Stadt/ Gemeinde Uster

Hochbau und Vermessung
Oberlandstrasse 82, 8610 Uster

Baugesuch

Bitte das ausgefüllte Formular in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einreichen. **Für die Städte** Winterthur **und** Zürich **sind deren städtespezifischen Formulare zu verwenden.** Informationen zur Baueingabe erhalten Sie bei der Gemeinde oder unter www.zh.ch/baubewilligung

Baugesuchsnummer Gemeinde

Durch Gemeinde

Eingang Baugesuch

Baugesuch vollständig

Publikation

Ablauf Publikationsfrist

Baurechtlicher Entscheid

BVV-Ziffer

Kantonale Fachstelle

Verfahren

☐ Ordentliches Verfahren ☐ Anzeigeverfahre

☐ Vorentscheid (nur Fragen)

Vorhaben bereits ☐ ja ☐ nein ☐ teilweise (was):

Bemerkungen / Hinweise:

1. Allgemeine

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in) ☐ Separate Rechnungsadresse (bitte auf Seite 4 unter Bemerkungen/Hinweise vermerken)

wird in Ausschreibung erwähnt, sofern keine bevollmächtigte Vertretung vorliegt. Die Vollmacht bitte b Seite n oder auf

Name	hundt			Vornam	vanessa und morten
Strasse	heusser-staub-strasse	Haus-Nr.	44	Tel.	0762348514
PLZ	8610	Ort	uster	E-Mail	Morten.Hundt@outlook.com

Projektverfasser/in (sofern nicht mit Bauherrschaft) in Ausschreibung ☐ Ja ☐ Nein

Name	landschaftsarchitektur.putscher gmbh			Vornam	
Strasse	tösstalstrasse	Haus-Nr.	10	Tel.	077 2657266
PLZ	8492	Ort	wila	E-Mail	landschaftsarchitektur@putscher.ch

Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Bauherrschaft)

Name				Vornam	
Strasse		Haus-Nr.		Tel.	
PLZ		Ort			

2.

Strasse	heusser-staub-strasse	Ortschaft/Weiler	uster
Haus-Nr.	44		
Kataster-Nr(n).	K1329	Gebäudevers.-Nr (n)	4531
Grundstückfläch	956	Nutzungszone(n)	L2/30

☒ Neubau ☐ Anbau oder Umbau ☐ Nutzungsänderung ☐ Abbruch ☐ Projektänderung zum Baugesuch vom

Koordinate E (zw. 2668000 und 2718000) 2697166

Koordinate N (zw. 1224000 und 1284000) 1244042

Kurzbeschrieb:

erstellen eines carports an der grenze zu parzelle K1403

Werden Wohnungen neu erstellt, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt, ist c auszufüllen. «Gebäude- und Wohnungserhebung»

3. Baurechtliche

Verlangter Entscheid

Baurechtliche Bewilligung gemäss §§ 318 ff PBG

☒ im ordentlichen Verfahren

☐ im Anzeigeverfahren

Beantragte **Ausnahmebewilligung (Begründung sep. Blatt)**

Vorentscheid* gemäss §§ 323 und 324 PBG

☐ mit Verbindlichkeit gegenüber Dritten

*Die zu beantwortenden Fragen sind auf einem separaten Blatt zu formulieren. Ein Vorentscheid darf jedoch nicht gegen das Koordinationsgebot verstossen.

Aussteckung

☒ Das Vorhaben wird ausgesteckt am _____

☐ Das Vorhaben ist bereits ausgesteckt

☐ Eine Aussteckung ist nicht notwendig*

*Begründung: _____

Näherbaurecht

☐ Ja, Zustimmung der Nachbarn, auf sep. Beiblatt betr. Kataster-Nr.:

4. Konstruktion etc., Parkplätze und Kosten

Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung der

Bauart: ☐ Massivbau ☒ Holzbau ☐ andere

Aussenwände holzkonstruktion, holzfarbig gestrichen

Fenster -

Dach flachdachbegrünung mit ch-kräutermischung

Installation Solaranlage vorgesehen ☐ ja ☐ nein Neubau, wenn nein: Erfüllung § 10c EnerG durch:

Brandschutz: Löschkonzept vorgesehen ☐ ja ☐ nein

Parkplätze (bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen)

	Sammelgarage	Einzelgarage	Im Freien	**Total**	davon für Besucher
Vorhandene Parkplätze			2	2	1
Projektierte Parkplätze					
Insgesamt			2	2	1

Baukosten (Gebäude bzw. Umbaukosten nach BKP 2)

Gebäudeart / Gebäudeteil	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m³ (SIA)	**ca. Baukosten in 1000 Fr.**	Voraussichtliche Baudauer von Monat/	bis Monat/
Gebäude			25'000		
Nebengebäude					
Umgebung	-	-	8'000	01.2027	03.2027
Total			33'000		

5. Besonderheiten/

Bitte zutreffende Aspekte ankreuzen. Die nachfolgende Liste umfasst nur die geläufigsten Besonderheiten mit den erforderlichen zusätzlichen Unterlagen. Die Nach- bzw. Einforderung weiterer Angaben/Unterlagen, auch für Nebenbewilligungen, bleibt vorbehalten.

		Anhang BVV
Energie (Heizung/Lüftung/ Klima)	Wärmeerzeugung: bisher: ☐ Wärmepumpe ☐ Holzheizung ☐ Fernwärme ☐ Öl/Gas ☐ andere: _____ neu: ☐ Wärmepumpe ☐ Holzheizung ☐ Fernwärme ☐ andere: _____ Leistung (neu): ☐ über 1000 kW fossile ☐ über 70 kW für ☐ Stationäre Verbrennungsmotoren ☐ Notstromgruppen/ -aggregate Werden Räume (Neu- oder Umbau) auf 10°C oder mehr beheizt, oder Kühlräume (> 5m²) auf weniger als 8°C gekühlt? ☐ Ja ☐ Nein ☐ Lüftung ☐ Klima ☐ spezielle Bauten und Anlagen: _____	5.5 4.2 4.2
Trinkwasser	☐ aus der öffentlichen Wasserversorgung (Normalfall) ☐ Andere _____	
Regenwasser (Dach-/ Platzwasser)	☒ Versickerung (Normalfall) Gesuch zur Versickerung von Regen- und Sickerwasser ☐ Regenwasserleitung ☐ Mischwasserkanalisation ☐ Ableitung in Oberflächengewässer	2.1/2.2
Schmutzabwasser	☐ Ableitung in die öffentliche Kanalisation (Normalfall) ☐ Wärme- und Kältenutzung ☐ Ableitung in Kleinkläranlage ☐ Abtransport auf eine ARA ☐ Jauchegrube	2.1.3 2.6
Gewässer (See, Bach, Fluss/Kanal)	☐ im Uferbereich/ Gewässerraum oder innerhalb Gewässerbauline (Begründung 2-fach) ☐ bauliche Veränderungen Gewässer (inkl. Einbauten) -> Bachprojekt / Wasserrecht ☐ auf Konzessionsland (Zürichsee) ☐ im Hochwasser-Gefahrenbereich ☐ Wärme- und Kältenutzung	1.6.1 1.6.2 / 1.6.3 1.6.4 / 1.6.5 1.6.3
Grundwasser	☐ Bauten in Grundwasserschutzzone /-areal -> Zusatzformular «Grundwasser» ☐ Einbauten unter dem höchsten Grundwasserspiegel -> Zusatz «Grundwasser»	1.5.1 1.5.3
Lage an	☐ Gemeindestrasse ☐ Privatstrasse ☐ Staatsstrasse ☐ Nationalstrasse	1.1.1 / 1.1.2
Erschliessung über	☐ Gemeindestrasse ☐ Privatstrasse ☐ Staatsstrasse	
Lärm	☐ im Nahbereich einer bestehenden Nationalstrasse, Staatsstrasse, Gemeindestrasse, Eisenbahnanlage, Schiessanlage -> Zusatzformular «Lärmsituation und Lärmschutz» sowie «Lärmschutz und überwiegendes Interesse» ☐ im Einflussbereich eines bestehenden Flughafens, Flugplatzes -> Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz» sowie «Lärmschutz und überwiegendes Interesse» ☐ im Nahbereich einer geplanten (neuen oder wesentlich geänderten) Nationalstrasse, Staatsstrasse, Strasse mit überkommunaler Bedeutung in Zürich oder Winterthur, Eisenbahnanlage -> Zusatzformular «Lärmsituation und Lärmschutz» sowie «Lärmschutz und überw. Interesse»	3.2 3.2 3.3
Bauabfälle	☐ es fallen Bauabfälle (Gebäudesubstanz, Aushub Untergrund, abgetragener Boden, invasive, gebietsfremde Pflanzen) an -> Zusatzformular «Entsorgung Bauabfälle» -> Zusatzformular «Bahntransport von Aushub und Gesteinskörnung - Nachweis der Aushubmenge»	5.13
Wald	☐ innerhalb Waldabstandslinie oder näher als 15 m von der Waldgrenze ☐ im Waldareal -> [illegible] gemäss vorgängiger Kontaktnahme/Angaben Kreisforstmeister	1.3 1.2.2
Natur-/ Heimatschutz	☐ kommunales Schutzobjekt oder -inventar (Ortsbild-, Denkmal-, oder Natur-/Landschaftsschutz) ☐ Archäologische Zone ☐ überkommunales Ortsbild ☐ überkommunales Landschaftsschutzobjekt ☐ überkommunales Naturschutzobjekt ☐ überkommunales Denkmalschutzobjekt -> Angabe Personaldienstbarkeit	1.4ff
Gewerbe und Industrie	☐ Gewerbe- und Industriebauten, Dienstleistungsbetriebe und Forschung (auch bei teilweiser Nutzung) -> Zusatzformular «Gewerbe und Industrie»	2.4/5.1/5.8
Bauen ausserhalb Bauzonen	☐ Landwirtschaftsbetrieb oder produzierender Gartenbau -> Zusatzformular «Landwirtschaft» (auch bei Betrieben innerhalb Bauzonen ☐ Bauvorhaben ausserhalb Bauzonen (ausgenommen Landwirtschaftsbetriebe und produzierender Gartenbau) Zusatzformular «Ausserhalb Bauzone» ☐ Bodeneingriffe ab 500 m² Gesamtfläche (Flächen mit Bodenabtrag, Bodenauftrag und temporären baulichen Beanspruchungen wie Pisten, Bauinstallationen, Zwischenlager) -> Zusatzformular «Deklaration Abtrag und Verwertung Boden» ☐ Terrainveränderungen: Erweiterung der Nutzungseignung (für die Landwirtschaft oder den Naturschutz) von Böden durch Auf- oder Abtrag von Boden -> Zusatzformular «Meldeblatt zu Terrainveränderungen»	1.2.1 1.2.1 1.8.1 1.8.1

Hinweis:

Blau markiert bedeutet kantonale Bewilligung erforderlich resp. Verweis auf kantonales Formular.

6. Unterlagen und

Allgemeine

- [x] Aktueller Grundbuchauszug (Original)
- [ ] Nutzungsberechnung mit Planschema
- [ ] Parkplatzberechnung
- [ ] Gebäude- und Wohnungserhebung (nur bei Wohnbauten)

kantonale(s) Zusatzformular(e)

- [ ] _____
- [ ] _____
- [ ] _____

Planunterlagen

Anz.	Bezeichnung	Plan Nr.	Massstab	Datum	Erläuterungen
3	Katasterplan	018-01	1-500	08.09.2026	Kopie Grundbuchplan oder vom Geometer verifizierter Plan mit rot eingetragenem und vermasstem Standort sowie Baulinien
3	Umgebungspla	018-02	1-100	08.09.2026	Terrainkoten, Ein- und Ausfahrten, Parkplätze, offene und eingedolte Gewässer, Wald Spiel- und Ruheflächen etc. sind hervorzuheben
	Grundrisse				Mindestens im Massstab 1:100 von jedem Geschoss mit Angabe der Nutzung, Boden- und Fensterflächen
	Schnitte				Bei Einfahrten bis zur Strasse und bei Gewässern Querschnitt mit beiden Uferböschungen und massgebendem Hochwasserspiegel
	Fassaden				Alt PBG / ABV Mit gewachsenem Terrain entlang der Fassade, Schnittlinie Fassade- / Dachhaut und Linie mit zulässiger Gebäudehöhe und Dachneigung --- Neu PBG / ABV Mit massgebenden Terrain entlang der Fassadenlinie, Schnittlinie Fassadenflucht / Oberkante Dachkonstruktion und Linie mit zulässiger Fassadenhöhe und Dachneigung.
	Kanalisations-/ Entwässerungsplan				Mit allfälligen Abwasservorbehandlungs- und Versickerungsanlagen

Bemerkungen/ Hinweise

beiliegender plan von swisscarport ist nur informativ

Vollmachterteilung

Ich/Wir als Bauherrschaft bestimme/n hiermit nachfolgend aufgeführte Person als meine/unsere bevollmächtigte Vertretung in allen Belangen
des Baugesuchsverfahrens gegenüber den zuständigen Amtsstellen aufzutreten und demzufolge in meinem/unserem Auftrag die damit zusammenhängenden Mitteilungen und Entscheide zu empfangen.

Name		Vorname
Strasse	Haus-Nr.	Tel.
PLZ	Ort	

Ort, Datum

Unterschrift Bauherrschaft

Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben:

Ort, Datum	Unterschrift Bauherrschaft oder bevollmächtigte Person	Unterschrift Grundeigentümer/in	Unterschrift Projektverfasser/in
uster, den			

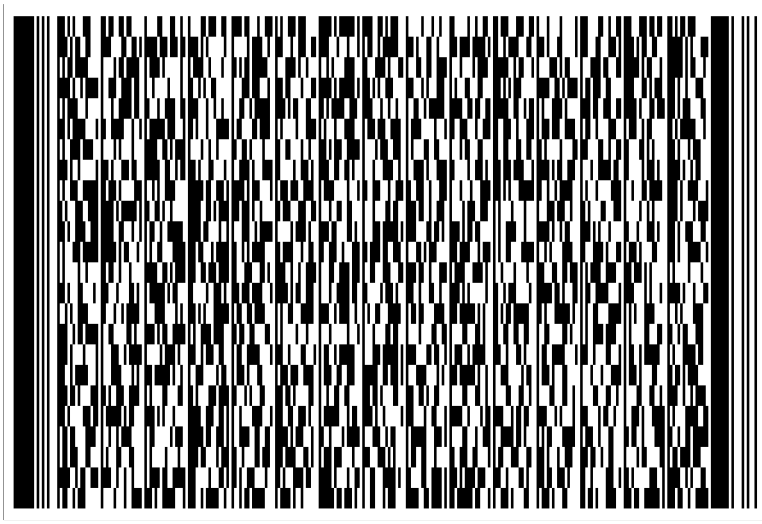
7. Barcode

Gemeinde/Stadt: Uster

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in): hundt vanessa und morten

Bei elektronisch ausgefüllten Baugesuchsformularen wird automatisch folgender Barcode generiert. Dieser ermöglicht das elektronische Einlesen der
Grunddaten und erleichtert die korrekte und speditive Erfassung Ihrer Angaben wesentlich.

Bitte drucken Sie auch diese Seite aus und reichen Sie das Formular vollständig, d.h. mit den Seiten 1-5 ein. Danke!



Grundbuchamt
Uster

Auszug aus dem Grundbuch

Grundstück	Grundbuch	Blatt	EGRID
1	Uster	51146	CH958631770640

Hinweise

1. Dieser Auszug ist ein Teilauszug im Sinne von Art. 31 Abs. 2 der eidgenössischen Grundbuchverordnung (GBV).
2. Angaben der amtlichen Vermessung haben keine Grundbuchwirkung.
3. Wohnadresse/Domiziladresse sind ohne Gewähr.
4. Der Auszug (inklusive der Titelseite; ohne allfällige Beilagen) umfasst drei Seiten.

Uster, 18.08.2026, 09:04 Uhr, Datenstand per 18.08.2026, 09:04 Uhr

Für richtigen Auszug

Grundbuchamt Uster

Natascha Wyder, Notar-Stellvertreterin

Grundbuchamt Uster Kanton Zürich

Notariate Kanton Zürich

Geschäftsfall-Nr. A26-004328

Notariate Kanton Zürich

Grundstück 1

Grundstücksbeschreibung

Grundbuch	**Uster**	
Blatt	**51146**	
EGRID	CH958631770640	
Grundstücksart	Liegenschaft	

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster:	**K1329**	
Flurname/Strasse:	Brunnacher	
Plan:	K2	
Gesamtfläche:	956 m²	
Gebäude:	Gebäude Wohnen, GVZ-Nummer 19804531 Heusser-Staub-Strasse 44, 8610 Uster	112 m²
Bodenbedeckung:	Gartenanlage	753 m²
	befestigte Fläche	91 m²
	Gebäude	112 m²

Eigentum

1. Herr **Phil Morten Hundt**, geboren 25.04.1985, Staatsangehörigkeit: Deutschland, Wohnadresse: Heusser-Staub-Strasse 44, 8610 Uster, Miteigentum zu 1/2
   Erwerb:
   31.01.2025, Beleg 2025/108
2. Frau **Vanessa Hundt**, geboren 09.01.1991, Heimatort: Menziken AG, Wohnadresse: Heusser-Staub-Strasse 44, 8610 Uster, Miteigentum zu 1/2
   Erwerb:
   31.01.2025, Beleg 2025/108

Erwerbsart gemäss Grundbuch

Anmerkungen

Allfällige Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 lit. c Ziff. 1 - 4 der eidgenössischen Grundbuchverordnung gemäss Grundbuch

Im Übrigen keine Eintragungen

Vormerkungen

Allfällige Vormerkungen gemäss Grundbuch

Katasterplan amtliche Vermessung

1:500

Uster

© Amtliche Vermessung, gestützt auf Art. 7c und 7d TGBV

Legende: www.zh.ch/av-legende

Unterstrichene Grundstücksnummern bezeichnen noch nicht rechtskräftige Grundstücke.

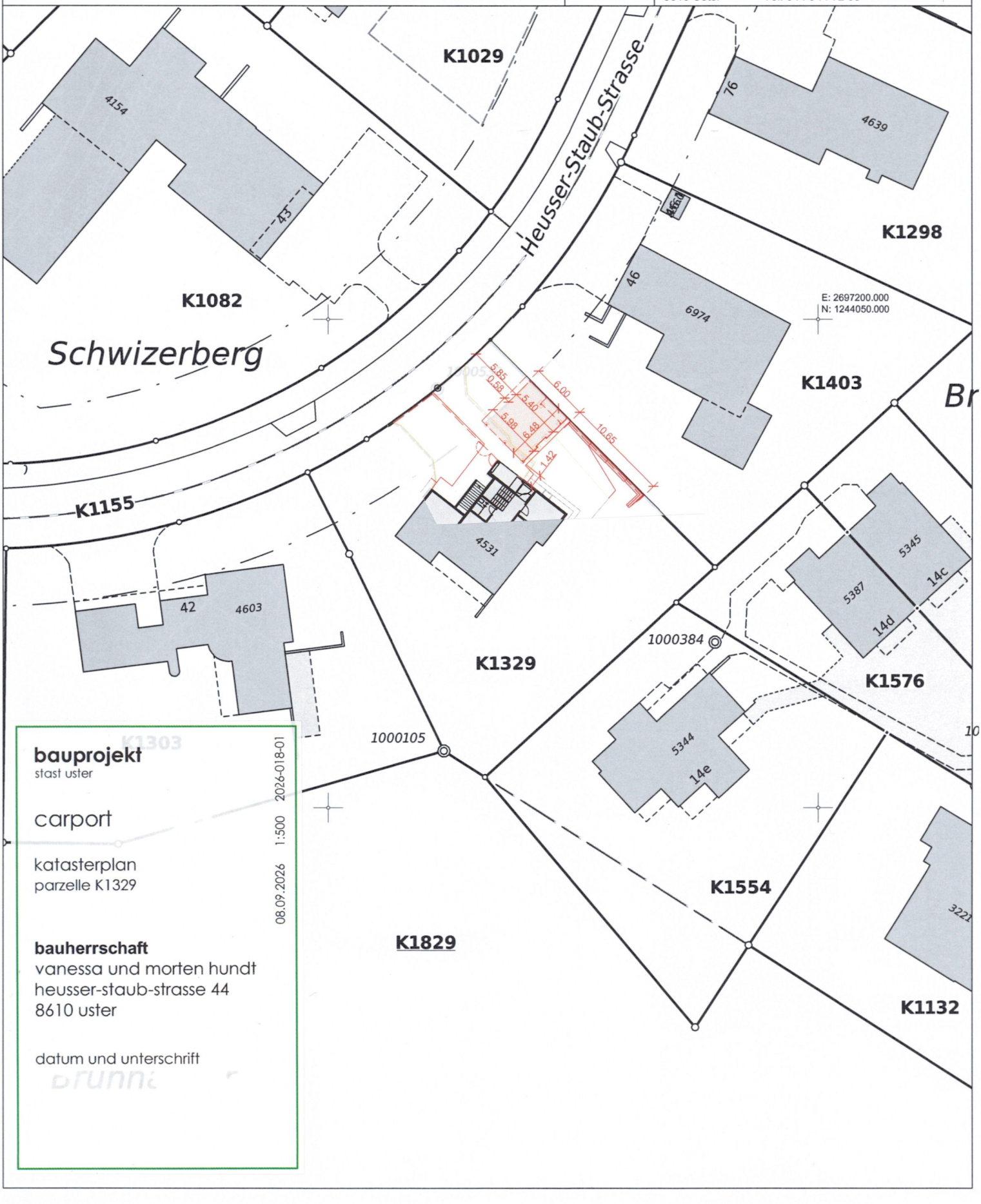
Der Planauszug enthält die Elemente der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen der Themen Abstandslinien, Grundwasser, Gewässerraum und Nutzungsplanung (Grundnutzung ohne überlagernde Nutzung). Ihre Gültigkeit ist im ÖREB-Kataster abzuklären (www.oereb.zh.ch).

N

Erstellt: 18.08.2026
Nachführungsgeometer: Remo Durisch
Kontrolliert:

(Bestätigung im Sinne von § 3 Abs. 1 lit. a BVV)

Stadt Uster Geoinformation und Vermessung
Oberlandstrasse 82
8610 Uster Tel. 044 944 72 65



bauprojekt
stast uster

carport

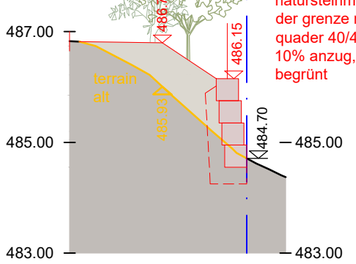
katasterplan
parzelle K1329

08.09.2026 1:500 2026-018-01

bauherrschaft
vanessa und morten hundt
heusser-staub-strasse 44
8610 uster

datum und unterschrift

schnitt a



situation

pflanzliste

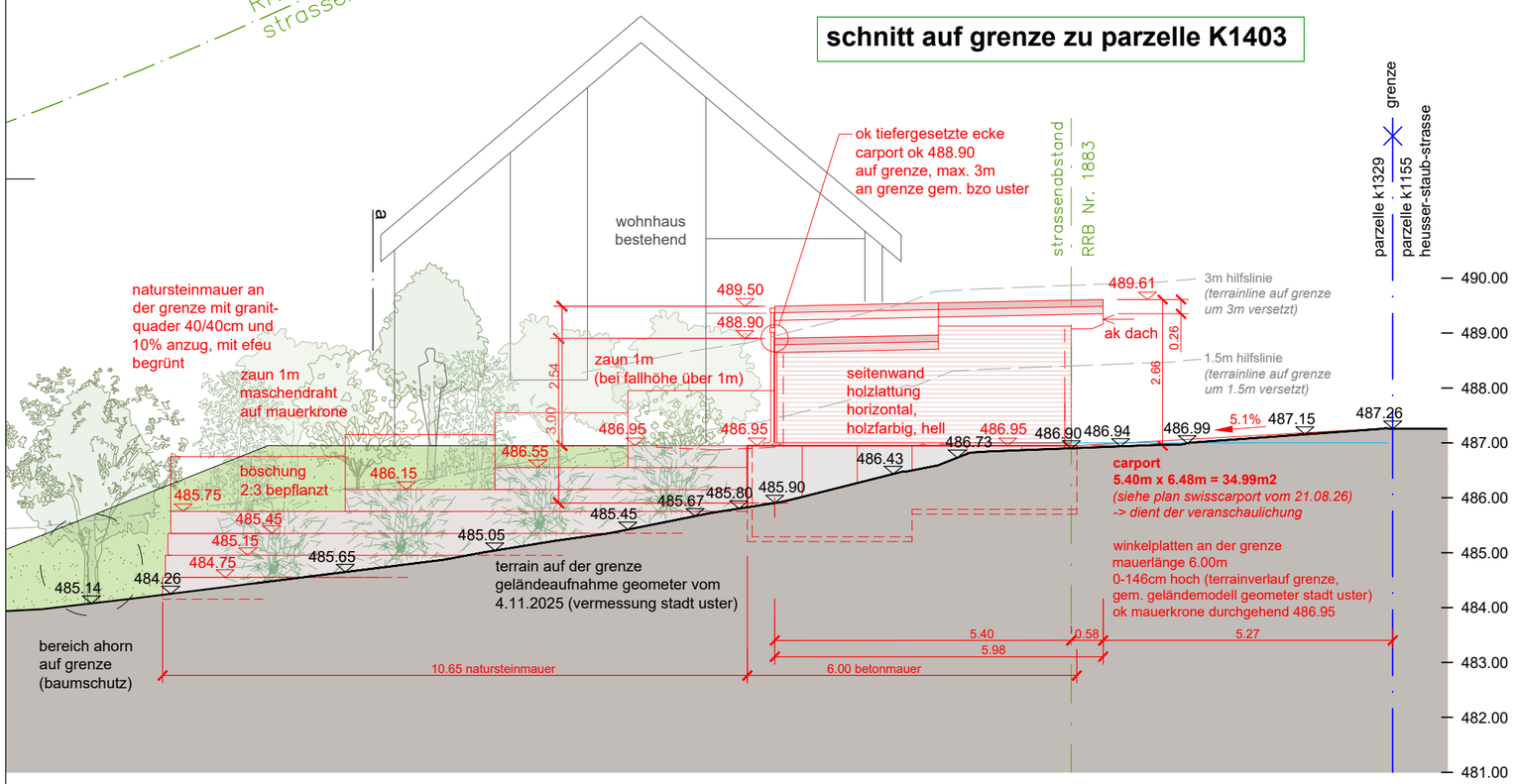
sträucher neu

ro ca	rosa canina
co ma	cornus mas
li vu	ligustrum vulgare
sa ca	salix caprea
vi la	viburnum lantana
vi op	viburnumk opolus

kletterpflanze
efeu

bodendeckung
rasen/ - kräuterrasen und
magerwiesen (böschung)

schnitt auf grenze zu parzelle K1403



carport bauprojekt

stadt uster

parzelle k1329

bauherrschaft

vanessa und morten hundt
heusser-staub-strasse 44
8610 uster

legende

- bestehend
- abbruch
- neu
- parzellengrenze

grundlagen

parzellenaufnahme geometer (vermessung stadt uster)
vom 4.11.2025
div. plangrundlagen hochbau
aufnahme vor ort, 19.11.2025
daten zhgis und swisstopo vom 10.12.2025

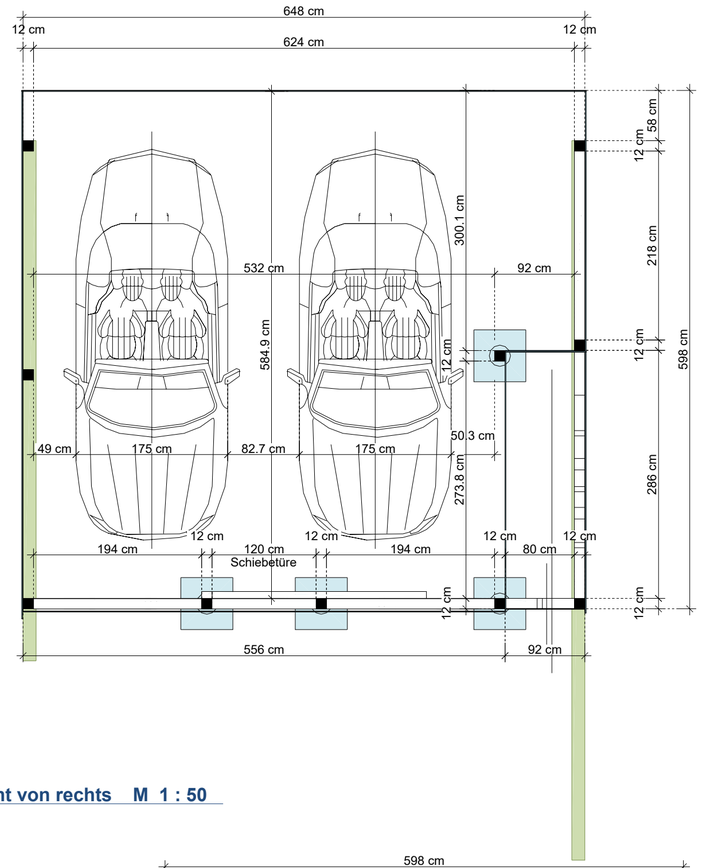
dat. 08.09.2026
mst. 1:100
pl.gr. 42x46
pl.nr. 2026-018-02

landschaftsarchitektur • putscher gmbh
thomas putscher
landschaftsarchitekt fh
tösstalstrasse 10
8492 wila zh
077 265 72 66
landschaftsarchitekt@putscher.ch

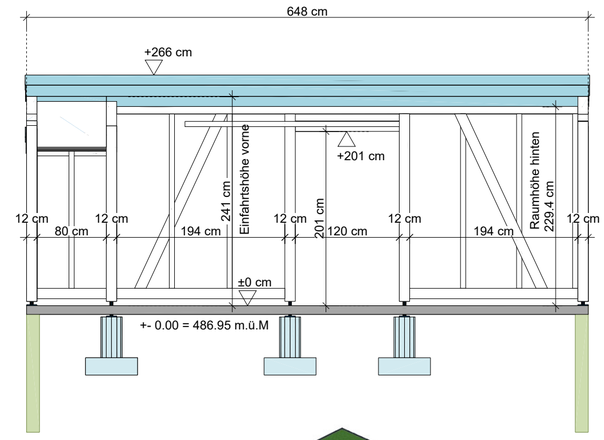
0 1m 5m

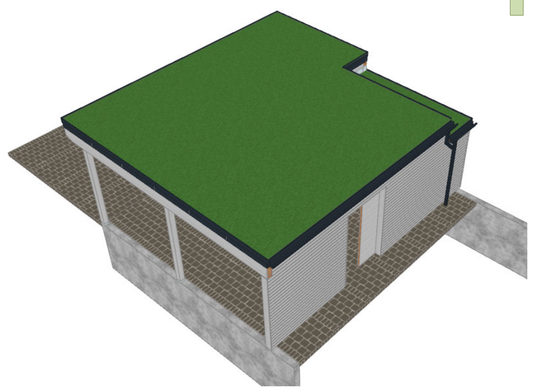
N

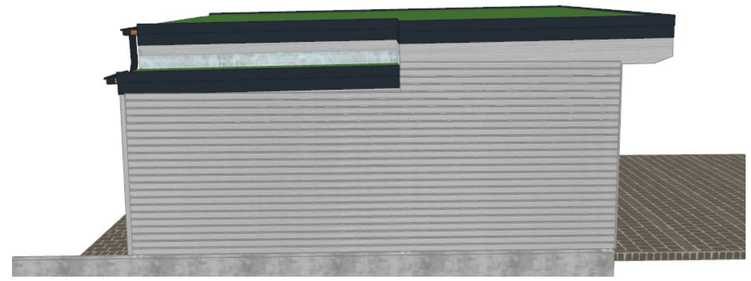
Grundriss Carport M 1 : 50

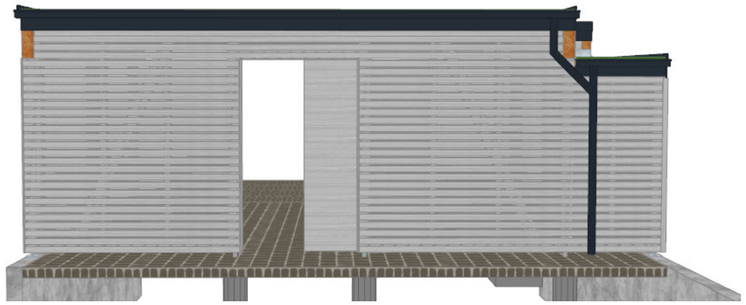


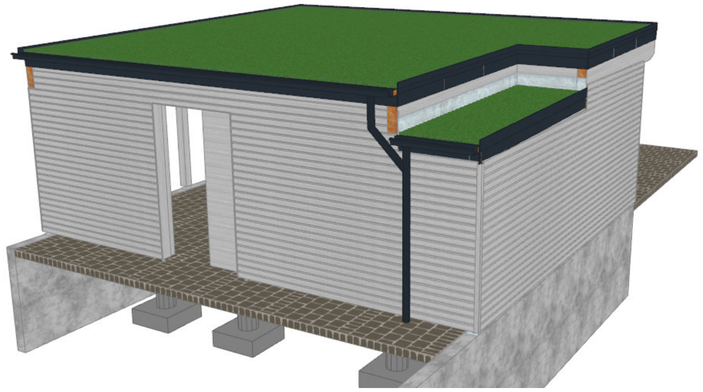
2D-Ansicht rückwärtig M 1 : 50



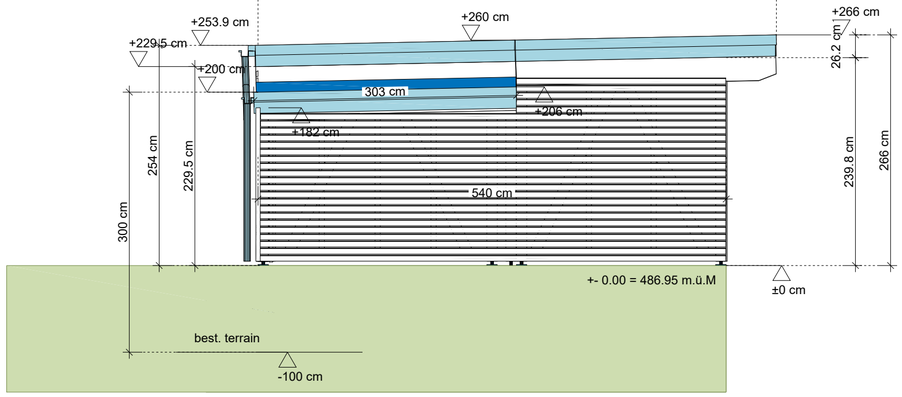




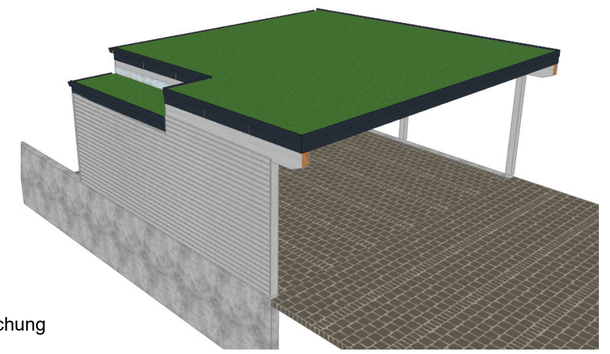




2D-Ansicht von rechts M 1 : 50











Carport

Dachaufbau:
Flachdachbegrünung CH-Kräuter-mischung
Wasserspeichervlies
Flachdachabdichtung, Bitumenbahn zweilagig mit Wurzelschutz
BSH Deckenelemente 18 cm

Stützen:
Holzstützen

Wände:
Konstruktionsvollholz Dim. 6 x 12 cm
bis 12 x 12 cm
Lamellenschalung mit Luft in Lärchenholz

Fundamente:
Betonstützmauer und Einzelbetonfundamente

Farben:
Lasur Anstrich

Carport		swisscarport.ch Carports und Garagen
Projekt:	**Bauherr:**	**Planersteller:**
Carport	Herr Morten Hundt Heusser-Staub-Strasse 44 8610 Uster	ZUA
M1:50 [cm]	21.08.2026	Datei: Carport - Kopie - Kopie.xml