Sitzung vom 27. Oktober 2026

BESCHLUSS NR. 506 / L2.03.10

Städtische Liegenschaften
Brandschutzanpassungen
Genehmigung Baukredit

Ausgangslage

Am 1. Januar 2026 ereignete sich in der Bar «Le Constellation» in Crans-Montana eine Brandkatastrophe. Ursachen waren ein fahrlässiger Umgang mit Feuerwerk sowie der Einsatz brennbarer Baumaterialien. Dabei kamen 41 Personen ums Leben, 115 weitere wurden verletzt.

In der Folge liess das Geschäftsfeld Liegenschaften sämtliche städtischen Liegenschaften – insbesondere Gebäude mit hoher Belegung – durch die Firma «MP Brandschutz GmbH», Pfäffikon ZH, überprüfen. Auf Grundlage dieser Kontrollen wurden entsprechende Massnahmen abgeleitet und eingeleitet. Bis heute wurden in 13 Liegenschaften brandschutztechnische Überprüfungen durchgeführt und daraus resultierende Massnahmen bearbeitet beziehungsweise umgesetzt.

Projektumfang

In einem ersten Schritt wurde durch die Leistungsgruppe Immobilienbewirtschaftung ermittelt, welche städtischen Liegenschaften einer umgehenden Überprüfung zu unterziehen waren. Gestützt auf die vorliegenden Berichte der Firma «MP Brandschutz GmbH», Pfäffikon, wurden die festgestellten Mängel, soweit möglich, unverzüglich behoben.

Die brandschutztechnischen Mängel betrafen insbesondere die Ergänzung von Brandabschottungen, die Installation zusätzlicher Drehknopfzylinder, die Bereinigung und Freihaltung von Fluchtwegen, den Ersatz oder die Anpassung von Notlichtanlagen, die Ergänzung von Sicherheits- und Fluchtwegbeleuchtungen sowie von Türschliessern, den Ersatz von Notausgangstüren sowie Anpassungen an Innentüren in Fluchtrichtung.

Die zur Behebung der festgestellten Mängel erforderlichen Massnahmen konnten bis heute noch nicht vollständig abgeschlossen werden, da Lieferverzögerungen die Umsetzung beeinträchtigen.

Finanzplanung

Nach dem Vorfall in Crans-Montana wurde für Brandschutzmassnahmen im März 2026 für das Projekt «Brandschutzanpassungen» in der Investitionsplanung 2027 und Folgejahre 200 000 Franken eingestellt.

Gemäss § 5 Gemeindeverordnung des Kantons Zürich vom 29. Juni 2016 sind Sachwerte laufend so zu unterhalten, dass ihre Substanz erhalten bleibt, die Gebrauchsfähigkeit und Funktionsfähigkeit gewährleistet ist und keine Personen-, Sach- oder Bauschäden auftreten. Deshalb ist bei dieser Ausgabe in sachlicher, zeitlicher und örtlicher Hinsicht kein erheblicher Entscheidungsspielraum vorhanden. Diese Kosten sind als gebundene Ausgaben definiert.

Baukredit

Der Kostenvoranschlag der LG Immobilienbewirtschaftung vom 14. Oktober 2026 zeigt folgendes Bild:

BKP	Arbeitsgattungen		Betrag inkl. MWST
2	Gebäude	Fr.	186 000
5	Baunebenkosten / Bauherrenleistungen	Fr.	4 000
6	Unvorhergesehenes	Fr.	10 000
2-6	**Total inkl. MWST**	**Fr.**	**200 000**

Die Umsetzung musste aus Sicherheitsgründen umgehend erfolgen. Bei den jeweiligen Liegenschaften wurden in der laufenden Rechnung bereits Kosten in Höhe von insgesamt 136 000 Franken verbucht. Diese werden nach Genehmigung dieses Baukredits umgebucht.

Kreditbewilligung

Vorhaben	Brandschutzanpassungen
Kostenstelle oder Projekt-Nummer	21460088
Kreditbetrag einmalig[1]	**Fr. 200 000**
Kreditbetrag wiederkehrend[2]	**Fr. --**
Zuständig	Stadtrat
Artikel Gemeindeordnung[3]	Art. 35 Abs. 2 Ziff. 2
Ausgabe im Voranschlag enthalten[4]	Ja
Beanspruchung Kreditkompetenz Stadtrat	Fr. --

Die Planungsunsicherheit von +/-10 % ist mit plus 10 Prozent im Kreditantrag eingerechnet worden. Dieses Vorgehen entspricht dem Orientierungsschreiben 2025 vom 26. Mai 2025 des Gemeindeamtes des Kantons Zürich.

Termine

Baukredit	Oktober 2026
Baubeginn	März 2026
Bauende	Juli 2027

[1] Bei Bereichen mit Vorsteuerabzugsmöglichkeit exkl. MWST; bei Bereichen ohne inkl. MWST
[2] dito
[3] Allenfalls gebundene Ausgabe gemäss § 121 Gemeindegesetz
[4] Inklusive Nachtragskredite

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für das Projekt «Brandschutzanpassungen» wird ein einmaliger Baukredit von 200 000 Franken inkl. MWST bewilligt. Es handelt sich um gebundene Ausgaben.

2. Die Kosten werden dem Projekt «Brandschutzanpassungen», Konto 5040.00 «Hochbauten», belastet.

3. Mitteilung als Protokollauszug an
   - Abteilungsvorsteher Finanzen, Daniel Frei
   - Abteilungsleiter Finanzen, Patrick Wolfensberger
   - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
   - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
   - Abteilung Finanzen
   - Abteilung Gesundheit, LG Fachstelle Nachhaltigkeit

öffentlich