



Stadt/Gemeinde Uster

Hochbau und Vermessung
Oberlandstrasse 82, 8610 Uster

Baugesuch

Baugesuchsnummer Gemeinde

2026 - 0071

Bitte das ausgefüllte Formular in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einreichen. Für die Städte Winterthur und Zürich sind deren städtespezifischen Formulare zu verwenden. Informationen zur Baueingabe erhalten Sie bei der Gemeinde oder unter www.zh.ch/baubewilligung

Durch Gemeinde auszufüllen

Eingang Baugesuch

Baugesuch vollständig

Publikation

Ablauf Publikationsfrist

Baurechtlicher Entscheid

BVV-Ziffer

Kantonale Fachstelle

Verfahren

☐ Ordentliches Verfahren☐ Anzeigeverfahren☐ Vorentscheid (nur Fragen)Vorhaben bereits ausgeführt? ☐ ja ☐ nein ☐ teilweise (was):

Bemerkungen / Hinweise:

1. Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

☐ Separate Rechnungsadresse (bitte auf Seite 4 unter Bemerkungen/Hinweise vermerken)

wird in Ausschreibung erwähnt, sofern keine bevollmächtigte Vertretung vorliegt. Die Vollmacht bitte beilegen oder auf Seite 4 erteilen.

Name MDZ Uster AG

Vorname

Strasse Zürichstrasse

Haus-Nr. 5

Tel. 044 911 10 07

PLZ 8610

Ort Uster

E-Mail franziska.graf@spitaluster.ch

Projektverfasser/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

in Ausschreibung erwähnen: ☐ Ja ☐ Nein

Name MedPlan Engineering AG

Vorname

Strasse Grubenstrasse

Haus-Nr. 1

Tel. 052 644 88 88

PLZ 8200

Ort Schaffhausen

E-Mail m.knecht@medplan.ch

Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

Name SUVA

Vorname

Strasse Fluhmattstrasse

Haus-Nr. 1

Tel. 058 411 12 12

PLZ 6004

Ort Luzern

2. Bauvorhaben

Strasse Loren-Allee

Ortschaft/Weiler Uster

Haus-Nr. 20

Kataster-Nr(n). F1574

Gebäudevers.-Nr(n). 7182

Grundstückfläche 7300 m²

Nutzungszone(n) I4

☐ Neubau ☒ Anbau oder Umbau ☐ Nutzungsänderung ☐ Abbruch ☒ Projektänderung zum Baugesuch vom 02.03.2026

Koordinate E (zw. 2668000 und 2718000) 2695997

Koordinate N (zw. 1224000 und 1284000) 1246099

Kurzbeschreibung:

Erstellen einer ambulanten Praxis für PET-CT Untersuchungen (Kombination aus Positronen-Emissions-Tomographie (PET) und

Computertomographie (CT)) Grundrissänderungen zum Baugesuch Rütli & Partner Architekten vom 02.03.2026

Werden Wohnungen neu erstellt, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt, ist das Formular «Gebäude- und Wohnungserhebung» auszufüllen.

3. Baurechtliche Angaben

Verlangter Entscheid

Baurechtliche Bewilligung gemäss §§ 318 ff PBG

☒ im ordentlichen Verfahren

☐ im Anzeigeverfahren

Beantragte Ausnahmbewilligung (Begründung sep. Blatt)

Vorentscheid* gemäss §§ 323 und 324 PBG

☐ mit Verbindlichkeit gegenüber Dritten

*Die zu beantwortenden Fragen sind auf einem separaten Blatt zu formulieren. Ein Vorentscheid darf jedoch nicht gegen das Koordinationsgebot verstossen.

Aussteckung

☐ Das Vorhaben wird ausgesteckt am _____

☐ Das Vorhaben ist bereits ausgesteckt

☒ Eine Aussteckung ist nicht notwendig*

*Begründung: _____

Näherbaurecht

☐ Ja, Zustimmung der Nachbarn, auf sep. Beiblatt betr. Kataster-Nr.:

4. Konstruktion etc., Parkplätze und Kosten

Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung der Baute

Bauart: ☒ Massivbau ☐ Holzbau ☐ andere

Aussenwände Bestand

Fenster Bestand

Dach Bestand

Installation Solaranlage vorgesehen ☐ ja ☒ nein Neubau, wenn nein: Erfüllung § 10c EnerG durch:

Brandschutz: Löschkonzept vorgesehen ☒ ja ☐ nein

Parkplätze (bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen)

	Sammelgarage	Einzelgarage	Im Freien	Total	davon für Besucher
Vorhandene Parkplätze	151		11	162	45
Projektierte Parkplätze					
Insgesamt	151		11	162	45

Baukosten (Gebäude bzw. Umbaukosten nach BKP 2)

Gebäudeart / Gebäudeteil	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m³ (SIA)	ca. Baukosten in 1000 Fr.	Voraussichtliche Baudauer von Monat/Jahr bis Monat/Jahr	
Gebäude			1'600'000	April 2027	November 2027
Nebengebäude					
Umgebung	-	-			
Total			1'600'000		

Anhang BVV

55

42

42

4.2

2 1/2 2

242

00

161

1400

1405

100

151

452

1112

32

32

33

542

12

122

1 Aff

-> Angabe Personaldienstbarkeit

5.1/5.8

121

121

191

181

6. Unterlagen und Unterschriften

Allgemeine Unterlagen

- ☒ Aktueller Grundbuchauszug (Original)
☐ Nutzungsberechnung mit Planschema
☐ Parkplatzberechnung
☐ Gebäude- und Wohnungserhebung (nur bei Wohnbauten)

kantonale(s) Zusatzformular(e)

☒ Formular Gewerbe und Industrie

☐☐

Planunterlagen

Anz.	Bezeichnung	Plan Nr.	Massstab	Datum	Erläuterungen
5	Katasterplan	32.1.1	1:100	16.02.2026	Kopie Grundbuchplan oder vom Geometer verifizierter Plan mit rot eingetragenen und vermasstem Standort sowie Baulinien
	Umgebungsplan				Terrainkoten, Ein- und Ausfahrten, Parkplätze, offene und eingedolte Gewässer, Wald Spiel- und Ruheflächen etc. sind hervorzuheben
5	Grundrisse	B-100	1:100	22.09.2026	Mindestens im Massstab 1:100 von jedem Geschoss mit Angabe der Nutzung, Boden- und Fensterflächen
5	Schnitte	B-100	1:100	22.09.2026	Bei Einfahrten bis zur Strasse und bei Gewässern Querschnitt mit beiden Uferböschungen und massgebendem Hochwasserspiegel
5	Fassaden	32.4.1	1:100	16.02.2026	Alt PBG / ABV Mit gewachsenem Terrain entlang der Fassade, Schnittlinie Fassade- / Dachhaut und Linie mit zulässiger Gebäudehöhe und Dachneigung Neu PBG / ABV Mit massgebenden Terrain entlang der Fassadenlinie, Schnittlinie Fassadenflucht / Oberkante Dachkonstruktion und Linie mit zulässiger Fassadenhöhe und Dachneigung.
	Kanalisations- / Entwässerungsplan				Mit allfälligen Abwasservorbehandlungs- und Versickerungsanlagen
5	Brandschutzplan	B-101	1:100	22.09.2026	

Bemerkungen/Hinweise

Das Projekt wurde von Rütli & Partner Architekten an die Fa. MedPlan Engineering AG übertragen, Vollmacht liegt bei. Es werden teilweise

Unterlagen für das neue Baugesuch übernommen z.B. Grundbuchauszug, Katasterplan, Ansichtsplan, Lärmschutzgutachten,

Vollmachterteilung

Ich/Wir als Bauherrschaft bestimme/n hiermit nachfolgend aufgeführte Person als meine/unsere bevollmächtigte Vertretung in allen Belangen des Baugesuchverfahrens gegenüber den zuständigen Amtsstellen aufzutreten und demzufolge in meinem/unserem Auftrag die damit zusammenhängenden Mitteilungen und Entscheide zu empfangen.

Name	MedPlan Engineering AG / Knecht		Vorname	Manuela
Strasse	Grubenstrasse	Haus-Nr.	1	Tel. 052 644 88 88
PLZ	8200	Ort	Schaffhausen	

Ort, Datum

Unterschrift Bauherrschaft

Uster,

24.09.2026

Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben:

Ort, Datum

Unterschrift Bauherrschaft
oder bevollmächtigte Person

SUVA

Abteilung Immobilien
Kaspar Grundgestin

Abteilung Immobilien
Kathrin Huber

Unterschrift
Projektverfasser/in

Uster, 24.09.2026

7. Barcode

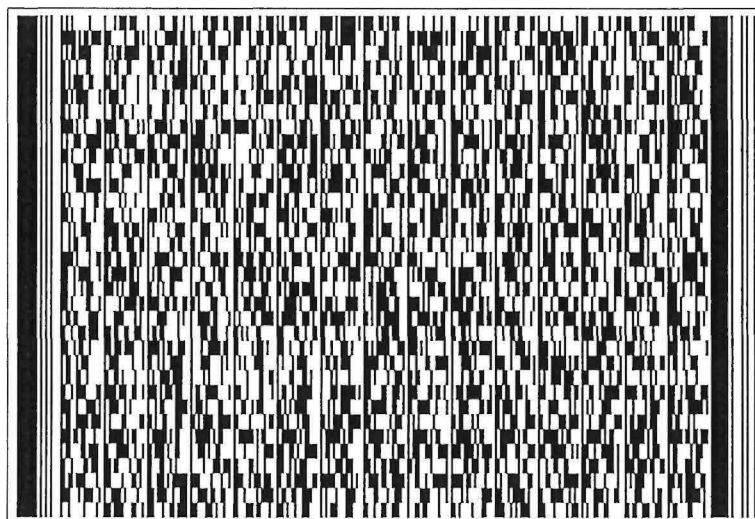
Gemeinde/Stadt:

Uster

Bauherrschaft (Gesuchstellerin):

Bei elektronisch ausgefüllten Baugesuchsformularen wird automatisch folgender Barcode generiert. Dieser ermöglicht das elektronische Einlesen der Grunddaten und erleichtert die korrekte und speditiv Erfassung Ihrer Angaben wesentlich.

Bitte drucken Sie auch diese Seite aus und reichen Sie das Formular vollständig, d.h. mit den Seiten 1-5 ein. Danke!



Grundbuchamt Uster

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/4
Uster	18784	CH193177750695	

Grundstücksbeschreibung

Fläche			Beschreibung	Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation
			Kataster F1574, Plan F2, Loren	28.03.2023		Bestandesänderung
	73	00	Gesamtfläche			
	4	10	Gebäude			
	3	76	Gebäude Wohnen, Nr. 19807182, Loren-Allee 12			
	5	95	Gebäude Wohnen, Nr. 19807183, Loren-Allee 14			
	6	53	Gebäude Wohnen, Nr. 19807182, Loren-Allee 18			
	6	15	Gebäude Wohnen, Nr. 19807182, Loren-Allee 22			
	3	68	Gebäude Wohnen, Nr. 19807182, Loren-Allee 20			
			Gebäude Wohnen, Nr. 19807183, Loren-Allee 16			
			Unterirdisches Gebäude, Nr. 19807184, Loren-Allee 22.1, Teil			
	27	87	Bodenbedeckung			
	14	96	befestigte Fläche			
	30	17	Gartenanlage			
			Gebäude			

Eigentum

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.	Suva, besondere Rechtsformen, Luzern, CHE-108.955.179, Fluhmattstrasse 1, 6002 Luzern, Alleineigentum	19.11.2012	975	

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Die Dienstbarkeit EREID CH6711-0000-0071-34458 darf ohne Zustimmung der Baubehörde weder aufgehoben noch zweckentfremdet werden	13.07.2012	550	CH6711-0000-0069-24161	1

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Personaldienstbarkeit Fusswegrecht für die Öffentlichkeit zugunsten Stadt Uster, besondere Rechtsformen, CHE-114.885.274, Bahnhofstrasse 17, 8610 Uster	23.08.2000	1001	CH6711-0000-0071-34660	2, 3

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/4
Uster	18784	CH193177750695	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Recht zur Ableitung von Dach-/Regenabwasser zugunsten Blatt 13344, Kataster F1571, EGRID CH840631777713, Uster Blatt 13357, Kataster F1570, EGRID CH952731770681, Uster Blatt 16557, Kataster D1678, EGRID CH840631770684, Uster zugunsten und zulasten Blatt 16561, Kataster D1628, EGRID CH340631775511, Uster Blatt 16562, Kataster D1629, EGRID CH355531770614, Uster Blatt 16563, Kataster D1630, EGRID CH367731065585, Uster Blatt 16564, Kataster D1631, EGRID CH470677553189, Uster Blatt 16565, Kataster D1632, EGRID CH485531067773, Uster Blatt 16566, Kataster D1633, EGRID CH493177550653, Uster Blatt 16567, Kataster D1634, EGRID CH407706553157, Uster Blatt 16568, Kataster D1635, EGRID CH410655317723, Uster Blatt 16569, Kataster D1636, EGRID CH427755310636, Uster Blatt 16570, Kataster D1637, EGRID CH433177065555, Uster Blatt 16571, Kataster D1638, EGRID CH440631775574, Uster Blatt 16572, Kataster D1672, EGRID CH880631067796, Uster Blatt 16573, Kataster D1673, EGRID CH893177060664, Uster Blatt 16574, Kataster D1674, EGRID CH807706063168, Uster Blatt 16575, Kataster D1675, EGRID CH810606317737, Uster Blatt 16576, Kataster D1676, EGRID CH827706310650, Uster Blatt 16577, Kataster D1677, EGRID CH833177060665, Uster Blatt 16578, Kataster D1645, EGRID CH455531770677, Uster Blatt 16579, Kataster D1646, EGRID CH467731065551, Uster Blatt 16580, Kataster D1647, EGRID CH570677553155, Uster Blatt 16581, Kataster D1648, EGRID CH585531067739, Uster Blatt 16582, Kataster D1649, EGRID CH593177550619, Uster Blatt 16583, Kataster D1650, EGRID CH507706553123, Uster Blatt 18785, Kataster F1573, EGRID CH933177062413, Uster zulasten Blatt 52039, Kataster D1371, EGRID CH952431770665, Uster	23.08.2000	1001	CH6711-0000-0071-34761	
Last	Grunddienstbarkeit Mitbenützungsrecht an sechs Kundenparkplätzen mit Zugangsrecht Weiteres: nebensächliche Leistungspflicht zugunsten Blatt 18785, Kataster F1573, EGRID CH933177062413, Uster	09.07.2012	530	CH6711-0000-0071-34458	1

Grundbuch	Blatt	EGRID	3/4
Uster	18784	CH193177750695	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Personaldienstbarkeit Leitungsbaurecht für zwei Abwasserleitungen zugunsten Stadt Uster, besondere Rechtsformen, CHE-114.885.274, Bahnhofstrasse 17, 8610 Uster	09.07.2012	531	CH6711-0000-0071-34357	
Last	Personaldienstbarkeit Ausschliessliches Benützungsrecht an Kellerraum mit dem Recht zur Erstellung einer Transformatorstation, Zugangs- und Zufahrtsrecht sowie Durchleitungsrecht für sämtliche Erschliessungs- und Anschlussleitungen zugunsten ENERGIE USTER AG, Aktiengesellschaft (AG), Uster, CHE-103.486.473, Oberlandstrasse 78, 8610 Uster	22.08.2012	652	CH6711-0000-0071-34559	

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Bemerkungen

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
1	Verbindung Anmerkung CH6711-0000-0069-24161 verbunden mit Dienstbarkeit CH6711-0000-0071-34458			CH6711-0000-0069-24161 CH6711-0000-0071-34458
2	Änderung	21.11.2007	1279	CH6711-0000-0071-34660
3	Änderung	21.11.2007	1279	CH6711-0000-0071-34660

Grundbuch	Blatt	EGRID	4/4
Uster	18784	CH193177750695	

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	25.02.2026, 08.38 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Erwerbsart	unterdrückt
ha	Hektaren	Anmerkungen	nur öffentliche
M	Mann	Vormerkungen	unterdrückt
M[Zahl]	Maximalzinsfuss	Grundpfandrechte	unterdrückt
m2	Quadratmeter	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen



GRUNDBUCHAMT USTER


Philipp Widmer, Notar

Katasterplan amtliche Vermessung

1:500

Uster

© Amtliche Vermessung, gestützt auf Art. 7c und 7d TGBV

Legende: www.zh.ch/av-legende

Unterstrichene Grundstücksnummern bezeichnen noch nicht rechtskräftige Grundstücke.

Der Planauszug enthält die Elemente der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen der Themen Abstandslinien, Grundwasser, Gewässerraum und Nutzungsplanung (Grundnutzung ohne überlagernde Nutzung). Ihre Gültigkeit ist im ÖREB-Kataster abzuklären (www.oereb.zh.ch).

Erstellt: 28.01.2026

Nachführungsgeometer: Remo Durich
Kontrolliert:

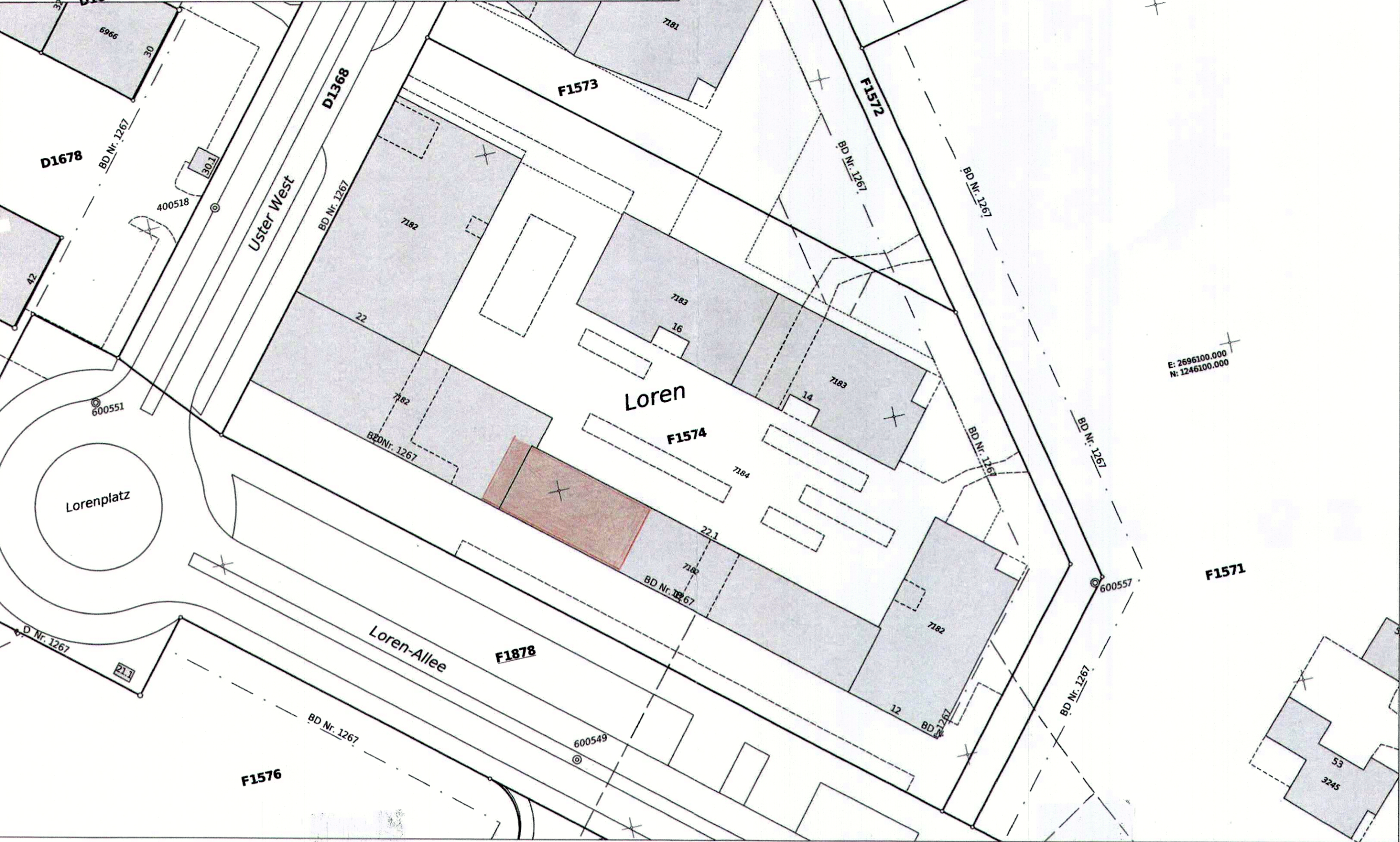
(Befähigung im Sinne von § 3 Abs. 1 lit. a BVV)

Stadt Uster Geoinformation und Vermessung

Oberlandstrasse 82

8610 Uster

Tel. 044 944 72 65



- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU

Bauherrschaft :

MDZ Uster AG
Zürichstrasse 6
8610 Uster

Uster, den 20.02.2026

Eigentümer:

SUVA
Fluhmattstrasse 1
6004 Luzern

Luzern, den 24.02.2026

Architekt:

Rütti & Partner Architekten AG
Birchstrasse 115
8050 Zürich

Zürich, den 20.02.2026

Koten (Meereshöhe):

± 0.00 = 457.50 M.ü.M.

BAUVORHABEN:

Einbau PET/CT Zentrum EG
Loren-Allee 20, 8620 Uster

AUFTRAGGEBER:

MDZ Uster AG
Zürichstrasse 6, 8610 Uster

PLANVERFASSER:

Rütti & Partner Architekten AG
Architekten SIA

Birchstrasse 115 Tel. 044 312 32 32 Email info@rp-arch.ch
8050 Zürich Fax 044 312 32 01 www.ruetli-partner-arch.ch

PLANUNGSPHASE:

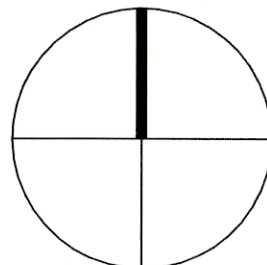
Bauprojekt

PLANNUMMER:

32.1.1

PLANTITEL:

Katasterplan



PROJEKTNUMMER:

929.00

GEZEICHNET:

stm

DATUM:

16.02.2026

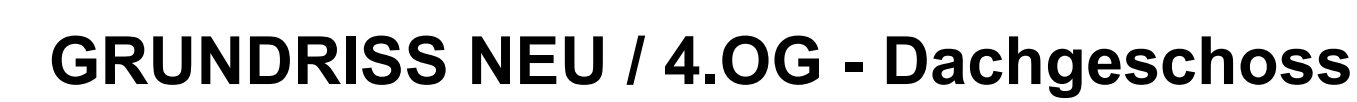
REVIDIERT:

MASSSTAB:

1:500, 1:100

PLANGRÖSSE:

63x30



Rev.	Datum	Änderung	Gez.
I			
H			
G			
F			
E			
D			
C			
B			
A	05.10.26	Baueingabe	ak

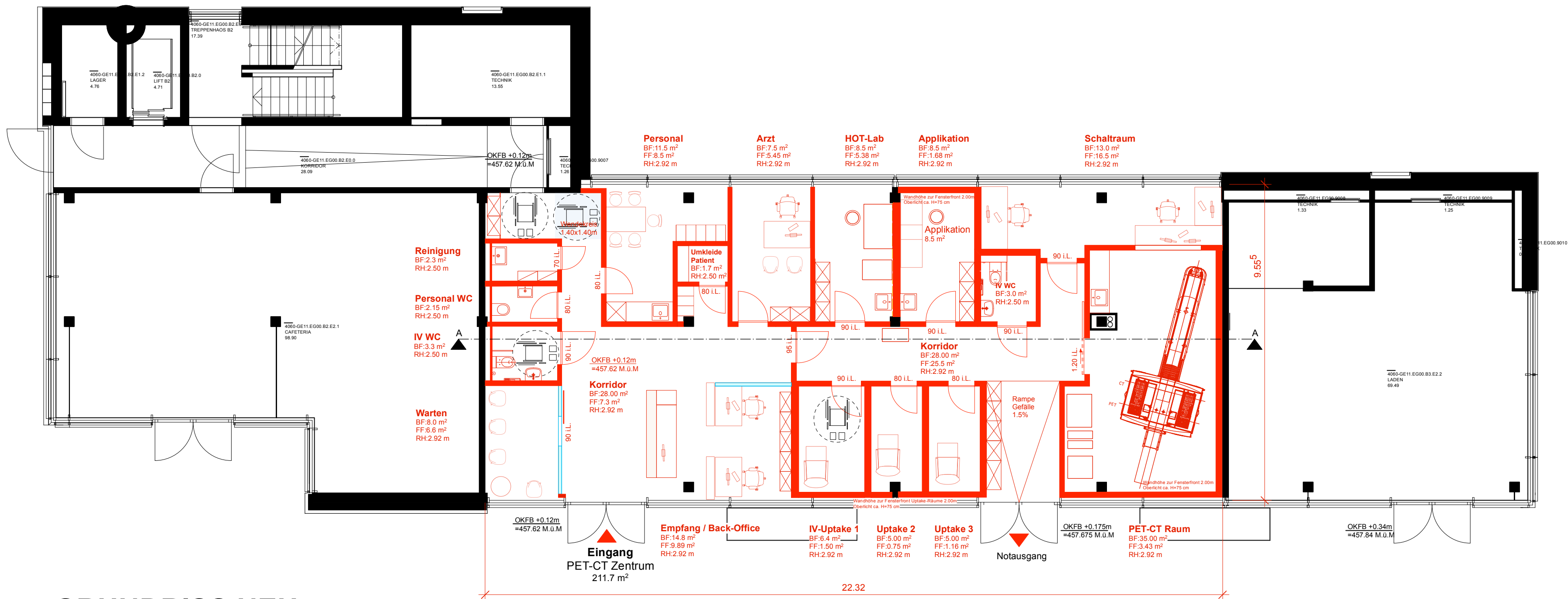
Plannummer: B = Baueingabe gezeichnet mit Vectorworks

MPCH0594CH / B - 102 - A

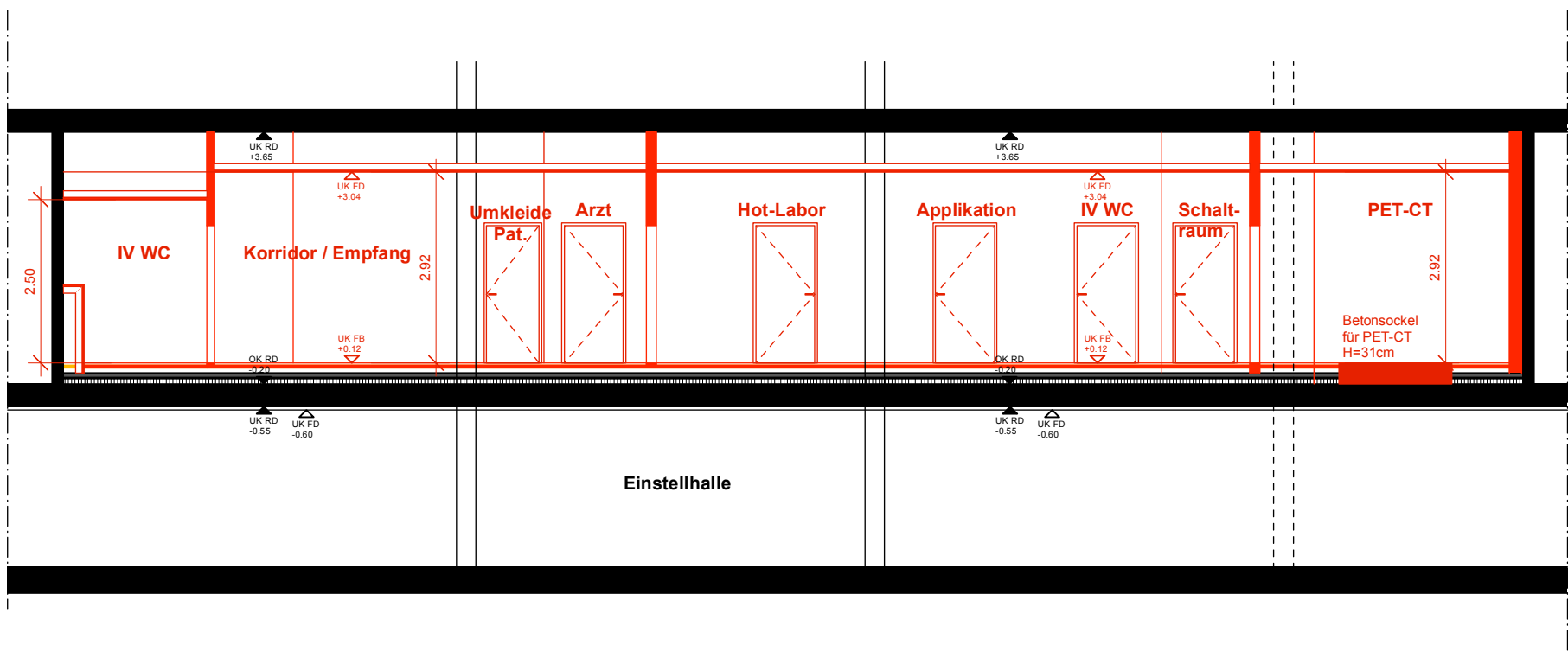
Projektnummer: Plangruppe Plan-Nr. Planstand

Architekt
 MedPlan Engineering AG
 Grubenstrasse 1
 8200 Schaffhausen

Schaffhausen, den 05.10.26



GRUNDRISS NEU



SCHNITT A-A

Projekt:

Einbau PET-CT Zentrum EG
Loren-Allee 20, 8610 Uster

Bauherrschaft:

MDZ Uster AG
Zürichstrasse 6
8610 Uster

Stand:

BAUEINGABE

Plan:

GRUNDRISS EG / SCHNITT A-A

Inhalt:

BESTAND / ABBRUCH / NEU

Plandaten:

Massstab: 1:100

Plangrösse: 84x50cm

Planinfo:

± 0.00 = 457.50 m.ü.M
± 0.12 = 457.62 m.ü.M = OKFB Mietfläche PET-CT

Situation:

Legende

Bestand

Abbruch

Neu

Info Bau

Brandschutz

Diese Unterlagen und deren Inhalt sind geistiges Eigentum der Firma MedPlan Engineering AG, Schaffhausen und dürfen nur mit deren Genehmigung verwendet oder an Dritte weitergegeben werden.

Rev:

Datum

Änderung

Gez.

I

H

G

F

E

D

C

B

A

22.09.26

Baueingabe

ak

Architekt

MedPlan Engineering AG
Grubenstrasse 1
8200 Schaffhausen

Schaffhausen, den 22.09.26

Plannummer:

B = Baueingabe

gezeichnet mit Vectorworks

MPCH0594CH / B - 100 - A

Projektnummer:

Plangruppe

Plan-Nr.

Planstand

MedPlan Engineering AG

Grubenstrasse 1
CH-8200 Schaffhausen
Tel. +41 52 644 88 88
Fax +41 52 644 88 00
info@medplan.ch
www.medplan.ch

Grubenstrasse 1
CH-8200 Schaffhausen
Tel. +41 52 644 88 88
Fax +41 52 644 88 00
info@medplan.ch
www.medplan.ch

Bauherrschaft

MDZ Uster AG
Zürichstrasse 6
8610 Uster
Uster, den

Eigentümer

SUVA
Fluhmattstrasse 1
6004 Luzern
Luzern, den



MASSSTAB:
1:200

PLANGRÖSSE:
84/45



Kanton Zürich

EN-110-ZH

Energienachweis
Kühlung / Befeuchtung
bestehende GebäudeGemeinde: Uster

Parz.-Nr.:

Geb.-Nr.:

Bauvorhaben: Einbau Klimaanlage

EGID:

Leistungen für Kühlung/Befeuchtung (ganzes Gebäude)

Gebäude:	Bestehendes Gebäude	
Klimatisierte Fläche:	<u>133.7</u> m ² (EBF _{best.})	
Kälte- od./und Entfeuchtungsleistung neu	<u>28.0</u> kW	
Kälte- od./und Entfeuchtungsleistung best.	_____ kW	
Befeuchterleistung neu	_____ kW	
Befeuchterleistung bestehend	_____ kW	
Summe thermische Leistungen Kälte	<u>28,0</u> kW	
Summe thermische Leistungen Bef.		<u>0.0</u> kW
Elektrische Leistung:		
Luftförderung	_____ kW	<u>0.0</u> W/m ²
Wasserförderung	_____ kW	<u>0.0</u> W/m ²
Kälteerzeugung	<u>8.6</u> kW	<u>64.3</u> W/m ²
Rückkühlung	_____ kW	<u>0.0</u> W/m ²
Weiteres	_____ kW	<u>0.0</u> W/m ²
Total/Spez. Leistung	<u>8.6</u> kW	<u>64.3</u> W/m ²

Anforderung an Klimaanlage bei bestehenden Bauten, Nachweisart:☐ Spez. Leistung eingehalten ☒ Anforderung Kälteerzeugung ☐ Deckung des Kältebedarfs mit PV☐ Spez. Leistung eingehalten: ☐ < 12 W/m²☒ Anforderungen Kälteerzeugung:

Kaltwassertemperatur: für Klimaanlage ohne Entfeuchtung für $\Theta_{CW} \geq 14^\circ\text{C}$ ☐ ja ☐ nein
Klimaanwendungen mit Teilentfeuchtung $\Theta_{CW} \geq 10^\circ\text{C}$ ☐ ja ☐ nein
für Klimaanlage mit kontrollierter Entfeuchtung $\Theta_{CW} \geq 6^\circ\text{C}$ ☐ ja ☐ nein
Falls Nein, Begründung: _____

EER Kältemaschine: Gesamtkälteleistung der Anlage in kW bei Volllast (100%): 28 kW**Luftgekühlte Kältemaschine bei Standardbedingungen (Typ 3)****Typ 3 100 kW => EER>3.10, ESEER>4.00, Eurovent-Klasse ≥A**Anforderungen gemäss SIA 382/1 eingehalten ☒ ja ☐ neinFalls Nein, Begründung: ☐ _____Abwärmenutzung: ☐ ja ☒ nein

Verwendung der Abwärme: _____

Falls Nein, Begründung: VRF Klimaanlage für Nuklearradiologisches Institut☐ Deckung des Kältebedarfs mit PV:Leistung PV Anlage _____ kWp ≥ el. Leistung Kälteerzeugung 8.6 kW**Befeuchtung**

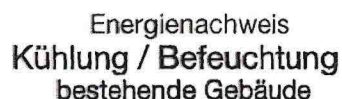
Technik: _____

Leistung: _____ kW

Ort: _____

☐ Dezentral☐ Zentral (Monobloc)

Produktion max: _____ kg/h

☐ mit Umluftkühlgeräten

rel. Feuchtigkeit: 55 %

Automatische Steuerung: ☒ Fassadenweise in Abhängigkeit der gemessenen Globalstrahlung
☐ Abweichung, Grund:

Für das neue nuklearmedizinische Institut wird eine VRF-Anlage nach aktuellem Stand der Technik installiert. Die Anlage wird zur Abführung der internen Wärmelasten der medizinisch-radiologischen Geräte benötigt. Insbesondere für den Betrieb der Computertomographie ist eine konstante und zuverlässige Kühlung zwingend erforderlich, da ohne diese kein ordnungsgemäßer Betrieb der Geräte möglich ist. Weiter werden technische Räume sowie medizinisch genutzte Räume gekühlt, um die erforderlichen Raumkonditionen sicherzustellen. Der Betrieb der Anlage erfolgt bedarfsgerecht während der Betriebszeiten des Instituts. Ausserhalb der Betriebszeiten werden lediglich die notwendigen Standby-Wärmelasten abgeführt.

Spreitenbach, 21.09.2026 8957 Spreitenbach
Tel: 044 748 08 08

Ausführungskontrolle: ☒ gleiche Person
oder:



Rütti & Partner Architekten AG
Birchstrasse 115
8050 Zürich

Wichser
Akustik & Bauphysik AG

Studien, Beratungen
Messungen, Expertisen
ISO-zertifiziert 9001

Schaffhauserstr. 550
Postfach
CH-8052 Zürich
Telefon 043 299 66 33
Telefax 043 299 66 44
E-Mail: info@wichser.ch
www.wichser.ch

Datum: 26.06.2026
Unsere Auftrags Nr. 26.160
Sachbearbeiter: Sophie Crognier
Objekt: Klimagerät, Loren-Allee 20, 8610 Uster
Bericht Nr.: 001

Lärmgutachten Klimagerät, Loren-Allee 20, 8610 Uster

1 Aufgabe

Auf dem Dach des Geschäftshauses an der Loren-Allee 20 in Uster wird für das Medizinische Diagnose-Zentrum (MDZ) Uster AG ein neues Klimagerät geplant.

Unser Büro wurde beauftragt, die Lärmimmissionen des Geräts auf der Bauparzelle sowie bei den benachbarten Wohn- und Gewerbeliegenschaften zu beurteilen.

1.1 Grundlagen

- Lärmschutzverordnung vom 15. Dez. 1986 (Stand am 1. Januar 2025)
- Cadna/A, Version 2026 MR1, Computerprogramm zur Berechnung und Beurteilung von Lärmimmissionen im Freien (Beilage 2)
- Industrielärm: - ISO-Norm 9613:2024 „Akustik – Dämpfung des Schalls bei der Ausbreitung im Freien“
- Planunterlagen: - Situation GIS, 1:1'500 (Beilage A0)
- Grundrisse EG, 3.OG und Dach, 1:100 (Beilagen A1-A2)
- Gebäudeschnitte und Ansichten, 1:200 (Beilage A3)
Planstand: - 10.07.2014 und 16.02.2026
- Leitfaden "Bauen im Lärm" (www.bauen-im-laerm.ch)

1.2 Massgebende Lärmquellen

- **Industrie- und Gewerbelärm (Beilage A2):** Neues Klimagerät auf dem Dach des Hauses 20.



Unsere Auftrags Nr. 26.160
Objekt: Klimagerät, Loren-Allee 20, 8610 Uster
Bericht Nr.: 001
Seiten: 2 von 5

2 Belastungsgrenzwerte

2.1 Empfindlichkeitsstufen

2.1.1 Bauparzelle und benachbarte Parzellen

Zone: Industriezone (I4)
Empfindlichkeitsstufe: ES III

2.2 Massgebende Empfangspunkte

(LSV Art. 39)

Bei Gebäuden werden die Lärmimmissionen in der Mitte der offenen Fenster lärmempfindlicher Räume ermittelt.

2.3 Belastungsgrenzwerte für Industrie- und Gewerbelärm

(LSV Anhang 6)

2.3.1 Belastungsgrenzwert der Bauparzelle und der benachbarten Parzellen

Planungswert:	L _r (Tag)	=	60 dB(A)	7-19h
ES III	L _r (Nacht)	=	50 dB(A)	19-7h

2.4 Besondere Belastungsgrenzwerte bei Betriebsräumen

(Art. 42 LSV)

Bei Räumen in Betrieben (Art. 2 Abs. 6 Bst. b LSV), die in Gebieten der Empfindlichkeitsstufen I, II oder III liegen, gelten um 5 dB höhere Planungswerte.

Planungswert:	L _r (Tag)	=	65 dB(A)
ES III	L _r (Nacht)	:	nicht relevant

3 Emissionsbegrenzungen neuer und geänderter ortsfester Anlagen

(LSV Art. 7)

1 Die Lärmemissionen einer neuen und ortsfesten Anlage müssen nach den Anordnungen der Vollzugsbehörde so weit begrenzt werden:

- als dies technisch und betrieblich möglich sowie wirtschaftlich tragbar ist und
- dass die von der Anlage allein erzeugten Lärmimmissionen die Planungswerte nicht überschreiten.



Unsere Auftrags Nr. 26.160
Objekt: Klimagerät, Loren-Allee 20, 8610 Uster
Bericht Nr.: 001
Seiten: 3 von 5

4 Lärmberechnung

4.1 Industrie- und Gewerbelärm

4.1.1 Daten für Industrie- und Gewerbelärm

Neues Klimagerät VI-VRF-S315AREHDA3 (Beilagen A2 und 1)

Schallleistungspegel: L_w (Tag) = 78.6 dB(A) mit 100% Leistung
L_w (Nacht) = 69.6 dB(A) mit 50% Leistung

In den technischen Daten (Beilage 1) wird der Schallleistungspegel für das Gerät unter Volllast angegeben. In der Nacht (19h00-7h00) wird aber das Gerät mit weniger als 50% Leistung betrieben.

Da der Hersteller über keine Schallemissionsdaten für eine reduzierte Leistung verfügt, wurde der Emissionspegelunterschied zwischen 100% und 50% Leistung bei einem bestehenden Gerät in Adliswil gemessen (s. Abbildung 1).



Abbildung 1 - Gerät VI-VRF-S315AREHDA3 für die Referenzmessung in Adliswil

In 50cm Abstand zum Gerät in der Nische wurde ein Pegelunterschied von 9 dB zwischen 100% und 50% Geräteleistung (s. Beilage 3) messtechnisch ermittelt.

Anmerkung: aufgrund der Gerätkonfiguration in Adliswil (Nische, reflektierende Wände und Decke) konnte der Schallleistungspegel des Geräts nicht zusätzlich messtechnisch überprüft werden, sondern nur der Pegelunterschied zwischen beiden Betriebsmodi.



Unsere Auftrags Nr. 26.160
Objekt: Klimagerät, Loren-Allee 20, 8610 Uster
Bericht Nr.: 001
Seiten: 4 von 5

4.1.2 Lärmschutzmassnahmen Industrie- und Gewerbelärm

Folgende Lärmschutzmassnahmen wurden berücksichtigt:

- **Neues Klimagerät:** reduzierte Leistung in der Nacht (19-7h) mit max. 50% Kompressor-Leistung, entspricht einer Lärmreduktion von mind. 9 dB bzw. einem Schallleistungspegel von max. 69.6 dB(A).

4.1.3 Berechnung des Beurteilungspegels L_r

$$L_{r,i} = L_{Aeq,i} + K_1 + K_2 + K_3 + 10 \cdot \log\left(\frac{t}{t_0}\right)$$

mit:

K_1	Korrektur Lärmart:
	K_1 (Tag) = 5 dB
	K_1 (Nacht) = 10 dB
K_2	Korrektur Tongehalt
	K_2 = 2 dB
K_3	Korrektur Impulsgehalt
	K_3 = 0 dB
t	Betriebszeit
t_0	Bezugszeit ($t_0 = 720$ min)
Zeitkorrektur	Tag/Nacht = 0 dB

4.1.4 Lärmbelastung bei den massgebenden Empfangspunkten

Die Bestimmung der Beurteilungspegel erfolgt über die Hausbeurteilung, d.h. die Betrachtung des gesamten Gebäudes, bei welcher der Beurteilungspegel für alle Geschosse auf Höhe der Empfangspunkte (1.50 m über der jeweiligen Geschosskote) entlang der Fassade berechnet wird. Das Ergebnis der Hausbeurteilung wird zum einen für das ganze Gebäude und zum anderen für einzelne Fassaden dargestellt:

- Im weissen Kreis wird der maximale Beurteilungspegel des kompletten Gebäudes dargestellt, links für den Tag und rechts für die Nacht.
- Entlang den Fassaden sind die maximalen Beurteilungspegel über alle Geschosse an den jeweiligen Fassadenabschnitten erfasst.



Unsere Auftrags Nr. 26.160
Objekt: Klimagerät, Loren-Allee 20, 8610 Uster
Bericht Nr.: 001
Seiten: 5 von 5

Berechnung siehe Beilage 2

Gebäude	max. L _r (Tag) (dB(A))	max. L _r (Nacht) (dB(A))
Bauparzelle – Haus 20 Betrieb – ES III	57.9	-
Loren-Allee 12 Wohnung – ES III	44.6	40.6
Loren-Allee 14 Wohnung – ES III	47.9	43.9
Loren-Allee 16 Wohnung – ES III	50.9	46.9
Loren-Allee 18 Betrieb – ES III	52.5	-
Loren-Allee 22 Betrieb – ES III	51.8	-
Parzelle F1576 Fiktive Wohnung – ES III	44.7	40.7
Lorenweg 20-24 Wohnung – ES III	42.3	38.3

5 Beurteilung

5.1 Industrie- und Gewerbelärm

Bei allen Fenstern der Bauparzelle (Betrieb) sowie der benachbarten Wohn- und Gewerbeliegenschaften werden die gesetzlichen Planungswerte der ES III am Tag und in der Nacht gut eingehalten.

5.2 Bewilligungsfähigkeit

Das neue Klimagerät VI-VRF-S315AREHDA3 des MDZ Uster AG hält mit einer reduzierten Leistung in der Nacht gemäss Punkt 4.1.2 die gesetzlichen Planungswerte der ES III auf der Bauparzelle und in der Nachbarschaft ein und ist somit bezüglich des Lärmschutzes bewilligungsfähig.

Die reduzierte Leistung (max. 50%) in den nächtlichen Stunden (19-7h) ist beim Gerät einzuprogrammieren.

Wichser Akustik & Bauphysik AG

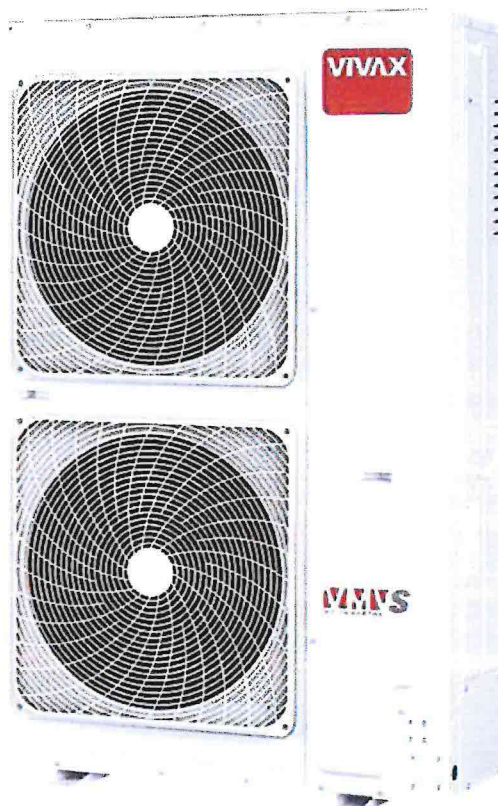

Sophie Crogner
crogner@wichser.ch


Natalie Schmidt
schmidt@wichser.ch

Beilagen

VRF Aussengerät

Modell: VI-VRF-S315AREHDA3



Technische Daten

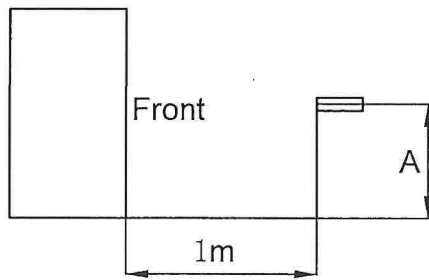
Kühlleistung (kW)	31,5
Heizleistung (kW)	31,5
SEER Wert (kühlen)	7,47
Schalldruckpegel Aussengerät bei 1m (dB(A))	65/67
Schallleistung Aussengerät (dB(A))	78
Abmessungen BxTxH (mm) Aussengerät	1050 x 400 x 1636
Stromversorgung	3 Phasig / 380 ~ 415 V / 50 / 60Hz
Maximale Absicherung (A)	25,4
Dimensionen Leitungsanschlüsse	7/8" / 1"
Gewicht Aussengerät	149 kg
Kältemittel	R-410A
Maximal anschliessbare Innengeräte	19

Besonderheiten

- Betriebsgrenzen: Kühlen: -5~48°C, Heizen: -20~27°C
- Ventilschutzabdichtung
- Kondensatorheizung
- Kompressorheizung
- Selbstdiagnose
- Flexible und einfache Installation

11. Noise Level

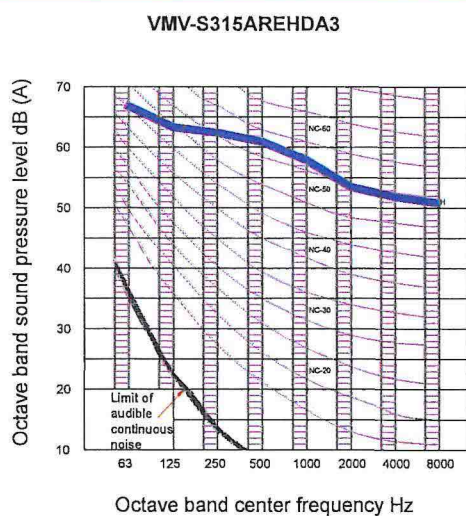
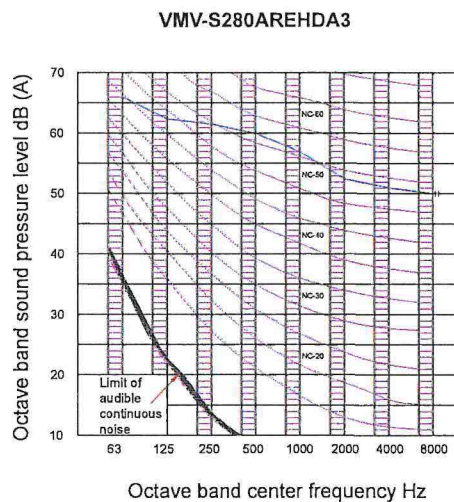
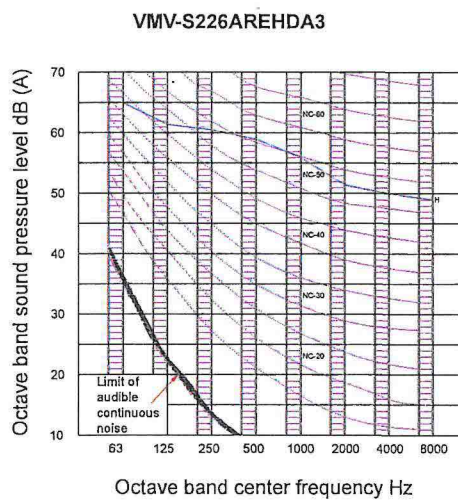
(1) Testing illustration



(2) Testing condition:

- Unit running in the nominal condition
- Test in the semi-anechoic chamber
- Noise level varies from the actual factors such as room structure, etc.

(3) Octave band level



Schallleistungspegel, berechnet aus dem spektralen Schalldruckpegel in 1m Abstand:
 $L_w = 78.6 \text{ dB(A)}$

Beilage 2.1
Immissionspegelkarte
Beurteilungspegel L_r in dB(A)
Tag
Legende

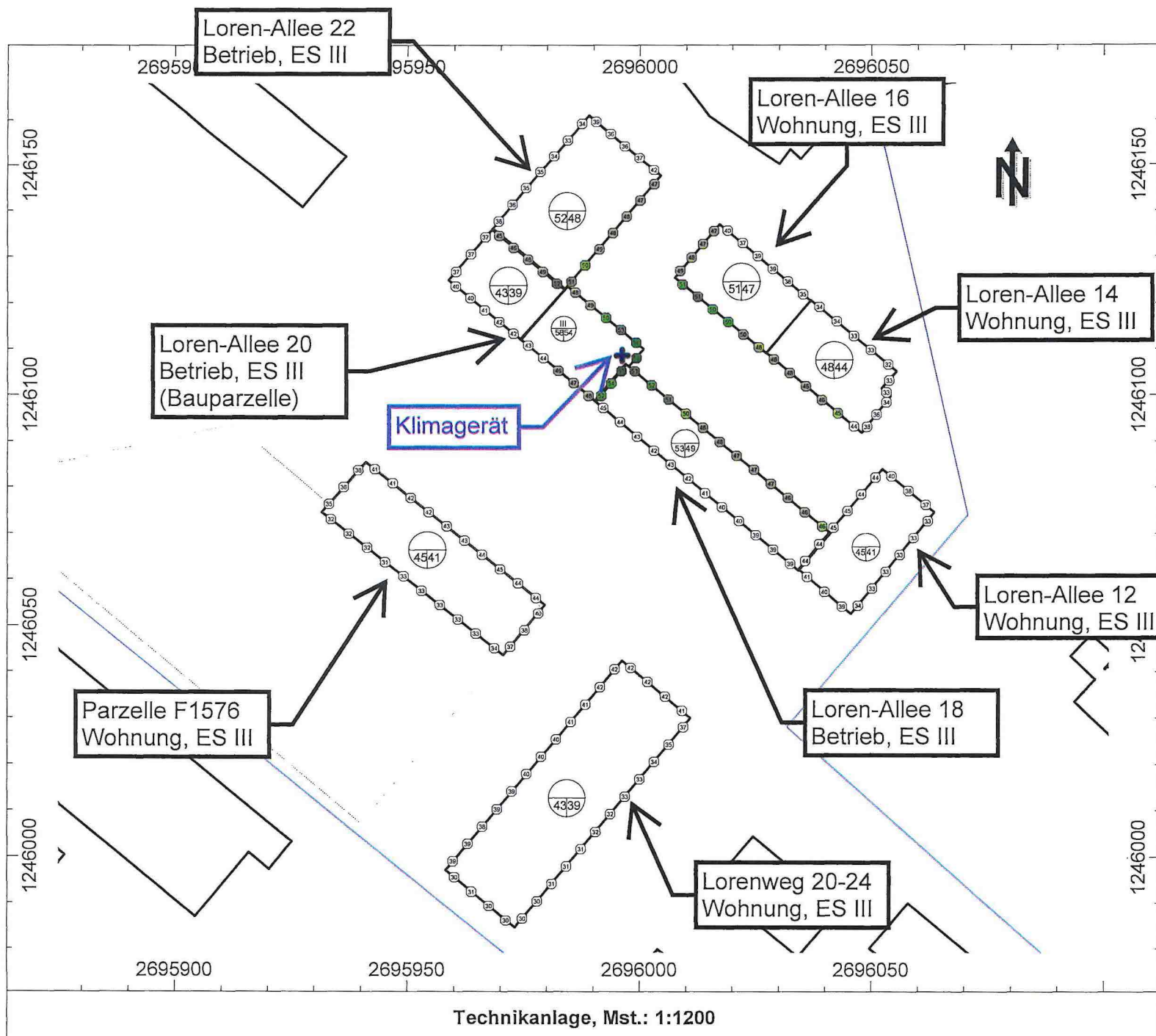
	> 40.0 dB
	> 45.0 dB
	> 50.0 dB
	> 55.0 dB
	> 60.0 dB
	> 65.0 dB
	> 70.0 dB
	> 75.0 dB
	> 80.0 dB
	> 85.0 dB
	> 90.0 dB

Objekt-Nr. 26.160
Geschäftshaus
Loren-Allee 20
8610 Uster

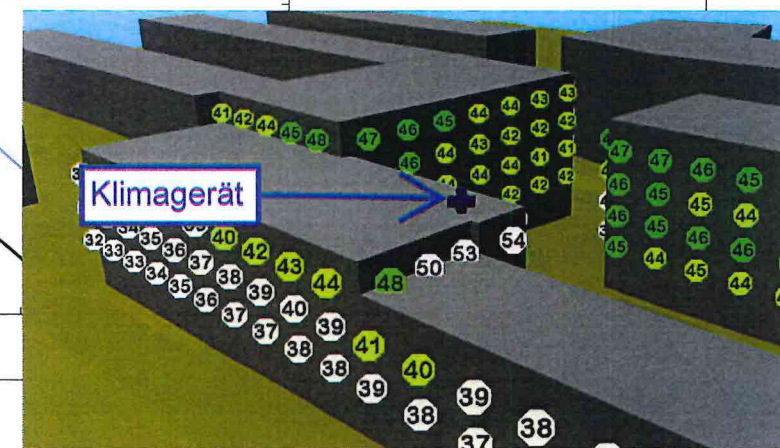
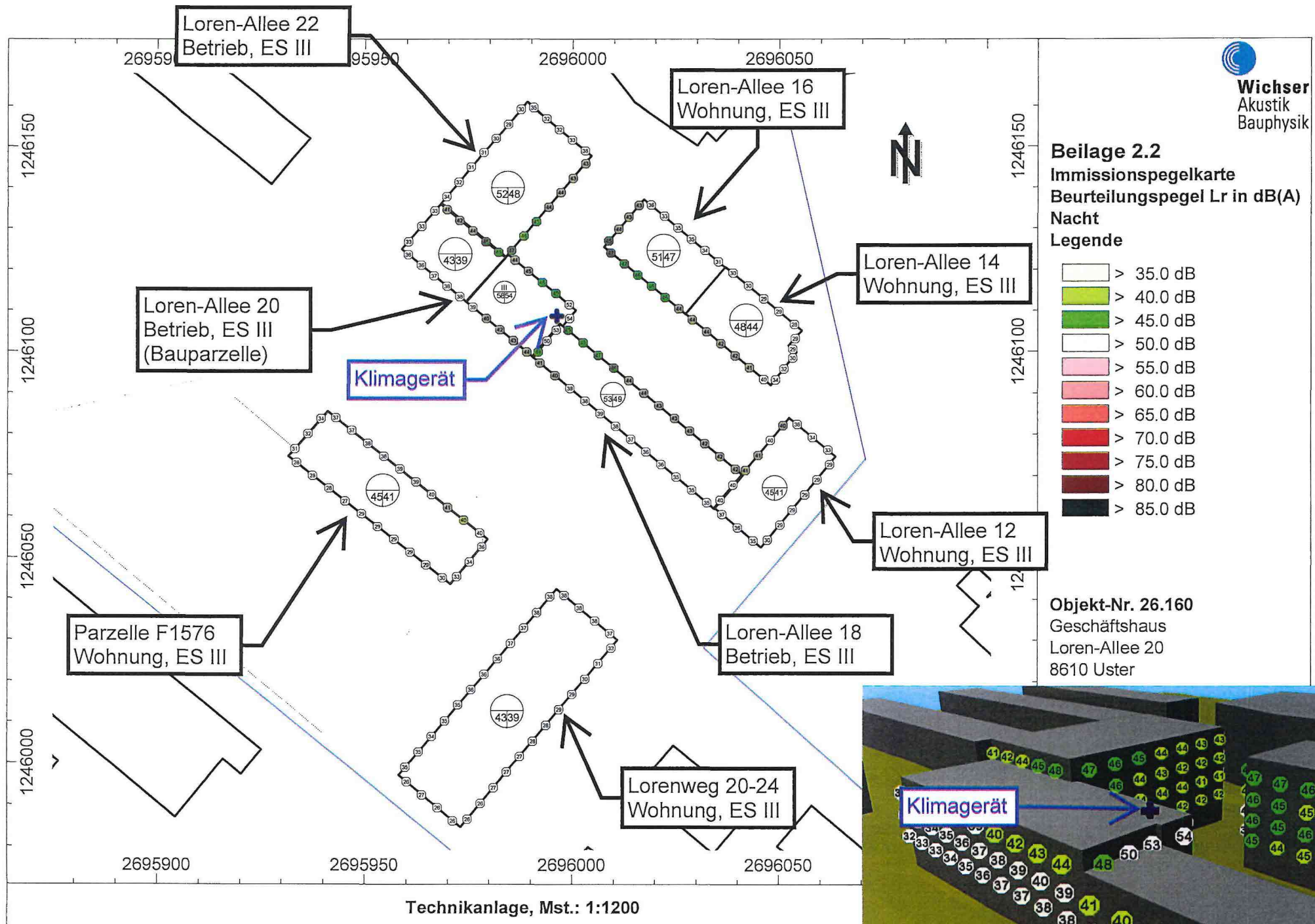
Auftraggeber:
Rütti & Partner Architekten AG
Birchstrasse 115
8050 Zürich

Wichser Akustik & Bauphysik AG
Schaffhauserstrasse 550
CH 8052 Zürich

Tel. +41 43 299 66 33
Fax +41 43 299 66 44
Sachbearbeiter: SC
26.160 R 001 2026.06.24 Cadna Industrielärm
Zürich, 24.06.26



Technikanlage, Mst.: 1:1200



Geschäftshaus
Loren-Allee 20
8610 Uster
 Objekt-Nr. 26.160

Auftraggeber:
 Rütli & Partner Architekten AG
 Birchstrasse 115
 8050 Zürich

Berechnungskonfigurationen

Berechnungskonfiguration	
Parameter	Wert
Allgemein	
Max. Fehler (dB)	0.00
Max. Suchradius (m)	2000.00
Mindestabst. Qu-Imm	0.00
Aufteilung	
Rasterfaktor	0.50
Max. Abschnittslänge (m)	1000.00
Min. Abschnittslänge (m)	1.00
Min. Abschnittslänge (%)	0.00
Proj. Linienquellen	An
Proj. Flächenquellen	An
Bezugszeit	
Zuschlag Tag (dB)	0.00
Zuschlag Ruhezeit (dB)	0.00
Zuschlag Nacht (dB)	0.00
DGM	
Standardhöhe (m)	0.00
Geländemodell	Triangulation
Reflexion	
max. Reflexionsordnung	3
Reflektor-Suchradius um Qu	100.00
Reflektor-Suchradius um Imm	100.00
Max. Abstand Quelle - Impunkt	1000.00 1000.00
Min. Abstand Impunkt - Reflektor	1.00 1.00
Min. Abstand Quelle - Reflektor	0.10
Industrie (ISO 9613 (2024))	
Seitenbeugung	mehrere Obj
Hin. in FQ schirmen diese nicht ab	An
Abschirmung	ohne Bodendämpf. über Schirm Dz mit Begrenzung (20/25)
Schirmberechnungskoeffizienten C1,2,3	3.0 20.0 0.0
Temperatur (°C)	10
rel. Feuchte (%)	70
Bodenabsorption G	0.00
Windgeschw. für Kaminrw. (m/s)	3.0
Straße (SonRoad18)	
Schiene (Semibel)	
Fluglärm (???)	
Streng nach AzB	

Punktquellen

Bezeichnung	M.	ID	Schalleistung Lw		Lw / Li		Korrektur		Schalldämmung		Dämpfung	K0	Freq.	Höhe
			Tag	Nacht	Typ	Wert	norm.	Tag	Nacht	R	Fläche			
			(dBA)	(dBA)			dB(A)	dB(A)	dB(A)		(m²)		(dB)	(Hz)
Neues Gerät			85.6	81.6	Lw	Neues_Geraet		7.0	3.0			3.0		0.80

Schallquellen

Bezeichnung	ID	Typ	Terzspektrum (dB)														Que
			Bew.	25	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	10000	A	lin	
Neues Gerät	Neues_Geraet	Lw (b)	A			75.0	71.5	70.5	69.0	66.0	61.5	60.0	59.0		78.6	101.4	Tech. I

Hausbeurteilung

Bezeichnung	M.	ID	Mittelungspegel		Überschreitung		Nutzungsart			Stockwerkhöhe		Aufr. ab
			Ld	Ln	Von	Bis	Gebiet	Auto	Lärmart	EG	OG-OG	
			(dBA)	(dBA)	Stwk.	Stwk.				(m)	(m)	
Loren-Allee 12 - Wohnung			44.6	40.6			III	x	Straße	5.65	3.20	0.1000
Loren-Allee 14 - Wohnung			47.9	43.9			III	x	Straße	5.50	3.00	0.1000
Loren-Allee 16 - Wohnung			50.9	46.9			III	x	Straße	5.50	3.00	0.1000
Loren-Allee 18 - Betrieb			52.5	48.5			III	x	Straße	5.65	3.20	0.1000
Loren-Allee 20 - Betrieb			42.2	38.2			III	x	Straße	5.65	3.20	0.1000
Loren-Allee 20 - Betrieb			57.9	53.9	III	III	III	x	Straße	5.65	3.20	0.1000
Loren-Allee 22 - Betrieb			51.8	47.8			III	x	Straße	5.65	3.20	0.1000
Parzelle F1576 - Fiktives MFH			44.7	40.7			III	x	Straße	2.50	2.80	0.1000
Lorenweg 20-24 - Wohnung			42.3	38.3			III	x	Straße	2.50	2.80	0.1000

Wichser Akustik & Bauphysik AG
 Schaffhauserstrasse 550
 CH 8052 Zürich
 Tel. +41 43 299 66 33
 Fax +41 43 299 66 44
 Sachbearbeiter: SC
 26.160 R 001 2026.06.24 Cadna Industrielärm.cna

Druckdatum 24.06.26

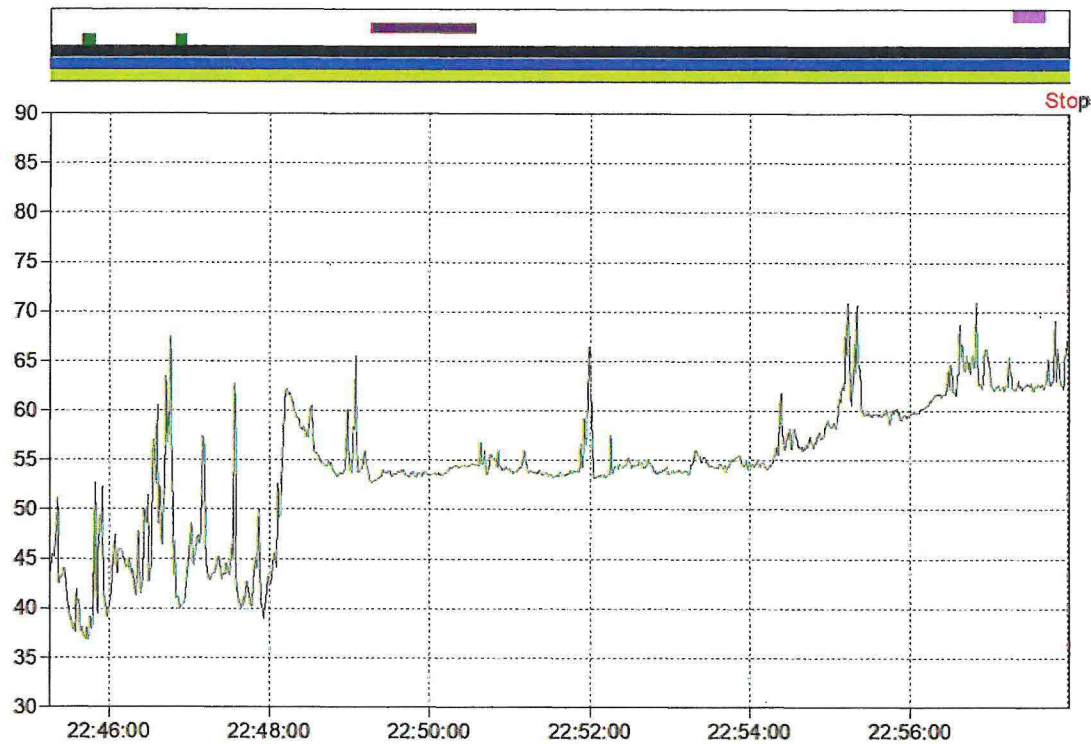
Wichser Akustik und Bauphysik AG

Schaffhauserstrasse 550
8052 Zürich

26.160

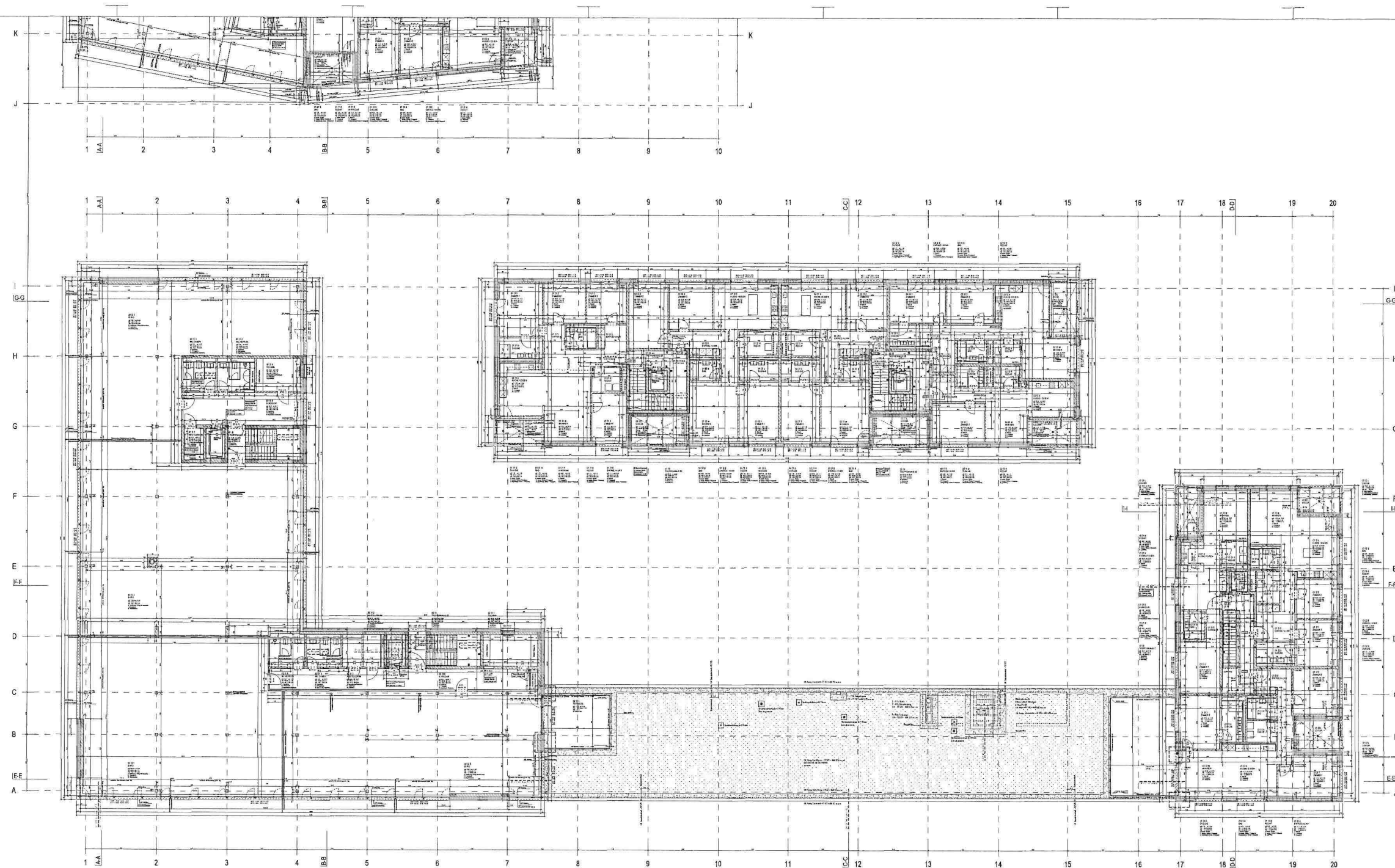


Wichser
Akustik
Bauphysik



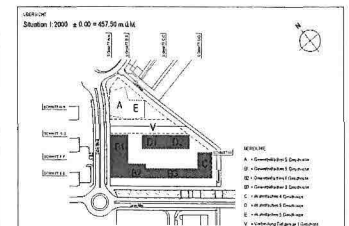
Klimagerät		
Quelle	Effektive Dauer (Profile)	Mittelwert: LAeq Profile, S1 (Nor145-1) [dB]
Grundgeräusch	00:00:07.250	40.6 dB
KM 50%	00:01:19.000	53.8 dB
KM 100%	00:00:23.750	62.5 dB

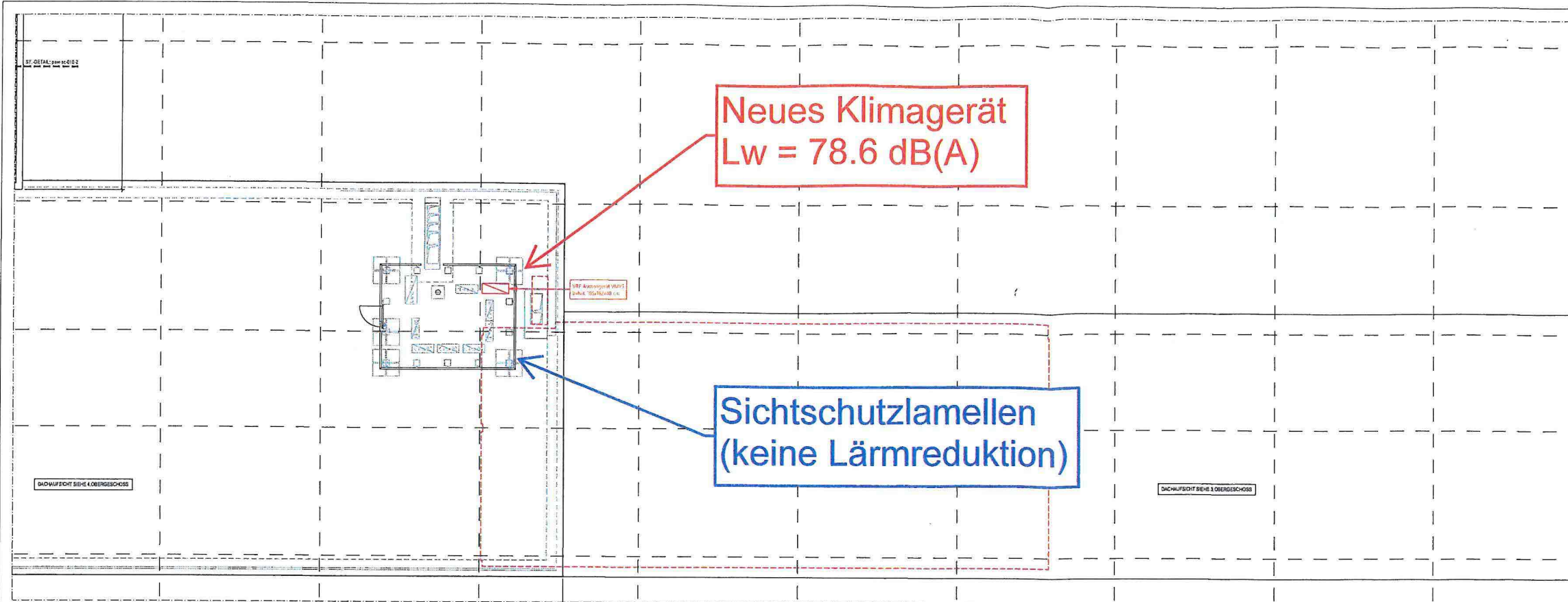
Pegelunterschied zw. 50 und 100% Leistung = 9 dB



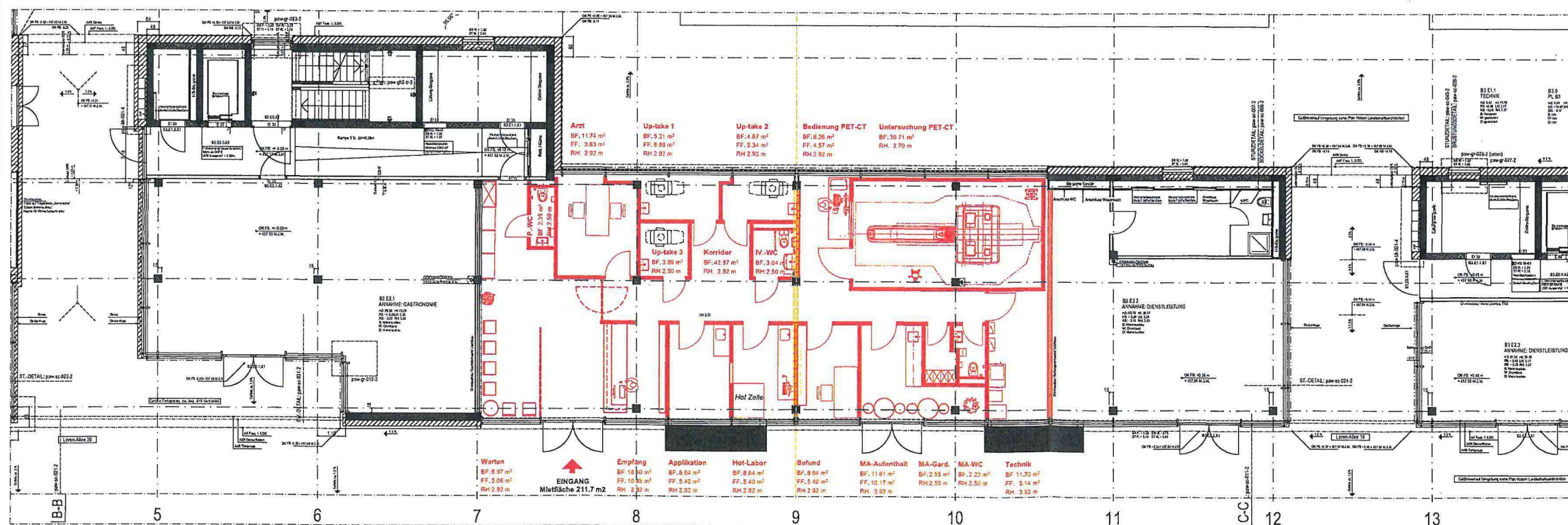
LEGENDA		
SYMBOLISCH		
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	10
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	11
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	12
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	13
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	14
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	15
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	16
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	17
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	18
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	19
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	20
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	21
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	22
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	23
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	24
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	25
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	26
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	27
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	28
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	29
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	30
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	31
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	32
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	33
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	34
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	35
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	36
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	37
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	38
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	39
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	40
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	41
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	42
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	43
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	44
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	45
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	46
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	47
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	48
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	49
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	50
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	51
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	52
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	53
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	54
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	55
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	56
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	57
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	58
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	59
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	60
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	61
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	62
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	63
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	64
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	65
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	66
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	67
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	68
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	69
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	70
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	71
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	72
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	73
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	74
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	75
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	76
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	77
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	78
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	79
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	80
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	81
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	82
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	83
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	84
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	85
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	86
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	87
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	88
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	89
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	90
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	91
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	92
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	93
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	94
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	95
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	96
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	97
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	98
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	99
	BEWEHRTE BETONSTRUKTUR	100

Barter	English to German and German to English G2B2	November 2005 10,000 hours	English to German: 100,000 German to English: 100,000	100,000 hours 100,000 hours	100,000 hours 100,000 hours
Arabic	Arabic to English	November 2005 10,000 hours	Arabic to English: 100,000	100,000 hours	100,000 hours
Basque	Basque to English	November 2005 10,000 hours	Basque to English: 100,000	100,000 hours	100,000 hours
Bulgarian	Bulgarian to English	November 2005 10,000 hours	Bulgarian to English: 100,000	100,000 hours	100,000 hours
Chinese	Chinese to English	November 2005 10,000 hours	Chinese to English: 100,000	100,000 hours	100,000 hours
Czech	Czech to English	November 2005 10,000 hours	Czech to English: 100,000	100,000 hours	100,000 hours
Dutch	Dutch to English	November 2005 10,000 hours	Dutch to English: 100,000	100,000 hours	100,000 hours
English	English to English	November 2005 10,000 hours	English to English: 100,000	100,000 hours	100,000 hours
French	French to English	November 2005 10,000 hours	French to English: 100,000	100,000 hours	100,000 hours
German	German to English	November 2005 10,000 hours	German to English: 100,000	100,000 hours	100,000 hours
Hebrew	Hebrew to English	November 2005 10,000 hours	Hebrew to English: 100,000	100,000 hours	100,000 hours
Hungarian	Hungarian to English	November 2005 10,000 hours	Hungarian to English: 100,000	100,000 hours	100,000 hours
Indonesian	Indonesian to English	November 2005 10,000 hours	Indonesian to English: 100,000	100,000 hours	100,000 hours
Italian	Italian to English	November 2005 10,000 hours	Italian to English: 100,000	100,000 hours	100,000 hours
Japanese	Japanese to English	November 2005 10,000 hours	Japanese to English: 100,000	100,000 hours	100,000 hours
Korean	Korean to English	November 2005 10,000 hours	Korean to English: 100,000	100,000 hours	100,000 hours
Latvian	Latvian to English	November 2005 10,000 hours	Latvian to English: 100,000	100,000 hours	100,000 hours
Lithuanian	Lithuanian to English	November 2005 10,000 hours	Lithuanian to English: 100,000	100,000 hours	100,000 hours
Malay	Malay to English	November 2005 10,000 hours	Malay to English: 100,000	100,000 hours	100,000 hours
Polish	Polish to English	November 2005 10,000 hours	Polish to English: 100,000	100,000 hours	100,000 hours
Portuguese	Portuguese to English	November 2005 10,000 hours	Portuguese to English: 100,000	100,000 hours	100,000 hours
Romanian	Romanian to English	November 2005 10,000 hours	Romanian to English: 100,000	100,000 hours	100,000 hours
Russian	Russian to English	November 2005 10,000 hours	Russian to English: 100,000	100,000 hours	100,000 hours
Slovak	Slovak to English	November 2005 10,000 hours	Slovak to English: 100,000	100,000 hours	100,000 hours
Slovenian	Slovenian to English	November 2005 10,000 hours	Slovenian to English: 100,000	100,000 hours	100,000 hours
Spanish	Spanish to English	November 2005 10,000 hours	Spanish to English: 100,000	100,000 hours	100,000 hours
Swedish	Swedish to English	November 2005 10,000 hours	Swedish to English: 100,000	100,000 hours	100,000 hours
Tamil	Tamil to English	November 2005 10,000 hours	Tamil to English: 100,000	100,000 hours	100,000 hours
Thai	Thai to English	November 2005 10,000 hours	Thai to English: 100,000	100,000 hours	100,000 hours
Ukrainian	Ukrainian to English	November 2005 10,000 hours	Ukrainian to English: 100,000	100,000 hours	100,000 hours
Vietnamese	Vietnamese to English	November 2005 10,000 hours	Vietnamese to English: 100,000	100,000 hours	100,000 hours
Yiddish	Yiddish to English	November 2005 10,000 hours	Yiddish to English: 100,000	100,000 hours	100,000 hours
Zhinese	Zhinese to English	November 2005 10,000 hours	Zhinese to English: 100,000	100,000 hours	100,000 hours

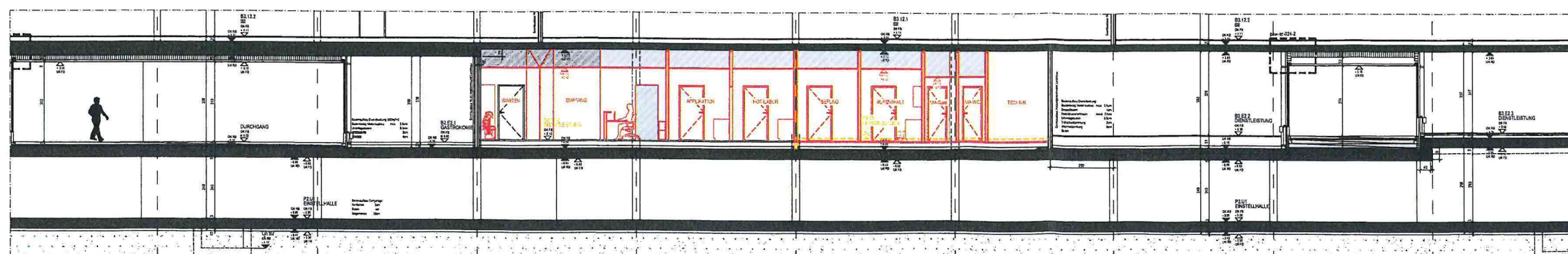
[illegible]



Dachaufsicht 4.OG



Grundriss Erdgeschoss



Schnitt E-F

Beilage A2

- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU

Bauherrschaft:

MDZ Uster AG
Zürichstrasse 6
8610 Uster

Uster, den

Eigentümer:

SUVA
Fluhmattstrasse 1
6004 Luzern

Luzern, den

Architekt:

Rütti & Partner Architekten AG
Birchstrasse 115
8050 Zürich

Zürich, den

Koordinaten:

± 0.00 = 457.50 M.ü.M.

Bauherr:

Einbau PET/CT Zentrum EG
Loren-Allee 20, 8620 Uster

Auftraggeber:

MDZ Uster AG
Zürichstrasse 6, 8610 Uster

Planverfasser:

R Rütti & Partner Architekten AG
Architekten SIA

Birchstrasse 115 Tel. 044 312 32 32 Email info@rp-arch.ch
8050 Zürich Fax 044 312 32 01 www.rue-tp-partner-arch.ch

Planungsphase:

Baueingabe

Plannummer:

32.2.1

Plantitel:

Grundriss EG / 4.OG-Dach / Schnitt E-E

Projektnummer:

929.00

Gezeichnet:

stm

Datum:

16.02.2025

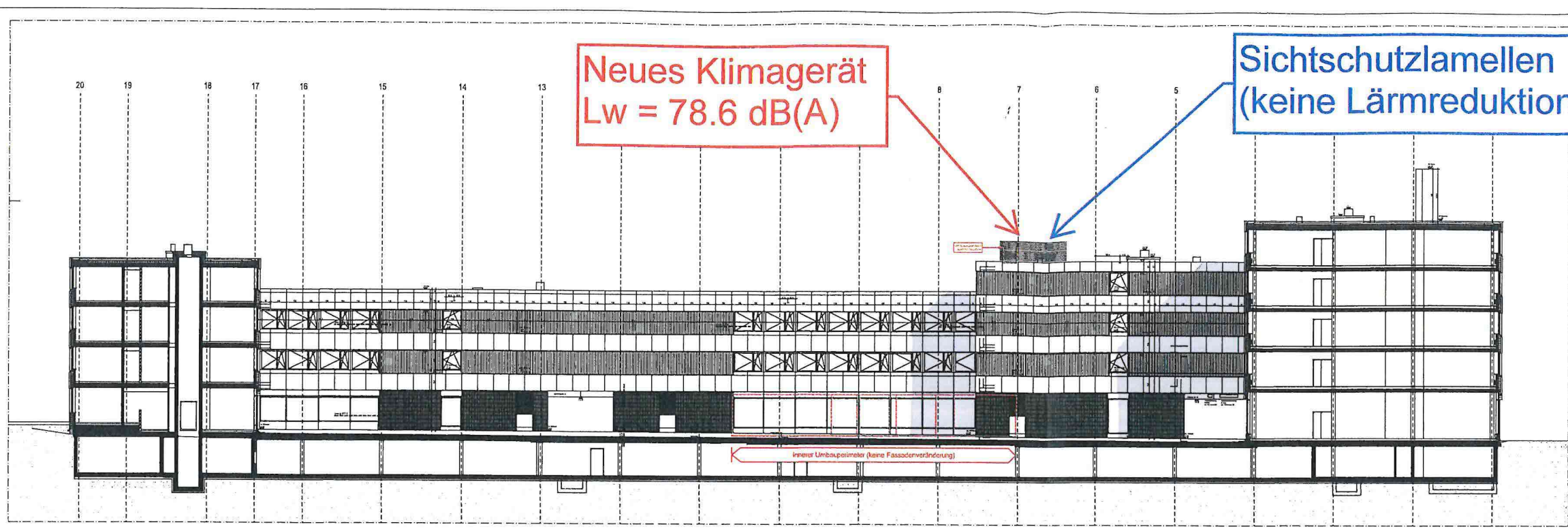
Revisiert:

Massstab:

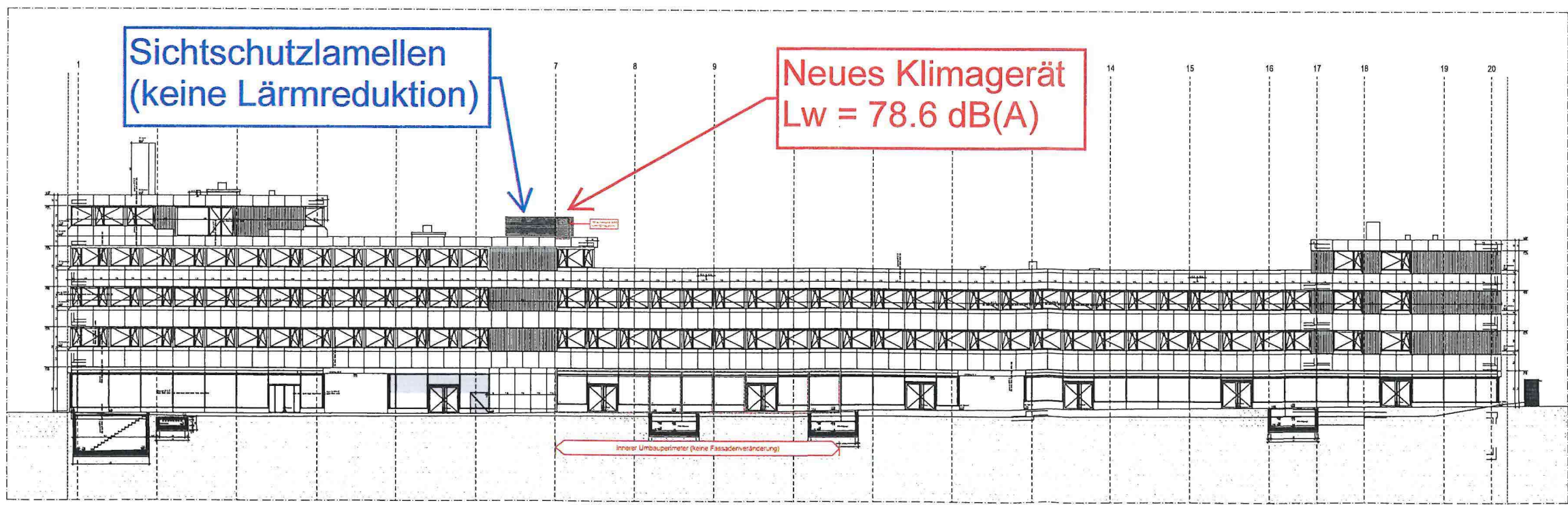
1:100

Plangröße:

Beilage A3



Fassade Nord-Ost



Fassade Süd-West

- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU

Bauherrschaft :
MDZ Uster AG
Zürichstrasse 6
8610 Uster
Uster, den

Eigentümer:
SUVA
Fluhmattstrasse 1
6004 Luzern
Luzern, den

Architekt:
Rütti & Partner Architekten AG
Birchstrasse 115
8050 Zürich
Zürich, den

Köten (Steinschnee)
± 0.00 = 457.50 M.ü.M.

BALVORHABEN: Einbau PET/CT Zentrum EG Loren-Allee 20, 8620 Uster		PROJEKTNUMMER: 929.00
AUFTRAGGEBER: MDZ Uster AG Zürichstrasse 6, 8610 Uster		GEZEICHNET: slm
PLANVERFASSEN: R Rütti & Partner Architekten AG Architekten SIA Birchstrasse 115 Tel. 044 312 32 32 Email info@p-arch.ch 8050 Zürich Fax 044 312 32 01 www.rutti-partner-arch.ch		DATUM: 16.02.2026
PLANUNGSPHASE: Baueingabe		REVIDIERT:
PLANNUMMER: 32.4.1	PLANTITEL: Ansichten N-O / S-W	MASSSTAB: 1:200 PLANKAUSGABE: 84/45

K:\Bauw\abw_CAD\01_Arch\CAD\02_01_Einbau PET CT Zentrum Loren-Allee\020216\02_01_Einbau PET CT Zentrum Uster VP.dwg



Dieses Zusatzformular ist für sämtliche Industrie- und Gewerbebetriebe, Fachmärkte, Verwaltungs-/Dienstleistungsgebäude usw. auszufüllen zusammen mit den Baugesuchsdossiers bei der Gemeinde einzureichen.

Die Einforderung von zusätzlichen Unterlagen zur Beurteilung des Bauvorhabens bzw. von Besonderheiten bleibt vorbehalten.

Weitere Informationen: www.baugesuche.zh.ch

1. Allgemeine Angaben

Bauobjekt: Einbau PET-CT Zentrum EG

Strasse/PLZ/Ort: Loren-Allee 20, 8610 Uster

Lage: Kat.-Nr. F1574 Vers.-Nr. (bei bestehenden Gebäuden) 7182

Bisherige Nutzung (für bestehende Gebäude) Fahrradgeschäft seit

A. Betrieb (Nutzer): MDZ Uster AG ☐ noch nicht bekannt

bei mehreren Betrieben/Nutzern ist für jeden ein separates Zusatzformular „Gewerbe und Industrie“ auszufüllen und beizulegen

Strasse / Haus-Nr. Zürichstrasse 6 PLZ/Ort 8610 Uster

Kontaktperson Franziska Graf E-Mail Franziska.graf@spitaluster.ch

Tel. 044 911 10 07 Fax

B. Arbeitnehmende

Anzahl Arbeitnehmende in den projektierten Räumen 5

Anzahl Arbeitnehmende im ganzen Betrieb nach Realisierung des Projekts: ... 5

Arbeits- bzw. Öffnungszeiten: Mo.-Fr. 07.00 - 19.00 Uhr / 1x pro Woche bis 21.00 Uhr / 1 Samstag pro Monat

Untersteht der Betrieb/ Betriebszweig dem Plangenehmigungsverfahren nach Art. 7 und 8 Arbeitsgesetz (SR 822.11)

☐ ja ☒ nein

C. Tätigkeitsbereiche des Betriebs

Ambulantes PET/CT-Zentrum für nuklearmedizinische Diagnostik; Durchführung von PET/CT-Untersuchungen; keine stationäre Patientenbehandlung; keine Herstellung von Radiopharmaka am Standort.»

D. Betrieblicher Umweltschutz und Störfallvorsorge

Hat der heutige oder zukünftige Betrieb gemäss [Branchenliste Betrieblicher Umweltschutz](#) sehr umweltrelevanten Prozesse?

Bezeichnung Branche inkl. Nr. gemäss Branchenliste (z.B. «7.1 Spital»):

7.2. Arztpraxen

☐ Ja: [Formulare Betrieblicher Umweltschutz \(BU\)](#) beilegen

☒ Nein: Wird eine Mengenschwelle gemäss Verordnung über den Schutz vor Störfällen überschritten?

☐ Ja: [Formulare Betrieblicher Umweltschutz \(BU\)](#) beilegen

☒ Nein: Formulare Betrieblicher Umweltschutz müssen nicht beigelegt werden

2. Produktionsanlagen

Welche Arten von Anlagen werden im Betrieb eingesetzt?

Sowohl die neuen wie auch sämtliche in Zusammenhang mit dem Vorhaben *weiterhin* bestehenden Anlagen, technische Einrichtungen, Maschinen usw. sind in den Plänen einzuzeichnen (schwarz = bestehend, rot = neu)

2.1	Lackieranlage	☐ ja	☒ nein
2.2	Schweissen, Schneiden	☐ ja	☒ nein
2.3	Roboter	☐ ja	☒ nein
2.4	Bandförderanlagen	☐ ja	☒ nein
2.5	Verkettete Anlagen	☐ ja	☒ nein
2.5	Dieselbetriebene Maschinen und Geräte	☐ ja	☒ nein
2.6.	Andere Anlagen	☒ ja	☐ nein

PET-CT Geräte (Kombination aus einer Positronen-Emissions-Tomographie (PET)

.....

.....

3. Lärmemissionen

Lärmemissionen des Betriebs (gemäss Anhang 6 Lärmschutzverordnung)

Werden auf die Umgebung wirkende, lärmerzeugende Anlagen und Maschinen betrieben oder lärmrelevante Arbeiten ausgeführt?
Angaben für Tag (7 – 19 Uhr) und Nacht (19 – 7 Uhr)

	Tag	Nacht	
3.1	☐ ja	☐ ja	☒ nein
3.2	☐ ja	☐ ja	☒ nein
3.3	☒ ja	☒ ja	☐ nein
3.4	☐ ja	☐ ja	☒ nein
3.5	☐ ja	☐ ja	☒ nein
3.6.	☐ ja	☐ ja	☒ nein
3.7	☐ ja	☐ ja	☒ nein
3.8	☒ ja	☐ ja	☐ nein

Bemerkungen:

Lärmschutzgutachten für die neu auf dem Platz vertreten Klimageräte (Aussengeräte) der Fa. Wichser Akustik

4. Biologische Gefährdungen

4.1	Umgang mit Mikroorganismen (MO) gem. Art 3 ESV	☐ ja	☒ nein
	Wenn ja, Umgang mit MO der Risikogruppe gem. Art 6 ESV	☐ 1	☐ 2 ☐ 3 ☐ 4
4.2	Umgang mit gentechnisch veränderten Organismen (GVO) gem. Art 3 ESV	☐ ja	☒ nein
4.3	Umgang mit einschliessungspflichtigen gebietsfremden Organismen gem. Art 5 ESV	☐ ja	☒ nein

5. Gefährdend für Gesundheit und Umwelt

Werden (gesundheits-, umwelt-, brand- oder explosionsgefährdende) Stoffe, Erzeugnisse, Abfälle gelagert, hergestellt, verarbeitet oder umgeschlagen?

5.1 Mikroorganismen gemäss Risikogruppe Art. 3 SAMV

Stufe * ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

5.1 Brennbare Flüssigkeiten (Lösungsmittel, Farben, Treibstoffe, Öle/Fette, u.a.m.) * ☐ ja ☒ nein

5.2 Ätzende, korrosive und reizende Stoffe (Säuren, Laugen, u.a.m.) * ☐ ja ☒ nein

5.3 Andere gefährliche Stoffe (Cyanide, Wasserstoffperoxid, Biozide, u.a.m.) * ☐ ja ☒ nein

5.4 Gase * ☐ ja ☒ nein

5.5 Nanomaterialien ☐ ja ☒ nein

5.6 sonstige Stoffe/Produkte (auch Lebensmittel) in grossen Mengen (> 2000 kg) ☐ ja ☒ nein

5.7 Sonderabfälle ☐ ja ☒ nein

* Kleinstmengen < 5 Liter müssen nicht deklariert werden.

Bei "X ja": nachfolgende Tabelle ausfüllen oder auf separatem Beiblatt die genaue Bezeichnung, max. vorhandene Menge, Lagerart (Tank, Fässer, Bidon usw.) und Lagerort aufführen.

Bezeichnung	Max. vorhandene Menge (kg)	Verbrauch pro Jahr (kg)	Lagerart / -ort (Tank, Fässer, Bidons usw.)
Radioaktive Stoffe (Radiopharmaka) für nuklearmedizinische Untersuchungen z.B. 18F-FDG, Umgang			
gemäss strahlenschutzrechtlicher Bewilligung des BAG. Externe Anlieferung am selben Tag der Unter-			
.....			
.....			

Chemikalienansprechperson:

6. Abluft

Anlagebezeichnung	Anzahl	Betriebsdauer (h/Jahr)	Stoff/e in der Abluft	Verbrauch (kg/Jahr)	Abluft- führung ¹⁾	Abluftreini- gung ²⁾	Höhe 1 ³⁾ (m)	Höhe 2 ⁴⁾ (m)	Abgaszusam- menführung ⁵⁾	Ausstossrich- tung ⁷⁾	Volumen- strom (m³/h)	Geschwindig- keit (m/s)
Bestand: Zehnder Comfo Air 550	2	3300			2		14.8	F 1.0		S	2x 330	
.....												
.....												

Legende (in den betroffenen Spalten die nachfolgenden Abkürzungen einfügen)

1) Abluftführung:

- 1 = Abluftanlage der Anlage mit Raumabluftanlage gekoppelt
- 2 = Abluftanlage mit eigenem Lüftungsschacht nach aussen
- 3 = Anlage steht in einem Raum mit Raumabluftanlage
- 4 = Natürliche Entlüftung (Türen und Fenster)

2) Abluftreinigung

- = Keine
- A = Wäscher/Absorber
- B = Gewebefilter
- C = Aktivkohle-/Adsorptions-Filter
- D = Zyklon
- E = Lösemittelrückgewinnungsanlage
- F = Nachverbrennung
- G = Kondensation
- H = Biowäscher
- I = Biofilter

3) Höhe 1:

Höhe Abluftaustritt über Grund

4) Höhe 2:

Abluftaustritt über Gebäudeoberkante

5) Dach:

F = Flach, G = Giebel, S = Shed

6) Abgase:

Ja/Nein (Zusammenführung mit Heizungsabgasen)

7) Ausstoss:

S = senkrecht
W = waagrecht

Abluftführungs-/Lüftungspläne beilegen und Minderungsmaßnahmen aufführen.

7. Abwasser

Welche Abwasserarten werden durch das Bauprojekt neu/zusätzlich aus den Gebäuden und Anlagen abgeleitet?

7.1 Betriebliches Abwasser	☐ ja: m³/Tag	☒ nein
7.2 Kühlwasser	☐ ja: m³/Tag	☒ nein

Bei "☑ ja": Kanalisationspläne/Entwässerungskonzept und technischen Bericht zur betriebsinternen Abwasservorbehandlung beilegen

8. Physikalische Gefährdungen / Belastungen von Arbeitnehmenden

Werden Arbeitnehmende schädlichen oder unangenehmen äusseren Einflüssen ausgesetzt?

8.1 Strahlungen (ionisierend, nicht ionisierende)	☒ ja	☐ nein
8.2 Lärm (belästigend oder schädlich)	☐ ja	☒ nein
8.3 Vibrationen	☐ ja	☒ nein
8.4 Hitze (Arbeiten im Freien, grosse Prozessabwärme usw.)	☐ ja	☒ nein
8.5 Kälte (Arbeiten im Freien, in ungeheizten Räumen, in Kühlräumen usw.)	☐ ja	☒ nein

9. Planausführung / Details

Sämtliche sicherheits-, arbeits- und umweltrechtlich relevanten Gebäudedaten/-teile und Infrastruktureinrichtungen sind in den Plänen einzuzeichnen

10. Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben:

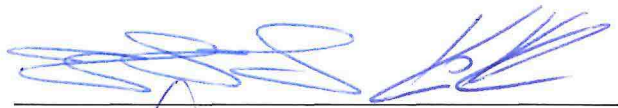
Ort, Datum

Unterschrift Gesuchsteller oder bevollmächtigte Person gemäss Baugesuch

Uster, 24.09.2026



Unterschrift Betrieb/Nutzer



Unterschrift Projektverfasser / Planer



LEGENDE

1.0 Fluchtwege

- vertikaler Fluchtweg
- horizontaler Fluchtweg
- freizuhaltende Fläche
- Notausgang
- Fluchtweglänge
- 1.20 m Fluchtwegbreite
- Flucht- und Rettungszeichen

2.1 Feuerwiderstände

- Feuerwiderstand EI 60-RF1
- Feuerwiderstand EI 30-RF1
- Feuerwiderstand EI 60
- Feuerwiderstand EI 30
- Feuerwiderstand E 30

3.0 Löscheinrichtung

- Handfeuerlöscher
- Wasserlöschposten, Standort / Schlauchlänge in Meter (WLP)
- Sprinklerzentrale
- Sprinklerschutz (gesprinkelte odenfläche, spa)

2.2 Abschlüsse

- Türe / Klappe / Tor EI 30
- Türe / Klappe / Tor EI 30 bestehend
- Aufzugstüre E30
- selbstschliessend

5.1 Entrauchung

- Rauch- und Wärmeabzugsanlage
- Entrauchung mit Lüfter der Feuerwehr (LRWA) im m³/h
- Öffnung für natürliche Abströmung in m²
- mobiler Lüfter der Feuerwehr (möglicher Standort)



GRUNDRISS BRANDSCHUTZ

Projekt: Einbau PET-CT Zentrum EG Loren-Allee 20, 8610 Uster		MED PLAN ENGINEERING AG Grubenstrasse 1 CH-8200 Schaffhausen Tel. +41 52 644 88 88 Fax +41 52 644 88 00 info@medplan.ch www.medplan.ch	
Bauherrschaft: MDZ Uster AG Zürichstrasse 6 8610 Uster			
Stand: BAUEINGABE			
Plan: GRUNDRISS EG			
Inhalt: BRANDSCHUTZPLAN			
Plandaten: Massstab: 1:100 Plangrösse: 84x50cm		Legende	
Planinfo: ± 0.00 = 457.50 m.ü.M ± 0.12 = 457.62 m.ü.M = OKFB Mietfläche PET-CT		Bauherrschaft MDZ Uster AG Zürichstrasse 6 8610 Uster Uster, den	
Situation:		Legende ■ Bestand ■ Abbruch ■ Neu ■ Info Bau ■ Brandschutz	
		Eigentümer SUVA Fluhmattstrasse 1 6004 Luzern Luzern, den	
Diese Unterlagen und deren Inhalt sind geistiges Eigentum der Firma MedPlan Engineering AG, Schaffhausen und dürfen nur mit deren Genehmigung verwendet oder an Dritte weitergegeben werden.			
Rev:	Datum	Änderung	Gez.
I			
H			
G			
F			
E			
D			
C			
B			
A	22.09.26	Brandschutzplan	ak
Plannummer:		B = Baueingabe	gezeichnet mit Vectorworks
MPCH0594CH / B - 101 - A			
Projektnummer:		Plangruppe	Plan-Nr.
		Planstand	