



Sitzung vom 1. September 2026

BESCHLUSS NR. 400 / 12.01.20

Bootshaabe Niederuster **Ersatz Wellenbrecher** **Kreditbewilligung und Arbeitsvergabe**

Ausgangslage

Der Wellenbrecher der Bootshaabe in Niederuster schützt die Hafenanlage sowie die im Hafen vertäuten Boote, indem er die Energie der ankommenden Wellen durch Reflexion, Reibung und Turbulenz bricht und so verringert. Zudem funktioniert dieser als Strömungskontrolle, die das Abtragen des Hafengrundes/Seebeckens minimiert. Somit können Schäden an der Infrastruktur und an den im Hafen liegenden Booten verhindert werden.

Projektbeschreibung

Der Wellenbrecher (vertikale Lattung See-Seite) in der Bootshaabe Niederuster hat das Ende seiner Lebensdauer erreicht und muss komplett ersetzt und erneuert werden. Dies geschah grossflächig das letzte Mal 1996. Die Bordlatten (horizontale Lattung Hafen-Seite) werden ebenfalls ersetzt.

Für den Wellenbrecher werden Eichholzbohlen, mit der Hilfe von Tauchern, Unter- und Überwasser montiert. Die Pfähle und Eichholzbohlen (Tragkonstruktion) werden vorgängig aufgenommen und mittels Fotos und Handskizzen dokumentiert. Die Bordlattung erfolgt mit Lärchenholz und deren Montage wird Überwasser ausgeführt.

Mit der Aufnahme könnten Mängel an der Tragkonstruktion festgestellt werden, welche vorgängig eine separate Instandsetzung auslösen könnten.

Die Arbeiten werden verteilt auf zwei Jahre im 2026 und 2027 ausgeführt.

Kosten

Die Kostenzusammenstellung für den Ersatz des Wellenbrechers im 2026 und 2027 in der Bootshaabe Niederuster zeigt folgendes Bild:

Beschreibung	Gebundene Ausgaben Fr. exkl. MWST	Ungebundene Ausgaben Fr. exkl. MWST
I. Erwerb von Grund und Rechten	0.00	0.00
II. Bauarbeiten	280 000.00	0.00
III. Nebenarbeiten	20 000.00	0.00
IV. Technische Arbeiten inkl. PL Bauherrschaft	20 000.00	0.00
Total	320 000.00	0.00



Finanzplanung

In der Investitionsplanung 2026 und 2027 sind für das Projekt «Bootshaabe, Auswechseln Wellenbrecher» für das Jahr 2026 160 000 Franken und für das Jahr 2027 260 000 Franken, gesamthaft 420 000 Franken budgetiert.

Kreditbewilligung

Vorhaben	Ersatz Wellenbrecher	
Kostenstelle oder Projekt-Nummer	301-60004	5020.00
Kreditbetrag einmalig¹	Fr. 320 000.00	
Kreditbetrag wiederkehrend²	Fr. 0.00	
Zuständig	Stadtrat	
Artikel Gemeindeordnung ³	Art. 35 Abs. 2 lit. 2	
Ausgabe im Voranschlag enthalten ⁴	Ja	
Beanspruchung Kreditkompetenz Stadtrat	Fr. 0.00	

Gemäss § 5 Gemeindeverordnung des Kantons Zürich vom 29. Juni 2016 sind Sachwerte laufend so zu unterhalten, dass ihre Substanz erhalten bleibt, die Gebrauchsfähigkeit und Funktionsfähigkeit gewährleistet ist und keine Personen-, Sach- oder Bauschäden auftreten. Deshalb ist bei dieser Ausgabe in sachlicher, zeitlicher und örtlicher Hinsicht kein erheblicher Entscheidungsspielraum vorhanden. Diese Kosten sind als gebundene Kosten definiert.

Umgang mit der Teuerung

Für die teuerungsbedingte Anpassung von Baukosten wird der Schweizerische Baupreisindex des Bundesamts für Statistik (BFS) angewendet. Massgebend ist der jeweils sachlich zutreffende Index der entsprechenden Grossregion sowie des Bereichs Tiefbau.

Als Referenzwerte gelten die vom BFS halbjährlich publizierten Indexstände per April und Oktober. Der massgebende Basis-Stichtag ist der April 2026.

Die teuerungsbedingte Anpassung erfolgt proportional zur Veränderung des massgebenden Baupreisindex zwischen Basis-Stichtag und aktuellem Indexstand.

Andere Kostenveränderungen, insbesondere infolge Projektänderungen, Mehrleistungen oder Bestellungsänderungen, gelten nicht als Teuerung und sind separat auszuweisen.

¹ Bei Bereichen mit Vorsteuerabzugsmöglichkeit exkl. MWST; bei Bereichen ohne inkl. MWST

² Dito

³ Allenfalls gebundene Ausgabe gemäss § 103 Gemeindegesetz

⁴ Inklusive Nachtragskredite



Arbeitsvergabe

Die Ausschreibung fand im freihändigen Verfahren statt. Es wurde nur die Firma «Willy Stäubli Ing. AG, Wasserbau und Stahlbau», Horgen, angefragt, da diese Firma bereits eine grosse Erfahrung mitbringt, wenn es um Instandstellungsarbeiten in der Bootshaabe Niederuster geht. Die Bootshaabe Niederuster wurde in den 1960 Jahren von derselben Firma erstellt.

Vorhaben	Auswechslung Wellenbrecher
Arbeitsgattung	Ingenieur und Bauarbeiten, Bauhauptgewerbe
Verfahrensart	Freihändiges Verfahren
Schwellenwert	Fr. < 150 000.00
Vergabesumme ⁵	Fr. 285 280.20
Firma und Ort	Willy Stäubli Ing. AG, Wasserbau und Stahlbau, Horgen
Datum Offerte	13. August 2026

Begründung der freihändigen Vergabe

Das bestehende Wellenbrechersystem der Bootshaabe Uster wurde durch die «Willy Stäubli Ing. AG», Horgen, als Gesamtsystem erstellt. Bei der anstehenden Erneuerung soll die Tragstruktur so weit möglich weiterverwendet und mit neuen Planken ergänzt werden. Aufgrund der technischen Abhängigkeiten und der spezifischen Systemkenntnisse der ursprünglichen Lieferantin würde ein Anbieterwechsel erhebliche zusätzliche Planungsaufwendungen sowie Schnittstellen- und Ausführungsrisiken verursachen. Die Voraussetzungen für eine freihändige Vergabe gemäss Art. 21 Abs. 2 lit. e IVöB sind damit erfüllt. Der Auftrag für die Massaufnahme, Planung, Bewilligung und Ausführung der Instandsetzung des Wellenbrechers der Bootshaabe Uster soll deshalb freihändig an die «Willy Stäubli Ing. AG», Horgen, vergeben werden.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für die Auswechslung Wellenbrecher wird ein einmaliger Kredit von 320 000 Franken bewilligt.
2. Die Abteilung Bau wird beauftragt, die Kreditbewilligung amtlich zu publizieren.
3. Die Ingenieur- und Bauarbeiten werden im freihändigen Verfahren für Fr. 285 280.20 an die Firma «Willy Stäubli Ing. AG, Wasserbau und Stahlbau», Horgen vergeben.
4. Das Geschäftsfeld Infrastrukturbau und Unterhalt vertritt die Stadt Uster als Bauherrschaft.
5. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Abteilungsvorsteher Bau, Richard Sägesser
 - Abteilungsleiter Bau, Hans-Ueli Hohl
 - Abteilung Bau, Stadtingenieur Ralph Signer
 - Abteilung Bau, LG Stadtentwässerung
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle

⁵ Inklusive Mehrwertsteuer



öffentlich

Für den richtigen Auszug

Stadtrat Uster

Barbara Thalmann
Stadtpräsidentin

Pascal Sidler
Stadtschreiber



Versandt am: 01.09.2026