welchem Rhythmus wird bei Gebäuden solcher Art die Statik kontrolliert?
6. Welcher Erkenntnis erhielt man bei der Überprüfung der Gebäude aus den 70iger Jahren?
7. Die Stadt Uster besitzt über 100 Liegenschaften. Nach welchem Vorgehenskonzept werden nun diese Objekte aufgrund des Stadthoffalls überprüft?
8. Genügen die budgetierten Mittel für diese Überprüfungen resp. generell für den Gebäudeunterhalt?

Besten Dank für die Beantwortung.



Markus Wanner