Sitzung vom 24. November 2026

BESCHLUSS NR. 581 / G1.03.00

Teilrevision Gemeindeordnung (Preiswerter Wohnungsbau)
Urnengang vom 5. September 2027
Anordnung

Am 5. Oktober 2023 reichten Heidi Longerich, Fritz Pfäffli, Walter Strucken, Anna Schlumpf, Wolfhard Bischoff, Barbara Fischer und Jürg Binkert bei der Geschäftsleitung des Gemeinderates die Einzelinitiative Nr. 545/2023 betreffend «Preisgünstiger Wohnungsbau für Uster» ein.

An seiner Sitzung vom 13. November 2023 hat der Gemeinderat die Einzelinitiative vorläufig unterstützt. In der Folge erarbeitete der Stadtrat einen Bericht und Antrag, welcher die Ablehnung der Einzelinitiative sowie einen stadträtlichen Gegenvorschlag vorsah.

An seiner Sitzung vom 17. November 2025 hat der Gemeinderat die Einzelinitiative für gültig erklärt, diese abgelehnt sowie den Gegenvorschlag des Stadtrats geändert und angenommen. Neu soll Art. 3 Abs. 7 der Gemeindeordnung wie folgt lauten:

> *«Die Gemeinde setzt sich aktiv für den Schutz, die Erhaltung und die Erhöhung des Anteils an preisgünstigen und gemeinnützigen Wohnungen und Gewerberäumen ein. Sie betreibt zu diesem Zweck eine aktive Immobilienstrategie und nutzt die zur Verfügung stehenden planerischen Instrumente».*

Mit Weisung 135/2026 unterbreitete der Stadtrat dem Gemeinderat diese Teilrevision zur Genehmigung. Diese erfolgte anlässlich der Gemeinderatssitzung vom 26. Oktober 2026.

Eine Teilrevision der Gemeindeordnung untersteht zwingend der Urnenabstimmung. Der entsprechende Urnengang soll am Sonntag, 5. September 2027 stattfinden. An diesem Datum findet bereits eine Sachabstimmung des Zweckverbandes Gruppenwasserversorgung Vororte und Glattal (GVG) sowie die Abstimmung über die kommunale Volksinitiative «Initiative mehr Bäume für Uster!» statt.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Der Urnengang über die Teilrevision der Gemeindeordnung (Schutz, Erhaltung und Erhöhung des Anteils an preisgünstigen und gemeinnützigen Wohnungen und Gewerberäumen) wird für Sonntag, 5. September 2027 angeordnet.

2. Die Stadtkanzlei wird mit der Koordination des Beleuchtenden Berichts und der amtlichen Publikation beauftragt.

3. Mitteilung als Protokollauszug an
   - Parlamentarische Dienste, Leiter Daniel Reuter (für die Aktenauflage Gemeinderat)
   - Stadtpräsidentin, Barbara Thalmann
   - Stadtschreiber, Pascal Sidler
   - Stadtschreiber-Stv., Jörg Schweiter
   - Gesamtverwaltung, LG Wahlen und Abstimmungen

öffentlich