



REKLAMEGESUCH

1. Beteiligte

Gesuchsteller/in

Name(n)	Bereuter Totalunternehmung AG		
Strasse / Nr.	Bahnhofstrasse 21	Telefon	079 278 94 62
PLZ / Ort	8307 Effretikon	E-Mail	kornmayer@bereuter-tu.ch

Projektverfasser/in

Name(n)	Roger Kornmayer - Bereuter Totalunternehmung AG		
Strasse / Nr.	Bahnhofstrasse 21	Telefon	079 278 94 62
PLZ / Ort	8307 Effretikon	E-Mail	kornmayer@bereuter-tu.ch

Grundeigentümer/in

Name(n)	R.Fuchs AG/BEREUTER TOTALUNTERNEHMUNG AG		
Strasse / Nr.	Bahnhofstrasse 21	Telefon	079 278 94 62
PLZ / Ort	8307 Effretikon	E-Mail	kornmayer@bereuter-tu.ch

2. Standort der Reklame

Strasse / Nr.	Zürichstrasse 48	Assek. Nr.	
PLZ / Ort	8606 Nänikon	Kat. Nr.	E3769

3. Beschreibung

Reklametyp *	☐ einseitig	☒ zweiseitig		
Anbringungsdauer	☐ Befristet bis	☒ Permanent		
Beleuchtung	☐ angestrahlt	☒ hinterleuchtet	☐ ausgeleuchtet	☐ keine
Reklametext / Signet	Benzinpreisangaben			
Masse	Aussenmasse (LxHxT) 130cm x 150cm x 27cm	Schrift 130cm x 150cm	Fläche (m²) 1.95m2	
Farben	Grundton Schwarz	Schrift Blau/Weiss	Zargen Schwarz	
Materialien	Grundlage Metall	Schrift LED	Zargen Metall	
Montageart	viaStahträger an Tankstellen-Dach montiert			

* **A** Schild/Tafel / **B** Schrift / **C** Kasten / **D** Screen / **E** Konturbeleuchtung / **F** Blache/Fahne / **G** Bemalung / **H** Baureklametafel / **I** Plakatwerbestelle / **K** Stele / **L** Folie / **M** Megaposter / **N** Weitere



4. Beantragte Verfahrensart

- ☒ Anzeigeverfahren (ohne Publikation) ☐ Ordentliches Verfahren (mit Publikation)

5. Unterschrift(en)

Ort / Datum Effretikon / 14.09.2026

Gesuchsteller/in

Ort / Datum Effretikon / 14.09.2026

Projektverfasser/in

Ort / Datum Effretikon / 14.09.2026

Grundeigentümer/in

6. Beilagen

- ☒ Katasterkopie Mst. 1:500 mit rot eingetragenem und vermasstem Standort (3-fach)
- ☐ Aktueller Grundbuchauszug im Original (1-fach)
- ☒ Foto Ist-Zustand (3-fach)
- ☒ Massstäbliche Pläne (1:100) mit rot eingezeichneter Reklame (3-fach)
- ☒ Fotomontage neue Situation (3-fach)
- ☒ Detail-Darstellung/Zeichnung der Reklame (3-fach)

☐☐

Auszug aus dem Grundbuch

Grundstück	Grundbuch	Blatt	EGRID
1	Uster	52685	CH856231770643

Hinweise

1. Dieser Auszug ist ein Teilauszug im Sinne von Art. 31 Abs. 2 der eidgenössischen Grundbuchverordnung (GBV).
2. Angaben der amtlichen Vermessung haben keine Grundbuchwirkung.
3. Wohnadresse/Domiziladresse sind ohne Gewähr.
4. Der Auszug (inklusive der Titelseite; ohne allfällige Beilagen) umfasst fünf Seiten.

Uster, 04.08.2026, 08:34 Uhr, Datenstand per 04.08.2026, 08:34 Uhr

Für richtigen Auszug

Grundbuchamt Uster

Natascha Wyder, Notar-Stellvertreterin



Grundstück 1

Grundstücksbeschreibung

Grundbuch	Uster
Blatt	52685
EGRID	CH856231770643
Grundstücksart	Liegenschaft

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster:	E3769	
Flurname/Strasse:	Nänikon	
Plan:	E9	
Gesamtfläche:	901 m ²	
Gebäude:	Gebäude Wohnen, GVZ-Nummer 19800967 Zürichstrasse 48, 8606 Nänikon	345 m ²
Bodenbedeckung:	Gebäude befestigte Fläche	345 m ² 556 m ²

Eigentum

R. Fuchs AG/BEREUTER TOTALUNTERNEHMUNG AG, einfache Gesellschaft

- BEREUTER TOTALUNTERNEHMUNG AG**, Aktiengesellschaft (AG), mit Sitz in Volketswil, UID: CHE-115.160.883, Domiziladresse: Juchstrasse 25, 8604 Volketswil, Gesamteigentum, einfache Gesellschaft
Erwerb:
18.12.2018, Beleg 2018/800
- R. Fuchs AG**, Aktiengesellschaft (AG), mit Sitz in Volketswil, UID: CHE-103.413.072, Domiziladresse: Vivian-Strasse 8, 8604 Volketswil, Gesamteigentum, einfache Gesellschaft
Erwerb:
18.12.2018, Beleg 2018/800

Erwerbsart gemäss Grundbuch

Anmerkungen

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:
Beseitigungsrevers gemäss strassenpolizeilicher Bewilligung der kantonalen Baudirektion Zürich, wegen einer Benzin- und Dieselabfüllvorrichtung auf Kataster E3768 und E3769
17.08.1953, Beleg 1953/293, AP 727, EREID CH6711-0000-0063-29867
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:
Beseitigungsrevers, Erweiterung der Anlage gemäss Anmerkung EREID CH6711-0000-0063-29867
12.02.1955, Beleg 1955/56, AP 755, EREID CH6711-0000-0063-29968



3. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:
Betreffend Tankstellenüberdachung gemäss Verfügung der Baudirektion Zürich vom
16.09.1960
06.10.1960, Beleg 1960/574, EREID CH6711-0000-0063-30152
4. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:
Beseitigungs- beziehungsweise Anpassungsrevers
02.03.1971, Beleg 1971/159, EREID CH6711-0000-0063-30354
5. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:
Revers betreffend Einstellung, Beseitigung oder Versetzung der Tankstelle
03.09.1975, Beleg 1975/688, EREID CH6711-0000-0063-30455
6. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:
Beseitigungsrevers bezüglich Tankstellenüberdachung
07.01.1982, Beleg 1982/21, EREID CH6711-0000-0063-30556
7. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:
Revers betreffend Einstellung des Betriebes der Tankstelle beziehungsweise Beseitigung
oder Versetzung derselben
24.05.1982, Beleg 1982/472, EREID CH6711-0000-0063-30657
8. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:
Anpassungsrevers betreffend die im Baulinienbereich gelegenen Pflichtabstellplätze
13.06.2024, Beleg 2024/528, EREID CH6711-0000-0096-23261
9. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:
Revers betreffend rollstuhlgerechten Bewohner-Parkplätze
13.06.2024, Beleg 2024/528, EREID CH6711-0000-0096-23362
10. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:
Die Dienstbarkeit EREID CH6711-0000-0096-80769 darf ohne Zustimmung der Baubehörde
nicht gelöscht werden
06.11.2024, Beleg 2024/1008, EREID CH6711-0000-0096-81164
Bemerkung:
Verbunden mit
Dienstbarkeit, EREID CH6711-0000-0096-80769
11. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:
Die Dienstbarkeit EREID CH6711-0000-0096-80870 darf ohne Zustimmung der Baubehörde
nicht gelöscht werden
06.11.2024, Beleg 2024/1008, EREID CH6711-0000-0096-81265
Bemerkung:
Verbunden mit
Dienstbarkeit, EREID CH6711-0000-0096-80870
12. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:
Die Dienstbarkeit EREID CH6711-0000-0096-80971 darf ohne Zustimmung der Baubehörde
nicht gelöscht werden
06.11.2024, Beleg 2024/1008, EREID CH6711-0000-0096-81366
Bemerkung:
Verbunden mit
Dienstbarkeit, EREID CH6711-0000-0096-80971



13. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:

Die Dienstbarkeit EREID CH6711-0000-0096-80769 darf ohne Zustimmung des Kantons weder tatsächlich noch rechtlich verändert oder aufgehoben werden

06.11.2024, Beleg 2024/1008, EREID CH6711-0000-0096-81467

Bemerkung:

Verbunden mit

Dienstbarkeit, EREID CH6711-0000-0096-80769

Allfällige Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 lit. c Ziff. 1 - 4 der eidgenössischen Grundbuchverordnung gemäss Grundbuch

Vormerkungen

Allfällige Vormerkungen gemäss Grundbuch

Dienstbarkeiten

a) Grunddienstbarkeit:

Last: Fusswegrecht; nebensächliche Leistungspflicht

zugunsten

- Grundbuch Blatt 14033, Kataster E3716, EGRID CH240631770496, Grundbuch Uster

- Grundbuch Blatt 14662, Kataster E3612, EGRID CH407706043116, Grundbuch Uster

06.11.2024, Beleg 2024/1007, EREID CH6711-0000-0096-80668

b) Grunddienstbarkeit:

Last: Überbaurecht für Unterniveaugarage mit notwendigem Fuss- und Fahrwegrecht; nebensächliche Leistungspflicht

zugunsten

Grundbuch Blatt 4565, Kataster E3768, EGRID CH493177020618, Grundbuch Uster

06.11.2024, Beleg 2024/1008, EREID CH6711-0000-0096-80769

Bemerkungen:

- Verbunden mit

Anmerkung, EREID CH6711-0000-0096-81164

- Verbunden mit

Anmerkung, EREID CH6711-0000-0096-81467

- 19.11.2024, Beleg 2024/1038, Änderung

- 07.02.2025, Beleg 2025/134, Änderung

c) Grunddienstbarkeit:

Last: Fusswegrecht; nebensächliche Leistungspflicht

zugunsten

Grundbuch Blatt 4565, Kataster E3768, EGRID CH493177020618, Grundbuch Uster

06.11.2024, Beleg 2024/1008, EREID CH6711-0000-0096-80870

Bemerkung:

Verbunden mit

Anmerkung, EREID CH6711-0000-0096-81265

d) Grunddienstbarkeit:

Last: Mitbenützungsrecht an Containerabstellplatz; nebensächliche Leistungspflicht

zugunsten

Grundbuch Blatt 4565, Kataster E3768, EGRID CH493177020618, Grundbuch Uster



06.11.2024, Beleg 2024/1008, EREID CH6711-0000-0096-80971

Bemerkung:

Verbunden mit

Anmerkung, EREID CH6711-0000-0096-81366

e) Grunddienstbarkeit:

Last: Durchleitungsrecht für sämtliche Werkleitungen; nebensächliche Leistungspflicht
zugunsten

Grundbuch Blatt 4565, Kataster E3768, EGRID CH493177020618, Grundbuch Uster

06.11.2024, Beleg 2024/1008, EREID CH6711-0000-0096-81063

Grundlasten

Keine Eintragungen

Grundpfandrechte

Allfällige Grundpfandrechte gemäss Grundbuch



© Amtliche Vermessung, gestützt auf Art. 7c und 7d TGBV

Legende: www.zh.ch/av-legende

Unterstrichene Grundstücksnummern bezeichnen noch nicht rechtskräftige Grundstücke.

Der Planauszug enthält die Elemente der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen der Themen Abstandslinien, Grundwasser, Gewässerraum und Nutzungsplanung (Grundnutzung ohne überlagernde Nutzung). Ihre Gültigkeit ist im ÖREB-Kataster abzuklären (www.oereb.zh.ch).

Erstellt: 27.07.2026

Nachführungsgeometer: Remo Durisch

Kontrolliert:



(Bestätigung im Sinne von § 3 Abs. 1 lit. a BVV)

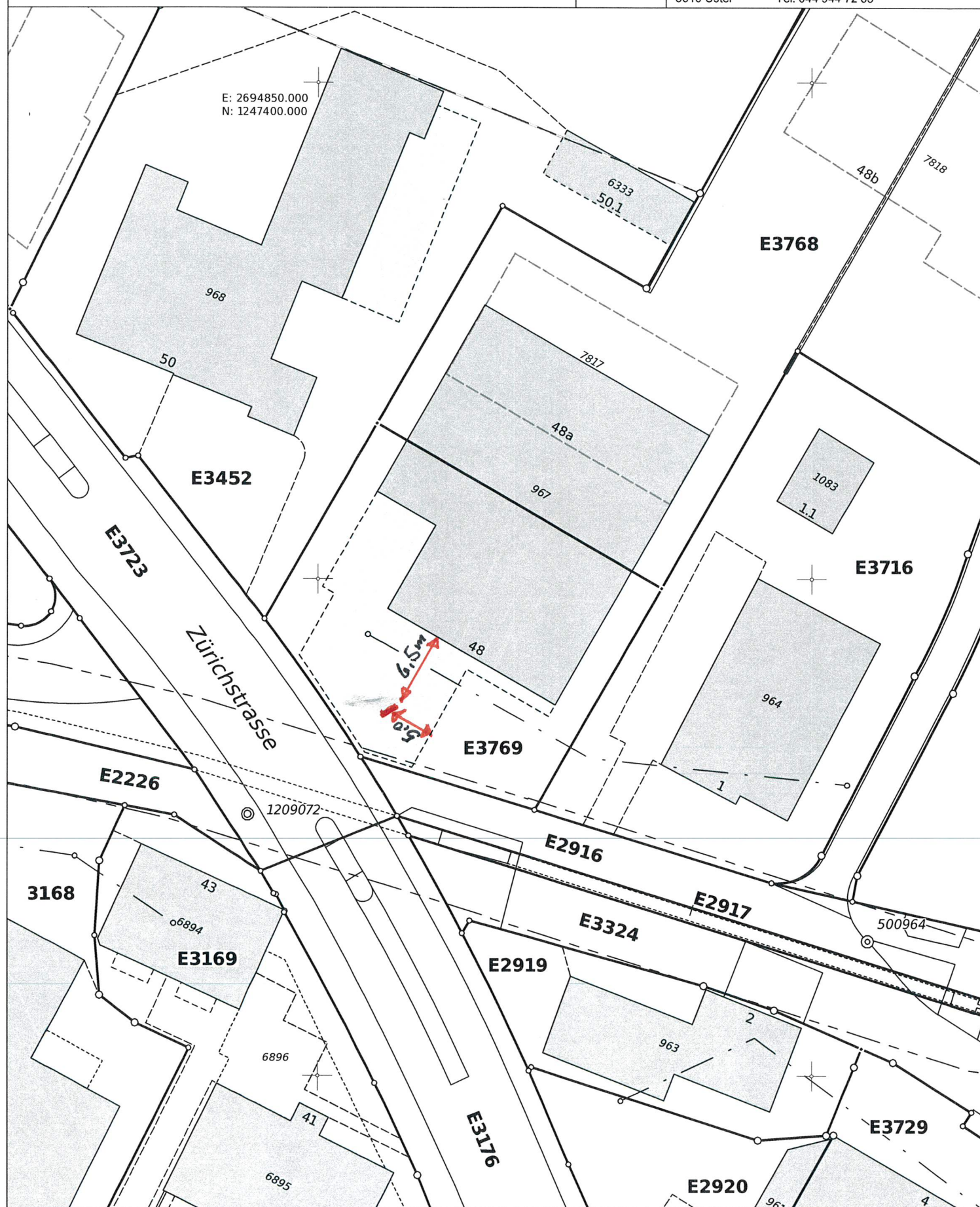
Stadt Uster Geoinformation und Vermessung

Oberlandstrasse 82

8610 Uster

Tel. 044 944 72 65

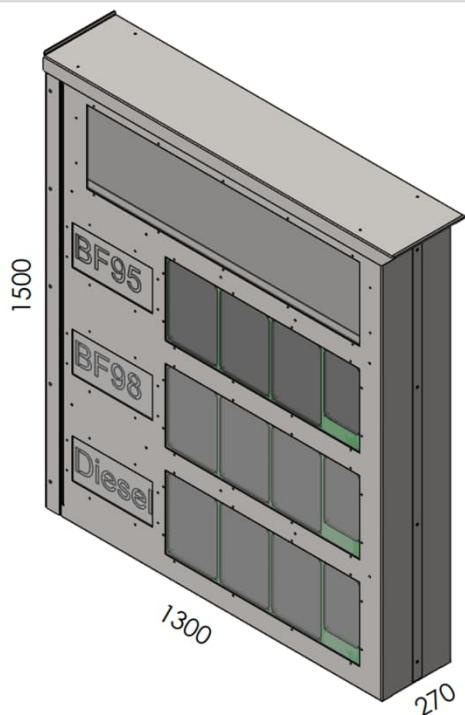
E: 2694850.000
N: 1247400.000







DETAILDARSTELLUNG DER REKLAME



FOTOS IST-ZUSTAND



Erstellt von:
Roger Kornmayer
BSc ZFH in Bauingenieurwesen
Head of BEREUTER SOLUTIONS

Erstellt am:
12.08.26

Version
1

Verwendung: PUBLIC