



REKLAMEGESUCH

1. Beteiligte

Gesuchsteller/in

Name(n)	Tiny Fish AG, Tobias Bischoff		
Strasse / Nr.	Bleicherweg 10	Telefon	+41 76 427 37 98
PLZ / Ort	8002 Zürich	E-Mail	tobias@tinyfish.ch

Projektverfasser/in

Name(n)	Studio Milch GmbH, Celia Ibarra		
Strasse / Nr.	Brauerstrasse 110	Telefon	+41 79 378 65 44
PLZ / Ort	8004 Zürich	E-Mail	celia@studiomilch.ch

Grundeigentümer/in

Name(n)	Den Schweizerischen Bundesbahnen SBB AG, Mélanie Ursprung		
Strasse / Nr.	Vulkanplatz 11	Telefon	079 378 65 44
PLZ / Ort	8048 Zürich	E-Mail	melanie.ursprung@sbb.ch

2. Standort der Reklame

Strasse / Nr.	Bankstrasse 2	Assek. Nr.	1921
PLZ / Ort	8610 Uster	Kat. Nr.	6916

3. Beschreibung

Reklametyp *	C	☒ einseitig	☐ zweiseitig
Anbringungsdauer	☐ Befristet bis	☒ Permanent	
Beleuchtung	☐ angestrahlt	☒ hinterleuchtet	☐ ausgeleuchtet ☐ keine
Reklametext / Signet	Fisch Logo/ Tiny Fish Food for friends		
Masse	Aussenmasse (LxHxT) 1390 x 300 x 80mm	Schrift	Fläche (m²) 0,42
Farben	Grundton rot/gelb	Schrift	Zargen
Materialien	Grundlage Metall	Schrift	Zargen
Montageart	angeschraubt		

* **A** Schild/Tafel / **B** Schrift / **C** Kasten / **D** Screen / **E** Konturbeleuchtung / **F** Blache/Fahne / **G** Bemalung / **H** Baureklametafel / **I** Plakatwerbestelle / **K** Stele / **L** Folie / **M** Megaposter / **N** Weitere



4. Beantragte Verfahrensart

- ☒ Anzeigeverfahren (ohne Publikation) ☐ Ordentliches Verfahren (mit Publikation)

5. Unterschrift(en)

Ort / Datum

Gesuchsteller/in

Ort / Datum

Projektverfasser/in

Ort / Datum

Grundeigentümer/in

6. Beilagen

- ☒ Katasterkopie Mst. 1:500 mit rot eingetragenem und vermasstem Standort (3-fach)
- ☐ Aktueller Grundbuchauszug im Original (1-fach)
- ☐ Foto Ist-Zustand (3-fach)
- ☒ Massstäbliche Pläne (1:100) mit rot eingezeichneter Reklame (3-fach)
- ☐ Fotomontage neue Situation (3-fach)
- ☒ Detail-Darstellung/Zeichnung der Reklame (3-fach)
- ☐
- ☐



Grundbuchamt Uster

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/6
Uster	51131	CH510677317782	

Grundstücksbeschreibung						
Fläche			Beschreibung	Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation
3	57	94	Kataster B6916, Plan B17, B18 Gesamtfläche	17.09.2025		Bestandesänderung
			Gebäude			
		37	Gebäude Verkehrswesen, Nr. 19800582, Dammstrasse 7, Oberlandstrasse 82, Teil			
	20	55	Gebäude Verkehrswesen, Nr. 19801834, Industriestrasse 5, Industriestrasse 3			
	30	67	Gebäude Wohnen, Nr. 19805548, Bankstrasse 4, Bankstrasse 10, Bankstrasse 6, Bankstrasse 8, Teil			
		8	Nebengebäude, Industriestrasse 1c.1, Teil			
	3	16	Gebäude Verkehrswesen, Nr. 19801921, Bankstrasse 2			
	1	93	Gebäude Verkehrswesen, Nr. 19801921, Bankstrasse 2.1			
			Bodenbedeckung			
1	18	61	befestigte Fläche			
	18	94	Strasse, Weg			
	4	94	Trottoir			
	9	16	Gartenanlage			
1	43	51	Bahngebiet			
	6	02	humusierte Fläche			
	56	76	Gebäude			

Eigentum				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.	Schweizerische Bundesbahnen SBB, besondere Rechtsformen, Bern, CHE-102.909.703, Hilfikerstrasse 1, 3014 Bern, Alleineigentum	03.07.1928 13.10.1986 21.04.1987 11.01.1999	378 802 319 22	

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / andere Revers betreffend die gepflästerte Schaaale bei Kataster B4924		AP 253	CH6711-0000-0052-46561	

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/6
Uster	51131	CH510677317782	

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / andere Recht auf einen Personendurchgang und öffentliches Fusswegrecht zugunsten der Politischen Gemeinde Uster bei km 81263,5	15.03.1932	AP 307	CH6711-0000-0052-46056	
andere / andere Dieses Grundstück wird bei km 81,945 vom Staatsstrassenübergang (Winterthurerstrasse) und bei km 81,744 von der Dammstrassenunterführung durchkreuzt	08.07.1933	648, AP 394	CH6711-0000-0052-46662	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Nutzungsrevers betreffend Parkplätze	08.07.1993	564	CH6711-0000-0052-46157	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Nutzungsrevers betreffend Parkplätze	08.07.1993	564	CH6711-0000-0052-46258	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Spielplatzrevers	08.07.1993	564	CH6711-0000-0052-46359	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Anpassungs- und Beseitigungsrevers	08.07.1993	565	CH6711-0000-0052-46460	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Beseitigungsrevers betreffend Veloabstellanlage (Anlehnbügel)	17.04.2023	307	CH6711-0000-0092-15965	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht	Grunddienstbarkeit Abwasserleitungsrecht und Leitungsbaurecht zulasten Blatt 6592, Kataster B6672, EGRID CH482731067753, Uster Blatt 8434, Kataster B7392, EGRID CH584031067756, Uster Blatt 8791, Kataster B6671, EGRID CH867731067787, Uster	19.06.1923	Serv. Anm. 1310	CH6711-0000-0074-87772	
Recht	Grunddienstbarkeit Abwasserleitungsrecht zulasten Blatt 6592, Kataster B6672, EGRID CH482731067753, Uster	12.12.1923	Serv. Anm. 1416	CH6711-0000-0086-24160	

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Uster	51131	CH510677317782	3/6

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Grunddienstbarkeit Leitungsbaurecht (Dienstbarkeiten EREID CH6711-0000-0072-73058, CH6711-0000-0072-73361, CH6711-0000-0072-73260, CH6711-0000-0072-73462, CH6711-0000-0072-73563, CH6711-0000-0072-73664, CH6711-0000-0072-73765, CH6711-0000-0072-74059, CH6711-0000-0072-74160, CH6711-0000-0072-74261 und CH6711-0000-0072-74362 bilden eine Einheit) zugunsten Blatt 2350, Kataster B6360, EGRID CH967731063003, Uster Blatt 2545, Kataster B6361, EGRID CH670677903113, Uster Blatt 3056, EGRID CH273477038882, Uster Blatt 3064, Kataster A388, EGRID CH727737310696, Uster Blatt 3275, Kataster A4452, EGRID CH993177210682, Uster Blatt 3359, Kataster A3330, EGRID CH807706753155, Uster Blatt 3467, Kataster A2965, EGRID CH427707310680, Uster Blatt 8519, Kataster B7595, EGRID CH167731068130, Uster Blatt 11028, Kataster B6847, EGRID CH893177760648, Uster Blatt 11029, Kataster B7011, EGRID CH893177740654, Uster Blatt 13060, Kataster B7053, EGRID CH740631772205, Uster Blatt 15236, Kataster B7055, EGRID CH967731067258, Uster Blatt 51847, EGRID CH954988773413, Uster	01.02.1924	Serv. Anm. 885	CH6711-0000-0072-73361	
Recht	Grunddienstbarkeit Wasserbezugsrecht (Dienstbarkeiten EREID CH6711-0000-0072-73058, CH6711-0000-0072-73361, CH6711-0000-0072-73260, CH6711-0000-0072-73462, CH6711-0000-0072-73563, CH6711-0000-0072-73664, CH6711-0000-0072-73765, CH6711-0000-0072-74059, CH6711-0000-0072-74160, CH6711-0000-0072-74261 und CH6711-0000-0072-74362 bilden eine Einheit) zulasten Blatt 3056, EGRID CH273477038882, Uster	01.02.1924	Serv. Anm. 885	CH6711-0000-0072-73664	
Last	Grunddienstbarkeit Recht auf Unterhalt eines Grenzhages und Abschlusstores zugunsten Blatt 6592, Kataster B6672, EGRID CH482731067753, Uster Blatt 8791, Kataster B6671, EGRID CH867731067787, Uster	07.02.1924	Serv. Anm. 1415	CH6711-0000-0075-70664	
Last	Grunddienstbarkeit Benützungsbeschränkung bzw. Recht auf Weiterbestand des Anschlussgeleises	07.02.1924	Serv. Anm. 1586	CH6711-0000-0075-70967	

Grundbuch	Blatt	EGRID	4/6
Uster	51131	CH510677317782	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	zugunsten Blatt 8791, Kataster B6671, EGRID CH867731067787, Uster Grunddienstbarkeit Näherbaurecht zugunsten Blatt 6592, Kataster B6672, EGRID CH482731067753, Uster	15.05.1941	307	CH6711-0000-0086-24261	
Last	Grunddienstbarkeit Näherbaurecht zugunsten Blatt 6592, Kataster B6672, EGRID CH482731067753, Uster	10.11.1942	863	CH6711-0000-0086-24362	
Last	Grunddienstbarkeit Näherbaurecht zugunsten Blatt 6592, Kataster B6672, EGRID CH482731067753, Uster	09.07.1945	678	CH6711-0000-0086-24463	
Last	Grunddienstbarkeit Näherbaurecht zugunsten Blatt 4509, Kataster B6887, EGRID CH752031770647, Uster	01.10.1986	766	CH6711-0000-0086-24564	
Recht	Grunddienstbarkeit Grenzbaurecht für Stützmauer, Überbaurecht für Gehwegplatte und Fundamentsvorsprung sowie Zutrittsrecht für Unterhalts- und Erneuerungsarbeiten zulasten Blatt 4509, Kataster B6887, EGRID CH752031770647, Uster	01.10.1986	766, 1984/25 5	CH6711-0000-0086-24665	
Recht	Grunddienstbarkeit Fuss- und Fahrwegrecht zulasten Blatt 8791, Kataster B6671, EGRID CH867731067787, Uster	15.10.1986	807	CH6711-0000-0075-70866	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Gegenseitiges Grenzbau- und Anbaurecht sowie Zutrittsrecht für Unterhaltsarbeiten zugunsten und zulasten Blatt 8434, Kataster B7392, EGRID CH584031067756, Uster	15.10.1986	807	CH6711-0000-0086-24766	

Grundbuch	Blatt	EGRID	5/6
Uster	51131	CH510677317782	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht	Grunddienstbarkeit Grenzbaurecht für Stützmauer sowie Zutrittsrecht für Unterhaltsarbeiten zulasten Blatt 8434, Kataster B7392, EGRID CH584031067756, Uster	15.10.1986	807	CH6711-0000-0086-24867	
Recht	Grunddienstbarkeit Grenz- bzw. Näherbaurecht für Stützmauer und Konsole sowie Zutrittsrecht für Unterhaltsarbeiten zulasten Blatt 8434, Kataster B7392, EGRID CH584031067756, Uster	21.04.1987	318, 1986/10 10	CH6711-0000-0086-25262	
Recht	Grunddienstbarkeit Grenzbaurecht für Unterniveau-Garage sowie Zutrittsrecht für Unterhaltsarbeiten zulasten Blatt 8434, Kataster B7392, EGRID CH584031067756, Uster	21.04.1987	318, 1986/10 10	CH6711-0000-0086-25363	
Recht	Grunddienstbarkeit Grenzbaurecht für Stützmauer sowie Zutrittsrecht für Unterhaltsarbeiten zulasten Blatt 8434, Kataster B7392, EGRID CH584031067756, Uster	21.04.1987	318, 1986/10 10	CH6711-0000-0086-25464	
Last	Personaldienstbarkeit Fusswegrecht sowie Fahrwegrecht für Velos und Mofas (für die Öffentlichkeit) zugunsten Stadt Uster, besondere Rechtsformen, CHE-114.885.274, Bahnhofstrasse 17, 8610 Uster	21.04.1987	319	CH6711-0000-0086-24968	
Last	Personaldienstbarkeit Fusswegrecht (für die Öffentlichkeit) zugunsten Stadt Uster, besondere Rechtsformen, CHE-114.885.274, Bahnhofstrasse 17, 8610 Uster	21.04.1987	319	CH6711-0000-0086-25060	
Last	Personaldienstbarkeit Unselbständiges und unübertragbares Baurecht für eine öffentliche Zivilschutzanlage Weiteres: Gültigkeit bis 30.06.2063 zugunsten Stadt Uster, besondere Rechtsformen, CHE-114.885.274, Bahnhofstrasse 17, 8610 Uster	21.04.1987	321	CH6711-0000-0086-25161	
Last	Personaldienstbarkeit Baurecht und Fortbestandsrecht für Transformatorenstation mit Zugangsrecht	29.03.1994	311	CH6711-0000-0086-25565	

Grundbuch	Blatt	EGRID	6/6
Uster	51131	CH510677317782	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	zugunsten ENERGIE USTER AG, Aktiengesellschaft (AG), Uster, CHE-103.486.473, Oberlandstrasse 78, 8610 Uster				

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Bemerkungen

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
	keine			

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	16.02.2026, 16.08 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Erwerbsart	unterdrückt
ha	Hektaren	Anmerkungen	nur öffentliche
M	Mann	Vormerkungen	unterdrückt
M[Zahl]	Maximalzinsfuss	Grundpfandrechte	unterdrückt
m2	Quadratmeter	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen

**GRUNDBUCHAMT USTER**

S. Klug
Sonja Klug, Notar-Stv.

© Amtliche Vermessung, gestützt auf Art. 7c und 7d TGBV

Legende: www.zh.ch/av-legende

Unterstrichene Grundstücksnummern bezeichnen noch nicht rechtskräftige Grundstücke.

Der Planauszug enthält die Elemente der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen der Themen Abstandslinien, Grundwasser, Gewässerraum und Nutzungsplanung (Grundnutzung ohne überlagernde Nutzung). Ihre Gültigkeit ist im ÖREB-Kataster abzuklären (www.oereb.zh.ch).

Erstellt: 29.05.2026

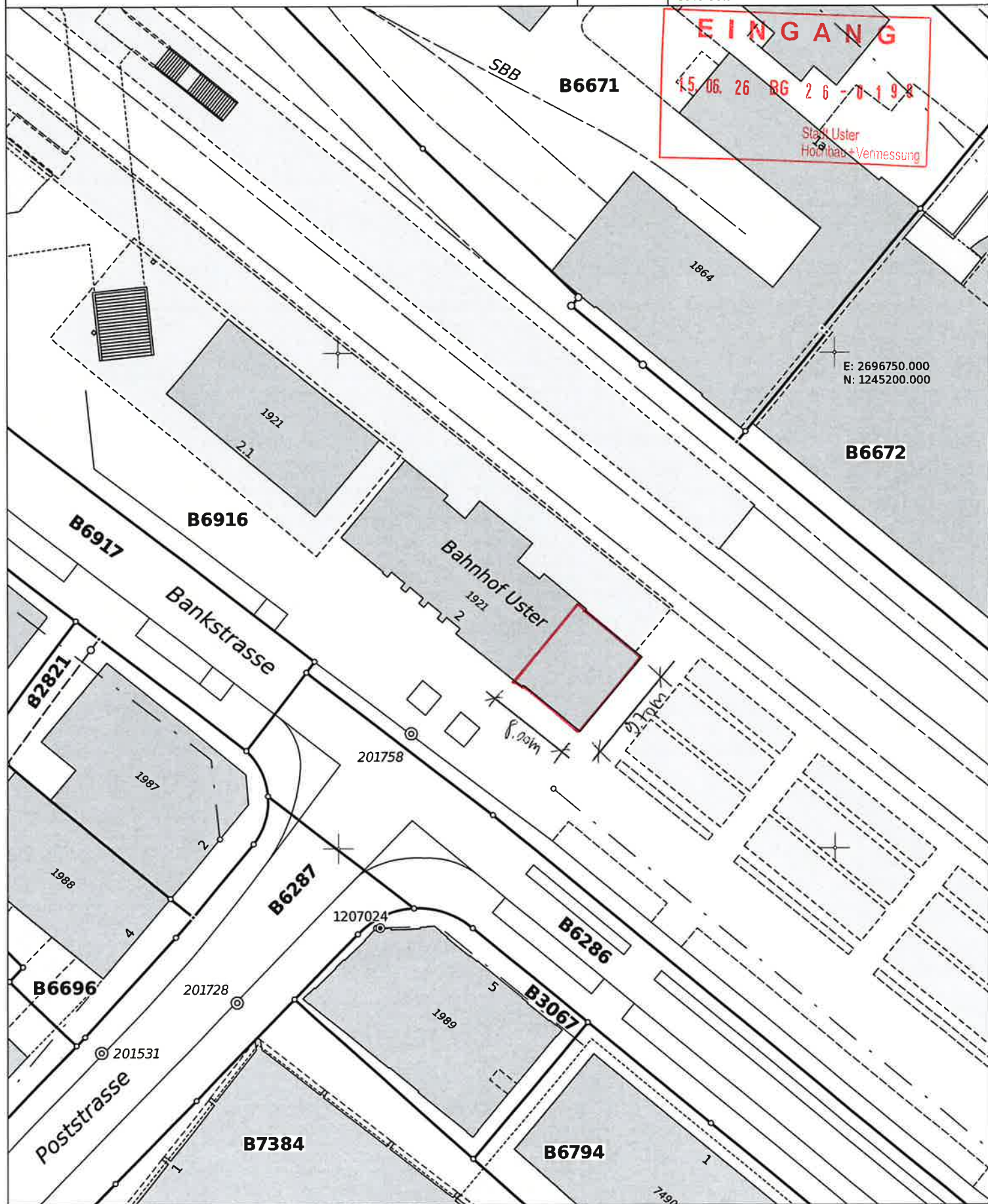
Nachführungsgeometer: Remo Durisch
Kontrolliert:

(Bestätigung im Sinne von § 3 Abs. 1 lit. a BVV)

Stadt Uster Geoinformation und Vermessung

Oberlandstrasse 82

8610 Uster Tel. 044 944 72 65



SÜDWESTFASSADE 1:100



NORDOSTFASSADE 1:100



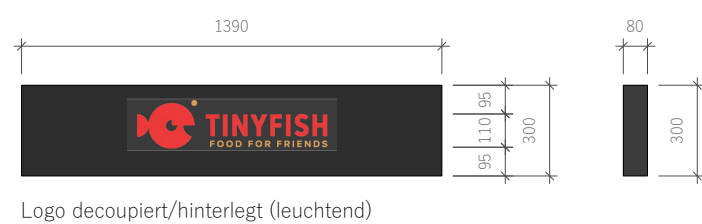
AUSFÜHRUNG

Pos. 1, Leuchttransparent Typ 6220 einseitig,
decoupiert/hinterlegt
(Süd West + Nord Ost Fassade)

Dimension: 1390 x 300 mm, Tiefe 80 mm
Stückzahl: 2 Stk.
Farben: Gehäuse, nach RAL 7016 Anthrazitgrau, Front nicht leuchtend, Text leuchtend

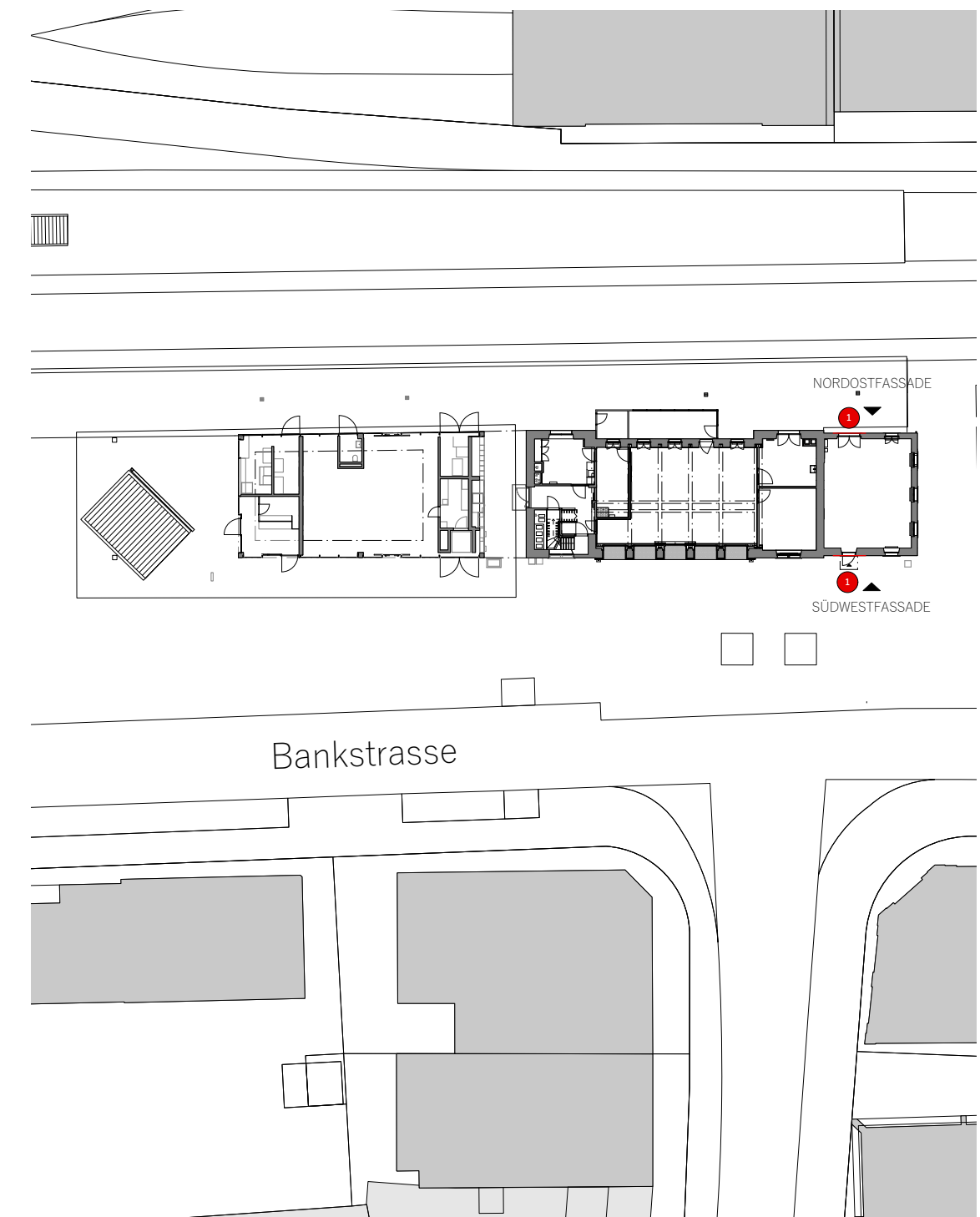
LEUCHTZEITEN

Während den Öffnungszeiten: 365 Tage
Mo. – Fr. 09.00 – 19.00 Uhr
Sa. – So. 11.00 – 18.00 Uhr



Logo decoupiert/hinterlegt (leuchtend)

Grundriss 1:500



Innenarchitektin: Bauherrschaft: Grundeigentümerin:

Studio Milch GmbH, Celia Ibarra Tiny Fish AG, Tobias Bischoff, Moritz Weber SBB AG, Mélanie Ursprung

BAUEINGABE TINY FISH, BAHNHOF USTER
BANKSTRASSE 2, 8610 USTER

Bauherrschaft Tiny Fish AG
Bleicherweg 10, 8002 Zürich

Grundeigentümerin Den Schweizerischen Bundesbahnen SBB AG
Immobilien Bewirtschaftung, Nutzung und Akquisition
Vulkanplatz 11, 8048 Zürich

Innenarchitektinnen Studio Milch GmbH
Brauerstrasse 110, 8004 Zürich

PLANINHALT	Reklameeingabe
MASSSTAB	1:100

Bestehend Neu Abbruch

Datum	02.06.2026	Plangrösse	A2
Plan Nummer	04 - 01	Gezeichnet	CMI