



Stadt/Gemeinde Uster

Hochbau und Vermessung
Oberlandstrasse 82, 8610 Uster

Baugesuch

Bitte das ausgefüllte Formular in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einreichen. **Für die Städte Winterthur und Zürich sind deren städtespezifischen Formulare zu verwenden.** Informationen zur Baueingabe erhalten Sie bei der Gemeinde oder unter www.zh.ch/baubewilligung

Baugesuchsnummer Gemeinde _____

Durch Gemeinde auszufüllen

Eingang Baugesuch

BVV-Ziffer

Baugesuch vollständig

Kantonale Fachstelle

Publikation

Ablauf Publikationsfrist

Verfahren

☐ Ordentliches Verfahren☐ Anzeigeverfahren

Baurechtlicher Entscheid

☐ Vorentscheid (nur Fragen)Vorhaben bereits ausgeführt? ☐ ja ☐ nein ☐ teilweise (was): _____

Bemerkungen / Hinweise: _____

1. Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in) ☐ Separate Rechnungsadresse (bitte auf Seite 4 unter Bemerkungen/Hinweise vermerken)
wird in Ausschreibung erwähnt, sofern keine bevollmächtigte Vertretung vorliegt. Die Vollmacht bitte beilegen oder auf [Seite 4](#) erteilen.

Name	Staub		Vorname	Franz Peter und Ruth Elisabeth	
Strasse	Schwerzistrasse	Haus-Nr.	15	Tel.	076 438 00 66
PLZ	8606	Ort	Nänikon	E-Mail	franz.staub@gmail.com

Projektverfasser/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)in Ausschreibung erwähnen: ☒ Ja ☐ Nein

Name	SoloSolar GmbH Ursprung		Vorname	Pascal	
Strasse	Türliackerstrasse	Haus-Nr.	15	Tel.	079 585 81 77
PLZ	8304	Ort	Wallisellen	E-Mail	pascal.ursprung@solsolar.ch

Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

Name			Vorname		
Strasse		Haus-Nr.		Tel.	
PLZ		Ort			

2. Bauvorhaben

Strasse	Schwerzistrasse	Ortschaft/Weiler	Nänikon
Haus-Nr.	15		
Kataster-Nr(n).	E3011	Gebäudevers.-Nr(n).	5349
Grundstückfläche	109 m ²	Nutzungszone(n)	Dorfzone

☒ Neubau ☐ Anbau oder Umbau ☐ Nutzungsänderung ☐ Abbruch ☐ Projektänderung zum Baugesuch vom _____

Koordinate E (zw. 2668000 und 2718000) 2695044

Koordinate N (zw. 1224000 und 1284000) 1247305

Kurzbeschreibung:

Aufdach PV-Anlage Dorfzone

Werden Wohnungen neu erstellt, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt, ist das Formular «Gebäude- und Wohnungserhebung» auszufüllen.

5. Besonderheiten/Spezialbewilligungen

Bitte zutreffende Aspekte ankreuzen. Die nachfolgende Liste umfasst nur die geläufigsten Besonderheiten mit den erforderlichen zusätzlichen Unterlagen. Die Nach- bzw. Einforderung weiterer Angaben/Unterlagen, auch für Nebenbewilligungen, bleibt vorbehalten.

Anhang BVV

Hinweis:

Blau markiert bedeutet kantonale Bewilligung erforderlich resp. Verweis auf kantonales Formular.

Energie (Heizung/Lüftung/Klima)	Wärmeerzeugung:		
	bisher:	☐ Wärmepumpe ☐ Holzheizung ☐ Fernwärme ☐ Öl/Gas ☐ andere: _____	5.5
	neu:	☐ Wärmepumpe ☐ Holzheizung ☐ Fernwärme ☐ andere: _____	
	Leistung (neu):	☐ über 1000 kW fossile Energieträger ☐ über 70 kW für Holzfeuerungen ☐ Stationäre Verbrennungsmotoren ☐ Notstromgruppen/-aggregate	4.2 4.2
	Werden Räume (Neu- oder Umbau) auf 10°C oder mehr beheizt, oder Kühlräume (> 5m³) auf weniger als 8°C gekühlt?	☐ Ja ☐ Nein	
	☐ Lüftung ☐ Klima ☐ spezielle Bauten und Anlagen:	_____	
Trinkwasser	☐ aus der öffentlichen Wasserversorgung (Normalfall) ☐ Andere _____		
Regenwasser (Dach-/Platzwasser)	☐ Versickerung (Normalfall) -> Gesuch zur Versickerung von Regen- und Sickerwasser ☐ Regenwasserleitung ☐ Mischwasserkanalisation ☐ Ableitung in Oberflächengewässer		2.1/2.2
Schmutzabwasser	☐ Ableitung in die öffentliche Kanalisation (Normalfall) ☐ Wärme- und Kältenutzung ☐ Ableitung in Kleinkläranlage ☐ Abtransport auf eine ARA ☐ Jauchegrube		2.1.3 2.6
Gewässer (See, Bach, Fluss/Kanal)	☐ im Uferbereich/Gewässerraum oder innerhalb Gewässerbauzone (Begründung 2-fach) ☐ bauliche Veränderungen eines Gewässers (inkl. Einbauten) -> Bachprojekt / Wasserrecht ☐ auf Konzessionsland (Zürichsee) ☐ im Hochwasser-Gefahrenbereich ☐ Wärme- und Kältenutzung		1.6.1 1.6.2 / 1.6.3 1.6.4 / 1.6.5 1.6.3
Grundwasser	☐ Bauten in Grundwasserschutzzone /-areal -> Zusatzformular «Grundwasser» ☐ Einbauten unter dem höchsten Grundwasserspiegel -> Zusatzformular «Grundwasser»		1.5.1 1.5.3
Lage an Erschliessung über Lärm	☐ Gemeindestrasse ☐ Privatstrasse ☐ Staatsstrasse ☐ Nationalstrasse ☐ Gemeindestrasse ☐ Privatstrasse ☐ Staatsstrasse ☐ im Nahbereich einer bestehenden Nationalstrasse, Staatsstrasse, Gemeindestrasse, Eisenbahn-anlage, Schiessanlage -> Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz» sowie «Lärmschutz und überwiegendes Interesse» ☐ im Einflussbereich eines bestehenden Flughafens, Flugplatzes -> Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz» sowie «Lärmschutz und überwiegendes Interesse» ☐ im Nahbereich einer geplanten (neuen oder wesentlich geänderten) Nationalstrasse, Staatsstrasse, Strasse mit überkommunaler Bedeutung in Zürich oder Winterthur, Eisenbahnanlage -> Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz» sowie «Lärmschutz und überw. Interesse»		1.1.1 / 1.1.2 3.2 3.2 3.3
Bauabfälle	☐ es fallen Bauabfälle (Gebäudesubstanz, Aushub Untergrund, abgetragener Boden, invasive, gebietsfremde Pflanzen) an -> Zusatzformular «Entsorgung Bauabfälle» -> Zusatzformular «Bahntransport von Aushub und Gesteinskörnung - Nachweis der Aushubmenge»		5.13
Wald	☐ innerhalb einer Waldabstandslinie oder näher als 15 m von der Waldgrenze ☐ im Waldareal -> Unterlagen gemäss vorgängiger Kontaktnahme/Angaben Kreisforstmeister		1.3 1.2.2
Natur-/Heimatschutz	☐ kommunales Schutzobjekt oder -inventar (Ortsbild-, Denkmal-, oder Natur-/Landschaftsschutz) ☐ überkommunales Ortsbild ☐ Archäologische Zone ☐ überkommunales Landschaftsschutz ☐ überkommunales Naturschutzobjekt ☐ überkommunales Denkmalschutzobjekt -> Angabe Personaldienstbarkeit		1.4ff
Gewerbe und Industrie	☐ Gewerbe- und Industriebauten, Dienstleistungsbetriebe und Forschung (auch bei teilweiser Nutzung) -> Zusatzformular «Gewerbe und Industrie»		2.4/5.1/5.8
Bauen ausserhalb Bauzonen	☐ Landwirtschaftsbetrieb oder produzierender Gartenbau -> Zusatzformular «Landwirtschaft» (auch bei Betrieben innerhalb Bauzonen beilegen) ☐ Bauvorhaben ausserhalb Bauzonen (ausgenommen Landwirtschaftsbetriebe und produzierender Gartenbau) -> Zusatzformular «Ausserhalb Bauzone» ☐ Bodeneingriffe ab 500 m² Gesamtfläche (Flächen mit Bodenabtrag, Bodenauftrag und temporären baulichen Beanspruchungen wie Pisten, Bauinstallationen, Zwischenlager) -> Zusatzformular «Deklaration Abtrag und Verwertung Boden» ☐ Terrainveränderungen Erweiterung der Nutzungseignung (für die Landwirtschaft oder den Naturschutz) von Böden durch Auf- oder Abtrag von Boden -> Zusatzformular «Meldeblatt zu Terrainveränderungen»		1.2.1 1.2.1 1.8.1 1.8.1

6. Unterlagen und Unterschriften

Allgemeine Unterlagen

- ☒ Aktueller Grundbuchauszug (Original)
☐ Nutzungsberechnung mit Planschema
☐ Parkplatzberechnung
☐ Gebäude- und Wohnungserhebung (nur bei Wohnbauten)

kantonale(s) Zusatzformular(e)

☐
☐
☐

Planunterlagen

Anz.	Bezeichnung	Plan Nr.	Massstab	Datum	Erläuterungen
4	Katasterplan		1:500	15.07.2026	Kopie Grundbuchplan oder vom Geometer verifizierter Plan mit rot eingetragenen und vermasstem Standort sowie Baulinien
	Umgebungsplan				Terrainkoten, Ein- und Ausfahrten, Parkplätze, offene und eingedolte Gewässer, Wald Spiel- und Ruheflächen etc. sind hervorzuheben
	Grundrisse				Mindestens im Massstab 1:100 von jedem Geschoss mit Angabe der Nutzung, Boden- und Fensterflächen
	Schnitte				Bei Einfahrten bis zur Strasse und bei Gewässern Querschnitt mit beiden Uferböschungen und massgebendem Hochwasserspiegel
4	Fassaden			15.07.2026	Alt PBG / ABV Mit gewachsenem Terrain entlang der Fassade, Schnittlinie Fassade- / Dachhaut und Linie mit zulässiger Gebäudehöhe und Dachneigung Neu PBG / ABV Mit massgebenden Terrain entlang der Fassadenlinie, Schnittlinie Fassadenflucht / Oberkante Dachkonstruktion und Linie mit zulässiger Fassadenhöhe und Dachneigung.
	Kanalisations-/ Entwässerungsplan				Mit allfälligen Abwasservorbehandlungs- und Versickerungsanlagen

Bemerkungen/Hinweise

Vollmachterteilung

Ich/Wir als Bauherrschaft bestimme/n hiermit nachfolgend aufgeführte Person als meine/unsere bevollmächtigte Vertretung in allen Belangen des Baugesuchverfahrens gegenüber den zuständigen Amtsstellen aufzutreten und demzufolge in meinem/unserem Auftrag die damit zusammenhängenden Mitteilungen und Entscheide zu empfangen.

Name	Staub		Vorname	Franz Peter und Ruth Elisabeth	
Strasse	Schwerzistrasse	Haus-Nr.	15	Tel.	076 438 00 66
PLZ	8606	Ort	Nänikon		

Ort, Datum

Wallisellen, 15.07.2026

Unterschrift Bauherrschaft
SoloSolar GmbH
Türliackerstrasse 15
8304 Wallisellen

Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben:

Ort, Datum

Wallisellen, 15.07.2026

Unterschrift Bauherrschaft
oder bevollmächtigte Person
SoloSolar GmbH
Türliackerstrasse 15
8304 Wallisellen

Unterschrift
Grundeigentümer/in
SoloSolar GmbH
Türliackerstrasse 15
8304 Wallisellen

Unterschrift
Projektverwalter/in
SoloSolar GmbH
Türliackerstrasse 15
8304 Wallisellen

7. Barcode

Gemeinde/Stadt:

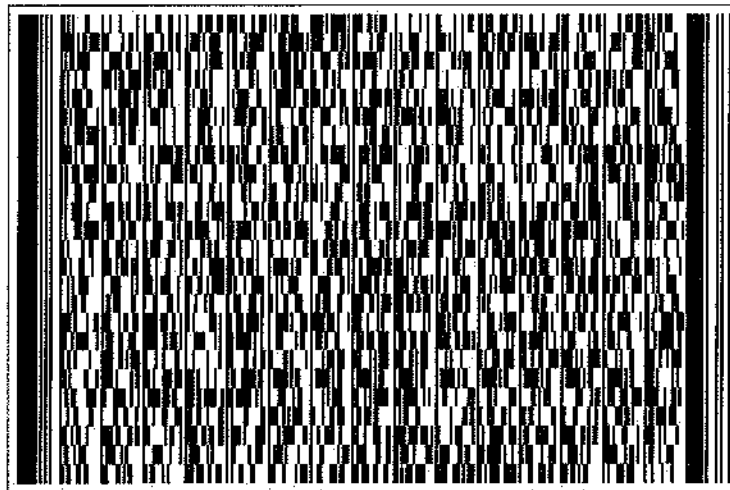
Uster

Bauherrschaft (Gesuchstellerin):

Staub Franz Peter und Ruth Elisabeth

Bei elektronisch ausgefüllten Baugesuchsformularen wird automatisch folgender Barcode generiert. Dieser ermöglicht das elektronische Einlesen der Grunddaten und erleichtert die korrekte und speditive Erfassung Ihrer Angaben wesentlich.

Bitte drucken Sie auch diese Seite aus und reichen Sie das Formular vollständig, d.h. mit den Seiten 1-5 ein. Danke!





Amtliche Vermessung in Farbe

SoloSolar GmbH
Türliackerstrasse 15
8304 Wallisellen



Diese Karte stellt einen Zusammenzug von amtlichen Daten verschiedener Stellen dar. Keine Garantie für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Rechtsverbindliche Auskünfte erteilen allein die zuständigen Behörden. Darf nicht für Baueingaben verwendet werden. Katasterpläne Amtliche Vermessung können beim örtlichen Nachführungs-Geometer bezogen werden.

Massstab 1:500



Zentrum: [2695039.06,1247296.6]

© Amtliche Vermessung, gestützt auf Art. 7c und 7d TGBV

Legende: www.zh.ch/av-legende

Unterstrichene Grundstücksnummern bezeichnen noch nicht rechtskräftige Grundstücke.

Der Planauszug enthält die Elemente der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen der Themen Abstandslinien, Grundwasser, Gewässerraum und Nutzungsplanung (Grundnutzung ohne überlagernde Nutzung). Ihre Gültigkeit ist im ÖREB-Kataster abzuklären (www.oereb.zh.ch).

Erstellt: 10.07.2026

Nachführungsgeometer: Remo Durisch

Kontrolliert:

(Bestätigung im Sinne von § 3 Abs. 1 lit. a BVV)

Stadt Uster Geoinformation und Vermessung

Oberlandstrasse 82

8610 Uster

Tel. 044 944 72 65



Dachaufsicht Nord



Trauffassade Nord



Giebelfassade Ost



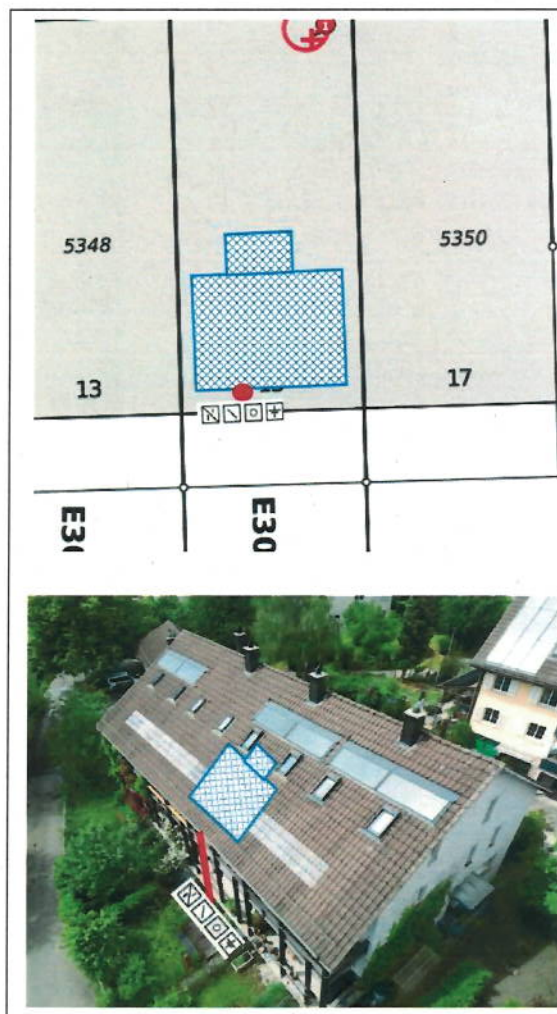
Giebelfassade West



Seitlich nicht sichtbar, da genügend Dach von Nachbarn beidseitig vorhanden.

SoloSolar GmbH
Türliackerstrasse 15
8304 Wallisellen

Dokumentation «Photovoltaikanlage»



- Leitungsführung entlang Südfassade (Rohr), zum Schacht, in den Keller

- Speicher und Wechselrichter im Keller

- Speicher 6.02 kWh

Projekt-Nr.:	GVZ-Nr.: 5349	Datum: 19.06.2026
PV-Fläche: 18 m ²	Beilagen:	
Kunde:	☐ ☐ ☐ ☐ ☐	
Name: Franz Staub		
Strasse/Nr.: Schwerzstrasse 15		
PLZ/Ort: 8606 Nänikon		
Tel.-Nr.: 076 438 00 66		
Aufstellort der PV-Anlage:	Legende:	
Strasse/Nr.: Schwerzstrasse 15	☒ PV-Generator ☒ spannungsführende Leitung ☒ Wechselrichter ☒ DC-Trenneinrichtung ☒ Schaltstelle ☒ Batterien	
PLZ/Ort: 8606 Nänikon		
Erstellt durch:		
Name: SoloSolar GmbH		
Strasse/Nr.: Türliackerstrasse 15		
PLZ/Ort: 8304 Wallisellen		
Tel.-Nr.: +41448305050		
Blitzschutzsystem:		
☐ ja ☒ nein		

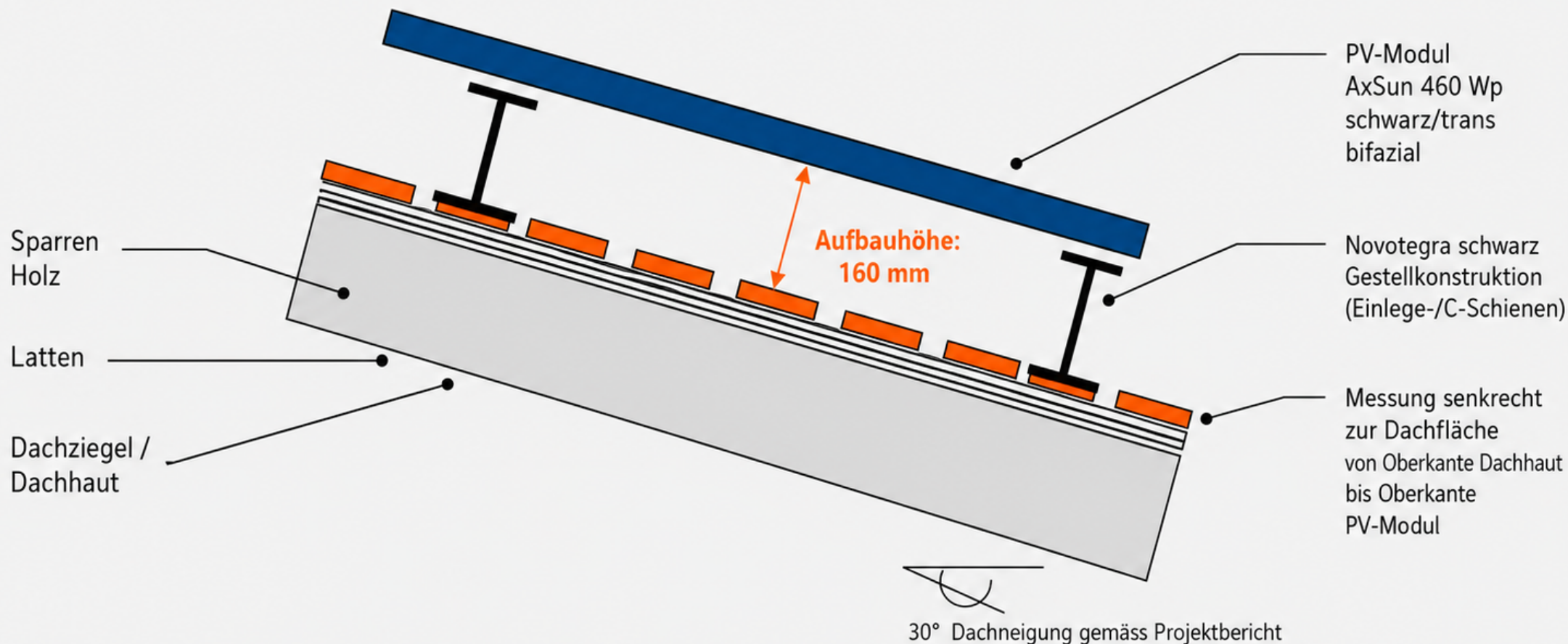
Detailskizze Aufbauhöhe Photovoltaikanlage

Projekt 4340 Staub - Pult-/Ziegeldach - Messung senkrecht zur Dachfläche

Nachweis:

160 < 200

OK



Projekt- und Dachangaben gemäss Projektbericht

Projekt: 4340 Staub, Schwerzistrasse 5,
8606 Uster

Dach: Pult-/Ziegeldach, Süddach, Ausrichtung 170°

Eindeckung: Dachziegel / Dachhaut

PV-Fläche: 17,98 m²

Module: 9 Stück, AxSun 460 Wp

Anlagenleistung: 4,14 kWp

Hinweis: Diese schematische Skizze gilt für die in der Dachaufsicht rot umrandeten schwarzen Module.

AX M-96 GG 2.0²

infinity black/transparent RE

axsun.de

460 Wp

Bifaziales Hochleistungs-Solarmodul

Glas/Glas, 96 Halbzellen, N-Type TOPCon



Deutsche Garantie:
30 Jahre Produktgarantie
30 Jahre Leistungsgarantie



Bis zu 30 % mehr Leistung durch Energiegewinnung
über die Zellrückseite aufgrund bifazialer Zellen



Höchste Leistung durch innovative N-Type
TOPCon Halbzellentechnologie



Transparenz und Selbstreinigung
durch Glas/Glas Technologie



Verbesserte Sicherheit durch erstklassigen
Brandschutz (Klasse A) und Hagelschutz (HW3)



Einzelne Elektrolumineszenzprüfung jedes Solarmoduls
für eine garantiert positive Leistungstoleranz von 0/+5
Wp



Über **460 Wp** Spitzenleistung, Wirkungsgrad von
23,0 %, exzellentes Schwachlichtverhalten



Vermeidung von Mikrorissen in den Zellen durch
aufrechte Verpackung und Transport



Langlebig und robust durch Glas/Glas Technologie,
beständig gegen Ammoniak und Salznebel



Kurze Lieferzeiten und schnelle Transportwege
innerhalb Deutschland und Europa



Multi-Busbar-Technologie mit 16 Busbar -
höhere Leistung, Zuverlässigkeit und Belastbarkeit



SoloSolar GmbH
Türliackerstrasse 15
8304 Wallisellen



AxSun Solar GmbH & Co. KG · Ritter-Heinrich-Str. 1 · 88471 Laupheim · Germany · info@axsun.de · www.axsun.de

axsun.de

Grunddaten

Zelltyp	N-Type, monokristallin, 96 (6x16)
Abmessungen (LxBxH)	1.762 x 1.134 x 30 mm
Gewicht	24,4 kg
Frontglas	2,0 mm wärmegehärtetes Sicherheitssolarglas mit Antireflexionsbeschichtung***
Rückglas	2,0 mm wärmegehärtetes Sicherheitssolarglas
Rahmen	Aluminiumprofil mit Hohlkammer und Entwässerungsbohrungen, schwarz eloxiert
Anschlussdose	3 Bypassdioden, Kunststoff, Schutzart IP68
Kabel, Stecker	4mm ² Solarkabel, 1.100 mm Länge, Original MC4-Evo2A
Maximale Spannung	1.500 V
Maximaler Rückstrom	30 A
Temperaturbereich	-40 °C bis 85 °C
Maximale Druckbelastung (nach IEC 61215)	Auflast bis 3.600 Pa (Testlast 5.400 Pa)
Maximale dynamische Last (nach IEC 61215)	Soglast bis 1.600 Pa (Testlast 2.400 Pa)
Brandklasse (nach IEC 61730)	A
Schutzklasse (nach IEC 61140)	II
Hagelwiderstandsklasse	HW 3

Verpackung

Palettenmaße	1.820 x 1.150 x 1.260 mm
Module pro Palette	36



Elektrische Daten*

Nennleistung	PMPP	460 Wp
Nennspannung	UMPP	31,02 V
Nennstrom	IMPP	14,84 A
Leerlaufspannung	UOC	36,44 V
Kurzschlussstrom	ISC	15,80 A
Wirkungsgrad	η	23,00%

Elektrisches Verhalten unter NMOT**

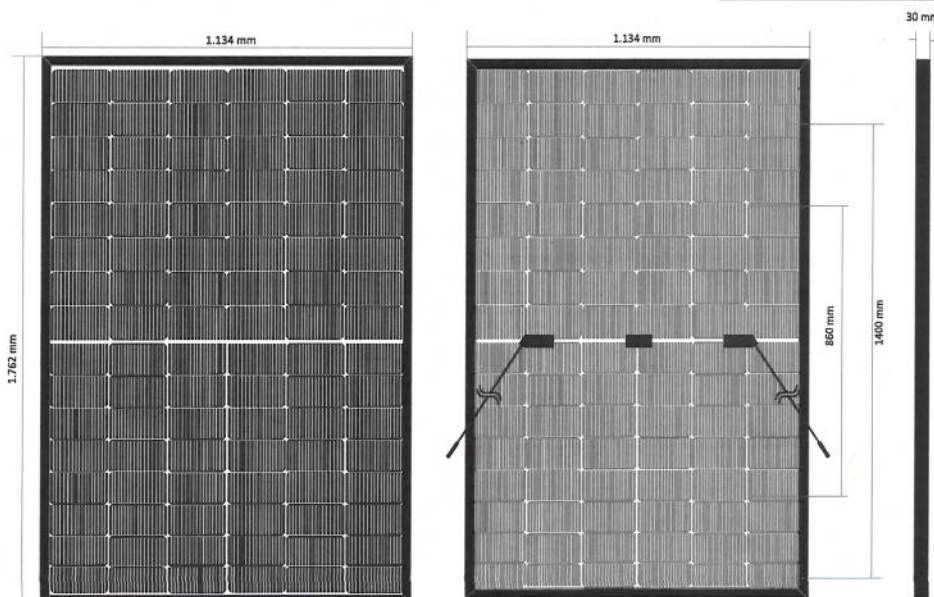
Nennleistung NMOT	PNMOT	351 Wp
Nennspannung	UMPP	29,14 V
Nennstrom	IMPP	12,01 A
Leerlaufspannung	UOC	35,03 V
Kurzschlussstrom	ISC	12,73 A

Temperaturkoeffizienten (bei Temperaturänderung)

Leistung	PMPP [Wattpeak]	Tk PMPP = -0,29 %/K
Spannung	UOC [Volt]	Tk UOC = -0,25 %/K
Strom	ISC [Ampere]	Tk ISC = 0,048 %/K

Leistung bei bifazialer Nominaleinstrahlung (BNPI**)

Nennleistung	W	460 Wp
Maximalleistung	PMAX	508 Wp
Maximalleistungsstrom	IMPP	16,38 A
Maximalleistungsspannung	UMPP	31,03 V
Kurzschlussstrom	ISC	17,38 A
Leerlaufspannung	UOC	36,47 V



axsun.de

take away
for an easy waySoloSolar GmbH
Türliackerstrasse 15
8304 Wallisellen

Zertifizierung nach IEC 61215:2016 und IEC 61730:2016 i.B. • Alle Angaben dieses Datenblattes entsprechen DIN EN 50380 • Weitere Angaben in der Montage- und Installationsanleitung • Garantie- und Leistungsbedingungen einsehbar unter www.axsun.de • WEEE-Reg.-Nr. DE 71294982 • Messtoleranz Nennleistung: +/- 4%; übrige Werte: Messtoleranz: +/- 10% • * Standard-Testbedingungen (STC): Einstrahlung in Modulebene 1.000 W/m², (AM) 1,5; 25°C • ** Nominal Module Operating Temperature (NMOT): 800 W/m², (AM) 1,5; 42 +/- 2 °C, Bifacial Nameplate Irradiance (BNPI): Einstrahlung vorne 1.000 W/m², Einstrahlung hinten 135 W/m², (AM) 1,5; 25°C *** Aufgrund von Toleranzen der verwendeten Antireflexionsbeschichtung sind Farbabweichungen bei den Solarmodulen möglich

Auszug aus dem Grundbuch

Grundstück	Grundbuch	Blatt	EGRID
1	Uster	8747	CH883431067719

Hinweise

1. Dieser Auszug ist ein Teilauszug im Sinne von Art. 31 Abs. 2 der eidgenössischen Grundbuchverordnung (GBV).
2. Angaben der amtlichen Vermessung haben keine Grundbuchwirkung.
3. Wohnadresse/Domiziladresse sind ohne Gewähr.
4. Der Auszug (inklusive der Titelseite; ohne allfällige Beilagen) umfasst neun Seiten.

Uster, 14.07.2026, 16:48 Uhr, Datenstand per 14.07.2026, 16:47 Uhr

Für richtigen Auszug

Grundbuchamt Uster

Philipp Widmer, Notar





13.11.1990, Beleg 1990/667, EREID CH6711-0000-0061-93866

4. dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung:
1/8 Miteigentum/unselbstständiges Eigentum am Grundstück Grundbuch Blatt 8868,
Kataster E3053, EGRID CH210693317740, Grundbuch Uster
05.12.1990, Beleg 1990/719, EREID CH6711-0000-0061-88365

Allfällige Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 lit. c Ziff. 1 - 4 der eidgenössischen
Grundbuchverordnung gemäss Grundbuch

Vormerkungen

Allfällige Vormerkungen gemäss Grundbuch

Dienstbarkeiten

- a) Grunddienstbarkeit:

Recht und Last: Gegenseitiges Durchleitungsrecht für Werk- und andere Leitungen
zugunsten und zulasten

- Grundbuch Blatt 8744, Kataster E3135, EGRID CH727784310661, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8745, Kataster E3136, EGRID CH653731770610, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8746, Kataster E3010, EGRID CH140631770235, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8748, Kataster E3012, EGRID CH133177060216, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8749, Kataster E3013, EGRID CH833177061556, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8750, Kataster E3014, EGRID CH127702310633, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8751, Kataster E3015, EGRID CH110602317720, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8752, Kataster E3016, EGRID CH870677343116, Grundbuch Uster

02.05.1990, Beleg 1990/257, EREID CH6711-0000-0072-53864

- b) Personaldienstbarkeit:

Last: Fuss- und Fahrwegrecht; nebensächliche Leistungspflicht
zugunsten

Stadt Uster, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.885.274

03.10.2013, Beleg 2013/1084, EREID CH6711-0000-0072-54057

Grundlasten

Keine Eintragungen

Grundpfandrechte

Allfällige Grundpfandrechte gemäss Grundbuch



Beschreibung des beherrschten Grundstücks

Grundstücksbeschreibung

Grundbuch Uster
Blatt 8744
EGRID CH727784310661
Grundstücksart Liegenschaft

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster: E3135
Flurname/Strasse: Schwerzi
Plan: E9
Gesamtfläche: 779 m²
Gebäude: Gebäude Wohnen, GVZ-Nummer 19805355 73 m²
 Schwerzistrasse 11.1, 8606 Nänikon
Bodenbedeckung: befestigte Fläche 621 m²
 Gartenanlage 13 m²
 Strasse, Weg 72 m²
 Gebäude 73 m²

Eigentum

Eigentum gemäss Grundbuch

Erwerbsart gemäss Grundbuch

Anmerkungen

1. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:
Quartierplanrevers
02.05.1990, Beleg 1990/257, EREID CH6711-0000-0061-86868
2. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:
Anpassungs- und Beseitigungsrevers betreffend Pflichtparkplätze
02.05.1990, Beleg 1990/257, EREID CH6711-0000-0061-86969
3. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:
Veränderungs- / Aufhebungsrevers betreffend die Zufahrt und die Pflichtabstellplätze
02.05.1990, Beleg 1990/257, EREID CH6711-0000-0061-93058
4. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Wasserrecht und Wasserbau:
Gewässerschutzrechtliche Bewilligung zur Versickerung des Dachwassers (AWR S 77 Uster)
13.11.1990, Beleg 1990/667, EREID CH6711-0000-0061-93159

Allfällige Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 lit. c Ziff. 1 - 4 der eidgenössischen
Grundbuchverordnung gemäss Grundbuch



Vormerkungen

Allfällige Vormerkungen gemäss Grundbuch

Dienstbarkeiten

a) Grunddienstbarkeit:

Recht und Last: Gegenseitiges Durchleitungsrecht für Werk- und andere Leitungen
zugunsten und zulasten

- Grundbuch Blatt 8745, Kataster E3136, EGRID CH653731770610, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8746, Kataster E3010, EGRID CH140631770235, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8747, Kataster E3011, EGRID CH883431067719, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8748, Kataster E3012, EGRID CH133177060216, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8749, Kataster E3013, EGRID CH833177061556, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8750, Kataster E3014, EGRID CH127702310633, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8751, Kataster E3015, EGRID CH110602317720, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8752, Kataster E3016, EGRID CH870677343116, Grundbuch Uster

02.05.1990, Beleg 1990/257, EREID CH6711-0000-0072-53864

b) Grunddienstbarkeit:

Recht: Näherbaurecht für Fahrradunterstand und Windfang
zulasten

Grundbuch Blatt 52621, Kataster E3766, EGRID CH840631776228, Grundbuch Uster
15.07.1994, Beleg 1994/659, EREID CH6711-0000-0072-53662

Bemerkung:

Beleg 2023/1193, Rangänderung

Geht nach: Grundpfandrecht, EREID CH6711-0000-0004-97261, auf Uster, Grundbuch Blatt 8750, Kataster E3014, EGRID CH127702310633

c) Grunddienstbarkeit:

Recht: Fusswegrecht

zulasten

Grundbuch Blatt 52621, Kataster E3766, EGRID CH840631776228, Grundbuch Uster
15.07.1994, Beleg 1994/659, EREID CH6711-0000-0072-53763

Bemerkung:

Beleg 2023/1193, Rangänderung

Geht nach: Grundpfandrecht, EREID CH6711-0000-0004-97261, auf Uster, Grundbuch Blatt 8750, Kataster E3014, EGRID CH127702310633

d) Grunddienstbarkeit:

Last: Fuss- und Fahrwegrecht

zugunsten

- Grundbuch Blatt 10921, Kataster E3200, EGRID CH633177062220, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10922, Kataster E3201, EGRID CH367731062023, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 52621, Kataster E3766, EGRID CH840631776228, Grundbuch Uster

15.07.1994, Beleg 1994/659, EREID CH6711-0000-0072-53965

Bemerkung:

Beleg 2023/1193, Rangänderung

Geht nach: Grundpfandrecht, EREID CH6711-0000-0004-97261, auf Uster, Grundbuch Blatt 8750, Kataster E3014, EGRID CH127702310633



e) Personaldienstbarkeit:

Last: Fuss- und Fahrwegrecht; nebensächliche Leistungspflicht
zugunsten

Stadt Uster, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.885.274

03.10.2013, Beleg 2013/1084, EREID CH6711-0000-0072-54057

Bemerkung:

Beleg 2023/1193, Rangänderung

Geht nach: Grundpfandrecht, EREID CH6711-0000-0004-97261, auf Uster, Grundbuch Blatt
8750, Kataster E3014, EGRID CH127702310633

Grundlasten

Keine Eintragungen

Grundpfandrechte

Allfällige Grundpfandrechte gemäss Grundbuch



Beschreibung des beherrschten Grundstücks

Grundstücksbeschreibung

Grundbuch	Uster
Blatt	8868
EGRID	CH210693317740
Grundstücksart	Liegenschaft

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster:	E3053	
Flurname/Strasse:	Nänikon	
Plan:	E9	
Gesamtfläche:	170 m ²	
Bodenbedeckung:	Strasse, Weg	5 m ²
	Gartenanlage	161 m ²
	fliessendes Gewässer	4 m ²
Bemerkungen:	Öffentliches Gewässer Nr. 6267, Nänikerbach	

Eigentum

Eigentum gemäss Grundbuch
Erwerbsart gemäss Grundbuch

Anmerkung

öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Wasserrecht und Wasserbau:
Verleihung von Bewässerungsrechten
Beleg GP 86 S. 510, EREID CH6711-0000-0061-87061
Allfällige Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 lit. c Ziff. 1 - 4 der eidgenössischen
Grundbuchverordnung gemäss Grundbuch

Vormerkungen

Allfällige Vormerkungen gemäss Grundbuch

Dienstbarkeiten

- a) **Personaldienstbarkeit:**
Last: **Leistungsbaurecht** für die Brunnenwasserversorgung zugunsten
Stadt Uster, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.885.274



09.05.1921, Beleg 1921/Serv. Anm. 760, EREID CH6711-0000-0072-54158

b) Grunddienstbarkeit:

Recht und Last: Gegenseitiges Durchleitungsrecht für Werk- und andere Leitungen
zugunsten und zulasten

- Grundbuch Blatt 10451, Kataster E3159, EGRID CH740631778044, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10452, Kataster E3160, EGRID CH433177062783, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10453, Kataster E3161, EGRID CH733177068025, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10454, Kataster E3162, EGRID CH727780310697, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10455, Kataster E3163, EGRID CH710680317784, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10456, Kataster E3164, EGRID CH982031067772, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 17888, Kataster E3650, EGRID CH810656317772, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 17889, Kataster E3651, EGRID CH827756310685, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 51269, Kataster E3074, EGRID CH227782310655, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 51270, Kataster E3054, EGRID CH370677323195, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 6705, Kataster E3652, EGRID CH833177065615, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8770, Kataster E3051, EGRID CH267731069381, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8862, Kataster E3165, EGRID CH633177065980, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8926, Kataster E3064, EGRID CH240631778218, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8927, Kataster E3065, EGRID CH233177062160, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8928, Kataster E3066, EGRID CH358731770623, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8929, Kataster E3067, EGRID CH167731063972, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8930, Kataster E3068, EGRID CH627722310671, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8931, Kataster E3069, EGRID CH927781310620, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8932, Kataster E3070, EGRID CH233177068296, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8933, Kataster E3071, EGRID CH210682317742, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8934, Kataster E3072, EGRID CH153931770629, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8935, Kataster E3073, EGRID CH467731062977, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 9526, Kataster E3083, EGRID CH110638317784, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 9527, Kataster E3084, EGRID CH893177850621, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 9528, Kataster E3085, EGRID CH533177067697, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 9529, Kataster E3086, EGRID CH888531067797, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 9530, Kataster E3087, EGRID CH927728310612, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 9531, Kataster E3088, EGRID CH870677853157, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 9549, Kataster E3658, EGRID CH155631770655, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 9550, Kataster E3148, EGRID CH488731067782, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 9551, Kataster E3149, EGRID CH470677873190, Grundbuch Uster

03.05.1990, Beleg 1990/259, 1989/323, EREID CH6711-0000-0072-54259

Bemerkungen:

- Beleg 2023/1193, Rangänderung
Geht nach: Grundpfandrecht, EREID CH6711-0000-0004-97261, auf Uster, Grundbuch Blatt 8750, Kataster E3014, EGRID CH127702310633
- 01.07.1994, Beleg 1994/600, Änderung
- 14.08.2009, Beleg 2009/849, Änderung

c) Personaldienstbarkeit:

Last: Fuss- und Fahrwegrecht; nebensächliche Leistungspflicht
zugunsten

Stadt Uster, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.885.274

03.10.2013, Beleg 2013/1084, EREID CH6711-0000-0072-54057

Bemerkung:

Beleg 2023/1193, Rangänderung

Geht nach: Grundpfandrecht, EREID CH6711-0000-0004-97261, auf Uster, Grundbuch Blatt 8750, Kataster E3014, EGRID CH127702310633



Grundlasten

Keine Eintragungen

Grundpfandrechte

Allfällige Grundpfandrechte gemäss Grundbuch



VOLLMACHT – PHOTOVOLTAIKPROJEKT

Der Auftraggeber bevollmächtigt das untenstehende Unternehmen, alle administrativen und technischen Eingaben im Zusammenhang mit dem Photovoltaikprojekt vorzunehmen.

AUFTRAGGEBER/IN	BEVOLLMÄCHTIGTES UNTERNEHMEN
Firma:	Firma: SoloSolar GmbH
Vorname / Name: <u>Franz Peter und Ruth Elisabeth Staub</u>	Adresse: Türliackerstrasse 15
Adresse: <u>Schwerzistrasse 15</u>	PLZ / Ort: 8304 Wallisellen
PLZ / Ort: <u>8606 Nänikon</u>	Kontaktperson: Pascal Ursprung
Telefon: <u>076 438 00 66</u>	Tel: <u>079 585 81 77</u>
E-Mail: <u>franz.staub@gmail.com</u>	E-Mail: <u>pascal.ursprung@solosolar.ch</u>

PROJEKTANGABEN

Objektadresse: Schwerzistrasse 15

Parzellennummer: E3011

PLZ / Ort: 8606 Nänikon

Geplante Anlagenleistung (kWp): 4.1

UMFANG DER VOLLMACHT

- Baugesuch (Anzeige-/Ordentliches Verfahren) oder Meldeverfahren bei der zuständigen Gemeinde
- Einreichung Fördergesuche (Pronovo / Einmalvergütung EIV, Kantone, Gemeinden, EW)
- Anmeldung der PV-Anlage beim zuständigen Netzbetreiber
- Einreichung technischer Unterlagen, Pläne und Schemata
- Kommunikation mit Behörden, Energieversorgern und Förderstellen
- Diese Vollmacht gilt ausschliesslich für das oben genannte Projekt und bleibt bis zum Abschluss der administrativen Verfahren gültig.

UNTERSCHRIFTEN

Ort / Datum: NÄNIKON, 30.06.2026

Unterschrift Auftraggeber/in: F. Staub / R. Staub

Name (Druckschrift): FRANZ STAUB / RUTH STAUB

IBAN-Nr. und Bank: CH 31 0070 0113 0007 0776 0 ZÜRCHER KANTONAL BANK

SoloSolar GmbH
Türliackerstrasse 15
8304 Wallisellen

HOCHBAU

E I N G A N G

03.08.26 RE 26 - 0209

**Grundbuchamt
Uster**

Auszug aus dem Grundbuch

Stadt Uster
Hochbau + Vermessung

Grundstück	Grundbuch	Blatt	EGRID
1	Uster	8747	CH883431067719

Hinweise

1. Dieser Auszug ist ein Teilauszug im Sinne von Art. 31 Abs. 2 der eidgenössischen Grundbuchverordnung (GBV).
2. Angaben der amtlichen Vermessung haben keine Grundbuchwirkung.
3. Wohnadresse/Domiziladresse sind ohne Gewähr.
4. Der Auszug (inklusive der Titelseite; ohne allfällige Beilagen) umfasst neun Seiten.

Uster, 14.07.2026, 16:48 Uhr, Datenstand per 14.07.2026, 16:47 Uhr

Für richtigen Auszug

Grundbuchamt Uster


Philipp Widmer, Notar



Grundstück 1

Grundstücksbeschreibung

Grundbuch **Uster**
Blatt **8747**
EGRID CH883431067719
Grundstücksart Liegenschaft

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster: **E3011**
Flurname/Strasse: Schwerzi
Plan: E9
Gesamtfläche: 109 m²
Gebäude: Gebäude Wohnen, GVZ-Nummer 19805349 61 m²
 Schwerzistrasse 15, 8606 Nänikon
Bodenbedeckung: Gartenanlage 48 m²
 Gebäude 61 m²

Eigentum

1. Herr **Franz Peter Staub**, geboren 19.10.1954, Heimatort: Waldkirch SG, Wohnadresse: Schwerzistrasse 15, 8606 Nänikon, Miteigentum zu 1/2
Erwerb:
17.04.1989, Beleg 1989, 311, 172
2. Frau **Ruth Elisabeth Staub**, geboren 26.02.1960, Heimatort: Zürich, Waldkirch SG, Wohnadresse: Schwerzistrasse 15, 8606 Nänikon, Miteigentum zu 1/2
Erwerb:
17.04.1989, Beleg 1989, 311, 172

Erwerbsart gemäss Grundbuch

Anmerkungen

1. dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung:
1/8 Miteigentum/unselbstständiges Eigentum am Grundstück Grundbuch Blatt 8744, Kataster E3135, EGRID CH727784310661, Grundbuch Uster
17.04.1989, Beleg 1989/306, EREID CH6711-0000-0061-87263
2. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:
Quartierplanrevers
02.05.1990, Beleg 1990/257, EREID CH6711-0000-0061-93765
3. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Wasserrecht und Wasserbau:
Gewässerschutzrechtliche Bewilligung zur Versickerung des Dachwassers (AWR S 77 Uster)



13.11.1990, Beleg 1990/667, EREID CH6711-0000-0061-93866

4. dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung:

1/8 Miteigentum/unselbstständiges Eigentum am Grundstück Grundbuch Blatt 8868,
Kataster E3053, EGRID CH210693317740, Grundbuch Uster

05.12.1990, Beleg 1990/719, EREID CH6711-0000-0061-88365

Allfällige Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 lit. c Ziff. 1 - 4 der eidgenössischen
Grundbuchverordnung gemäss Grundbuch

Vormerkungen

Allfällige Vormerkungen gemäss Grundbuch

Dienstbarkeiten

a) Grunddienstbarkeit:

Recht und Last: Gegenseitiges Durchleitungsrecht für Werk- und andere Leitungen
zugunsten und zulasten

- Grundbuch Blatt 8744, Kataster E3135, EGRID CH727784310661, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8745, Kataster E3136, EGRID CH653731770610, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8746, Kataster E3010, EGRID CH140631770235, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8748, Kataster E3012, EGRID CH133177060216, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8749, Kataster E3013, EGRID CH833177061556, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8750, Kataster E3014, EGRID CH127702310633, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8751, Kataster E3015, EGRID CH110602317720, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8752, Kataster E3016, EGRID CH870677343116, Grundbuch Uster

02.05.1990, Beleg 1990/257, EREID CH6711-0000-0072-53864

b) Personaldienstbarkeit:

Last: Fuss- und Fahrwegrecht; nebensächliche Leistungspflicht
zugunsten

Stadt Uster, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.885.274

03.10.2013, Beleg 2013/1084, EREID CH6711-0000-0072-54057

Grundlasten

Keine Eintragungen

Grundpfandrechte

Allfällige Grundpfandrechte gemäss Grundbuch



Beschreibung des beherrschten Grundstücks

Grundstücksbeschreibung

Grundbuch Uster
Blatt 8744
EGRID CH727784310661
Grundstücksart Liegenschaft

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster: **E3135**
Flurname/Strasse: Schwerzi
Plan: E9
Gesamtfläche: 779 m²
Gebäude: Gebäude Wohnen, GVZ-Nummer 19805355 73 m²
 Schwerzistrasse 11.1, 8606 Nänikon
Bodenbedeckung: befestigte Fläche 621 m²
 Gartenanlage 13 m²
 Strasse, Weg 72 m²
 Gebäude 73 m²

Eigentum

Eigentum gemäss Grundbuch

Erwerbsart gemäss Grundbuch

Anmerkungen

1. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:
Quartierplanrevers
02.05.1990, Beleg 1990/257, EREID CH6711-0000-0061-86868
2. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:
Anpassungs- und Beseitigungsrevers betreffend Pflichtparkplätze
02.05.1990, Beleg 1990/257, EREID CH6711-0000-0061-86969
3. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:
Veränderungs- / Aufhebungsrevers betreffend die Zufahrt und die Pflichtabstellplätze
02.05.1990, Beleg 1990/257, EREID CH6711-0000-0061-93058
4. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Wasserrecht und Wasserbau:
Gewässerschutzrechtliche Bewilligung zur Versickerung des Dachwassers (AWR S 77 Uster)
13.11.1990, Beleg 1990/667, EREID CH6711-0000-0061-93159

Allfällige Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 lit. c Ziff. 1 - 4 der eidgenössischen
Grundbuchverordnung gemäss Grundbuch



Vormerkungen

Allfällige Vormerkungen gemäss Grundbuch

Dienstbarkeiten

a) Grunddienstbarkeit:

Recht und Last: Gegenseitiges Durchleitungsrecht für Werk- und andere Leitungen
zugunsten und zulasten

- Grundbuch Blatt 8745, Kataster E3136, EGRID CH653731770610, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8746, Kataster E3010, EGRID CH140631770235, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8747, Kataster E3011, EGRID CH883431067719, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8748, Kataster E3012, EGRID CH133177060216, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8749, Kataster E3013, EGRID CH833177061556, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8750, Kataster E3014, EGRID CH127702310633, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8751, Kataster E3015, EGRID CH110602317720, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8752, Kataster E3016, EGRID CH870677343116, Grundbuch Uster

02.05.1990, Beleg 1990/257, EREID CH6711-0000-0072-53864

b) Grunddienstbarkeit:

Recht: Näherbaurecht für Fahrradunterstand und Windfang
zulasten

Grundbuch Blatt 52621, Kataster E3766, EGRID CH840631776228, Grundbuch Uster

15.07.1994, Beleg 1994/659, EREID CH6711-0000-0072-53662

Bemerkung:

Beleg 2023/1193, Rangänderung

Geht nach: Grundpfandrecht, EREID CH6711-0000-0004-97261, auf Uster, Grundbuch Blatt 8750, Kataster E3014, EGRID CH127702310633

c) Grunddienstbarkeit:

Recht: Fusswegrecht

zulasten

Grundbuch Blatt 52621, Kataster E3766, EGRID CH840631776228, Grundbuch Uster

15.07.1994, Beleg 1994/659, EREID CH6711-0000-0072-53763

Bemerkung:

Beleg 2023/1193, Rangänderung

Geht nach: Grundpfandrecht, EREID CH6711-0000-0004-97261, auf Uster, Grundbuch Blatt 8750, Kataster E3014, EGRID CH127702310633

d) Grunddienstbarkeit:

Last: Fuss- und Fahrwegrecht

zugunsten

- Grundbuch Blatt 10921, Kataster E3200, EGRID CH633177062220, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10922, Kataster E3201, EGRID CH367731062023, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 52621, Kataster E3766, EGRID CH840631776228, Grundbuch Uster

15.07.1994, Beleg 1994/659, EREID CH6711-0000-0072-53965

Bemerkung:

Beleg 2023/1193, Rangänderung

Geht nach: Grundpfandrecht, EREID CH6711-0000-0004-97261, auf Uster, Grundbuch Blatt 8750, Kataster E3014, EGRID CH127702310633



e) Personaldienstbarkeit:

Last: Fuss- und Fahrwegrecht; nebensächliche Leistungspflicht
zugunsten

Stadt Uster, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.885.274

03.10.2013, Beleg 2013/1084, EREID CH6711-0000-0072-54057

Bemerkung:

Beleg 2023/1193, Rangänderung

Geht nach: Grundpfandrecht, EREID CH6711-0000-0004-97261, auf Uster, Grundbuch Blatt
8750, Kataster E3014, EGRID CH127702310633

Grundlasten

Keine Eintragungen

Grundpfandrechte

Allfällige Grundpfandrechte gemäss Grundbuch



09.05.1921, Beleg 1921/Serv. Anm. 760, EREID CH6711-0000-0072-54158

b) Grunddienstbarkeit:

Recht und Last: Gegenseitiges Durchleitungsrecht für Werk- und andere Leitungen
zugunsten und zulasten

- Grundbuch Blatt 10451, Kataster E3159, EGRID CH740631778044, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10452, Kataster E3160, EGRID CH433177062783, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10453, Kataster E3161, EGRID CH733177068025, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10454, Kataster E3162, EGRID CH727780310697, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10455, Kataster E3163, EGRID CH710680317784, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 10456, Kataster E3164, EGRID CH982031067772, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 17888, Kataster E3650, EGRID CH810656317772, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 17889, Kataster E3651, EGRID CH827756310685, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 51269, Kataster E3074, EGRID CH227782310655, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 51270, Kataster E3054, EGRID CH370677323195, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 6705, Kataster E3652, EGRID CH833177065615, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8770, Kataster E3051, EGRID CH267731069381, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8862, Kataster E3165, EGRID CH633177065980, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8926, Kataster E3064, EGRID CH240631778218, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8927, Kataster E3065, EGRID CH233177062160, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8928, Kataster E3066, EGRID CH358731770623, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8929, Kataster E3067, EGRID CH167731063972, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8930, Kataster E3068, EGRID CH627722310671, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8931, Kataster E3069, EGRID CH927781310620, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8932, Kataster E3070, EGRID CH233177068296, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8933, Kataster E3071, EGRID CH210682317742, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8934, Kataster E3072, EGRID CH153931770629, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 8935, Kataster E3073, EGRID CH467731062977, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 9526, Kataster E3083, EGRID CH110638317784, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 9527, Kataster E3084, EGRID CH893177850621, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 9528, Kataster E3085, EGRID CH533177067697, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 9529, Kataster E3086, EGRID CH888531067797, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 9530, Kataster E3087, EGRID CH927728310612, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 9531, Kataster E3088, EGRID CH870677853157, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 9549, Kataster E3658, EGRID CH155631770655, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 9550, Kataster E3148, EGRID CH488731067782, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 9551, Kataster E3149, EGRID CH470677873190, Grundbuch Uster

03.05.1990, Beleg 1990/259, 1989/323, EREID CH6711-0000-0072-54259

Bemerkungen:

- Beleg 2023/1193, Rangänderung
Geht nach: Grundpfandrecht, EREID CH6711-0000-0004-97261, auf Uster, Grundbuch
Blatt 8750, Kataster E3014, EGRID CH127702310633
- 01.07.1994, Beleg 1994/600, Änderung
- 14.08.2009, Beleg 2009/849, Änderung

c) Personaldienstbarkeit:

Last: Fuss- und Fahrwegrecht; nebensächliche Leistungspflicht
zugunsten

Stadt Uster, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.885.274

03.10.2013, Beleg 2013/1084, EREID CH6711-0000-0072-54057

Bemerkung:

Beleg 2023/1193, Rangänderung

Geht nach: Grundpfandrecht, EREID CH6711-0000-0004-97261, auf Uster, Grundbuch Blatt
8750, Kataster E3014, EGRID CH127702310633



Grundlasten

Keine Eintragungen

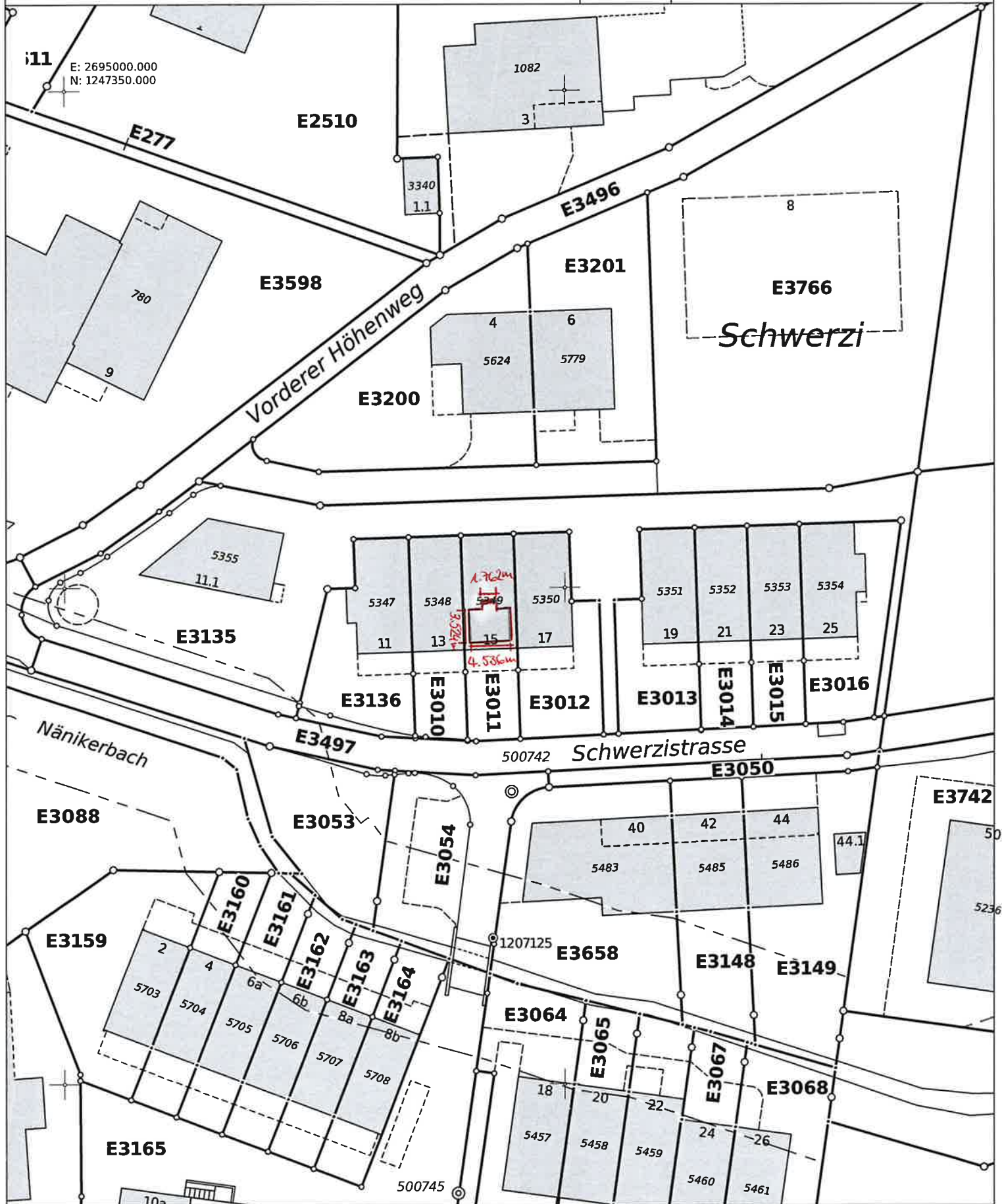
Grundpfandrechte

Allfällige Grundpfandrechte gemäss Grundbuch

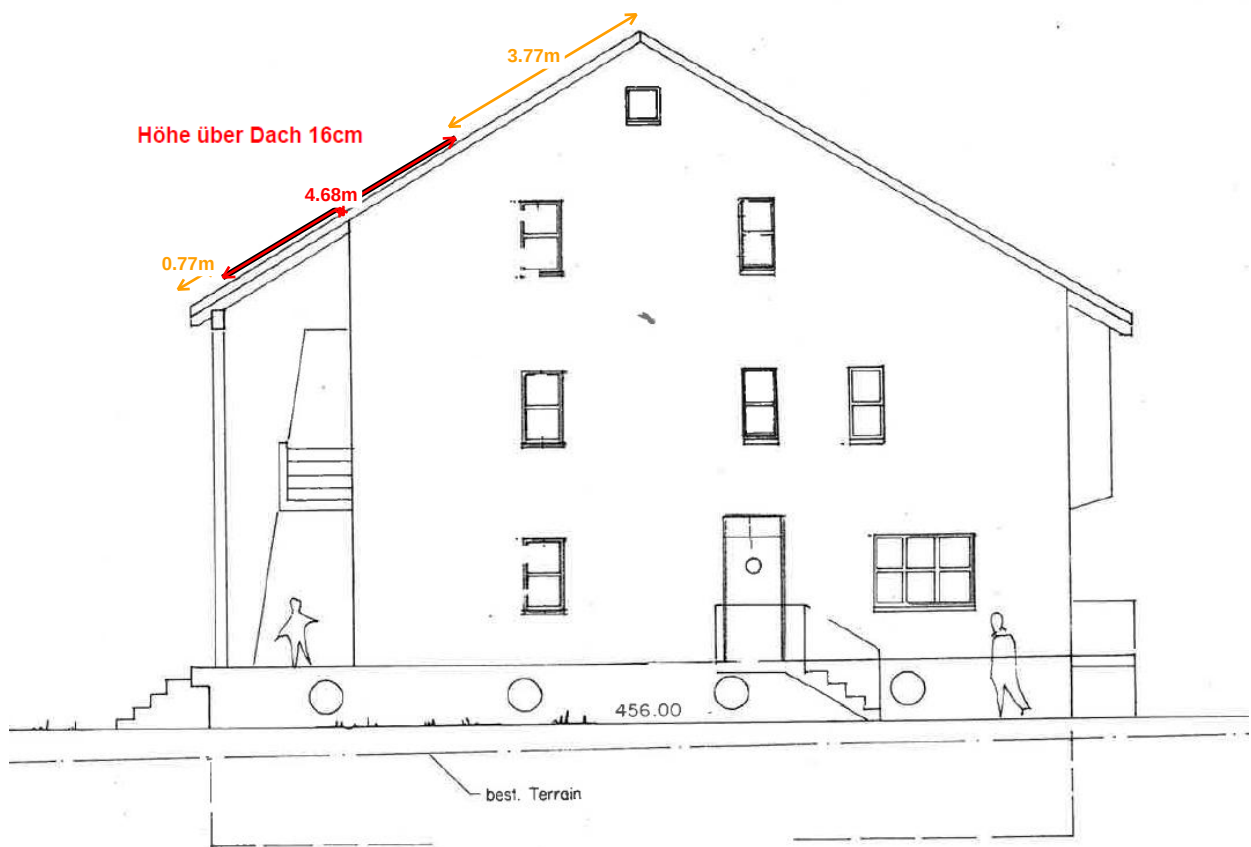


Stadt Uster
Hochbauvermessung

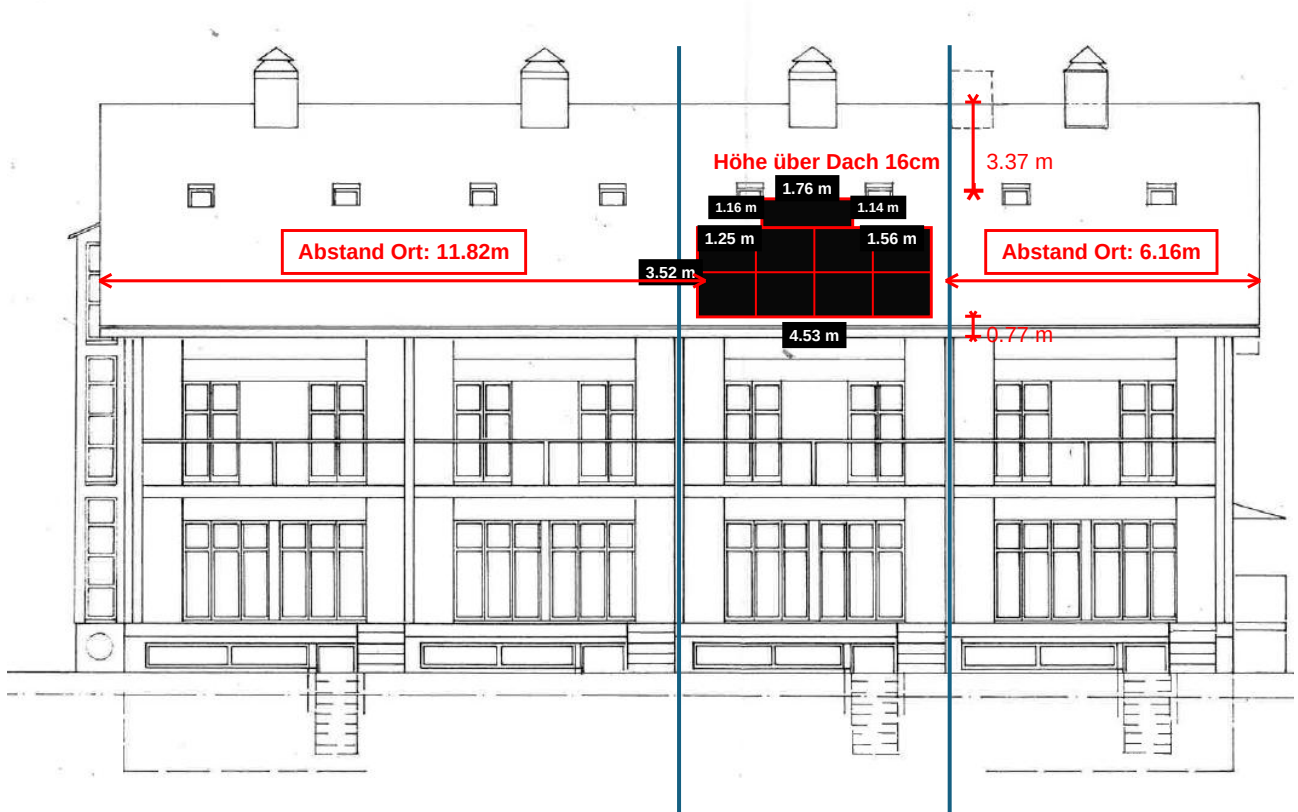
Stadt Uster Geoinformation und Vermessung
Oberlandstrasse 82
8610 Uster Tel. 044 944 72 65



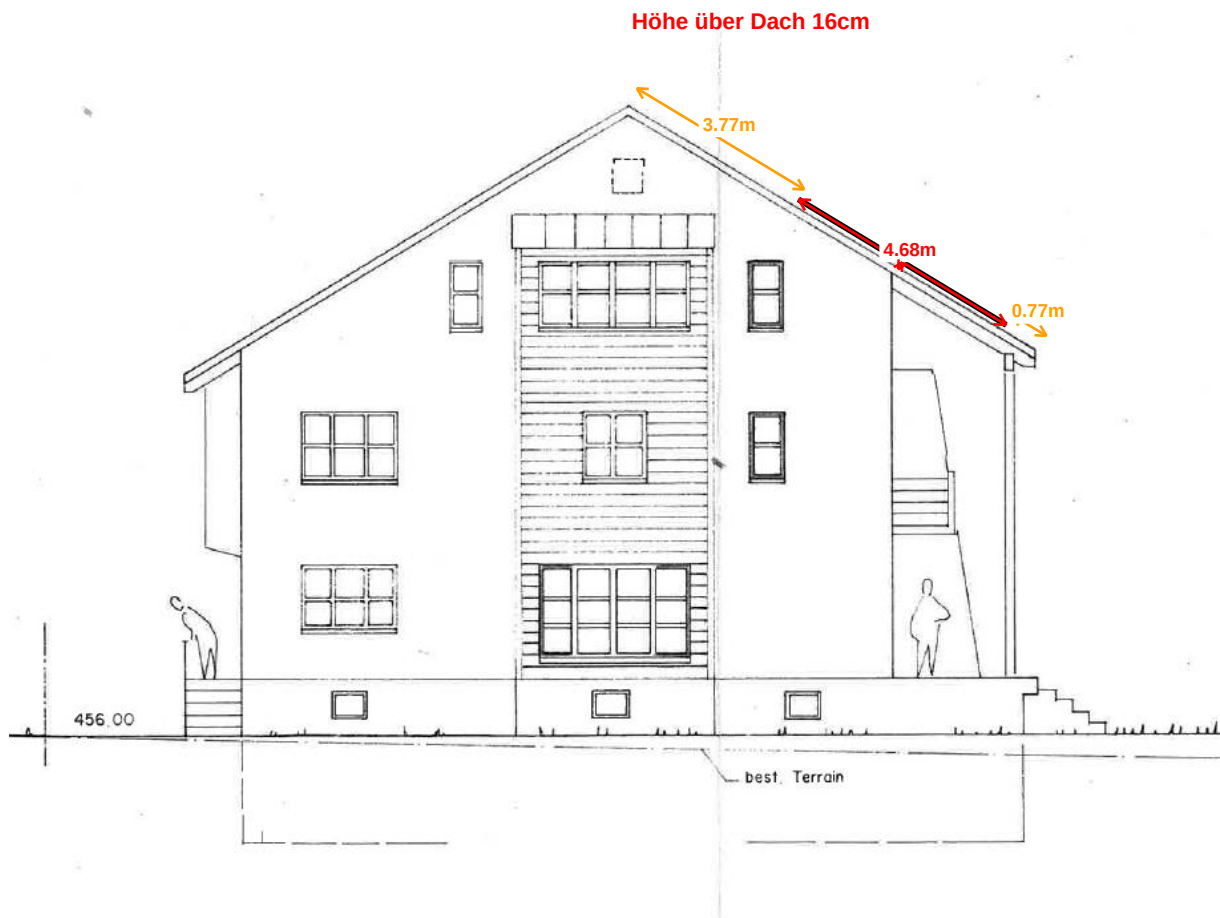
Giebelfassade Ost



Trauffassade Süd

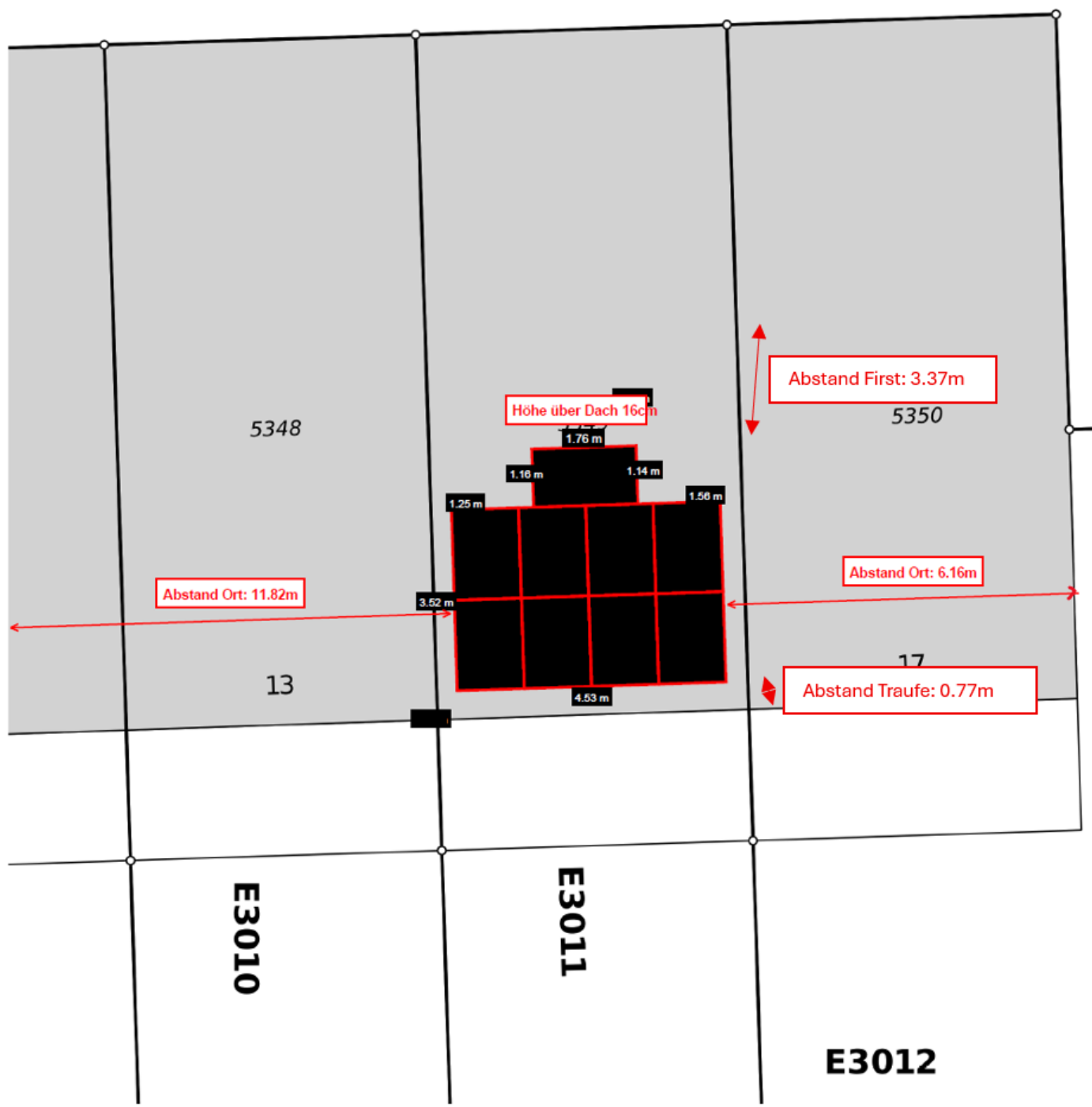
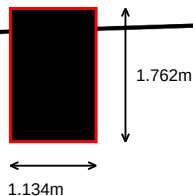


Giebelfassade West





Modulgrösse (geltend für die PV-Anlage):



Dokumentation «Photovoltaikanlage»

	- Leitungsführung entlang Südfassade (Rohr), zum Schacht, in den Keller - Speicher und Wechselrichter im Keller - Speicher 6.02 kWh

Projekt-Nr.:	GVZ-Nr.: 5349	Datum: 19.06.2026
PV-Fläche: 18	m ²	Beilagen:
Kunde:	☐ ☐ ☐ ☐ ☐	
Name: Franz Staub		
Strasse/Nr.: Schwerzistrasse 15		
PLZ/Ort: 8606 Nänikon		
Tel.-Nr.: 076 438 00 66		
Aufstellort der PV-Anlage:	Legende:	
Strasse/Nr.: Schwerzistrasse 15	☒ PV-Generator	
PLZ/Ort: 8606 Nänikon	☒ spannungsführende Leitung	
Erstellt durch:	☒ Wechselrichter	
Name: SoloSolar GmbH	☒ DC-Trenneinrichtung	
Strasse/Nr.: Türlackerstrasse 15	☐ Schaltstelle	
PLZ/Ort: 8304 Wallisellen	☐ Batterien	
Tel.-Nr.: +41448305050		
Blitzschutzsystem:		
☐ ja ☒ nein		

AX M-96 GG 2.0²

infinity black/transparent RE

axsun.de

460 Wp

Bifaziales Hochleistungs-Solarmodul

Glas/Glas, 96 Halbzellen, N-Type TOPCon



Deutsche Garantie:
30 Jahre Produktgarantie
30 Jahre Leistungsgarantie



Bis zu 30 % mehr Leistung durch Energiegewinnung
über die Zellrückseite aufgrund bifazialer Zellen



Höchste Leistung durch innovative N-Type
TOPCon Halbzellentechnologie



Transparenz und Selbstreinigung
durch Glas/Glas Technologie



Verbesserte Sicherheit durch erstklassigen
Brandschutz (Klasse A) und Hagelschutz (HW3)



Einzelne Elektrolumineszenzprüfung jedes Solarmoduls
für eine garantiert positive Leistungstoleranz von 0/+5
Wp



Über **460 Wp** Spitzenleistung, Wirkungsgrad von
23,0 %, exzellentes Schwachlichtverhalten



Vermeidung von Mikrorissen in den Zellen durch
aufrechte Verpackung und Transport



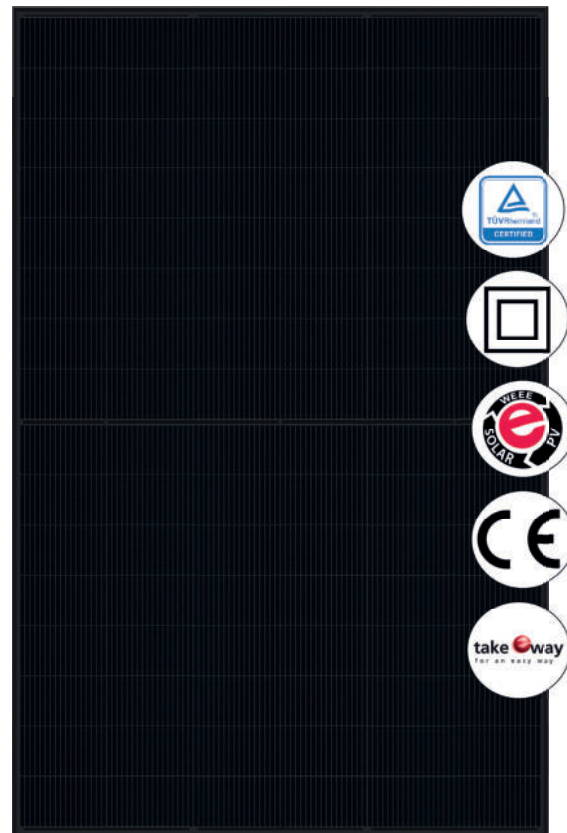
Langlebig und robust durch Glas/Glas Technologie,
beständig gegen Ammoniak und Salznebel



Kurze Lieferzeiten und schnelle Transportwege
innerhalb Deutschland und Europa



Multi-Busbar-Technologie mit 16 Busbar -
höhere Leistung, Zuverlässigkeit und Belastbarkeit

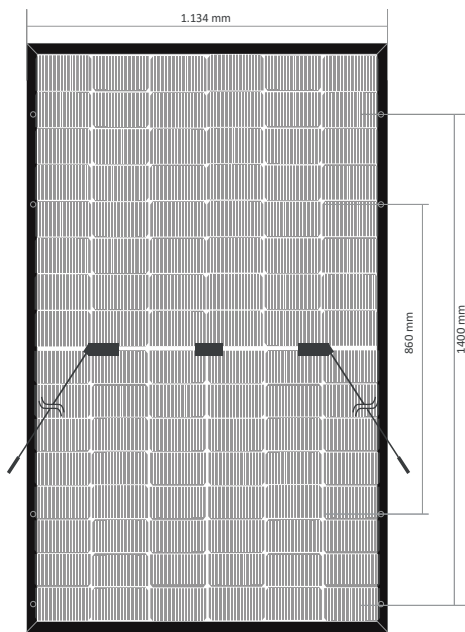
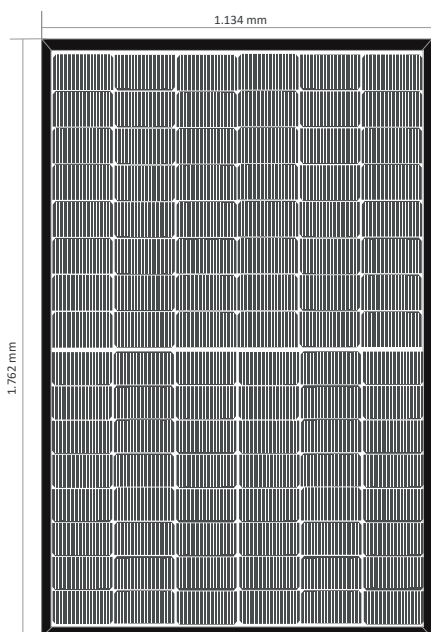


Grunddaten

Zelltyp	N-Type, monokristallin, 96 (6x16)
Abmessungen (LxBxH)	1.762 x 1.134 x 30 mm
Gewicht	24,4 kg
Frontglas	2,0 mm wärmegehärtetes Sicherheitssolarglas mit Antireflexionsbeschichtung***
Rückglas	2,0 mm wärmegehärtetes Sicherheitssolarglas
Rahmen	Aluminiumprofil mit Hohlkammer und Entwässerungsbohrungen, schwarz eloxiert
Anschlussdose	3 Bypassdioden, Kunststoff, Schutzart IP68
Kabel, Stecker	4mm ² Solarkabel, 1.100 mm Länge, Original MC4-Evo2A
Maximale Spannung	1.500 V
Maximaler Rückstrom	30 A
Temperaturbereich	-40 °C bis 85 °C
Maximale Druckbelastung (nach IEC 61215)	Auflast bis 3.600 Pa (Testlast 5.400 Pa)
Maximale dynamische Last (nach IEC 61215)	Soglast bis 1.600 Pa (Testlast 2.400 Pa)
Brandklasse (nach IEC 61730)	A
Schutzklasse (nach IEC 61140)	II
Hagelwiderstandsklasse	HW 3

Verpackung

Palettenmaße	1.820 x 1.150 x 1.260 mm
Module pro Palette	36



30 mm

axsun.de

take away
for an easy way

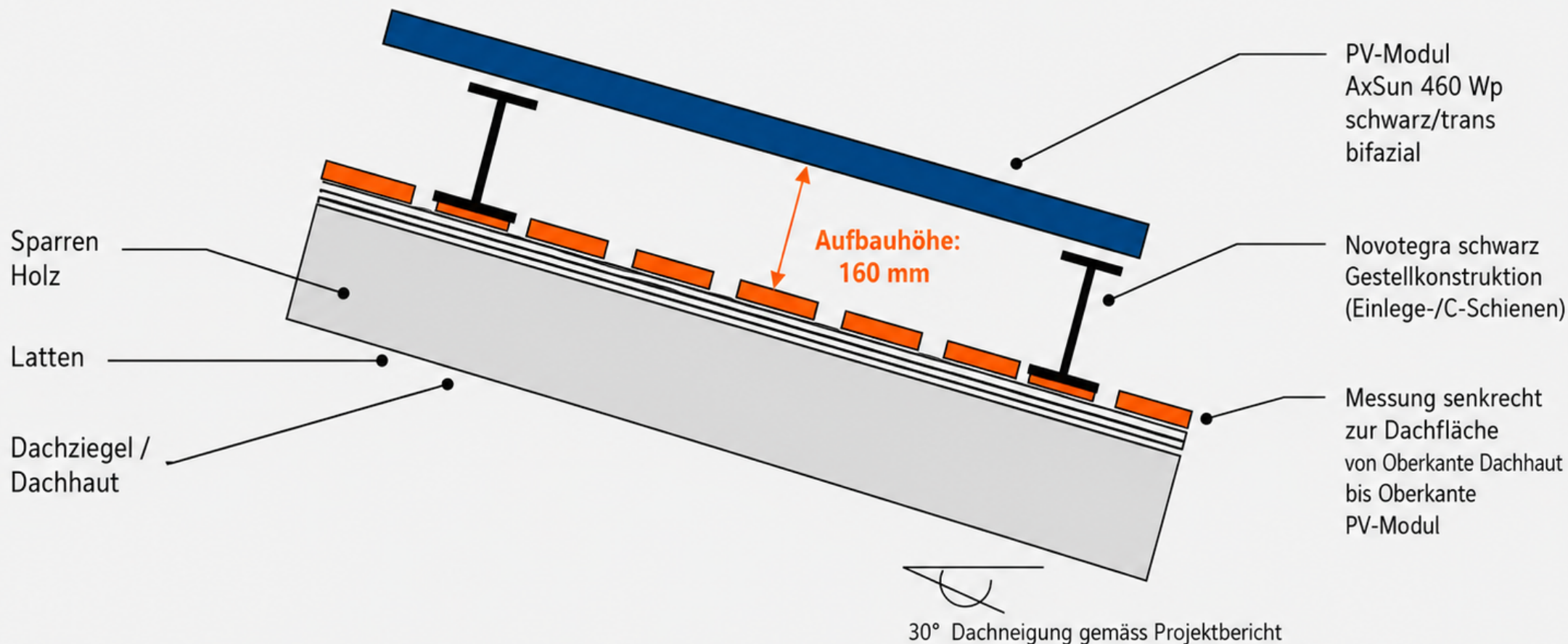
Detailskizze Aufbauhöhe Photovoltaikanlage

Projekt 4340 Staub - Pult-/Ziegeldach - Messung senkrecht zur Dachfläche

Nachweis:

160 < 200

OK



Projekt- und Dachangaben gemäss Projektbericht

Projekt: 4340 Staub, Schwerzistrasse 5,
8606 Uster

Dach: Pult-/Ziegeldach, Süddach, Ausrichtung 170°

Eindeckung: Dachziegel / Dachhaut

PV-Fläche: 17,98 m²

Module: 9 Stück, AxSun 460 Wp

Anlagenleistung: 4,14 kWp

Hinweis: Diese schematische Skizze gilt für die in der Dachaufsicht rot umrandeten schwarzen Module.



VOLLMACHT – PHOTOVOLTAIKPROJEKT

Der Auftraggeber bevollmächtigt das untenstehende Unternehmen, alle administrativen und technischen Eingaben im Zusammenhang mit dem Photovoltaikprojekt vorzunehmen.

AUFTRAGGEBER/IN	BEVOLLMÄCHTIGTES UNTERNEHMEN
Firma:	Firma: SoloSolar GmbH
Vorname / Name: Franz Peter und Ruth Elisabeth Staub	Adresse: Türlackerstrasse 15
Adresse: Schwerzstrasse 15	PLZ / Ort: 8304 Wallisellen
PLZ / Ort: 8606 Nänikon	Kontaktperson: Pascal Ursprung
Telefon: 076 438 00 66	Tel: 079 585 81 77
E-Mail: franz.staub@gmail.com	E-Mail: pascal.ursprung@solosolar.ch

PROJEKTANGABEN

Objektadresse: Schwerzstrasse 15

Parzellennummer: E3011

PLZ / Ort: 8606 Nänikon

Geplante Anlagenleistung (kWp): 4.1

UMFANG DER VOLLMACHT

- Baugesuch (Anzeige-/Ordentliches Verfahren) oder Meldeverfahren bei der zuständigen Gemeinde
- Einreichung Fördergesuche (Pronovo / Einmalvergütung EIV, Kantone, Gemeinden, EW)
- Anmeldung der PV-Anlage beim zuständigen Netzbetreiber
- Einreichung technischer Unterlagen, Pläne und Schemata
- Kommunikation mit Behörden, Energieversorgern und Förderstellen
- Diese Vollmacht gilt ausschliesslich für das oben genannte Projekt und bleibt bis zum Abschluss der administrativen Verfahren gültig.

UNTERSCHRIFTEN

Ort / Datum: NÄNIKON, 30.06.2026

Unterschrift Auftraggeber/in: F. Staub / R. Staub

Name (Druckschrift): FRANZ STAUB / RUTH STAUB

IBAN-Nr. und Bank: CH 31 0070 0113 0007 0776 0 ZÜRCHER KANTONAL BANK

SoloSolar GmbH
Türlackerstrasse 15
8304 Wallisellen