

BRU24

Neubau WH Brunnenstrasse 24, 8610 Uster

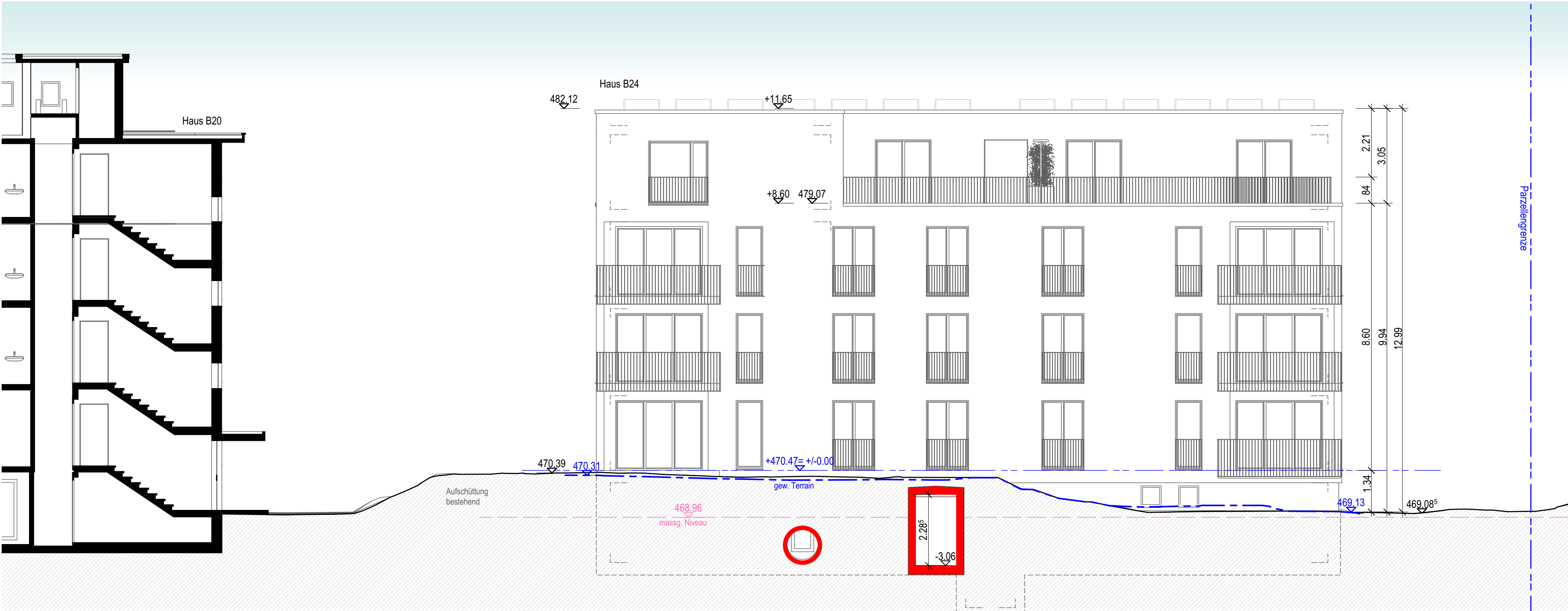
Bauherr / Grundeigentümer:		Telloo Anlagestiftung c/o Telloo Immobilien AG Bahnhofstrasse 3 6340 Baar		Architekt:		Telloo Immobilien AG Bahnhofstrasse 3 Postfach 1753 6340 Baar			
									
GS B5559 - Brunnenstrasse 24 8610 Uster				Pln. Nr:		3003			
1./2. OBERGESCHOSS / DA / ANSICHT SW				MST:		1:100			
Baugesuch		±0.00 = 470.47 müM.		Plangrösse:		A1			
Gezeichnet:		rku	Datum:	rev. 11.08.2026	INDEX				

Grundeigentümer / Bauherrschaft:

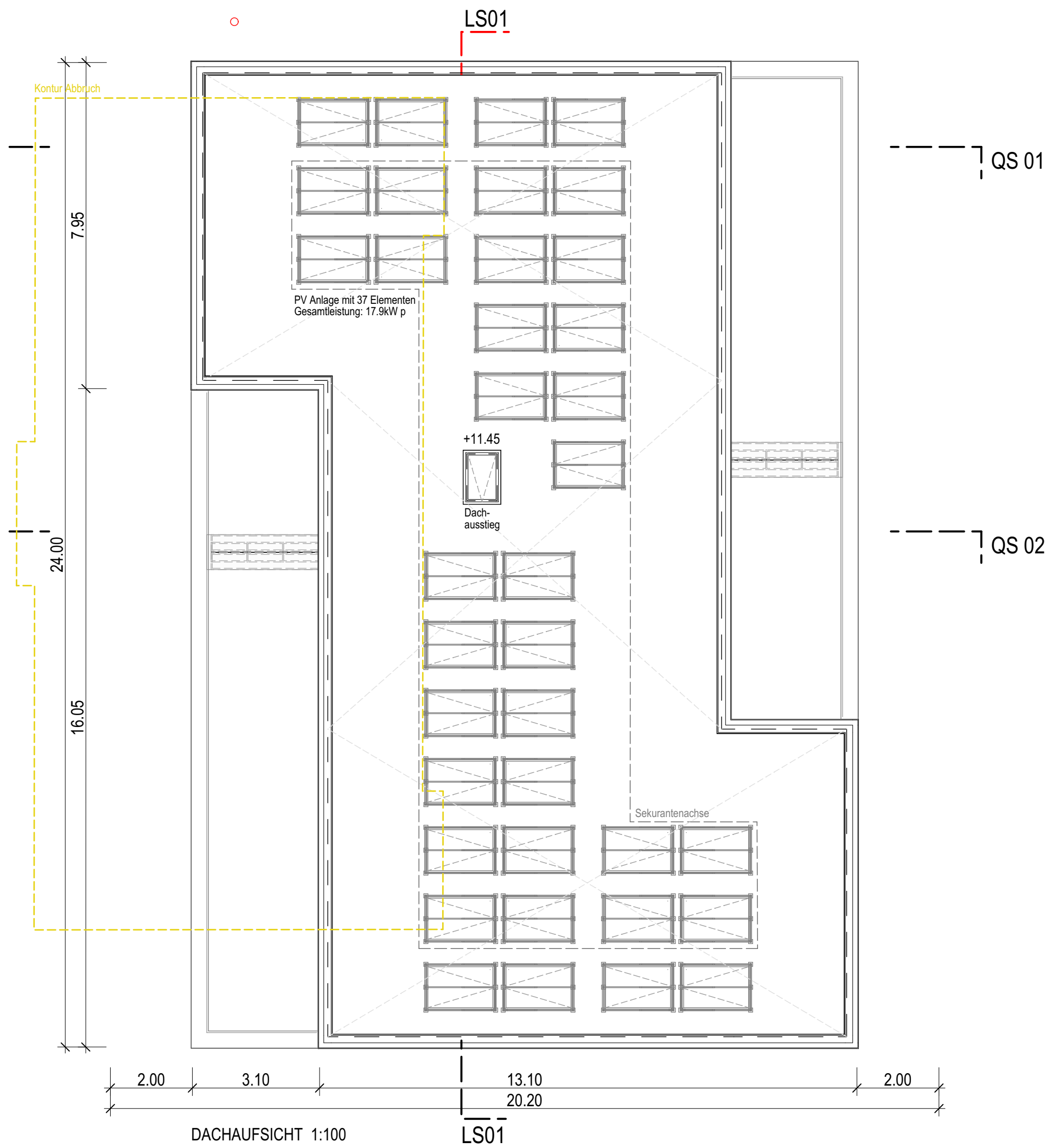
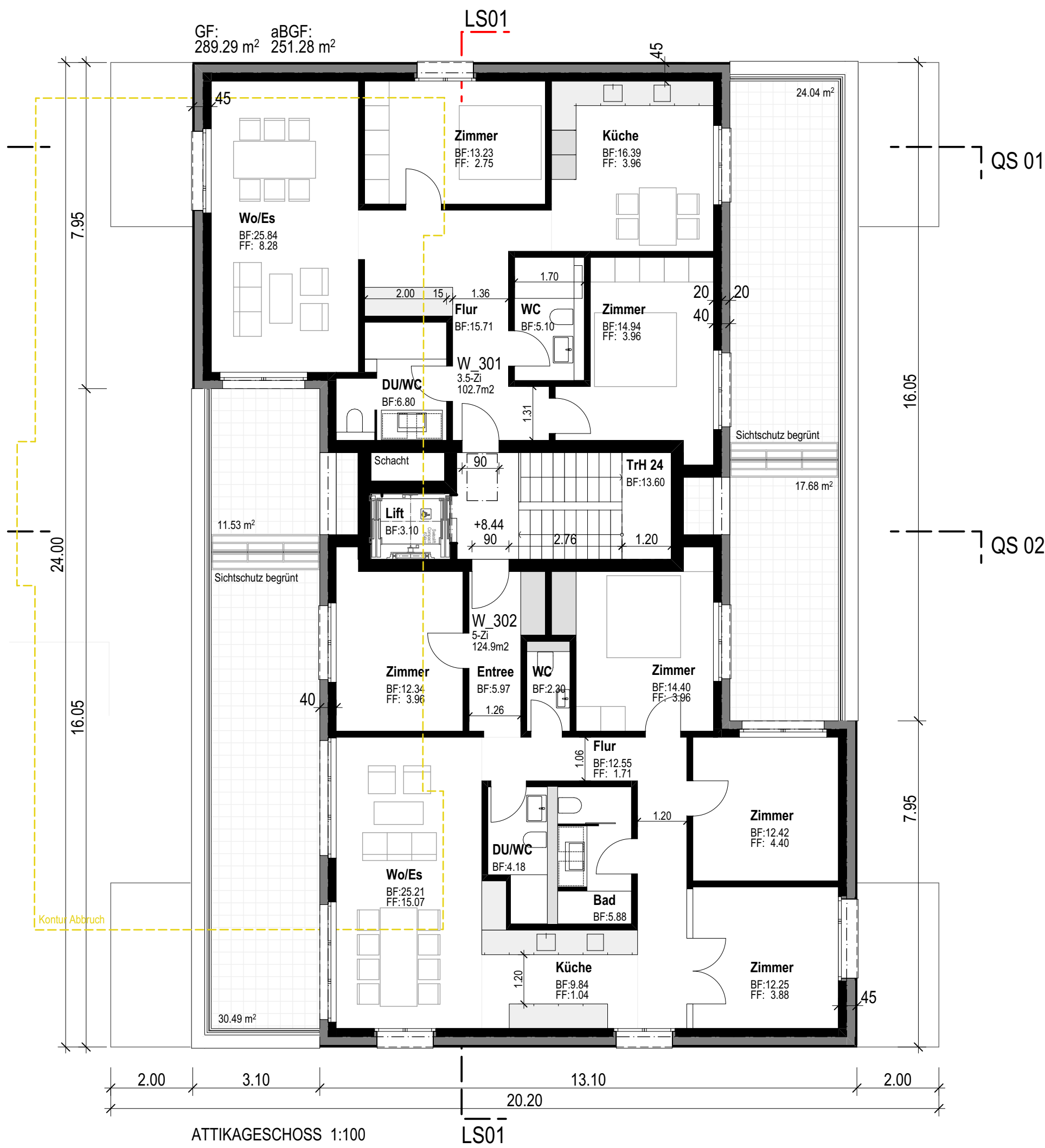
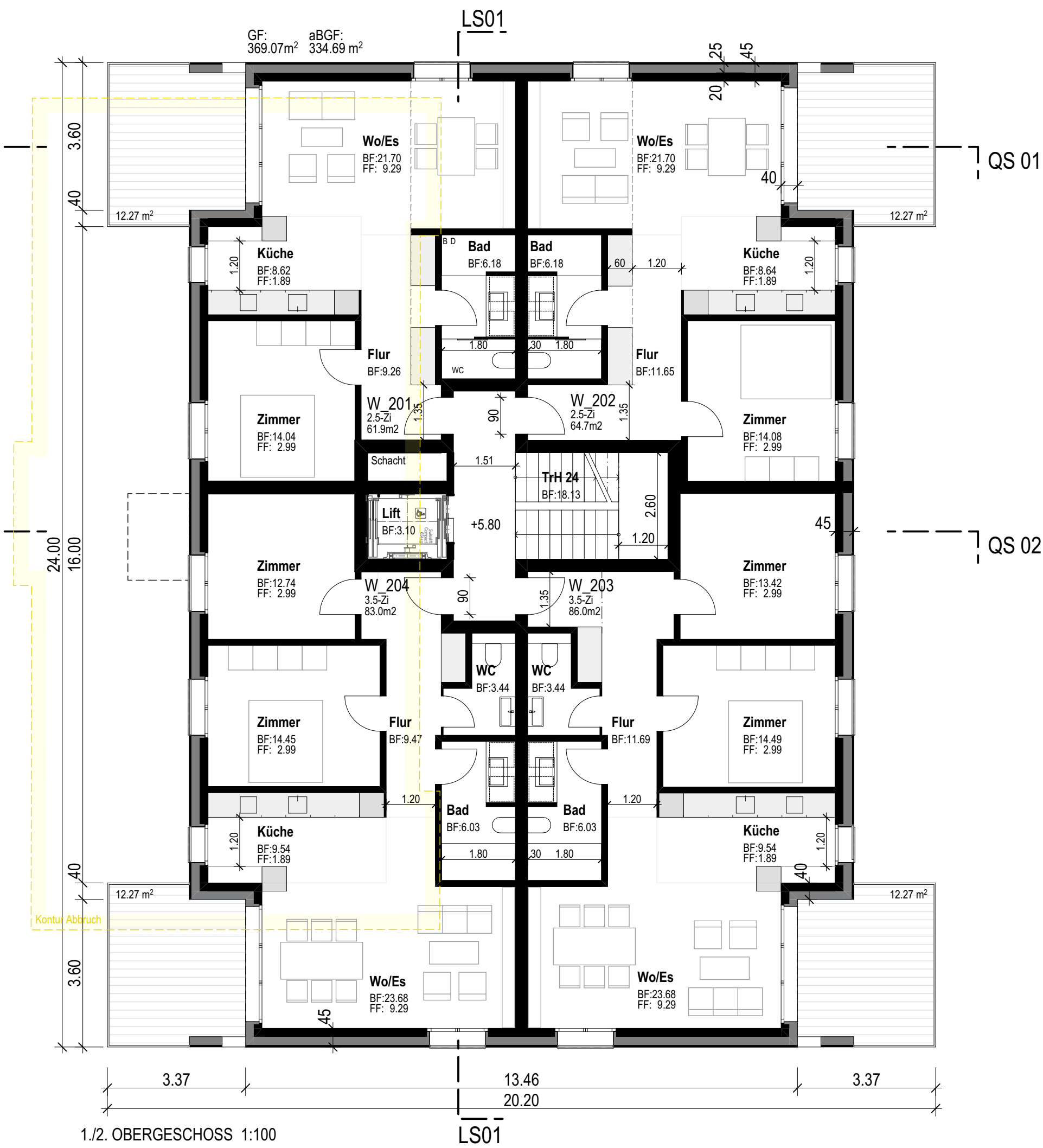
Baar, den 13.08.2026

Architekt:

Baar, den 13.08.2026



BRU 24 - ANSICHT SÜD-OST 1:100



BRU24

Neubau WH Brunnenstrasse 24, 8610 Uster

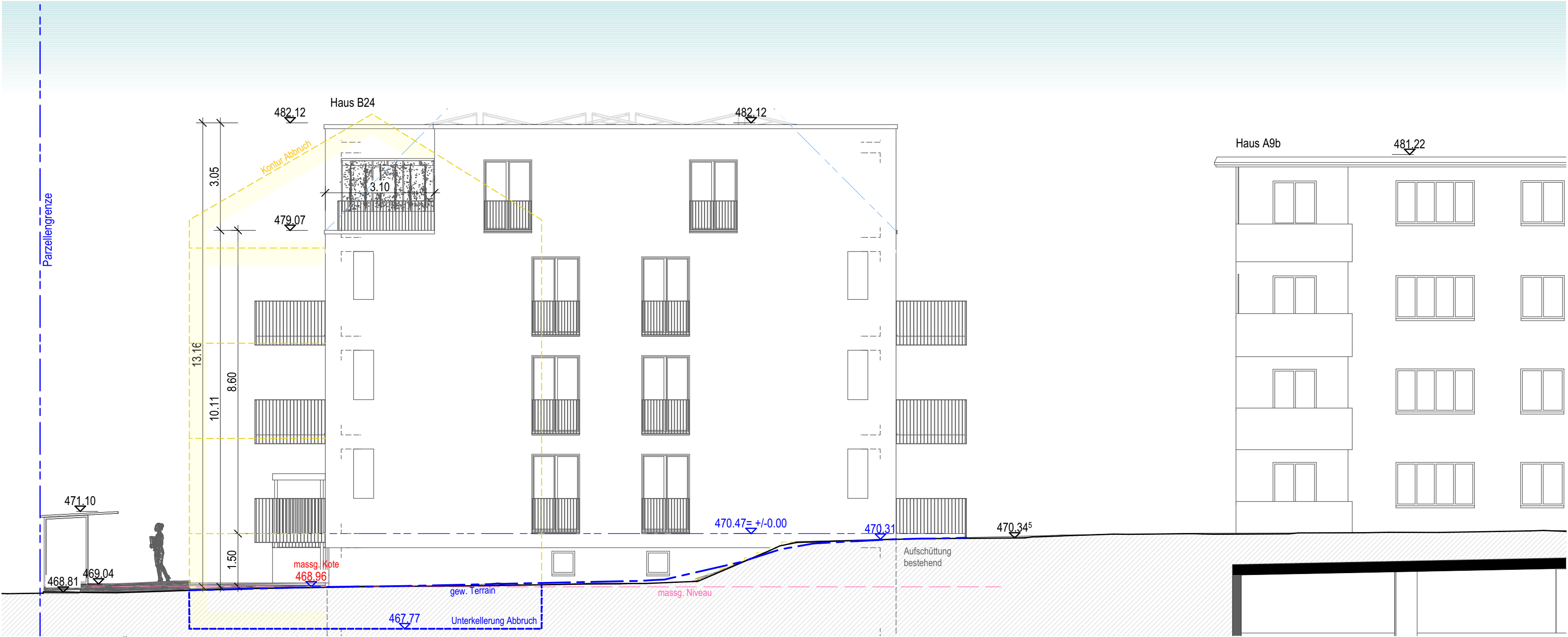
Bauherr / Grundeigentümer:		Telloo Anlagestiftung c/o Telloo Immobilien AG Bahnhofstrasse 3 6340 Baar		Architekt:		Telloo Immobilien AG Bahnhofstrasse 3 Postfach 1753 6340 Baar	
							
GS B5559 - Brunnenstrasse 24 8610 Uster				Pln. Nr:		3005	
ANSICHTEN SW / NO / NW				MST:		1:100	
Baugesuch		±0.00 = 470.47 müM.		Plangrösse:		A1	
Gezeichnet:		rku	Datum:	rev. 11.08.2026	INDEX		

Grundeigentümer / Bauherrschaft:

Baar, den 13.08.2026

Architekt:

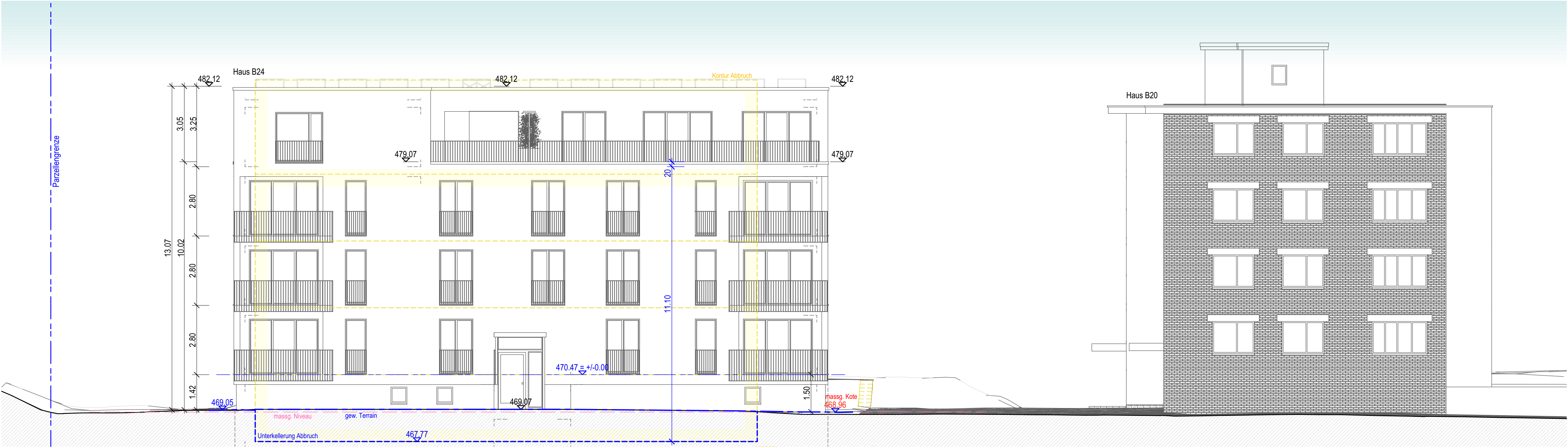
Baar, den 13.08.2026



BRU 24 - ANSICHT SÜD-WEST 1:100



BRU 24 - ANSICHT NORD-OST 1:100



BRU 24 - ANSICHT NORD-WEST 1:100

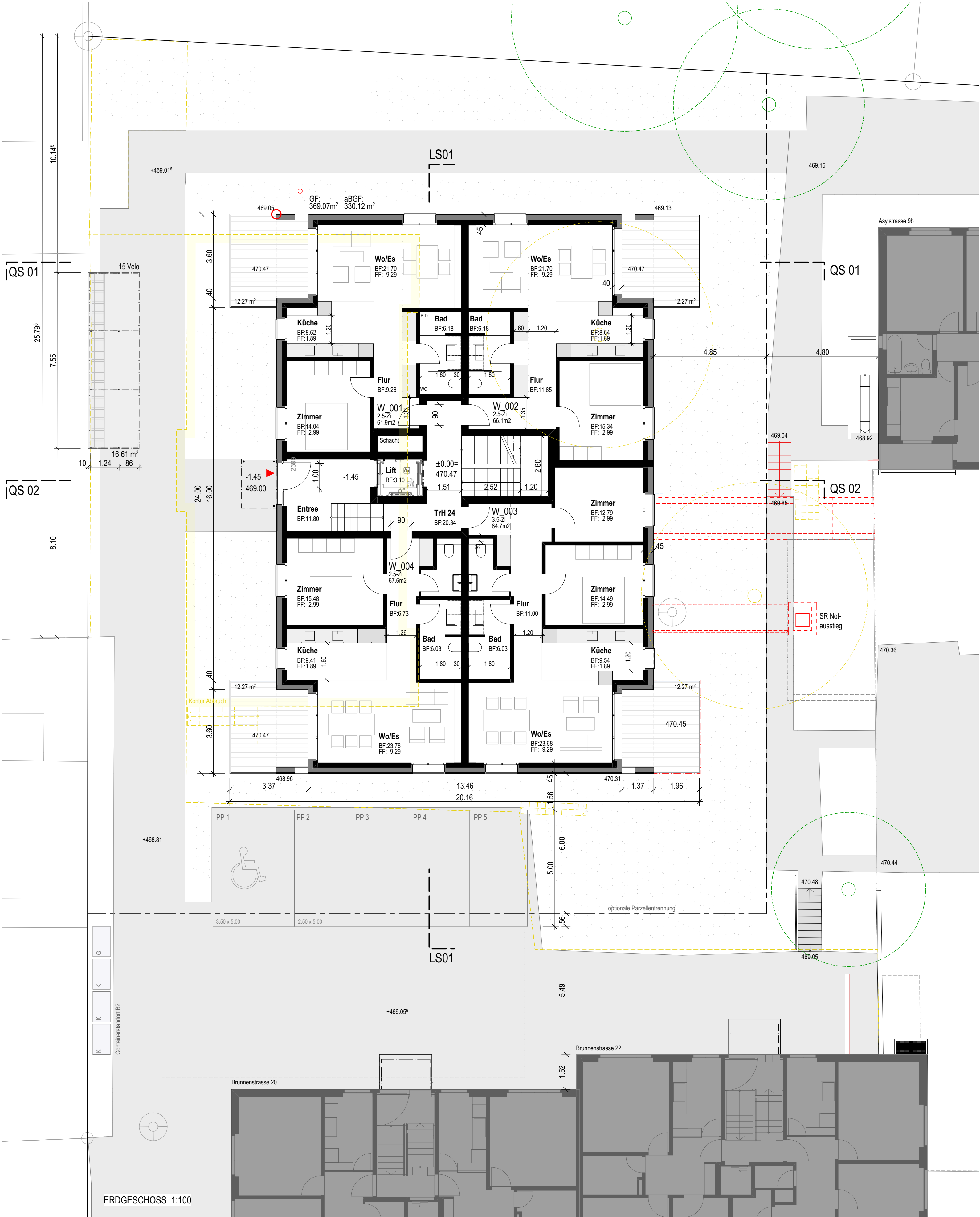
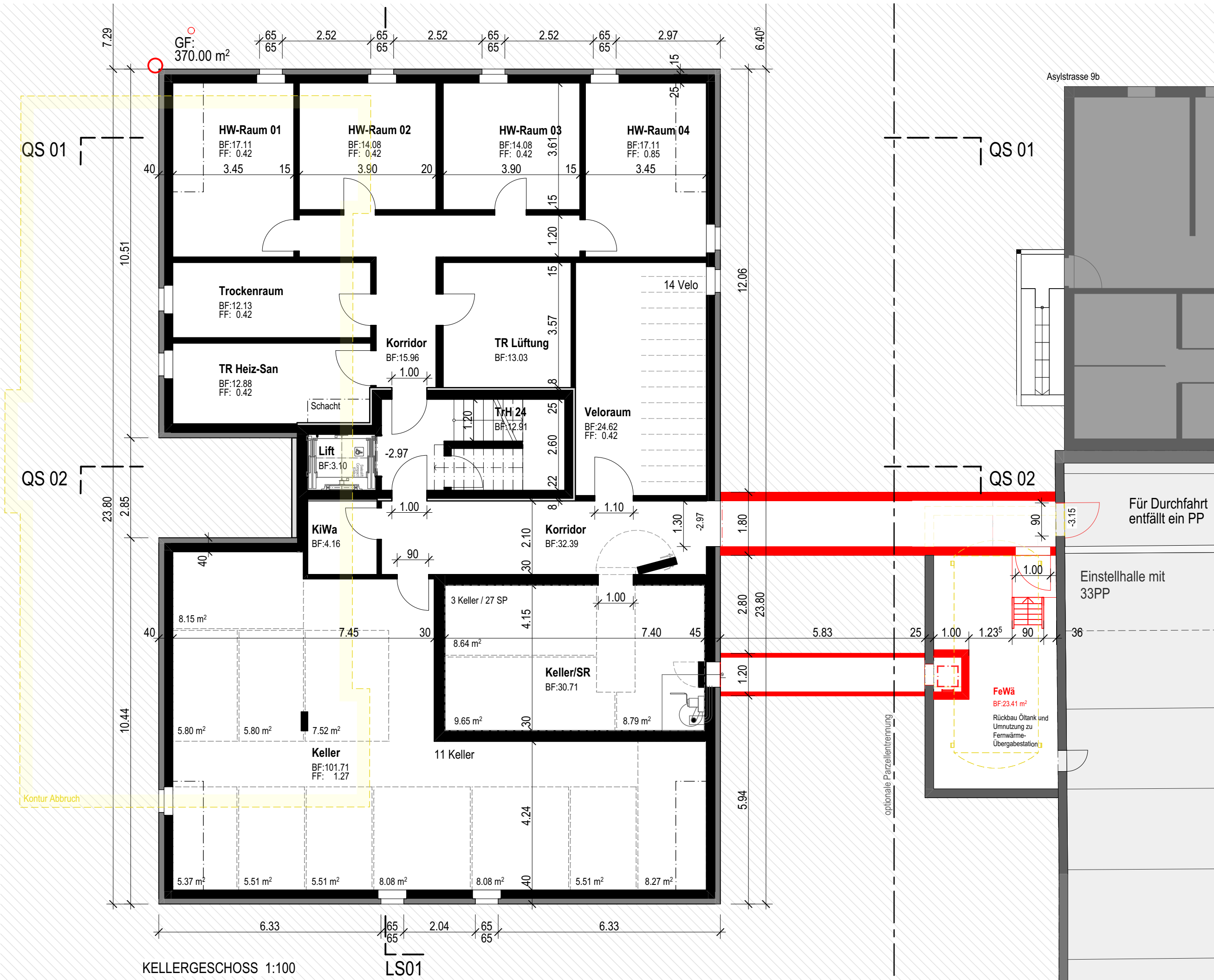
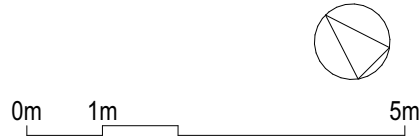
BRU24

Neubau WH Brunnenstrasse 24, 8610 Uster

Bauherr / Grundeigentümer:		Telco Anlagestiftung c/o Telco Immobilien AG Bahnhofstrasse 3 6340 Baar		Architekt:		Telco Immobilien AG Bahnhofstrasse 3 Postfach 1753 6340 Baar	
							
GS B5559 - Brunnenstrasse 24 8610 Uster				Pln. Nr:		3002	
KELLER- / ERDGESCHOSS M. UMGEBUNG				MST:		1:100	
Baugesuch		±0.00 = 470.47 müM.		Plangrösse:		A1	
Gezeichnet:		rku	Datum:	rev. 11.08.2026	INDEX		

Grundeigentümer / Bauherrschaft:	
Baar, den	13.08.2026

Architekt:	
Baar, den	13.08.2026



BRU24

Neubau WH Brunnenstrasse 24, 8610 Uster

Bauherr / Grundeigentümer:		Architekt:	
			
Telco Anlagestiftung c/o Telco Immobilien AG Bahnhofstrasse 3 6340 Baar		Telco Immobilien AG Bahnhofstrasse 3 Postfach 1753 6340 Baar	
GS B5559 - Brunnenstrasse 24 8610 Uster		Pln. Nr:	3004
SCHNITTE L01 / Q01 / Q02		MST:	1:100
Baugesuch	±0.00 = 470.47 müM.	Plangrösse:	A1
Gezeichnet:	rku	Datum:	rev. 11.08.2026
		INDEX	

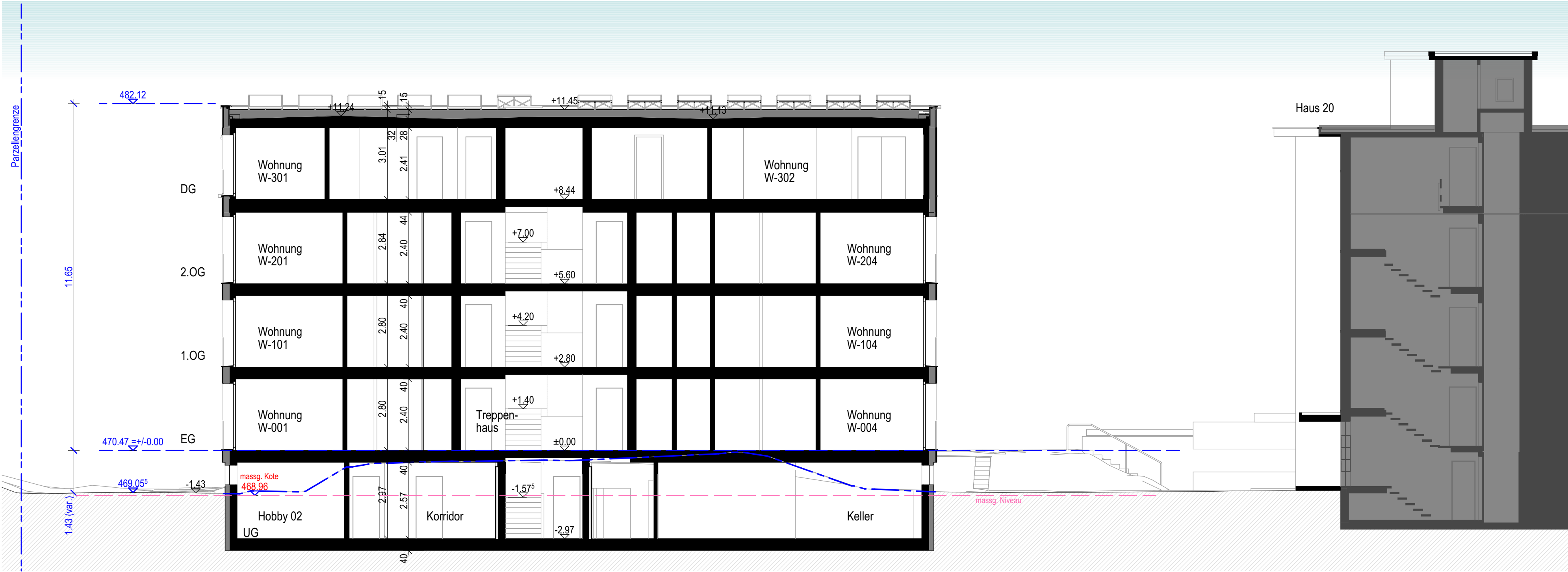
Grundeigentümer / Bauherrschaft:

Baar, den 13.08.2026

Architekt:

Baar, den 13.08.2026

0m 1m 5m



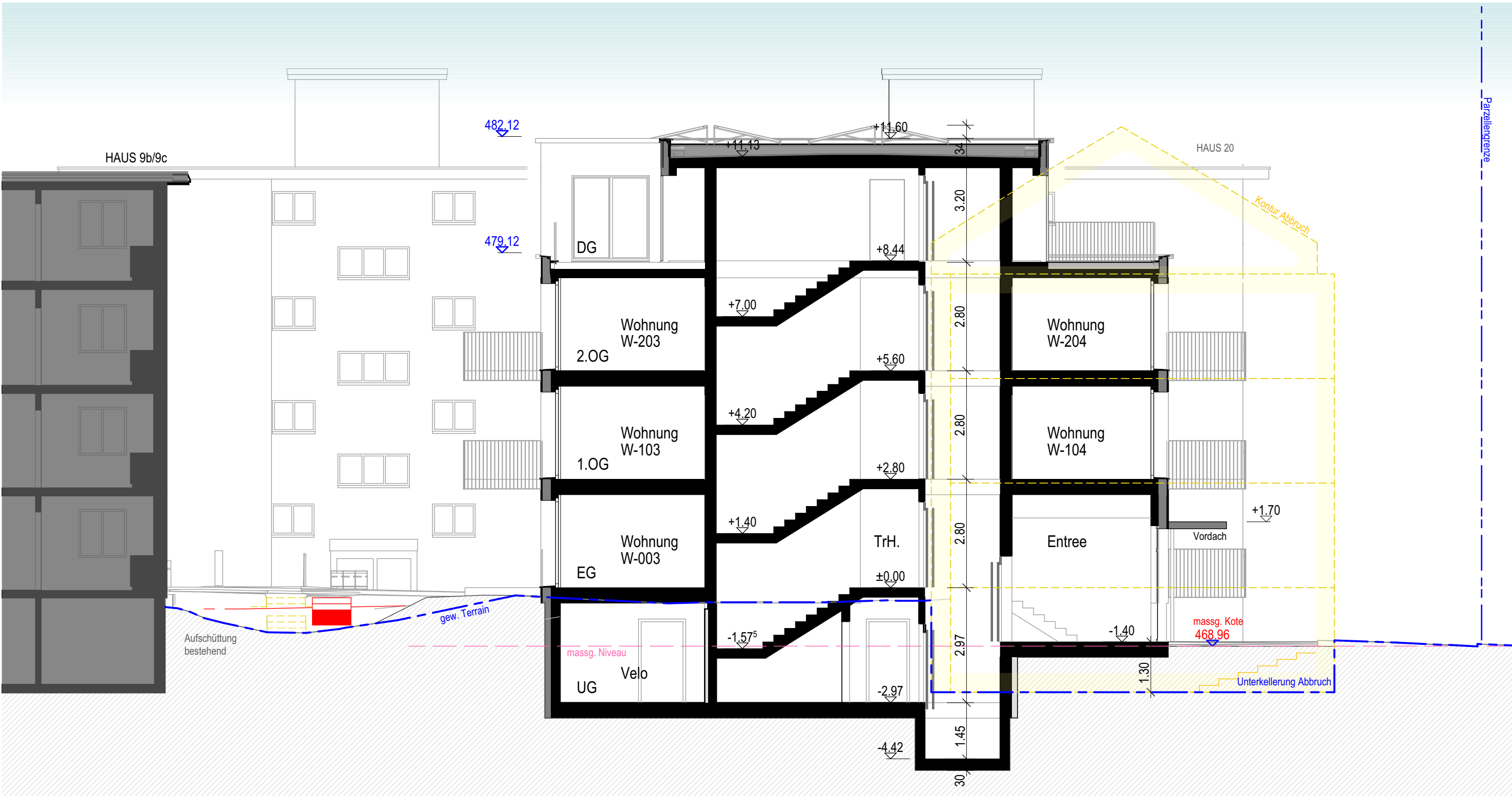
BRU 24 - LÄNGSSCHNITT 01

BRU 20/22



ASY 9B/C

BRU 24 - QUERSCHNITT 01



ASY 9B/C

BRU 24 - QUERSCHNITT 02

BRU24

Neubau WH Brunnenstrasse 24, 8610 Uster

Bauherr / Grundeigentümer:		Telloo Anlagestiftung c/o Telloo Immobilien AG Bahnhofstrasse 3 6340 Baar		Architekt:		Telloo Immobilien AG Bahnhofstrasse 3 Postfach 1753 6340 Baar	
							
GS B5559 - Brunnenstrasse 24 8610 Uster						Pln. Nr:	3006
UMGEBUNGSPLAN 1:200						MST:	1:100
Baugesuch		±0.00 =	470.47 müM.			Plangrösse:	A1
Gezeichnet:		rku	Datum:	rev. 11.08.2026	INDEX		

Grundeigentümer / Bauherrschaft:	
Baar, den	13.08.2026

Architekt:	
Baar, den	13.08.2026

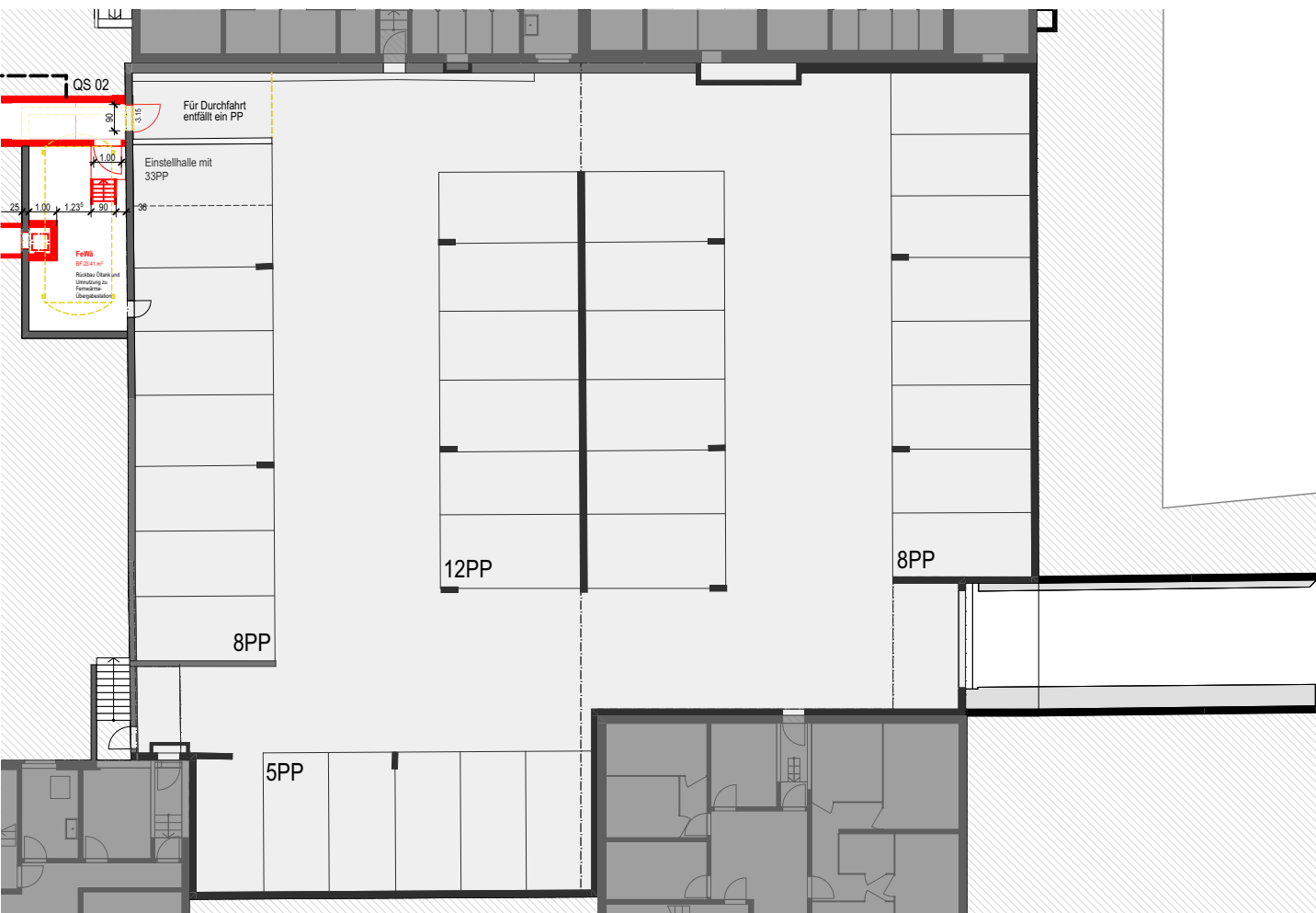
Legende

- Bereich Freiraum
- Undurchlässiger Hartbelag
- Verbundstein, sickerbar
- Private Aussenräume
- Grünfläche versickerbar
- Grünbereich geböscht
- Neubau Brunnenstrasse 24
- Perimeter NB / Option Parzellierung
- Perimeter Gesamtprojekt Neubau + Aufstockung

Freiflächennachweis

H/Parzelle		unbebaut		EFH	
B5559		B7219		B7220	
Anzahl Zimmer	188 Zi	5 Zi		Projektiert	
BRU 24	37 Zi 185.0 m2			FR01	492.0 m2
BRU20/22	60 Zi 300.0 m2			FR02	70.0 m2
ASY 9a	31 Zi 155.0 m2			FR03	180.0 m2
ASY 9b/c	60 Zi 300.0 m2			FR04	204.0 m2
ASY 9F-EFH		5 Zi 25.0 m2			
Freiflächen Total	940.0 m2	25.0 m2		946.0 m2	

Grundfläche für Kinderspielplätze, Freizeit- und Pflanzgärten oder Ruhelflächen: mind. 5m2 pro Zimmer



Plan Einstellhalle 1:250

Stellplätze Einstellhalle
Aussenstellplätze

33PP
12PP
davon 4 Bes
davon 1 BehPP

Total 45 PP

