



Stadt/Gemeinde Uster

Hochbau und Vermessung
Oberlandstrasse 82, 8610 Uster

Baugesuch

Bitte das ausgefüllte Formular in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einreichen. **Für die Städte Winterthur und Zürich sind deren städtespezifischen Formulare zu verwenden.** Informationen zur Baueingabe erhalten Sie bei der Gemeinde oder unter www.zh.ch/baubewilligung

Baugesuchsnummer Gemeinde

Durch Gemeinde auszufüllen

Eingang Baugesuch

BVV-Ziffer

Baugesuch vollständig

Kantonale Fachstelle

Publikation

Ablauf Publikationsfrist

Verfahren

☐ Ordentliches Verfahren☐ Anzeigeverfahren

Baurechtlicher Entscheid

☐ Vorentscheid (nur Fragen)Vorhaben bereits ausgeführt? ☐ ja ☐ nein ☐ teilweise (was):

Bemerkungen / Hinweise:

1. Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)☐ Separate Rechnungsadresse (bitte auf Seite 4 unter Bemerkungen/Hinweise vermerken)wird in Ausschreibung erwähnt, sofern keine bevollmächtigte Vertretung vorliegt. Die Vollmacht bitte beilegen oder auf [Seite 4](#) erteilen.

Name Stadt Uster, GF Liegenschaften

Vorname

Strasse Freiestrasse

Haus-Nr. 2

Tel. 044 944 78 03

PLZ 8610

Ort Uster

E-Mail ruediger.mueller@uster.ch

Projektverfasser/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch) + *Grundeigentümer B 7558*in Ausschreibung erwähnen: ☐ Ja ☒ Nein

Name

Vorname

Strasse

Haus-Nr.

Tel.

PLZ

Ort

E-Mail

Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch) *Kat. B 7559*

Name Sekundarschulgemeinde Uster

Vorname

Strasse Winterthurerstrasse

Haus-Nr. 18a

Tel. 044 944 73 37

PLZ 8610

Ort Uster

2. Bauvorhaben

Strasse Zürichstrasse

Ortschaft/Weiler

Haus-Nr. 31-35

Kataster-Nr(n). B7558, B7559

Gebäudevers.-Nr(n).

Grundstückfläche 10953, 11501

Nutzungszone(n) Oe

☒ Neubau ☐ Anbau oder Umbau ☐ Nutzungsänderung ☐ Abbruch ☐ Projektänderung zum Baugesuch vom

Koordinate E (zw. 2668000 und 2718000)

Koordinate N (zw. 1224000 und 1284000)

Kurzbeschreibung:

Erstellen von zwei Ballfangzäunen

Werden Wohnungen neu erstellt, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt, ist das Formular «Gebäude- und Wohnungserhebung» auszufüllen.

3. Baurechtliche Angaben

Verlangter Entscheid

Baurechtliche Bewilligung gemäss §§ 318 ff PBG

☒ im ordentlichen Verfahren

☐ im Anzeigeverfahren

Beantragte Ausnahmbewilligung (Begründung sep. Blatt)

Vorentscheid* gemäss §§ 323 und 324 PBG

☐ mit Verbindlichkeit gegenüber Dritten

*Die zu beantwortenden Fragen sind auf einem separaten Blatt zu formulieren. Ein Vorentscheid darf jedoch nicht gegen das Koordinationsgebot verstossen.

Aussteckung

☒ Das Vorhaben wird ausgesteckt am 21.07.2026

☐ Das Vorhaben ist bereits ausgesteckt

☐ Eine Aussteckung ist nicht notwendig*

*Begründung:

Näherbaurecht

☐ Ja, Zustimmung der Nachbarn, auf sep. Beiblatt betr. Kataster-Nr.:

4. Konstruktion etc., Parkplätze und Kosten

Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung der Baute

Bauart: ☐ Massivbau ☐ Holzbau ☒ andere

Aussenwände Zäune bestehend aus Stahlpfosten, dazwischen Bekleidung aus Doppelstabmatten, Farbe anthrazit

Fenster

Dach

Installation Solaranlage vorgesehen ☐ ja ☐ nein Neubau, wenn nein: Erfüllung § 10c EnerG durch:

Brandschutz: Löschkonzept vorgesehen ☐ ja ☐ nein

Parkplätze (bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen)

	Sammelgarage	Einzelgarage	Im Freien	Total	davon für Besucher
Vorhandene Parkplätze					
Projektierte Parkplätze					
Insgesamt					

Baukosten (Gebäude bzw. Umbaukosten nach BKP 2)

Gebäudeart / Gebäudeteil	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m³ (SIA)	ca. Baukosten in 1000 Fr.	Voraussichtliche Baudauer von Monat/Jahr bis Monat/Jahr	
Gebäude					
Nebengebäude					
Umgebung	-	-	50	10.2026	10.2026
Total			50		

Anhang BVV

5.5

4.2

4.2

2.1/2.2

213

2.6

1.6.1

/ 1.6.3

/ 1.6.5

163

1.5.1

1.5.3

/ 1.1.2

3.2

3.2

3.3

513

1.3

1.2.2

1.4ff

-> Angabe Personaldienstbarkeit

1/5.8

121

1.2.1

1.8.1

1.8.1

Seite 3

6. Unterlagen und Unterschriften

Allgemeine Unterlagen

- ☒ Aktueller Grundbuchauszug (Original)
☐ Nutzungsberechnung mit Planschema
☐ Parkplatzberechnung
☐ Gebäude- und Wohnungserhebung (nur bei Wohnbauten)

kantonale(s) Zusatzformular(e)

☐☐☐

Planunterlagen

Anz.	Bezeichnung	Plan Nr.	Massstab	Datum	Erläuterungen
3	Katasterplan	100	1:500	07.07.2026	Kopie Grundbuchplan oder vom Geometer verifizierter Plan mit rot eingetragenen und vermasstem Standort sowie Baulinien
	Umgebungsplan				Terrainkoten, Ein- und Ausfahrten, Parkplätze, offene und eingedolte Gewässer, Wald Spiel- und Ruheflächen etc. sind hervorzuheben
3	Grundrisse	101	1:100	10.07.2026	Mindestens im Massstab 1:100 von jedem Geschoss mit Angabe der Nutzung, Boden- und Fensterflächen
	Schnitte				Bei Einfahrten bis zur Strasse und bei Gewässern Querschnitt mit beiden Uferböschungen und massgebendem Hochwasserspiegel
	Fassaden				Alt PBG / ABV Mit gewachsenem Terrain entlang der Fassade, Schnittlinie Fassade- / Dachhaut und Linie mit zulässiger Gebäudehöhe und Dachneigung Neu PBG / ABV Mit massgebenden Terrain entlang der Fassadenlinie, Schnittlinie Fassadenflucht / Oberkante Dachkonstruktion und Linie mit zulässiger Fassadenhöhe und Dachneigung.
	Kanalisations-/ Entwässerungsplan				Mit allfälligen Abwasservorbehandlungs- und Versickerungsanlagen
3	Ansichten Zäune	102	1:100	10.07.2026	

Bemerkungen/Hinweise

Vollmachterteilung

Ich/Wir als Bauherrschaft bestimme/n hiermit nachfolgend aufgeführte Person als meine/unsere bevollmächtigte Vertretung in allen Belangen des Baugesuchverfahrens gegenüber den zuständigen Amtsstellen aufzutreten und demzufolge in meinem/unserem Auftrag die damit zusammenhängenden Mitteilungen und Entscheide zu empfangen.

Name

Vorname

Strasse

Haus-Nr.

Tel.

PLZ

Ort

Ort, Datum

Unterschrift Bauherrschaft

Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben

Ort, Datum

Unterschrift Bauherrschaft

Unterschrift

Grundeigentümer/in

Unterschrift

Projektverfasser/in

Stadt Uster
Liegenschaften
Freiestrasse 2
8610 Uster

Uster
Wohnstadt am Wasser

Stadt Uster
Liegenschaften
Freiestrasse 2
8610 Uster

Uster
Wohnstadt am Wasser

Uster, 10.07.2026

7. Barcode

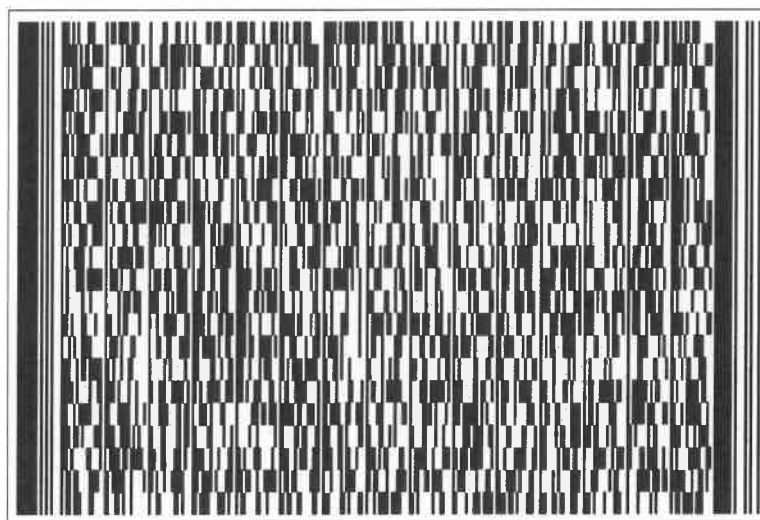
Gemeinde/Stadt:

Uster

Bauherrschaft (Gesuchstellerin):

Bei elektronisch ausgefüllten Baugesuchsformularen wird automatisch folgender Barcode generiert. Dieser ermöglicht das elektronische Einlesen der Grunddaten und erleichtert die korrekte und speditive Erfassung Ihrer Angaben wesentlich.

Bitte drucken Sie auch diese Seite aus und reichen Sie das Formular vollständig, d.h. mit den Seiten 1-5 ein. Danke!



Auszug aus dem Grundbuch

Grundstück	Grundbuch	Blatt	EGRID
1	Uster	5755	CH433177069119

Hinweise

1. Dieser Auszug ist ein Teilauszug im Sinne von Art. 31 Abs. 2 der eidgenössischen Grundbuchverordnung (GBV).
2. Angaben der amtlichen Vermessung haben keine Grundbuchwirkung.
3. Wohnadresse/Domiziladresse sind ohne Gewähr.
4. Der Auszug (inklusive der Titelseite; ohne allfällige Beilagen) umfasst drei Seiten.

Uster, 16.07.2026, 16:14 Uhr, Datenstand per 16.07.2026, 07:50 Uhr

Für richtigen Auszug

Grundbuchamt Uster



Corinne Dändliker, Notar-Stellvertreterin



05.04.2018, Beleg 2018/305, EREID CH6711-0000-0073-09765

Allfällige Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 lit. c Ziff. 1 - 4 der eidgenössischen
Grundbuchverordnung gemäss Grundbuch

Vormerkungen

Allfällige Vormerkungen gemäss Grundbuch

Dienstbarkeiten

a) Grunddienstbarkeit:

Recht und Last: Gegenseitiges Grenzbaurecht

zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 4589, Kataster B7559, EGRID CH353031770610, Grundbuch Uster

30.05.2018, Beleg 2018/492, EREID CH6711-0000-0074-57567

b) Personaldienstbarkeit:

Last: Ausschliessliches Benützungsrecht an Technikraum, Erstellungs-, Betriebs- und
Fortbestandsrecht für Heizanlagen samt Abgaskamin, Leitungsbaurecht sowie Zugangs- und
Zufahrtsrecht, übertragbar; nebensächliche Leistungspflicht

zugunsten

Elektrizitätswerke des Kantons Zürich (EKZ), besondere Rechtsformen, mit Sitz in Zürich,
UID CHE-108.954.688

04.04.2019, Beleg 2019/291, EREID CH6711-0000-0075-54262

c) Grunddienstbarkeit:

Recht und Last: Durchleitungs- und Anschlussrecht für Kanalisationsleitung; nebensächliche
Leistungspflicht

zugunsten und zulasten

Grundbuch Blatt 4589, Kataster B7559, EGRID CH353031770610, Grundbuch Uster

14.07.2022, Beleg 2022/675, EREID CH6711-0000-0091-74060

Grundlasten

Keine Eintragungen

Grundpfandrechte

Allfällige Grundpfandrechte gemäss Grundbuch



Auszug aus dem Grundbuch

Grundstück	Grundbuch	Blatt	EGRID
1	Uster	4589	CH353031770610

Hinweise

1. Dieser Auszug ist ein Teilauszug im Sinne von Art. 31 Abs. 2 der eidgenössischen Grundbuchverordnung (GBV).
2. Angaben der amtlichen Vermessung haben keine Grundbuchwirkung.
3. Wohnadresse/Domiziladresse sind ohne Gewähr.
4. Der Auszug (inklusive der Titelseite; ohne allfällige Beilagen) umfasst vier Seiten.

Uster, 15.07.2026, 07:53 Uhr, Datenstand per 15.07.2026, 07:53 Uhr

Für richtigen Auszug

Grundbuchamt Uster



Corinne Dändliker, Notar-Stellvertreterin



Grundstück 1

Grundstücksbeschreibung

Grundbuch **Uster**
Blatt **4589**
EGRID CH353031770610
Grundstücksart Liegenschaft

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster: **B7559**

Flurname/Strasse: Krämeracher

Plan: B36

Gesamtfläche: 11501 m²

Gebäude:	Nebenbaute, GVZ-Nummer 19807579	22 m ²
	Zürichstrasse 31.4, 8610 Uster	
	Nebenbaute, GVZ-Nummer 19807579	21 m ²
	Zürichstrasse 31.7, 8610 Uster	
	Nebenbaute, GVZ-Nummer 19807579	22 m ²
	Zürichstrasse 31.3, 8610 Uster	
	Gebäude öffentlich, GVZ-Nummer 19803218	1046 m ²
	Zürichstrasse 31.1, 8610 Uster	
	Nebenbaute, GVZ-Nummer 19807579	20 m ²
	Zürichstrasse 31.2, 8610 Uster	
	Nebenbaute, GVZ-Nummer 19807579	22 m ²
	Zürichstrasse 31.5, 8610 Uster	
	Nebenbaute, GVZ-Nummer 19807579	22 m ²
	Zürichstrasse 31.6, 8610 Uster	
Bodenbedeckung:	Gebäude öffentlich, GVZ-Nummer 19803217	1461 m ²
	Zürichstrasse 31, 8610 Uster	
	Strasse, Weg	705 m ²
	Gartenanlage	4363 m ²
	Trottoir	2 m ²
	Gebäude	2507 m ²
	befestigte Fläche	3924 m ²

Eigentum

Sekundarschulgemeinde Uster, Besondere Rechtsform, mit Sitz in Uster ZH, Domiziladresse:
Poststrasse 13, 8610 Uster, Alleineigentum

Erwerb:

- 26.03.1964, Beleg 1964/152, 151
- 25.08.1976, Beleg 1976/624, 74

Erwerbsart gemäss Grundbuch



Anmerkungen

1. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Wasserrecht und Wasserbau:
Bewilligung für die Versickerung des Dachwassers
21.04.1982, Beleg 1982/364, EREID CH6711-0000-0058-36768
2. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:
Pflichtabstellplätze auf Drittgrundstück
01.11.2016, Beleg 2016/1105, EREID CH6711-0000-0070-23354
3. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:
Brandschutzabstände
01.11.2016, Beleg 2016/1105, EREID CH6711-0000-0070-23455

Allfällige Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 lit. c Ziff. 1 - 4 der eidgenössischen Grundbuchverordnung gemäss Grundbuch

Vormerkungen

Allfällige Vormerkungen gemäss Grundbuch

Dienstbarkeiten

- a) Personaldienstbarkeit:
Last: Benützungsrecht an Parkplätzen mit Zugangs- und Zufahrtsrecht; nebensächliche Leistungspflicht
zugunsten
Stadt Uster, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.885.274
30.05.2018, Beleg 2018/491, EREID CH6711-0000-0074-57466
 - b) Grunddienstbarkeit:
Recht und Last: Gegenseitiges Grenzbaurecht
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 5755, Kataster B7558, EGRID CH433177069119, Grundbuch Uster
30.05.2018, Beleg 2018/492, EREID CH6711-0000-0074-57567
 - c) Grunddienstbarkeit:
Recht und Last: Durchleitungs- und Anschlussrecht für Kanalisationsleitung; nebensächliche Leistungspflicht
zugunsten und zulasten
Grundbuch Blatt 5755, Kataster B7558, EGRID CH433177069119, Grundbuch Uster
14.07.2022, Beleg 2022/675, EREID CH6711-0000-0091-74060
-

Grundlasten

Keine Eintragungen



Grundpfandrechte

Allfällige Grundpfandrechte gemäss Grundbuch



Katasterplan amtliche Vermessung

1:500

Uster

© Amtliche Vermessung, gestützt auf Art. 7c und 7d TGBV

Legende: www.zh.ch/av-legende

Unterstrichene Grundstücksnummern bezeichnen noch nicht rechtskräftige Grundstücke.

Der Planauszug enthält die Elemente der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen der Themen Abstandslinien, Grundwasser, Gewässerraum und Nutzungsplanung (Grundnutzung ohne überlagernde Nutzung). Ihre Gültigkeit ist im ÖREB-Kataster abzuklären (www.oereb.zh.ch).

Erstellt: 07.07.2026
Nachführungsgeometer: Remo Durisch
Kontrolliert:

Bestätigung im Sinne von § 3 Abs. 1 lit. a BVV
Stadt Uster Geoinformation und Vermessung
Oberlandstrasse 82
8610 Uster Tel. 044 944 72 65



Erstellung Ballfangzäune, Turnhalle Schulhaus Krämeracker

Zürichstrasse 35, 8610 Uster

BAUEINGABE
Katasterplan

Stadt Uster, GF Liegenschaften, Freiestrasse 2, 8610 Uster

Plan-Nr. 100

Mst. 1:500

Datum 10.07.2026

Plangrösse A3

gezeichnet RM

Stadt Uster
Liegenschaften
Freiestrasse 2
8610 Uster



uster

Wohnstadt am Wasser

Stadt Uster
Liegenschaften
Freiestrasse 2
8610 Uster



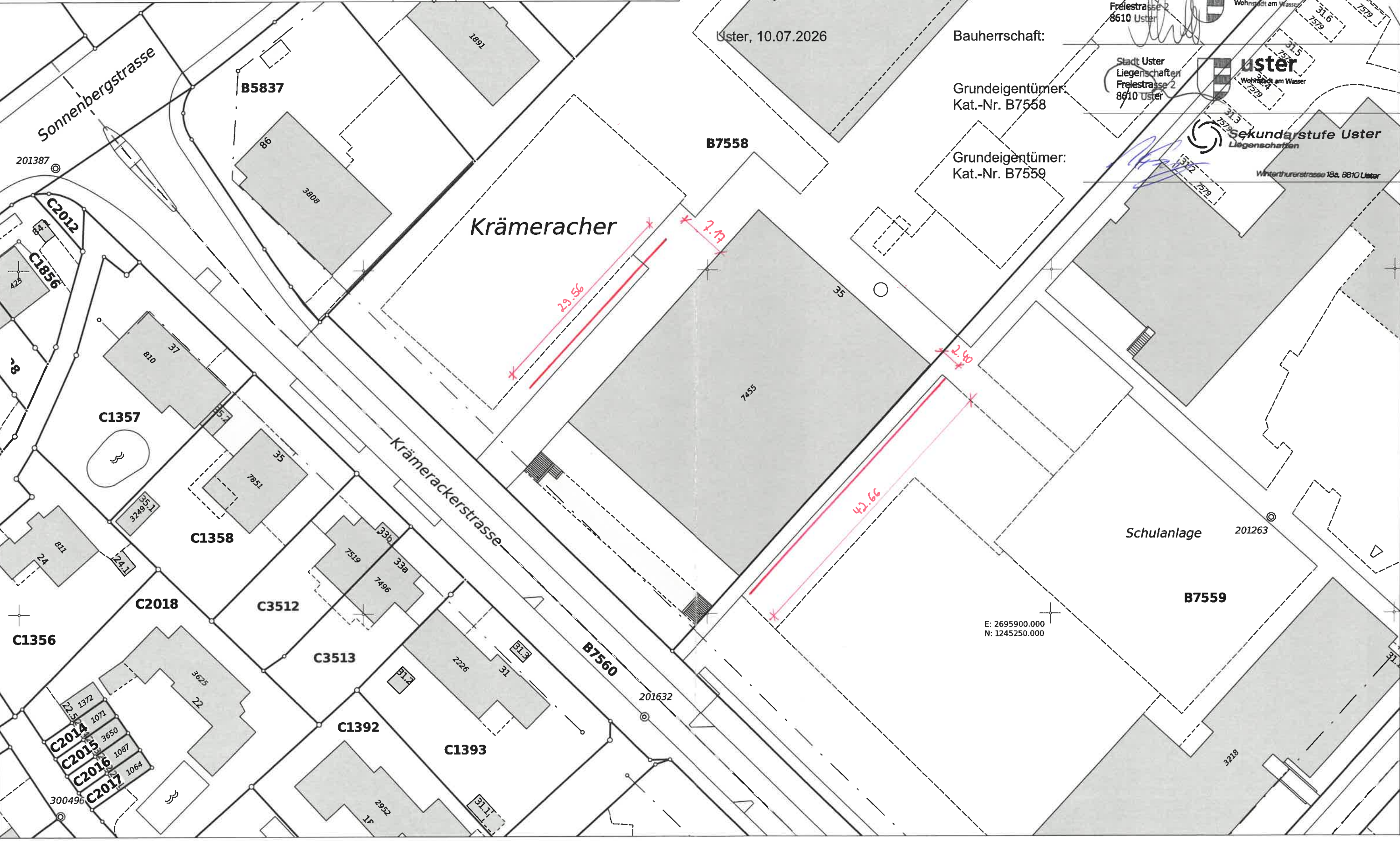
uster

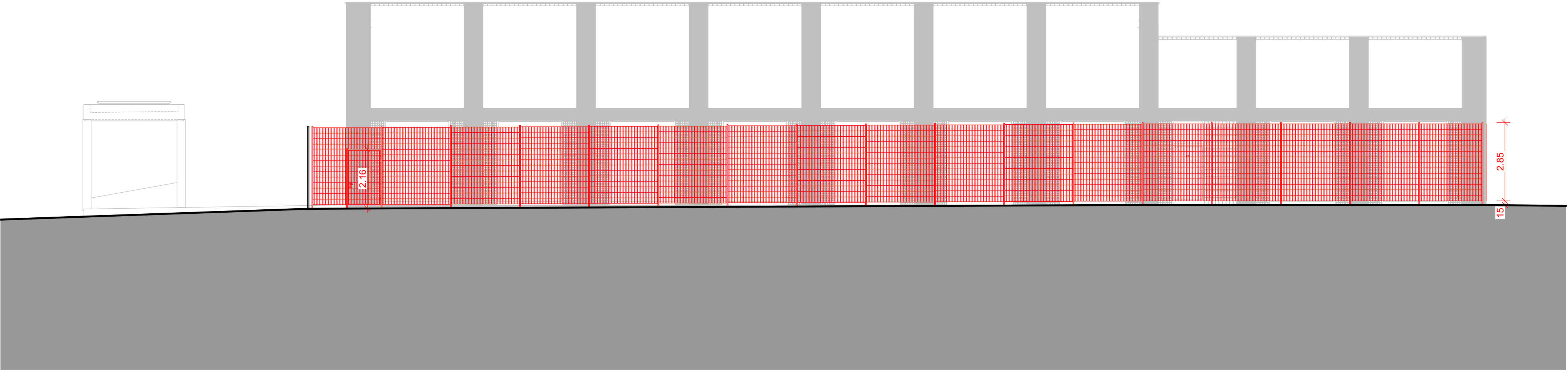
Wohnstadt am Wasser



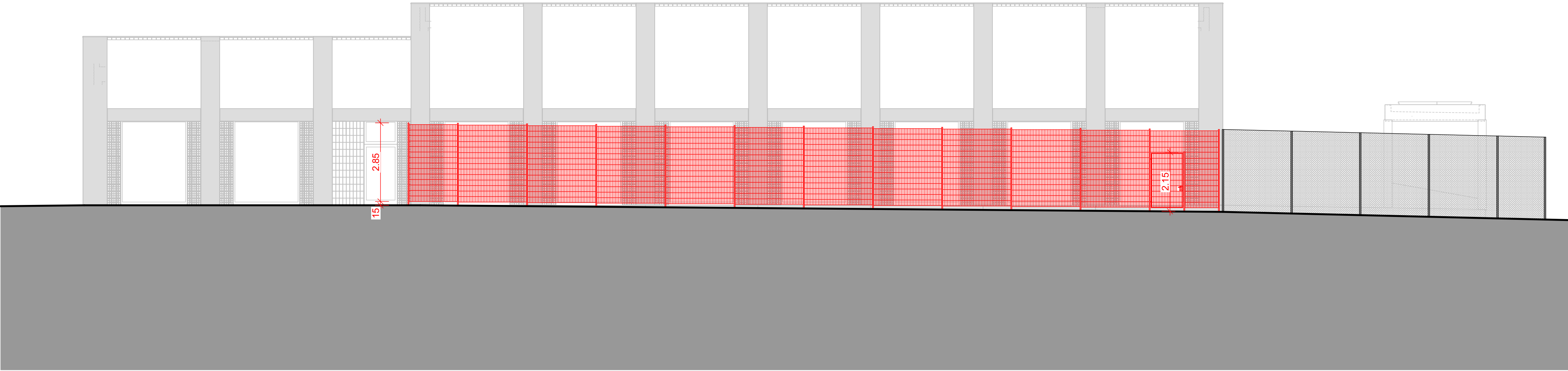
Sekundarstufe Uster
Liegenschaften

Winterthurerstrasse 18a, 8610 Uster





Südosten



Nordwesten



Beispielfotos

Bauherrschaft: _____

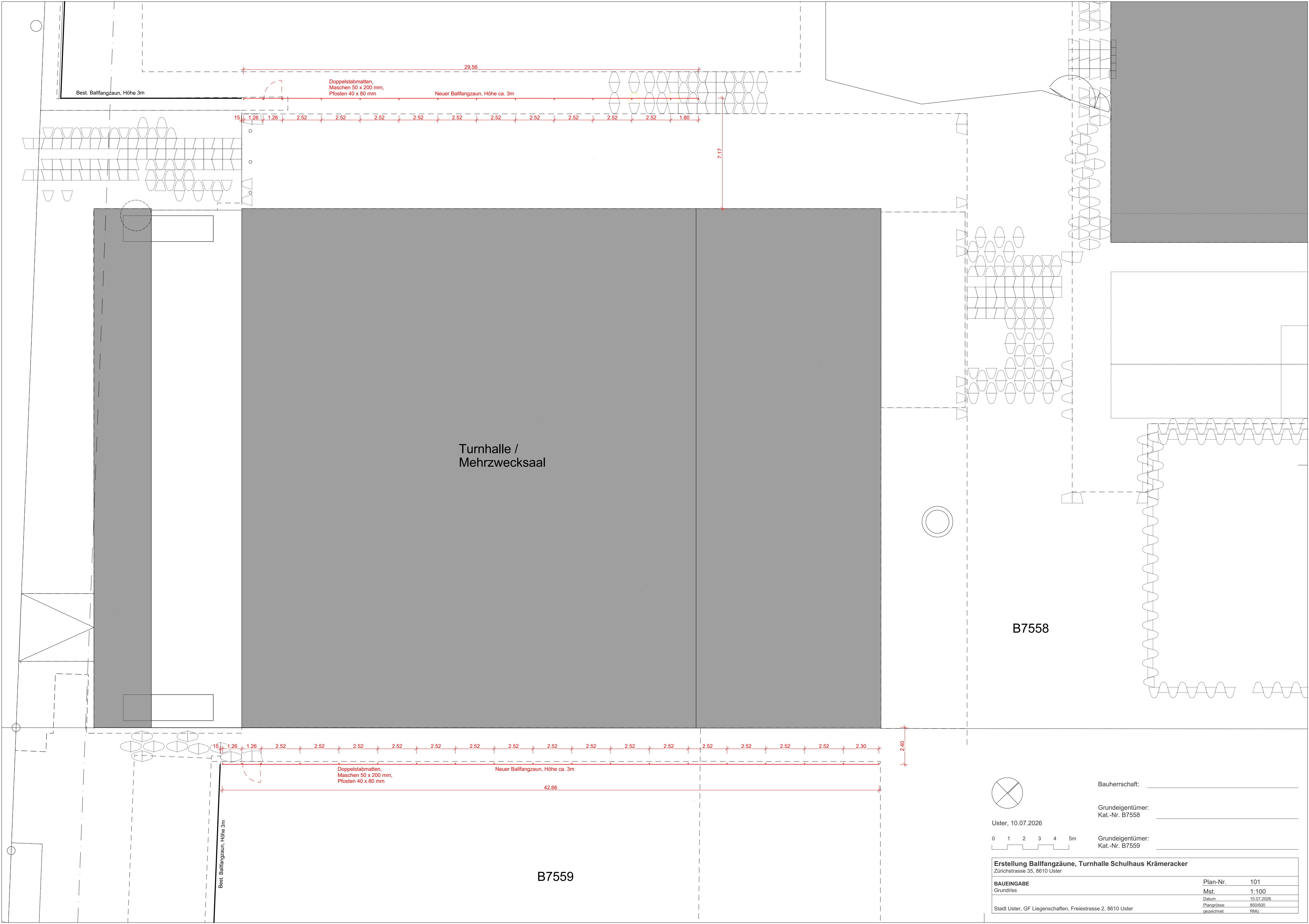
Grundeigentümer:
Kat.-Nr. B7558 _____

Uster, 10.07.2026

Grundeigentümer:
Kat.-Nr. B7559 _____

0 1 2 3 4 5m

Erstellung Ballfangzäune, Turnhalle Schulhaus Krämeracker Zürichstrasse 35, 8610 Uster			
BAUEINGABE Ansichten, Beispielfotos		Plan-Nr.	102
		Mst.	1:100
		Datum	10.07.2026
		Plangrösse	850/400
		gezeichnet	RMü
Stadt Uster, GF Liegenschaften, Freiestrasse 2, 8610 Uster			



Best. Ballfangzaun, Höhe 3m

Doppelstabmatten,
Maschen 50 x 200 mm,
Pfosten 40 x 80 mm

Neuer Ballfangzaun, Höhe ca. 3m

Turnhalle /
Mehrzwecksaal

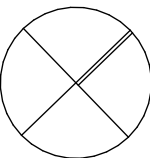
B7558

B7559

Best. Ballfangzaun, Höhe 3m

Doppelstabmatten,
Maschen 50 x 200 mm,
Pfosten 40 x 80 mm

Neuer Ballfangzaun, Höhe ca. 3m



Uster, 10.07.2026

0 1 2 3 4 5m

Bauherrschaft: _____

Grundeigentümer:
Kat.-Nr. B7558 _____

Grundeigentümer:
Kat.-Nr. B7559 _____

Erstellung Ballfangzäune, Turnhalle Schulhaus Krämeracker
Zürichstrasse 35, 8610 Uster

BAUEINGABE
Grundriss

Stadt Uster, GF Liegenschaften, Freiestrasse 2, 8610 Uster

Plan-Nr. 101

Mst. 1:100

Datum 10.07.2026

Plangrösse 850/600

gezeichnet RMJ