Sitzung vom 27. Oktober 2026

BESCHLUSS NR. 514 / S4.05

ARA Jungholz
Sanierung biologische Reinigungsstufe (SBR) und Neubau Stufe zur Elimination von Mikroverunreinigung (EMV)
Arbeitsvergabe

Ausgangslage

Die strategische Planung der ARA Jungholz für die Jahre 2016–2035 sieht die Sanierung und Erweiterung in drei Etappen vor. Die erste Etappe (2017–2020) umfasst die mechanische Abwasserreinigung, die zweite Etappe (2019–2025) die Schlammbehandlung und die dritte Etappe (2023–2030) die biologische Abwasserreinigung (SBR) sowie die neue Stufe zur Elimination von Mikroverunreinigung (EMV). Die erste Etappe wurde abgeschlossen, die zweite Etappe ist im Bau und die dritte Etappe ist in der Bauvorbereitung.

Das Bauprojekt liegt vor. Der Stadtrat hat an seiner Sitzung vom 17. Juni 2025 die Weisung zur Kreditbewilligung genehmigt und an den Gemeinderat überwiesen. Der Gemeinderat hat den Kredit von 41,366 Mio. Franken (exkl. MWST) genehmigt. Der Kredit wurde vom Ustermer Stimmvolk am 8. März 2026 angenommen.

Arbeitsvergabe Bodentore

Unter Berücksichtigung der kantonalen Submissionsrichtlinien und des Submissionsreglements der Stadt Uster vom 1. Februar 2026 wurde die Ausschreibung der Bodentore im freihändigen Verfahren mit Konkurrenzofferten durchgeführt.

Insgesamt gingen drei Angebote ein. Ein Angebot erfüllt die technischen Vorgaben nicht und wurde nicht berücksichtig. Die bereinigten, offerierten Preise liegen zwischen Fr. 91 549.00 und Fr. 111 104.40. Das Angebot der Firma «Helmut Breschan AG», Hünenberg, wurde als das vorteilhafteste Angebot beurteilt.

Vorhaben	Sanierung SBR und Neubau Stufe EMV
Arbeitsgattung	Bodentore (Baunebengewerbe)
Verfahrensart	Freihändiges Verfahren mit Konkurrenzofferten
Schwellenwert	< Fr. 150 000.00
Vergabesumme	Fr. 91 549.00 [1]
Firma und Ort	Helmut Breschan AG, Hünenberg
Datum Offerte	10. August 2026

Arbeitsvergabe Drucktüren

Unter Berücksichtigung der kantonalen Submissionsrichtlinien und des Submissionsreglements der Stadt Uster vom 1. Februar 2026 wurde die Ausschreibung der Bodentore im freihändigen Verfahren mit Konkurrenzofferten durchgeführt.

[1] exkl. MWST

Insgesamt gingen drei Angebote ein. Die bereinigten, offerierten Preise liegen zwischen Fr. 100 777.00 und Fr. 134 752.75. Das Angebot der Firma «Helmut Breschan AG», Hünenberg, wurde als das vorteilhafteste Angebot beurteilt.

Vorhaben	Sanierung SBR und Neubau Stufe EMV
Arbeitsgattung	Drucktüren (Baunebengewerbe)
Verfahrensart	Freihändiges Verfahren mit Konkurrenzofferten
Schwellenwert	< Fr. 150 000.00
Vergabesumme	Fr. 100 777.00 [2]
Firma und Ort	Helmut Breschan AG, Hünenberg
Datum Offerte	16. September 2026

Kostenstand

Der Stadtrat und die Stimmbevölkerung haben zwei Kredite in der Höhe von insgesamt 43,866 Mio. Franken zuzüglich Bauteuerung seit Basis des Kostenvoranschlags (Oktober 2024) bewilligt. Alle Kostenangaben sind exkl. MWST aufgeführt. Der Kostenvoranschlag und die Endkostenprognose werden laufend aktualisiert. Die Teuerung wird in der Bauabrechnung separat ausgewiesen.

Der Kostenvoranschlag von total 43,866 Mio. Franken (Stand Oktober 2021) hat sich bis zum September 2026 um eine Teuerung von rund 0,5 %, resp. 229 669 Franken auf 44,096 Mio. Franken erhöht.

Die Kostenprognose vom 16. September 2026 des beauftragten Generalplanerteams «Hunziker Betatech AG», Winterthur, rechnet mit Endkosten von 44,096 Mio. Franken (inkl. aktueller Teuerung). Insgesamt wurden Arbeiten in der Höhe von 25,779 Mio. Franken vergeben und Rechnungen (inkl. Teuerung) in der Höhe von 2,927 Mio. Franken bezahlt.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bodentore werden im freihändigen Verfahren für Fr. 91 549.00 an die Firma «Helmut Breschan AG», Hünenberg, vergeben.

2. Die Drucktüren werden im freihändigen Verfahren für Fr. 100 777.00 an die Firma «Helmut Breschan AG», Hünenberg, vergeben.

3. Mitteilung als Protokollauszug an
   - Abteilungsvorsteher Bau, Richard Sägesser
   - Abteilungsleiter Bau, Hans-Ueli Hohl
   - Abteilung Bau, Stadtingenieur Ralph Signer
   - Abteilung Bau, LG ARA
   - Abteilung Finanzen, Finanzkontrolle
   - Die berücksichtigte Firma durch Abteilung Bau
   - Die nicht berücksichtigten Firmen mit Rechtsmittelbelehrung durch Abteilung Bau

öffentlich

[2] exkl. MWST