Baugesuch

Anzeigeverfahren

Baugesuchsnummer Gemeinde

Stadt/Gemeinde Uster

Dieses Formular ist **für Bauvorhaben von untergeordneter Bedeutung im Anzeigeverfahren** gemäss §§ 13 ff BVV zu verwenden. Insbesondere dürfen keine zum Rekurs berechtigenden Interessen Dritter berührt werden. Für die Städte Winterthur und Zürich sind deren städtespezifischen Formulare zu verwenden. Weitere Informationen siehe www.zh.ch/baubewilligung.

Durch Gemeinde auszufüllen

Eingang Baugesuch

Baurechtl. Entscheid

Bemerkungen

BVV-Besonderheiten

☐ Staatsstrasse ☐ Gewässerabstand ☐ Waldabstand

☐ Altlasten ☐

Gesuchsteller/in (Bauherrschaft)

Grundeigentümer/in ☒ Ja ☐ Nein

Name/Vorname R. Aeppli | Tel. +41797758942

Adresse/Ort Hühnliackerweg 15E, 8610 Uster | E-Mail roger.aeppli@aeppli.org

Grundeigentümer/in sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch

Name/Vorname | Tel.

Adresse/Ort | E-Mail

Projektverfasser/in sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch

Name/Vorname Weiss Verglasungen | Tel. 044 932 11 60

Adresse/Ort Motorenstrasse 100, 8620 Wetzikon | E-Mail info@weiss-verglasungen.ch

Kurzbeschrieb und Lage des Vorhabens

☐ neu (freistehend) ☒ An-/Umbau ☐ Nutzungsänderung

Beschrieb Wintergarten Anbau unbeheizt, mit rahmenlosen Schiebegläser (Windschutz) | Baukosten ca. Fr. 35'000.00

Material & Farben Konstruktion in Alu Anthrazit / Bedachung-Verglasungen mit Sicherheitsglas farblos

Strasse Hühnliackerweg 15E | Ortschaft 8610 USter | Grundstücksfläche 307.0 m²

Gebäudevers.-Nr. 5649 | Kat.-Nr. A4491 | Nutzungszone(n)

Meteorwasser ☐ bestehende Leitung ☒ oberflächliche Versickerung (Normalfall)

Schmutzwasser ☐ Anschluss an best. Kanalisation ☒ kein Abwasser

Erfolgt ein Umbau von unbeheizten Räumen (Keller, Estrich usw.) zu beheizten Räumen (>10°C)? ☐ Ja ☒ Nein

Planunterlagen

Anz.	Bezeichnung	Plan Nr.	Massstab	Datum	Erläuterungen
3	Katasterkopie		1:500		Kopie Grundbuchplan oder vom Nachführungsgeometer verifizierter Plan mit rot eingetragenem und vermasstem Standort sowie rechtskräftigen Baulinien
3	Grundrisse/Schnitte/ Fassaden		1:100		Mindestens im Massstab 1:100 von jedem Geschoss mit Angabe der Nutzung, Boden- und Fensterflächen

Gewerbe und Industrie: Bei kleineren Umbauten oder Nutzungsänderungen in Industrie- und Gewerbebauten mit umweltrelevanten Belangen wie Abwasser, Lärm, Luft etc. ist zusätzlich das Formular Gewerbe und Industrie auszufüllen.

Einverständnis der Nachbarn

Schriftliche Zustimmung der Nachbarn Kat. Nr. A4492 / A4490 liegt bei ☒ Ja ☐ Nein

Unterschriften

Die Unterzeichneten bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben:

Ort, Datum	Unterschrift Gesuchsteller/in und Grundeigentümer/in	Unterschrift Projektverfasser/in
Uster, 21.8.26	R. Aeppli	

Haben Sie die notwendigen Pläne und Unterlagen beigelegt und sind diese datiert sowie von Gesuchsteller/in, Grundeigentümer/in und Projektverfasser/in unterzeichnet? Die Unterschriften allfälliger zum Rekurs berechtigten Dritten sind beizulegen (§ 15 BVV). Das Gesuch ist 3-fach bei der Gemeinde einzureichen.

Einverständnis – Erklärung

Wir erklären uns mit dem Bauvorhaben: Sitzplatzüberdachung mit rahmenloser Front- und Seitenverglasungen der Familie

R. Aeppli
Hühnliackerweg 15E
8610 Uster Kat. Nr. A4491

B. Y. Meier
Hühnliackerweg 17A
8610 Uster Kat. Nr. A4490 einverstanden.

Unterschrift B. Y. Meier

D. Hollenstein
Hühnliackerweg 15D
8610 Uster Kat. Nr. A4492 einverstanden.

Unterschrift D. Hollenstein

Uster, den 24.8.26

Grundbuchamt
Uster

Auszug aus dem Grundbuch

Grundstück	Grundbuch	Blatt	EGRID
1	Uster	10797	CH527789310684

Hinweise

1. Dieser Auszug ist ein Teilauszug im Sinne von Art. 31 Abs. 2 der eidgenössischen Grundbuchverordnung (GBV).
2. Angaben der amtlichen Vermessung haben keine Grundbuchwirkung.
3. Wohnadresse/Domiziladresse sind ohne Gewähr.
4. Der Auszug (inklusive der Titelseite; ohne allfällige Beilagen) umfasst sieben Seiten.

Uster, 09.09.2026, 10:30 Uhr, Datenstand per 09.09.2026, 10:19 Uhr

Für richtigen Auszug

Grundbuchamt Uster

Sonja Klug, Notar-Stellvertreterin

Grundbuchamt Uster Kanton Zürich

Geschäftsfall-Nr. A26-004615

Notariate Kanton Zürich

Notariate Kanton Zürich

Grundstück 1

Grundstücksbeschreibung

Grundbuch	**Uster**
Blatt	**10797**
EGRID	CH527789310684
Grundstücksart	Liegenschaft

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster:	**A4491**	
Flurname/Strasse:	Babüel	
Plan:	A45	
Gesamtfläche:	307 m²	
Gebäude:	Unterirdisches Gebäude (unterirdisch), GVZ-Nummer 19805654 Hühnliackerweg 15a.2, 8610 Uster	27 m²
	Gebäude Wohnen, GVZ-Nummer 19805649 Hühnliackerweg 15e, 8610 Uster	62 m²
Bodenbedeckung:	Gebäude	62 m²
	Gartenanlage	205 m²
	befestigte Fläche	40 m²

Eigentum

Herr **Roger Aeppli**, geboren 02.04.1968, Heimatort: Schönenberg ZH, Wohnadresse: Hühnliackerweg 15e, 8610 Uster, Alleineigentum

Erwerb:
24.10.1997, Beleg 1997, 1152, 960

Erwerbsart gemäss Grundbuch

Anmerkungen

1. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:
   Quartierplanrevers
   30.09.1994, Beleg 1994/985, EREID CH6711-0000-0060-15455
2. dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung:
   1/24 Miteigentum/unselbstständiges Eigentum am Grundstück Grundbuch Blatt 8866, Kataster A4483, EGRID CH870677203158, Grundbuch Uster
   20.07.1995, Beleg 1995/706, EREID CH6711-0000-0054-95365
3. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:
   Zugangsrevers
   20.07.1995, Beleg 1995/706, EREID CH6711-0000-0060-15556
4. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:

Fortbestandsrevers Unterniveaugarage

20.07.1995, Beleg 1995/706, EREID CH6711-0000-0060-15657

5. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:

   Gestützt auf die Ausnützungs-Neuberechnung vom 07.03.2017 der Eigentümerversammlung vom 09.03.2017 und der Bau- und Zonenordnung der Stadt Uster (BZO) vom 01.04.1999 (AZ = 30 %) verfügt die Parzelle über eine Ausnützungsreserve. Die Ausnützungs-Neuberechnung ist mit jedem Bauvorhaben zu aktualisieren.

   09.01.2018, Beleg 2018/34, EREID CH6711-0000-0070-47259

Allfällige Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 lit. c Ziff. 1 - 4 der eidgenössischen Grundbuchverordnung gemäss Grundbuch

---

Vormerkungen

Allfällige Vormerkungen gemäss Grundbuch

Dienstbarkeiten

a) Grunddienstbarkeit:

Recht und Last: Durchleitungs- und Anschlussrechte für Werk- und andere Leitungen

zugunsten und zulasten

- Grundbuch Blatt 10790, Kataster A4484, EGRID CH670677893116, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10791, Kataster A4485, EGRID CH827720310621, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10792, Kataster A4486, EGRID CH567731068980, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10793, Kataster A4487, EGRID CH558931770695, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10794, Kataster A4488, EGRID CH540631778906, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10795, Kataster A4489, EGRID CH810620317708, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10796, Kataster A4490, EGRID CH533177068984, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10798, Kataster A4492, EGRID CH807706203126, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10799, Kataster A4493, EGRID CH510689317771, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10800, Kataster A4494, EGRID CH507706893118, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10801, Kataster A4495, EGRID CH410674317746, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10802, Kataster A4496, EGRID CH593177890614, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10803, Kataster A4497, EGRID CH910673317779, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10804, Kataster A4498, EGRID CH893177200622, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10805, Kataster A4499, EGRID CH588931067791, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10806, Kataster A4500, EGRID CH570677893150, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10807, Kataster A4501, EGRID CH882031067709, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10808, Kataster A4502, EGRID CH467731068917, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10809, Kataster A4503, EGRID CH652331770697, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10810, Kataster A4504, EGRID CH458931770632, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10811, Kataster A4505, EGRID CH440631778940, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10812, Kataster A4506, EGRID CH433177068921, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10813, Kataster A4522, EGRID CH427789310621, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 50895, Kataster A4466, EGRID CH427776310641, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8866, Kataster A4483, EGRID CH870677203158, Grundbuch Uster

30.09.1994, Beleg 1994/828, 985, EREID CH6711-0000-0081-11151

Bemerkung:
20.07.1995, Beleg 1995/706, Änderung

b) Grunddienstbarkeit:

Recht und Last: Fusswegrecht

zugunsten und zulasten

- Grundbuch Blatt 10790, Kataster A4484, EGRID CH670677893116, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10791, Kataster A4485, EGRID CH827720310621, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10792, Kataster A4486, EGRID CH567731068980, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10793, Kataster A4487, EGRID CH558931770695, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10794, Kataster A4488, EGRID CH540631778906, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10795, Kataster A4489, EGRID CH810620317708, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10796, Kataster A4490, EGRID CH533177068984, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10798, Kataster A4492, EGRID CH807706203126, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10799, Kataster A4493, EGRID CH510689317771, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10800, Kataster A4494, EGRID CH507706893118, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10801, Kataster A4495, EGRID CH410674317746, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10802, Kataster A4496, EGRID CH593177890614, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10803, Kataster A4497, EGRID CH910673317779, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10804, Kataster A4498, EGRID CH893177200622, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10805, Kataster A4499, EGRID CH588931067791, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10806, Kataster A4500, EGRID CH570677893150, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10807, Kataster A4501, EGRID CH882031067709, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10808, Kataster A4502, EGRID CH467731068917, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10809, Kataster A4503, EGRID CH652331770697, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10810, Kataster A4504, EGRID CH458931770632, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10811, Kataster A4505, EGRID CH440631778940, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10812, Kataster A4506, EGRID CH433177068921, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10813, Kataster A4522, EGRID CH427789310621, Grundbuch Uster

20.07.1995, Beleg 1995/706, EREID CH6711-0000-0081-11252

c) Grunddienstbarkeit:

Last: Überbaurecht für Tiefgarage

zugunsten

Grundbuch Blatt 8866, Kataster A4483, EGRID CH870677203158, Grundbuch Uster

20.07.1995, Beleg 1995/706, EREID CH6711-0000-0082-08360

Grundlasten

Keine Eintragungen

Grundpfandrechte

Allfällige Grundpfandrechte gemäss Grundbuch

Beschreibung des beherrschten Grundstücks

Grundstücksbeschreibung

Grundbuch	**Uster**	
Blatt	**8866**	
EGRID	CH870677203158	
Grundstücksart	Liegenschaft	

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster:	**A4483**	
Flurname/Strasse:	Lamberg	
Plan:	A45, A46	
Gesamtfläche:	4177 m²	
Gebäude:	Unterirdisches Gebäude (unterirdisch), GVZ-Nummer 19805654 Hühnliackerweg 15a.2, 8610 Uster	618 m²
	Nebengebäude, GVZ-Nummer n.v. Hühnliackerweg 15a.3, 8610 Uster	5 m²
	Nebengebäude, GVZ-Nummer 19805793 Hühnliackerweg 15a.1, 8610 Uster	59 m²
Bodenbedeckung:	Gebäude	64 m²
	Gartenanlage	3406 m²
	befestigte Fläche	707 m²

Eigentum

Eigentum gemäss Grundbuch

Erwerbsart gemäss Grundbuch

Anmerkungen

1. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:
   Quartierplanrevers
   30.09.1994, Beleg 1994/985, EREID CH6711-0000-0054-91462
2. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:
   Zugangs-, Zufahrts- und Bestandesrevers Tiefgarage
   20.07.1995, Beleg 1995/706, EREID CH6711-0000-0054-91563
3. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:
   Zugangsrevers
   20.07.1995, Beleg 1995/706, EREID CH6711-0000-0054-91765
4. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:
   Fortbestandsrevers Unterniveau-Garage

20.07.1995, Beleg 1995/706, EREID CH6711-0000-0054-91866

5. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:
   Nutzungsrevers Pflichtparkplätze
   20.07.1995, Beleg 1995/706, EREID CH6711-0000-0054-91967

6. andere / Mit- und Stockwerkeigentum:
   Nutzungs- und Verwaltungsordnung
   25.01.1996, Beleg 1996/57, EREID CH6711-0000-0054-92059
   Bemerkungen:
   - 21.07.1998, Beleg 1998/840, Änderung
   - 17.04.2002, Beleg 2002/339, Änderung
   - 21.12.2015, Beleg 2015/1402, Änderung

7. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:
   Gestützt auf die Ausnützungs-Neuberechnung vom 7. März 2017 der Eigentümerversammlung vom 9. März 2017 und der Bau- und Zonenordnung der Stadt Uster (BZO) vom 1. April 1999 (AZ = 30 %) gilt die Parzelle infolge Ausnützungsübertragungen als vollständig ausgenützt
   09.01.2018, Beleg 2018/34, EREID CH6711-0000-0071-84160

Allfällige Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 lit. c Ziff. 1 - 4 der eidgenössischen Grundbuchverordnung gemäss Grundbuch

---

Vormerkungen

Allfällige Vormerkungen gemäss Grundbuch

Dienstbarkeiten

a) Personaldienstbarkeit:
   Last: Baurecht für eine Hochspannungsleitung
   zugunsten
   - Axpo Grid AG, Aktiengesellschaft (AG), mit Sitz in Baden, UID CHE-295.075.747
   - Schweizerische Bundesbahnen SBB, besondere Rechtsformen, mit Sitz in Bern, UID CHE-102.909.703

   24.08.1992, Beleg 1992/520, EREID CH6711-0000-0082-08562

b) Grunddienstbarkeit:
   Recht und Last: Durchleitungs- und Anschlussrechte für Werk- und andere Leitungen
   zugunsten und zulasten
   - Grundbuch Blatt 10790, Kataster A4484, EGRID CH670677893116, Grundbuch Uster
   - Grundbuch Blatt 10791, Kataster A4485, EGRID CH827720310621, Grundbuch Uster
   - Grundbuch Blatt 10792, Kataster A4486, EGRID CH567731068980, Grundbuch Uster
   - Grundbuch Blatt 10793, Kataster A4487, EGRID CH558931770695, Grundbuch Uster
   - Grundbuch Blatt 10794, Kataster A4488, EGRID CH540631778906, Grundbuch Uster
   - Grundbuch Blatt 10795, Kataster A4489, EGRID CH810620317708, Grundbuch Uster
   - Grundbuch Blatt 10796, Kataster A4490, EGRID CH533177068984, Grundbuch Uster
   - Grundbuch Blatt 10797, Kataster A4491, EGRID CH527789310684, Grundbuch Uster
   - Grundbuch Blatt 10798, Kataster A4492, EGRID CH807706203126, Grundbuch Uster
   - Grundbuch Blatt 10799, Kataster A4493, EGRID CH510689317771, Grundbuch Uster
   - Grundbuch Blatt 10800, Kataster A4494, EGRID CH507706893118, Grundbuch Uster

- Grundbuch Blatt 10801, Kataster A4495, EGRID CH410674317746, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10802, Kataster A4496, EGRID CH593177890614, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10803, Kataster A4497, EGRID CH910673317779, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10804, Kataster A4498, EGRID CH893177200622, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10805, Kataster A4499, EGRID CH588931067791, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10806, Kataster A4500, EGRID CH570677893150, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10807, Kataster A4501, EGRID CH882031067709, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10808, Kataster A4502, EGRID CH467731068917, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10809, Kataster A4503, EGRID CH652331770697, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10810, Kataster A4504, EGRID CH458931770632, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10811, Kataster A4505, EGRID CH440631778940, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10812, Kataster A4506, EGRID CH433177068921, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10813, Kataster A4522, EGRID CH427789310621, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 50895, Kataster A4466, EGRID CH427776310641, Grundbuch Uster

30.09.1994, Beleg 1994/828, 985, EREID CH6711-0000-0081-11151

Bemerkung:
20.07.1995, Beleg 1995/706, Änderung

c) Grunddienstbarkeit:

Recht: Überbaurecht für Tiefgarage

zulasten
- Grundbuch Blatt 10796, Kataster A4490, EGRID CH533177068984, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10797, Kataster A4491, EGRID CH527789310684, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10798, Kataster A4492, EGRID CH807706203126, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10799, Kataster A4493, EGRID CH510689317771, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10800, Kataster A4494, EGRID CH507706893118, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10801, Kataster A4495, EGRID CH410674317746, Grundbuch Uster

20.07.1995, Beleg 1995/706, EREID CH6711-0000-0082-08360

d) Grunddienstbarkeit:

Last: Ausschliessliches Benützungsrecht an Autoeinstellplätzen in der Tiefgarage

zugunsten
- Grundbuch Blatt 10863, Kataster A4512, EGRID CH670677803143, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10864, Kataster A4513, EGRID CH688031067709, Grundbuch Uster

20.07.1995, Beleg 1995/705, EREID CH6711-0000-0082-08461

Grundlasten

Keine Eintragungen

Grundpfandrechte

Allfällige Grundpfandrechte gemäss Grundbuch

Bauherr: [illegible]

Katasterplan amtliche Vermessung

Projektverfasser: [illegible]

1:500

Uster

© Amtliche Vermessung, gestützt auf Art. 7c und 7d TGBV

Legende: www.zh.ch/av-legende

Unterstrichene Grundstücksnummern bezeichnen noch nicht rechtskräftige Grundstücke.

Der Planauszug enthält die Elemente der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen der Themen Abstandslinien, Grundwasser, Gewässerraum und Nutzungsplanung (Grundnutzung ohne überlagernde Nutzung). Ihre Gültigkeit ist im ÖREB-Kataster abzuklären (www.oereb.zh.ch).

N

Erstellt: 09.07.2026
Nachführungsgeometer: Remo Durisch
Kontrolliert: [illegible]

(Bestätigung im Sinne von § 3 Abs. 1 lit. a BVV)

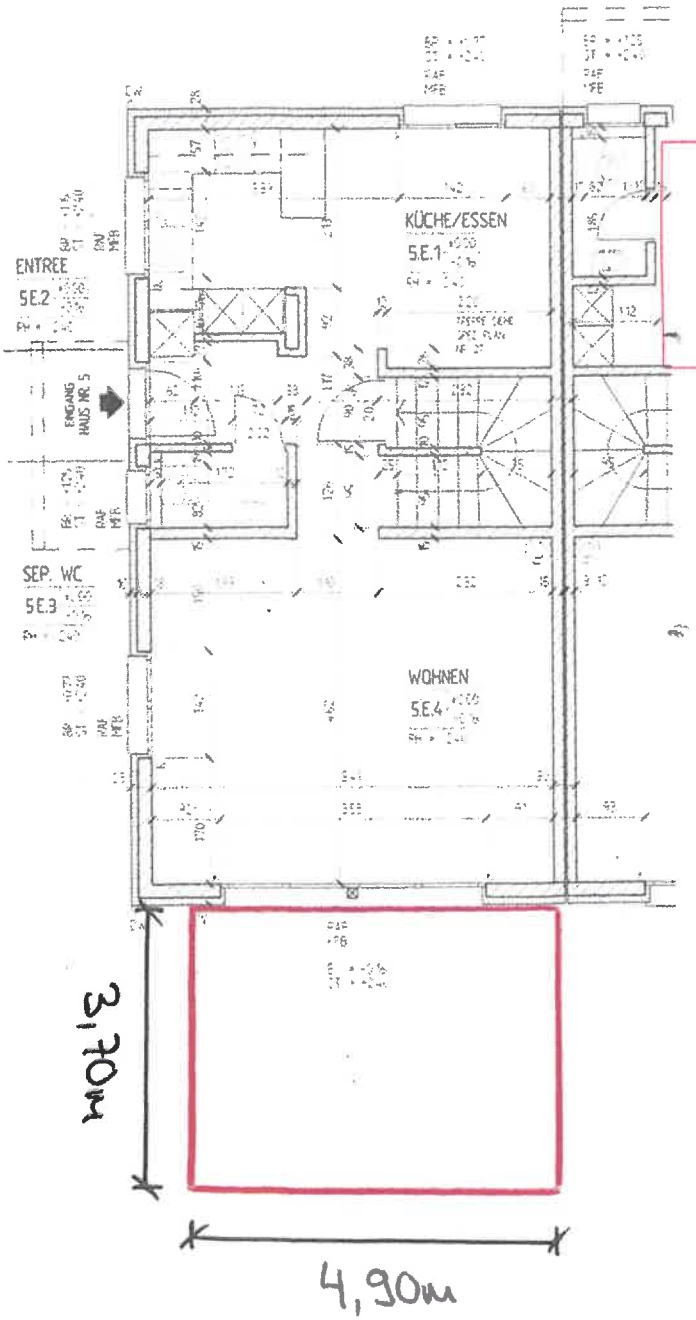
Stadt Uster Geoinformation und Vermessung
Oberlandstrasse 82
8610 Uster Tel. 044 944 72 65



ERDGESCHOSS HAUS 5, MST. 100 ÜBERBAUUNG "IM BABÜEL" 8610 USTER

HOCHBAU

EINGANG
26. 08. 26 BG 26-0262
Stadt Uster
Hochbau + Vermessung



Bauherr:

R. Aeppli
Hühnliackerweg 15e
8610 Uster

R. Aeppli

Projektverfasser:

Weiss Verglasungen
Motorenstr. 100
8620 Wetzikon

Ort, Datum

Uster,
21.8.26

Grundeigentümer:

R. Aeppli
Hühnliackerweg 15E
8610 Uster

R. Aeppli

Projektverfasser:

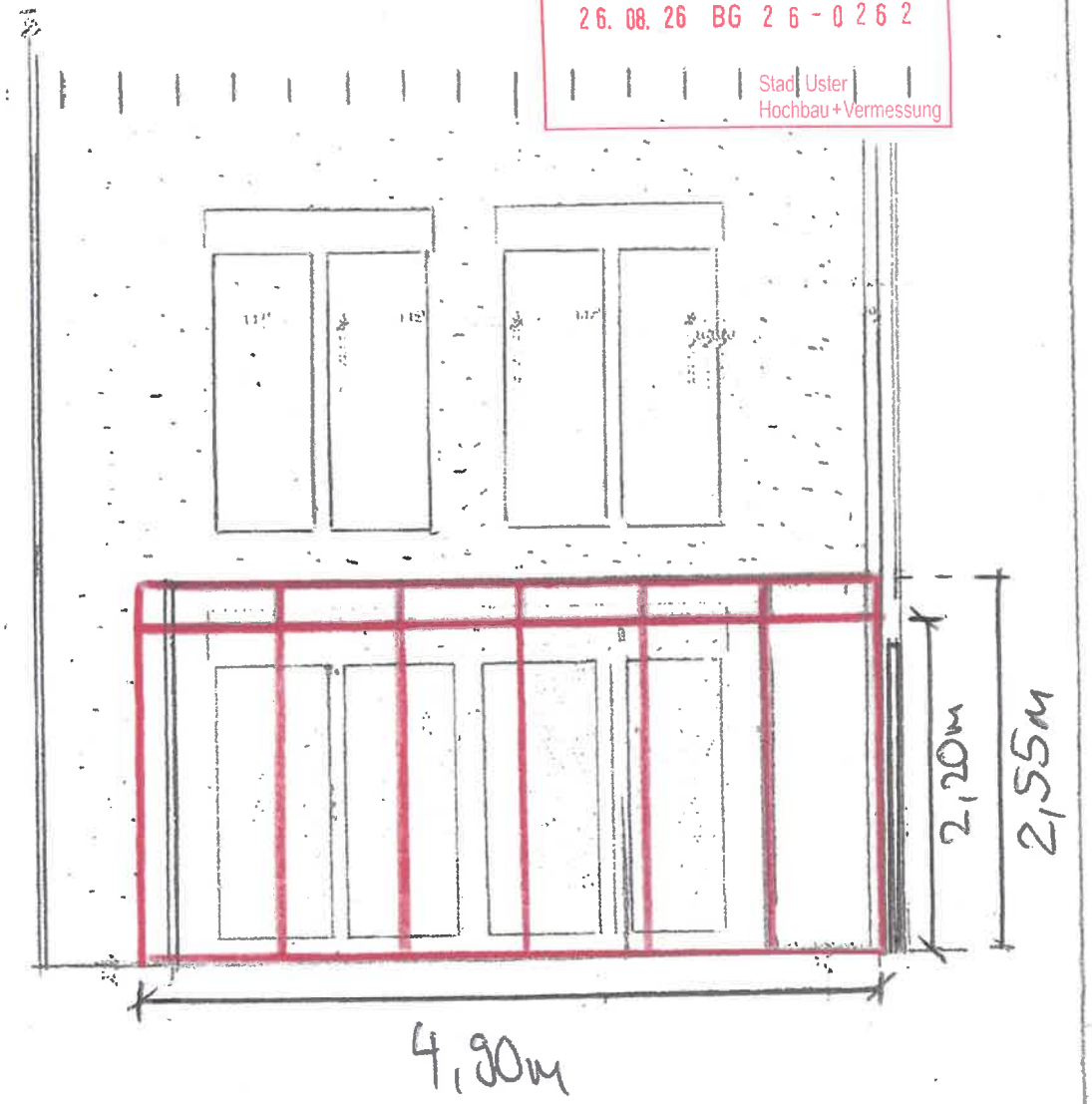
Weiss Verglasungen
Motorenstr. 100
8620 Wetzikon

Datum: 21.8.26

Fassade M 1:50

HOCHBAU

EINGANG
26. 08. 26 BG 26-0262
Stadt Uster
Hochbau + Vermessung



Grundeigentümer:

R. Aeppli
Hühnlackerweg 15E
8610 Uster

R. Aeppli

Projektverfasser:

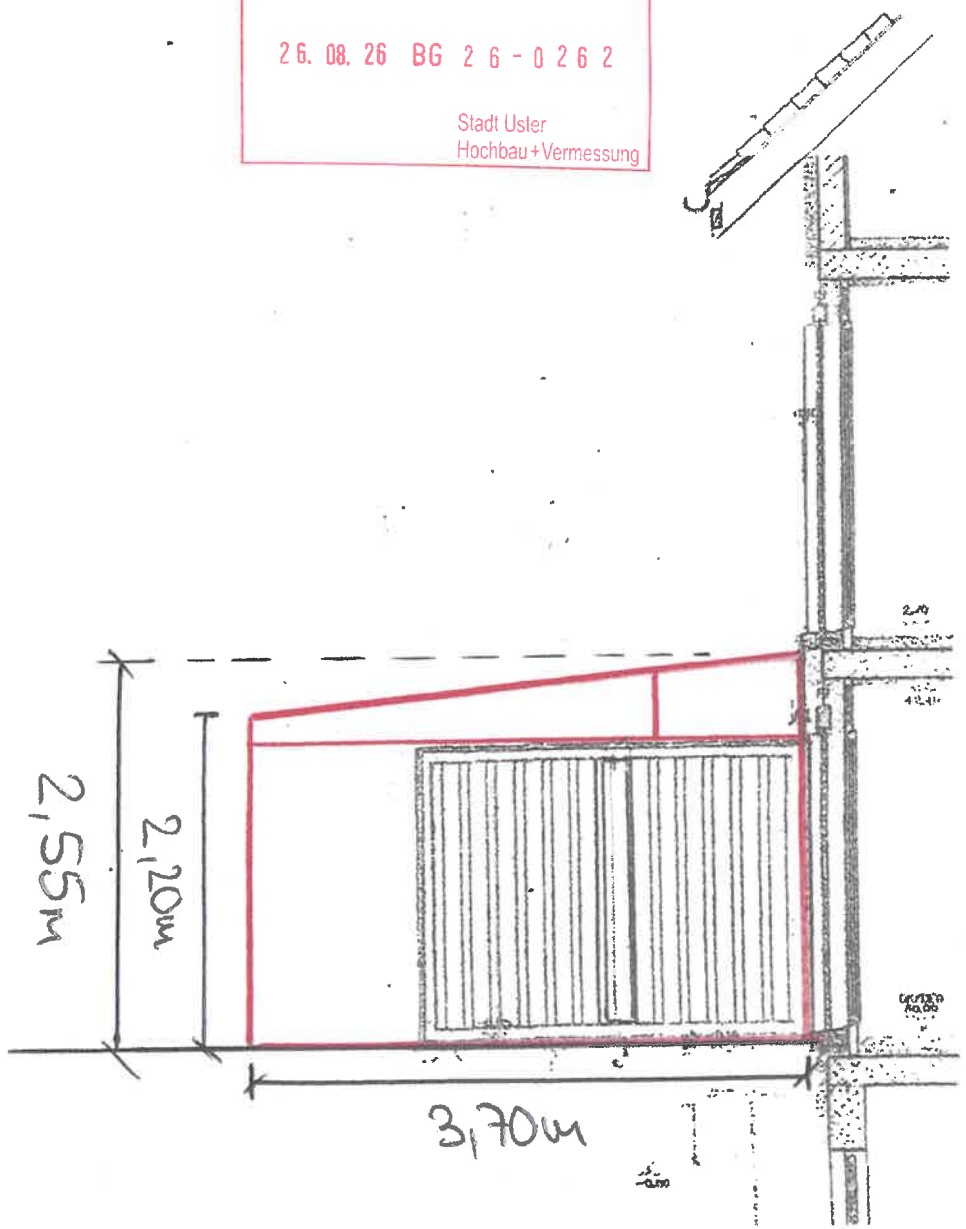
Weiss Verglasungen
Motorenstr. 100
8620 Wetzikon

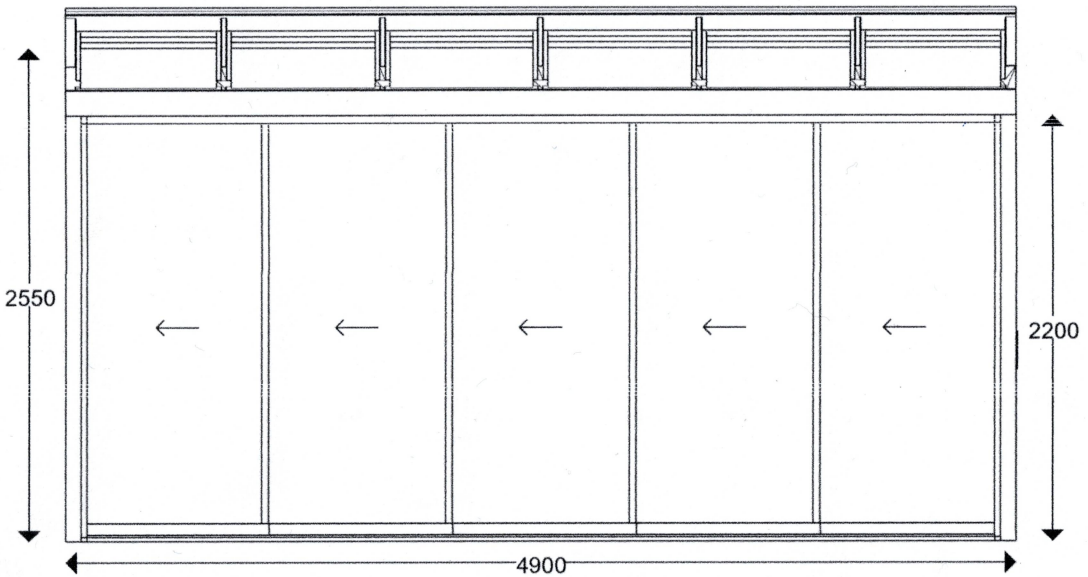
Datum: 21.8.26

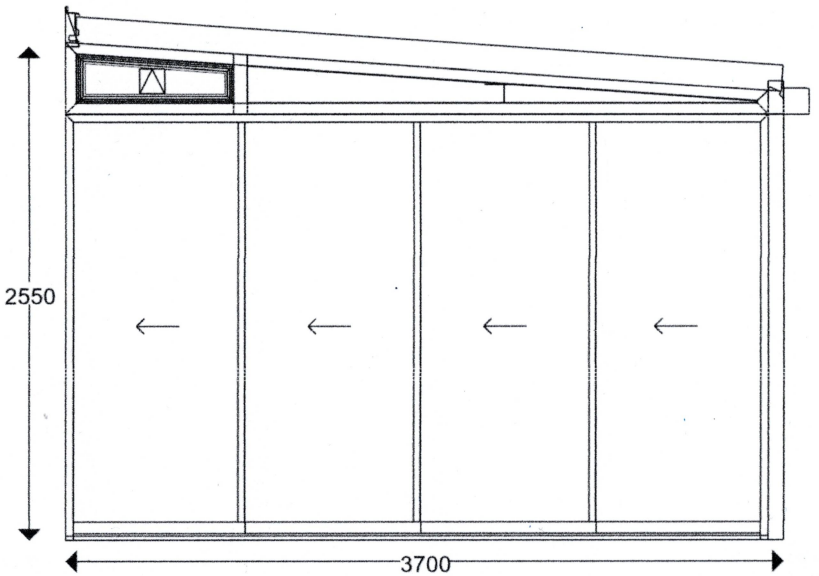
Schnitt M 1:50

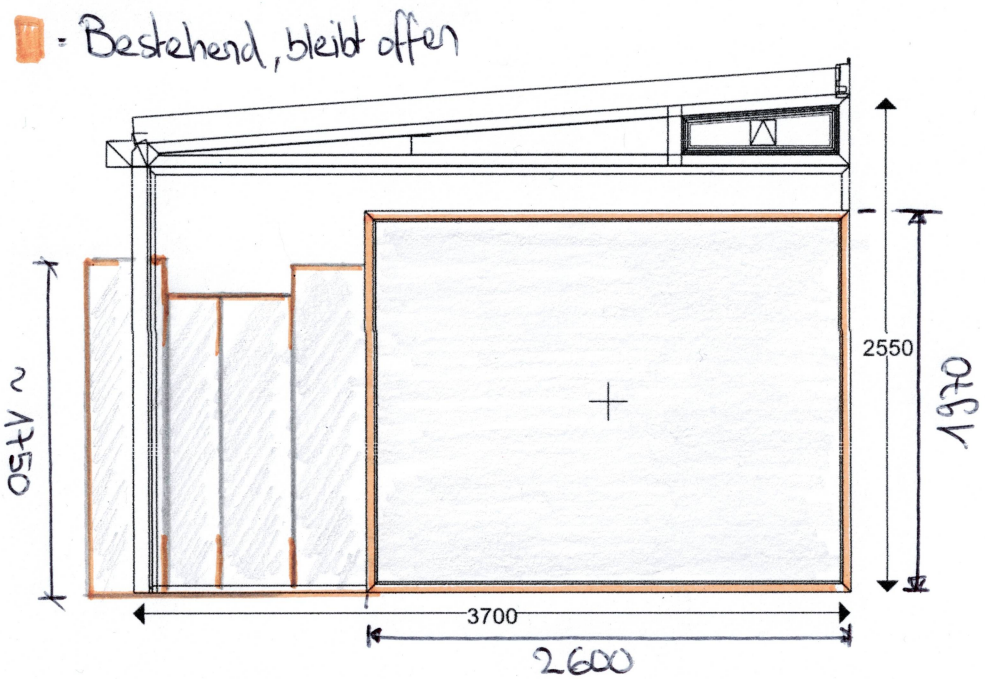
HOCHBAU

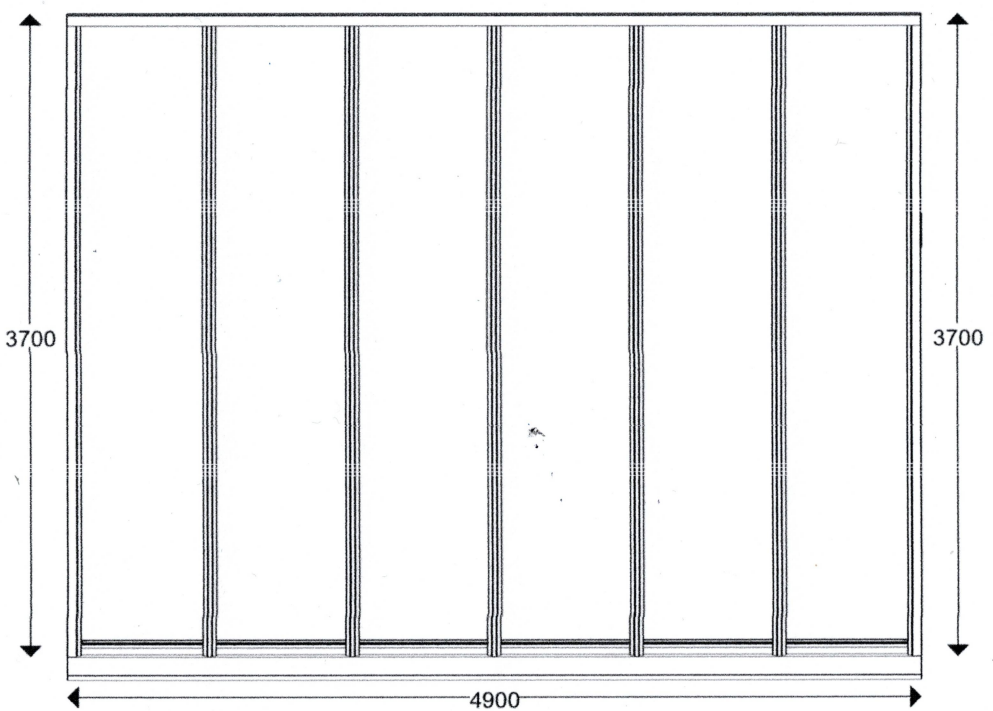
EINGANG
26. 08. 26 BG 26-0262
Stadt Uster
Hochbau + Vermessung



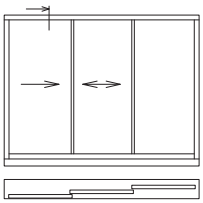

2550
2200
4900

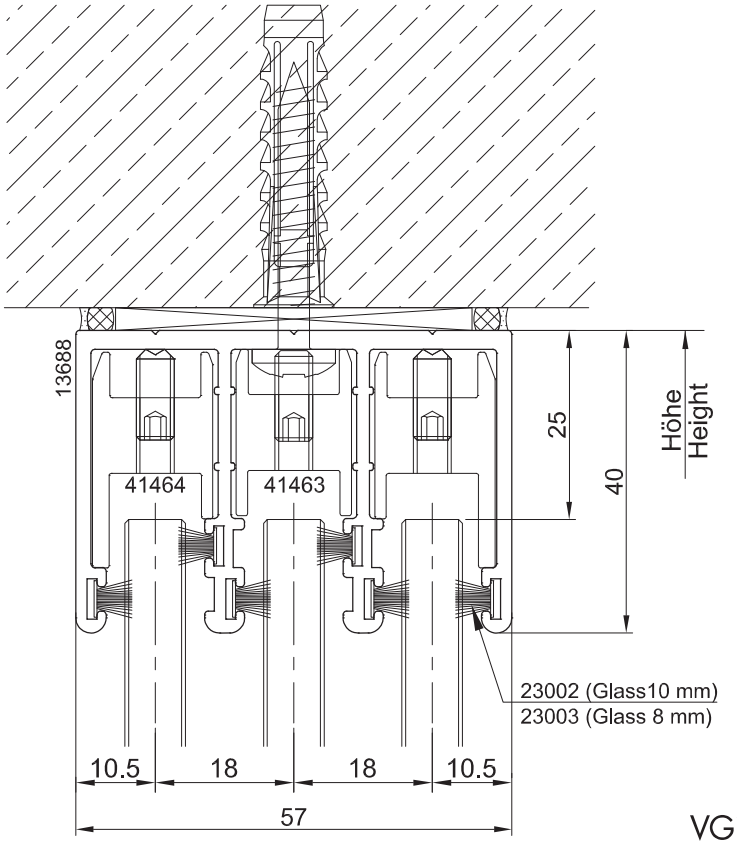

2550
3700


- Bestehend, bleibt offen
2550
1970
3700
2600


3700
3700
4900

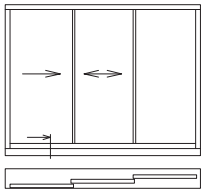
Deckenschiene 3-gleisig
Top rail 3-track

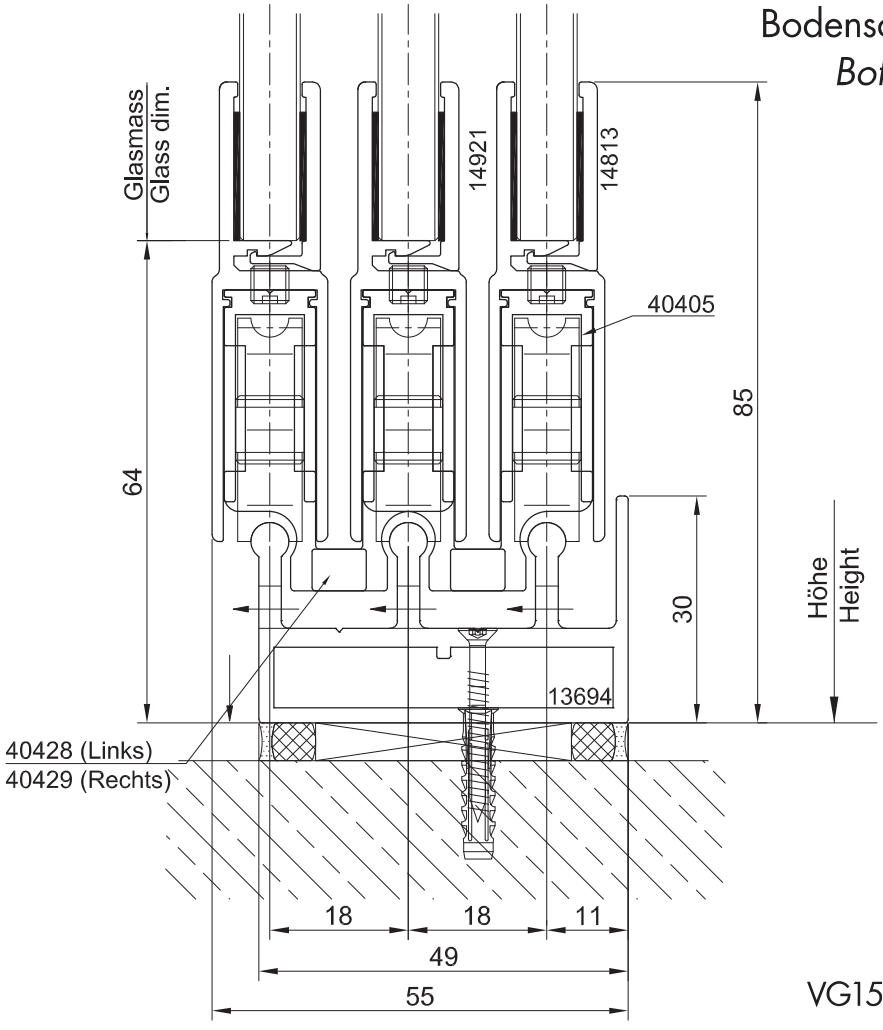




VG15_03

Bodenschiene 3-gleisig
Bottom rail 3-track



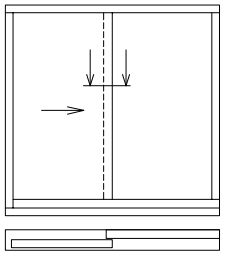


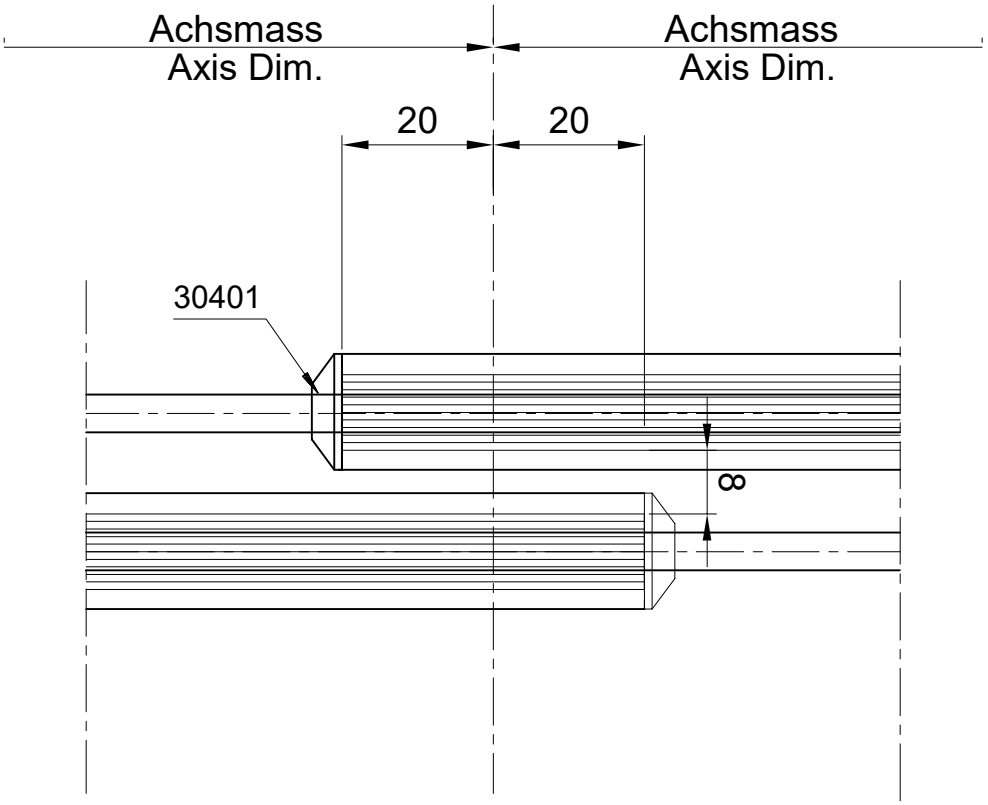
VG15_04

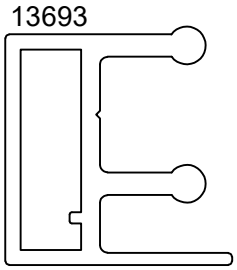
SUNPARADISE®

VG 15

Änderungen jederzeit vorbehalten. Subject to change without notice.	Schiebewand: Ohne Dichtprofil Sliding Doors: With / Without sealing profile	VG15_10 05/2016







Scale: 1/1

Farb- und Materialkonzept

Anbau Sitzplatzverglasung, R. Aeppli, Hühlickerweg 15e, 8610 Uster
Baugesuch Nr. 2026-0262

Konstruktion-Überdachung
IGP 5803 E71386A10 Anthrazit wie bestehende Überdachungen

Dach Glas
VSG-Sicherheitsglas 10.76 mm klar (Farblos)

Front- und rechte Seitenverglasung
Rahmenloses Schiebeglas aus ESG-Sicherheitsglas 10 mm klar (Farblos)
Gemäss Produkteflyer, Schnittplan

Dachbeschattung
Kastenfarbe: IGP 5803 E71386A10 Anthrazit
Stoff von Stobag: 24 156 Uni Hellgrau

Dachentwässerung
Dachentwässerung über ein Fallrohr an der Dachstütze und Oberflächenversickert.

Seitenwand zu Nachbar Kat. Nr. A4492
Die bestehende Seitenwand aus einer Stahlrahmenkonstruktion mit Füllung und einbetonierten Granitstehlen bleibt bestehen. Die Sitzplatzverglasung bleibt auf dieser linken Seite offen.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

R. Weiss

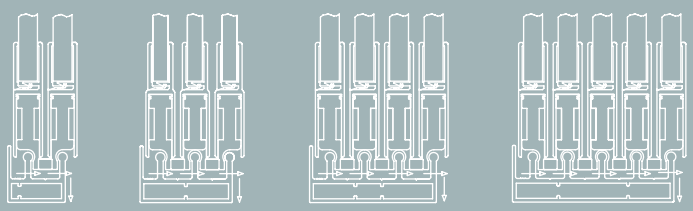


Ganzglas-Schiebewand

Freiheit
Ausblick
Behaglichkeit

VG 15

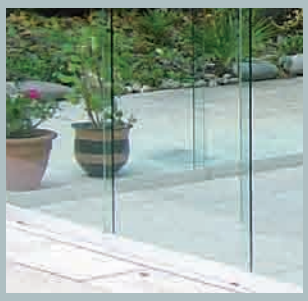
- **leichtes, thermisch nicht getrenntes Aluminiumsystem**
- **Ausführung: 2-, 3-, 4- oder 5-gleisig**
- **Glasdicken: 8mm oder 10mm**
- **Jegliche Varianten bis zu 10 Flügel**
- **Elementdichtung: optional, mit Bürstendichtung**



Die Ganzglas-Schiebewand basiert auf einem äusserst kompakten und leichten Aluminium-Profilsystem zur Aufnahme grossflächiger Glaselemente. Das System ist in 2-, 3-, 4- oder 5-gleisiger Ausführung lieferbar. Die einzelnen Elemente laufen auf kugelgelagerten Laufrollen und sind mit Mitnehmern ausgerüstet, die das nächste Element beim Schliessvorgang automatisch mitziehen. Die Verriegelung erfolgt in der Regel mit Schnappverschluss für eine Bedienung von Innen.

SUN PARADISE®

Das verwendete Glas ist ESG-Sicherheitsglas, wobei die sichtbaren Glaskanten geschliffen, poliert und facettiert sind.





VG 15

Die Standard Verriegelung funktioniert mit einem Schnappverschluss im ersten Schiebeelement. Die Bedienung erfolgt von innen.



Optional kann zum einfachen Schieben ein Glasknopf oder auch ein INOX-Glasknopf eingesetzt werden. Um das zweite Schiebeelement zu schützen liegt dem Glasknopf ein Stopper bei, welcher eine Kollision des Griffes und der Scheibe verhindert.



Bei raumhohen Anlagen kann ein Profilzylinder eingebaut werden. Die Schiebewand kann so von innen und aussen geöffnet und verschlossen werden.



- **Elementbreite: bis maximal 1500mm**
- **Elementhöhe: bis maximal 2600mm**
- **Gewicht pro Schiebeflügel: maximal 70 kg**
- **Standardfarben-Sortiment**

SäntisPrint

SUN PARADISE®

HOCHBAU

EINGANG

26. 08. 26 BG 26-0262

Stadt Uster
Hochbau+Vermessung

Einverständnis – Erklärung

Wir erklären uns mit dem Bauvorhaben: Sitzplatzüberdachung mit rahmenloser Front- und Seitenverglasungen der Familie

R. Aeppli
Hühnliackerweg 15E
8610 Uster Kat. Nr. A4491

B. Y. Meier
Hühnliackerweg 17A
8610 Uster Kat. Nr. A4490 einverstanden.

Unterschrift B. Y. Meier

D. Hollenstein
Hühnliackerweg 15D
8610 Uster Kat. Nr. A4492 einverstanden.

Unterschrift D. Holl

Uster, den 24.8.26