



Stadt/Gemeinde Uster

Hochbau und Vermessung
Oberlandstrasse 78, 8610 Uster

Baugesuch

Baugesuchsnummer Gemeinde

Bitte das ausgefüllte Formular in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einreichen. **Für die Städte Winterthur und Zürich sind deren städtespezifischen Formulare zu verwenden.** Informationen zur Baueingabe erhalten Sie bei der Gemeinde oder unter www.zh.ch/baubewilligung

Durch Gemeinde auszufüllen

Eingang Baugesuch

Baugesuch vollständig

Publikation

Ablauf Publikationsfrist

Baurechtlicher Entscheid

BVV-Ziffer

Kantonale Fachstelle

Verfahren

☐ Ordentliches Verfahren☐ Anzeigeverfahren☐ Vorentscheid (nur Fragen)Vorhaben bereits ausgeführt? ☐ ja ☐ nein ☐ teilweise (was):

Bemerkungen / Hinweise:

1. Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

☐ Separate Rechnungsadresse (bitte auf Seite 4 unter Bemerkungen/Hinweise vermerken)wird in Ausschreibung erwähnt, sofern keine bevollmächtigte Vertretung vorliegt. Die Vollmacht bitte beilegen oder auf [Seite 4](#) erteilen.

Name	Blaser	Vorname	Markus
Strasse	Zentralstrasse	Haus-Nr.	2
PLZ	8610	Ort	Uster
Tel.	044 543 40 45		
E-Mail	blasers-cafe-weinbar@gmx.ch		

Projektverfasser/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

in Ausschreibung erwähnen: ☒ Ja ☐ Nein

Name	Di Modica	Vorname	Gianluca
Strasse	Wildsbergstrasse	Haus-Nr.	6
PLZ	8610	Ort	Uster
Tel.	079 227 07 66		
E-Mail	gianluca@dimodica.ch		

Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

Name	SISKA Immobilien AG / W. Hotz AG	Vorname	
Strasse	Brunngasse / Zentralstrasse	Haus-Nr.	6 / 2
PLZ	8400	Ort	Winterthur / 8610 Uster
Tel.			

2. Bauvorhaben

Strasse	Zentralstrasse	Ortschaft/Weiler	Kirchuster
Haus-Nr.	1/2		
Kataster-Nr(n).	B7055 und B6440	Gebäudevers.-Nr(n).	
Grundstückfläche		Nutzungszone(n)	

☐ Neubau ☐ Anbau oder Umbau ☐ Nutzungsänderung ☐ Abbruch ☐ Projektänderung zum Baugesuch vom

Koordinate E (zw. 2668000 und 2718000)

Koordinate N (zw. 1224000 und 1284000)

Kurzbeschreibung:

Temporäre Baute (Eventhütte) in Form eines "Fondue-Chalets" im Zeitraum vom 1. November 2026 bis 31. Januar 2027. Sowie im selben Zeitraum für 2027/2028 und 2028/2029.

Werden Wohnungen neu erstellt, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt, ist das Formular «Gebäude- und Wohnungserhebung» auszufüllen.

3. Baurechtliche Angaben

Verlangter Entscheid

Baurechtliche Bewilligung gemäss §§ 318 ff PBG

- ☒ im ordentlichen Verfahren
☐ im Anzeigeverfahren

Vorentscheid* gemäss §§ 323 und 324 PBG

- ☐ mit Verbindlichkeit gegenüber Dritten

*Die zu beantwortenden Fragen sind auf einem separaten Blatt zu formulieren. Ein Vorentscheid darf jedoch nicht gegen das Koordinationsgebot verstossen.

Beantragte Ausnahmegewilligung (Begründung sep. Blatt)

Gesuch um befristete Bewilligung; siehe Beilage

Aussteckung

- ☒ Das Vorhaben wird ausgesteckt am _____ ☐ Das Vorhaben ist bereits ausgesteckt
☐ Eine Aussteckung ist nicht notwendig*

*Begründung: _____

Näherbaurecht

- ☐ Ja, Zustimmung der Nachbarn, auf sep. Beiblatt betr. Kataster-Nr.:

4. Konstruktion etc., Parkplätze und Kosten

Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung der Baute

Bauart: ☐ Massivbau ☐ Holzbau ☒ andere

Aussenwände Holz (Brandschutz EI30 gem. Feuerpolizeit / Gebäudeabstände)

Fenster Glas / Holz

Dach Plane (siehe beiliegende Brandschutzzertifizierung)

Installation Solaranlage vorgesehen ☐ ja ☒ nein Neubau, wenn nein: Erfüllung § 10c EnerG durch:

Brandschutz: Löschkonzept vorgesehen ☐ ja ☒ nein

Parkplätze (bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen)

	Sammelgarage	Einzelgarage	Im Freien	Total	
Vorhandene Parkplätze					davon für Besucher
Projektierte Parkplätze					
Insgesamt					

Baukosten (Gebäude bzw. Umbaukosten nach BKP 2)

Gebäudeart / Gebäudeteil	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m ³ (SIA)	ca. Baukosten in 1000 Fr.	Voraussichtliche Baudauer von Monat/Jahr	bis Monat/Jahr
Festhütte (6x10M)	1	200	6		
Festzelt (3x3M)	1	33	2		
Umgebung	-	-			
Total	2	233	8		

6. Unterlagen und Unterschriften

Allgemeine Unterlagen

- ☒ Aktueller Grundbuchauszug (Original)
☐ Nutzungsberechnung mit Planschema
☐ Parkplatzberechnung
☐ Gebäude- und Wohnungserhebung (nur bei Wohnbauten)

kantonale(s) Zusatzformular(e)

☐ _____
☐ _____
☐ _____

Planunterlagen

Anz.	Bezeichnung	Plan Nr.	Massstab	Datum	Erläuterungen
3	Katasterplan		1:500	25.05.2023	Kopie Grundbuchplan oder vom Geometer verifizierter Plan mit rot eingetragenem und vermasstem Standort sowie Baulinien
	Umgebungsplan				Terrainkoten, Ein- und Ausfahrten, Parkplätze, offene und eingedolte Gewässer, Wald Spiel- und Ruheflächen etc. sind hervorzuheben
3	Grundrisse		1:100	31.05.2023	Mindestens im Massstab 1:100 von jedem Geschoss mit Angabe der Nutzung, Boden- und Fensterflächen
3	Schnitte		1:100	31.05.2023	Bei Einfahrten bis zur Strasse und bei Gewässern Querschnitt mit beiden Uferböschungen und massgebendem Hochwasserspiegel
	Fassaden				Mit gewachsenem Terrain entlang der Fassade, Schnittlinie Fassade- / Dachhaut und Linie mit zulässiger Gebäudehöhe und Dachneigung
	Kanalisations-/ Entwässerungsplan				Mit allfälligen Abwasservorbehandlungs- und Versickerungsanlagen
3	Skizze Feuerpolizei				Ersatzmassnahme Brandschutz

Bemerkungen/Hinweise

3x Schnitte mit Dach "Schindeloptik"

Vollmachterteilung

Ich/Wir als Bauherrschaft bestimme/n hiermit nachfolgend aufgeführte Person als meine/unsere bevollmächtigte Vertretung in allen Belangen des Baugesuchsverfahrens gegenüber den zuständigen Amtsstellen aufzutreten und demzufolge in meinem/unserem Auftrag die damit zusammenhängenden Mitteilungen und Entscheide zu empfangen.

Name	Di Modica	Vorname	Gianluca
Strasse	Wildsbergstrasse	Haus-Nr.	6
PLZ	8610	Ort	Uster
		Tel.	079 227 07 66

Ort, Datum

Unterschrift Bauherrschaft

Uster,

Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben:

Ort, Datum

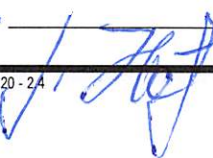
Unterschrift Bauherrschaft
oder bevollmächtigte Person

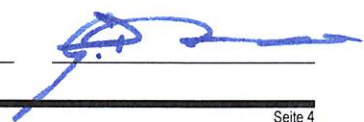
Unterschrift
Grundeigentümer/in

Unterschrift
Projektverfasser/in

Uster, 10.7.28







5. Besonderheiten/Spezialbewilligungen

Bitte zutreffende Aspekte ankreuzen. Die nachfolgende Liste umfasst nur die geläufigsten Besonderheiten mit den erforderlichen zusätzlichen Unterlagen. Die Nach- bzw. Einforderung weiterer Angaben/Unterlagen, auch für Nebenbewilligungen, bleibt vorbehalten.

Anhang BW

Energie (Heizung/Lüftung/Klima)	Wärmeerzeugung: bisher: ☐ Wärmepumpe ☐ Holzheizung ☐ Fernwärme ☐ Öl/Gas ☐ andere: _____ neu: ☐ Wärmepumpe ☐ Holzheizung ☐ Fernwärme ☒ andere: Heissluft / M99 Methanol Leistung (neu): ☐ über 1000 kW fossile Energieträger ☐ über 70 kW für Holzfeuerungen Werden Räume (Neu- oder Umbau) auf 10°C oder mehr beheizt, oder Kühlräume (> 5m ³) auf weniger als 8°C gekühlt? ☒ Ja ☐ Nein ☐ Lüftung ☐ Klima ☐ spezielle Bauten und Anlagen: _____	5.5 4.2
Hinweis: Blau markiert bedeutet kantonale Bewilligung erforderlich resp. Verweis auf kantonales Formular.		
Trinkwasser Meteorwasser (Dach-/Platzwasser)	☐ aus der öffentlichen Wasserversorgung (Normalfall) ☐ Andere _____ ☐ Versickerung (Normalfall) -> Gesuch zur Versickerung von Regen- und Sickerwasser ☐ Regenwasserleitung ☐ Mischwasserkanalisation ☐ Ableitung in Oberflächengewässer	2.1/2.2
Schmutzabwasser	☐ Ableitung in die öffentliche Kanalisation (Normalfall) ☐ Ableitung in Kleinkläranlage ☐ Abtransport auf eine ARA ☐ Jauchegrube	2.6
Gewässer (See, Bach, Fluss)	☐ im Uferbereich/Gewässerraum oder innerhalb Gewässerbauline (Begründung 2-fach) ☐ bauliche Veränderungen eines Gewässers (inkl. Einbauten) -> Bachprojekt ☐ auf Konzessionsland (Zürichsee) ☐ im Hochwasser-Gefahrenbereich	1.6.1 1.6.2 1.6.4 / 1.6.5
Grundwasser	☐ Bauten in Grundwasserschutzzone /-areal -> Zusatzformular « Grundwasser » ☐ Einbauten unter dem höchsten Grundwasserspiegel -> Zusatzformular « Grundwasser »	1.5.1 1.5.3
Lage an Erschliessung über	☐ Gemeindestrasse ☐ Privatstrasse ☒ Staatsstrasse ☐ Nationalstrasse ☐ Gemeindestrasse ☐ Privatstrasse ☐ Staatsstrasse	1.1.1 / 1.1.2
Lärm	☐ im Nahbereich einer bestehenden Nationalstrasse, Staatsstrasse, Gemeindestrasse, Eisenbahn-anlage, Schiessanlage -> Zusatzformulare « Lärmsituation und Lärmschutz » sowie « Lärmschutz und überwiegendes Interesse » ☐ im Einflussbereich eines bestehenden Flughafens, Flugplatzes -> Zusatzformulare « Lärmsituation und Lärmschutz » sowie « Lärmschutz und überwiegendes Interesse » ☐ im Nahbereich einer geplanten (neuen oder wesentlich geänderten) Nationalstrasse, Staats-strasse, Strasse mit überkommunalen Bedeutung in Zürich oder Winterthur, Eisenbahnanlage -> Zusatzformulare « Lärmsituation und Lärmschutz » sowie « Lärmschutz und überw. Interesse »	3.2 3.2 3.3
Bauabfälle	☐ es fallen Bauabfälle (Gebäudesubstanz, Aushub Untergrund, abgetragener Boden, invasive, gebietsfremde Pflanzen) an -> Zusatzformular « Entsorgung Bauabfälle » -> Zusatzformular « Bahntransport von Aushub und Gesteinskörnung - Nachweis der Aushubmenge »	5.13
Wald	☐ innerhalb einer Waldabstandslinie oder näher als 15 m von der Waldgrenze ☐ im Waldareal -> Unterlagen gemäss vorgängiger Kontaktnahme/Angaben Kreisforstmeister	1.3 1.2.2
Natur-/Heimatschutz	☐ kommunales Schutzobjekt oder -inventar (Ortsbild-, Denkmal-, oder Natur-/Landschaftsschutz) ☐ Archäologische Zone ☐ überkommunales Ortsbild ☐ überkommunaler Landschaftsschutz ☐ überkommunales Naturschutzobjekt ☐ überkommunales Denkmalschutzobjekt -> Angabe Personaldienstbarkeit	1.4ff
Gewerbe und Industrie	☐ Gewerbe- und Industriebauten, Dienstleistungsbetriebe und Forschung (auch bei teilweiser Nutzung) -> Zusatzformular « Gewerbe und Industrie »	2.4/5.1/5.8
Bauen ausserhalb Bauzonen	☐ Landwirtschaftsbetrieb oder produzierender Gartenbau -> Zusatzformular « Landwirtschaft » (auch bei Betrieben innerhalb Bauzonen beilegen) ☐ Bauvorhaben ausserhalb Bauzonen (ausgenommen Landwirtschaftsbetriebe und produzierender Gartenbau) -> Zusatzformular « Ausserhalb Bauzone » ☐ Bodeneingriffe ab 500 m ² Gesamtfläche (Flächen mit Bodenabtrag, Bodenauftrag und temporären baulichen Beanspruchungen wie Pisten, Bauinstallationen, Zwischenlager) -> Zusatzformular « Deklaration Abtrag und Verwertung Boden » ☐ Terrainveränderungen Erweiterung der Nutzungseignung (für die Landwirtschaft oder den Naturschutz) von Böden durch Auf- oder Abtrag von Boden -> Zusatzformular « Meldeblatt zu Terrainveränderungen »	1.2.1 1.2.1 1.8.1 1.8.1

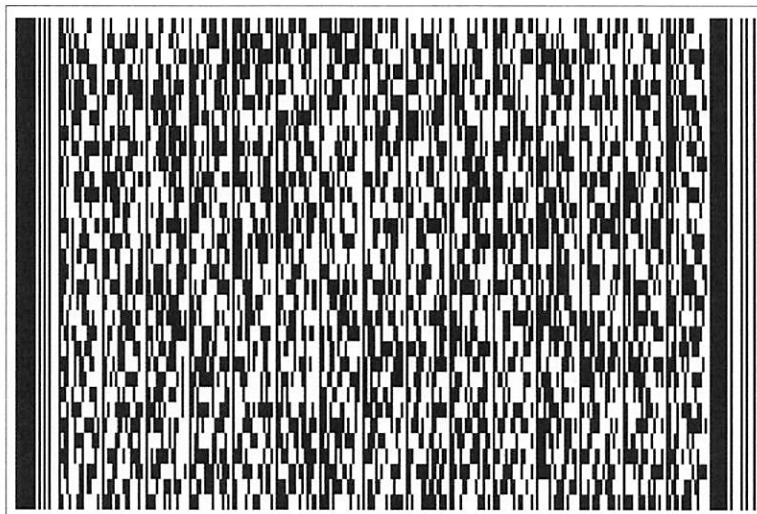
7. Barcode

Gemeinde/Stadt: Uster

Bauherrschaft (Gesuchstellerin): Blaser Markus

Bei elektronisch ausgefüllten Baugesuchsformularen wird automatisch folgender Barcode generiert. Dieser ermöglicht das elektronische Einlesen der Grunddaten und erleichtert die korrekte und speditive Erfassung Ihrer Angaben wesentlich.

Bitte drucken Sie auch diese Seite aus und reichen Sie das Formular vollständig, d.h. mit den Seiten 1-5 ein. Danke!



Auszug aus dem Grundbuch

Grundstück	Grundbuch	Blatt	EGRID
1	Uster	15236	CH967731067258

Hinweise

1. Dieser Auszug ist ein Teilauszug im Sinne von Art. 31 Abs. 2 der eidgenössischen Grundbuchverordnung (GBV).
2. Angaben der amtlichen Vermessung haben keine Grundbuchwirkung.
3. Wohnadresse/Domiziladresse sind ohne Gewähr.
4. Der Auszug (inklusive der Titelseite; ohne allfällige Beilagen) umfasst acht Seiten.

Uster, 14.07.2026, 09:22 Uhr, Datenstand per 14.07.2026, 09:21 Uhr

Für richtigen Auszug

Grundbuchamt Uster


Sabina Brunner-Steger, Notariatsassistentin



Grundstück 1

Grundstücksbeschreibung

Grundbuch Uster
Blatt 15236
EGRID CH967731067258
Grundstücksart Liegenschaft

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster: B7055
Flurname/Strasse: Kirchuster
Plan: B59
Gesamtfläche: 7340 m²
Gebäude: Gebäude Wohnen, GVZ-Nummer 19801821 4566 m²
 Zürichstrasse 1, 8610 Uster
 Seestrasse 1, 8610 Uster
 Gebäude Wohnen, GVZ-Nummer 19801821 163 m²
 Seestrasse 1.1, 8610 Uster
Bodenbedeckung: befestigte Fläche 1867 m²
 Gebäude 4729 m²
 Trottoir 63 m²
 Gartenanlage 550 m²
 bestockte Fläche 114 m²
 humusierte Fläche 17 m²

Eigentum

SISKA Immobilien AG, Aktiengesellschaft (AG), mit Sitz in Winterthur, UID: CHE-107.896.485,
Domiziladresse: Brunngasse 6, 8400 Winterthur, Alleineigentum

Erwerb:

- 28.08.2015, Beleg 2015/976
- 11.03.2020, Beleg 2020/319

Erwerbsart gemäss Grundbuch

Anmerkungen

1. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Wasserrecht und Wasserbau:
Unterhalt der Ufermauer des Aabaches
EREID CH6711-0000-0058-05057
2. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:
Ausnützungsrevers, Revers betreffend Autoabstellplätze und Kinderspielplatzrevers
20.04.1971, Beleg 1971/274, 275, EREID CH6711-0000-0058-05259



3. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:
Provisoriumsrevers
20.04.1971, Beleg 1971/277, EREID CH6711-0000-0058-05461
4. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:
Revers betreffend Spritzasbest
10.03.1989, Beleg 1989/222, EREID CH6711-0000-0058-05360
5. dingliche Verbindung / Anteilsberechtigung am Flurweg:
Gesamteigentum/Flurweggemeinschaft beteiligt am Grundstück Grundbuch Blatt 17831, Kataster B1245, EGRID CH210671317744, Grundbuch Uster
28.04.2009, Beleg 2009/460, EREID CH6711-0000-0066-64970
Bemerkung:
19.01.2010, Beleg 2010/81, Änderung
6. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Wasserrecht und Wasserbau:
Wasserbaupolizeiliche Ausnahmegewilligung und gewässerschutzrechtliche Bewilligung mit Nebenstimmungen (BVV18-2535)
03.11.2020, Beleg 2020/1096, EREID CH6711-0000-0078-48268

Allfällige Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 lit. c Ziff. 1 - 4 der eidgenössischen Grundbuchverordnung gemäss Grundbuch

Vormerkungen

Allfällige Vormerkungen gemäss Grundbuch

Dienstbarkeiten

a) Grunddienstbarkeit:

Recht: Fuss- und Fahrwegrecht; zu bereinigen
zulasten

- Grundbuch Blatt 10617, Kataster B6828, EGRID CH227776310612, Grundbuch Uster
 - Grundbuch Blatt 2005, Kataster B6540, EGRID CH770677863188, Grundbuch Uster
 - Grundbuch Blatt 3407, Kataster B5781, EGRID CH310638317716, Grundbuch Uster
 - Grundbuch Blatt 3408, Kataster B6440, EGRID CH307706853101, Grundbuch Uster
 - Grundbuch Blatt 8912, Kataster B6829, EGRID CH210676317796, Grundbuch Uster
- 17.07.1922, Beleg 1922/Serv. Anm. 1311, EREID CH6711-0000-0071-79366

Bemerkung:

29.12.1994, Beleg 1994/1403, Änderung

b) Grunddienstbarkeit:

Recht: Leitungsbaurecht (Dienstbarkeiten EREID CH6711-0000-0072-73058, CH6711-0000-0072-73361, CH6711-0000-0072-73260, CH6711-0000-0072-73462, CH6711-0000-0072-73563, CH6711-0000-0072-73664, CH6711-0000-0072-73765, CH6711-0000-0072-74059, CH6711-0000-0072-74160, CH6711-0000-0072-74261 und CH6711-0000-0072-74362 bilden eine Einheit)

zulasten

- Grundbuch Blatt 13058, Kataster A4733, EGRID CH107706233161, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 51131, Kataster B6916, EGRID CH510677317782, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 51908, Kataster A5138, EGRID CH533177061858, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 51922, Kataster B481, EGRID CH910693317793, Grundbuch Uster



- Grundbuch Blatt 51923, Kataster B6469, EGRID CH867731069965, Grundbuch Uster
 - Grundbuch Blatt 51924, Kataster B6468, EGRID CH367731069050, Grundbuch Uster
 - Grundbuch Blatt 51928, Kataster A4583, EGRID CH187331067777, Grundbuch Uster
 - Grundbuch Blatt 51929, Kataster A4582, EGRID CH493177880651, Grundbuch Uster
 - Grundbuch Blatt 51932, Kataster A5254, EGRID CH293177230623, Grundbuch Uster
 - Grundbuch Blatt 51933, Kataster A4642, EGRID CH127723310638, Grundbuch Uster
- 01.02.1924, Beleg 1924/Serv. Anm. 885, EREID CH6711-0000-0072-73361

c) Grunddienstbarkeit:

Recht: Wasserbezugsrecht (Dienstbarkeiten EREID CH6711-0000-0072-73058, CH6711-0000-0072-73361, CH6711-0000-0072-73260, CH6711-0000-0072-73462, CH6711-0000-0072-73563, CH6711-0000-0072-73664, CH6711-0000-0072-73765, CH6711-0000-0072-74059, CH6711-0000-0072-74160, CH6711-0000-0072-74261 und CH6711-0000-0072-74362 bilden eine Einheit)

zulasten

Grundbuch Blatt 3056, EGRID CH273477038882, Grundbuch Uster

01.02.1924, Beleg 1924/Serv. Anm. 885, EREID CH6711-0000-0072-73664

d) Grunddienstbarkeit:

Recht und Last: Leitungsbaurecht (Dienstbarkeiten EREID CH6711-0000-0072-73058, CH6711-0000-0072-73361, CH6711-0000-0072-73260, CH6711-0000-0072-73462, CH6711-0000-0072-73563, CH6711-0000-0072-73664, CH6711-0000-0072-73765, CH6711-0000-0072-74059, CH6711-0000-0072-74160, CH6711-0000-0072-74261 und CH6711-0000-0072-74362 bilden eine Einheit)

zulasten

- Grundbuch Blatt 11024, Kataster B6840, EGRID CH833177067692, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 11025, Kataster B6841, EGRID CH827776310602, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 11027, Kataster B7226, EGRID CH327710310687, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 11034, Kataster B6975, EGRID CH233177067209, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 11035, Kataster B6853, EGRID CH393177740630, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 16072, Kataster B7227, EGRID CH333177061037, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 2760, Kataster B4848, EGRID CH989931067773, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 3408, Kataster B6440, EGRID CH307706853101, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 3662, Kataster B6611, EGRID CH693177270669, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 6573, Kataster B5475, EGRID CH627775310679, Grundbuch Uster

zugunsten und zulasten

- Grundbuch Blatt 11028, Kataster B6847, EGRID CH893177760648, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 11029, Kataster B7011, EGRID CH893177740654, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 13060, Kataster B7053, EGRID CH740631772205, Grundbuch Uster

01.02.1924, Beleg 1924/Serv. Anm. 885, EREID CH6711-0000-0072-74160

e) Personaldienstbarkeit:

Last: Leitungsbaurecht

zugunsten

Stadt Uster, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.885.274

31.07.1928, Beleg 1928/1923/453, EREID CH6711-0000-0071-59263

f) Grunddienstbarkeit:

Last: Näherbaurecht

zugunsten

Grundbuch Blatt 3407, Kataster B5781, EGRID CH310638317716, Grundbuch Uster

29.01.1963, Beleg 1963/62, EREID CH6711-0000-0074-84668

g) Personaldienstbarkeit:

Last: Baurecht für eine Transformatorenstation, Kabeldurchleitungsrecht und Zugangsrecht



zugunsten

ENERGIE USTER AG, Aktiengesellschaft (AG), mit Sitz in Uster, UID CHE-103.486.473
13.08.1971, Beleg 1971/553, 555, EREID CH6711-0000-0074-84466

Bemerkung:

25.04.2003, Beleg 2003/436, Änderung

h) Personaldienstbarkeit:

Last: Durchleitungsrecht für Meteorwasserkanal

zugunsten

Stadt Uster, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.885.274

29.12.1975, Beleg 1975/738, 1061, EREID CH6711-0000-0074-84264

Bemerkungen:

- Beleg 2004/1151, Rangänderung
Geht nach: Grundpfandrecht, EREID CH6711-0000-0008-71560
- Beleg 2004/1151, Rangänderung
Geht nach: Grundpfandrecht, EREID CH6711-0000-0008-71661
- Beleg 2004/1151, Rangänderung
Geht nach: Grundpfandrecht, EREID CH6711-0000-0008-71762
- Beleg 2004/1151, Rangänderung
Geht nach: Grundpfandrecht, EREID CH6711-0000-0008-71863
- Beleg 2004/1151, Rangänderung
Geht nach: Grundpfandrecht, EREID CH6711-0000-0008-71964
- Beleg 2004/1151, Rangänderung
Geht nach: Grundpfandrecht, EREID CH6711-0000-0008-72056
- Beleg 2004/1151, Rangänderung
Geht nach: Grundpfandrecht, EREID CH6711-0000-0008-72157
- 09.03.1976, Beleg 1976/181, Änderung
- 23.12.1998, Beleg 1998/1605, Änderung

i) Personaldienstbarkeit:

Last: Fusswegrecht

zugunsten

Kanton Zürich, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.809.327

14.03.1990, Beleg 1990/148, EREID CH6711-0000-0074-84567

Bemerkungen:

- Beleg 2000/1241, Rangänderung
Geht nach: Grundpfandrecht, EREID CH6711-0000-0008-71560
- Beleg 2000/1241, Rangänderung
Geht nach: Grundpfandrecht, EREID CH6711-0000-0008-71661
- Beleg 2000/1241, Rangänderung
Geht nach: Grundpfandrecht, EREID CH6711-0000-0008-71762
- Beleg 2000/1241, Rangänderung
Geht nach: Grundpfandrecht, EREID CH6711-0000-0008-71863
- Beleg 2000/1241, Rangänderung
Geht nach: Grundpfandrecht, EREID CH6711-0000-0008-71964
- Beleg 2000/1241, Rangänderung
Geht nach: Grundpfandrecht, EREID CH6711-0000-0008-72056
- Beleg 2000/1241, Rangänderung
Geht nach: Grundpfandrecht, EREID CH6711-0000-0008-72157

j) Personaldienstbarkeit:

Last: Baurecht für Brunnen, nicht übertragbar

zugunsten



Stadt Uster, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.885.274

17.01.1995, Beleg 1995/33, 1994/388, EREID CH6711-0000-0074-84365

Bemerkungen:

- Beleg 2000/1241, Rangänderung
Geht nach: Grundpfandrecht, EREID CH6711-0000-0008-71560
- Beleg 2000/1241, Rangänderung
Geht nach: Grundpfandrecht, EREID CH6711-0000-0008-71661
- Beleg 2000/1241, Rangänderung
Geht nach: Grundpfandrecht, EREID CH6711-0000-0008-71762
- Beleg 2000/1241, Rangänderung
Geht nach: Grundpfandrecht, EREID CH6711-0000-0008-71863
- Beleg 2000/1241, Rangänderung
Geht nach: Grundpfandrecht, EREID CH6711-0000-0008-71964
- Beleg 2000/1241, Rangänderung
Geht nach: Grundpfandrecht, EREID CH6711-0000-0008-72056
- Beleg 2000/1241, Rangänderung
Geht nach: Grundpfandrecht, EREID CH6711-0000-0008-72157

Grundlasten

Keine Eintragungen

Grundpfandrechte

Allfällige Grundpfandrechte gemäss Grundbuch



Beschreibung des Flurweges

Grundstücksbeschreibung

Grundbuch	Uster
Blatt	17831
EGRID	CH210671317744
Grundstücksart	Liegenschaft

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster:	B1245
Flurname/Strasse:	Kirchuster
Plan:	B60
Gesamtfläche:	54 m ²
Bodenbedeckung:	Strasse, Weg

54 m²

Eigentum

Eigentum gemäss Grundbuch

Erwerbsart gemäss Grundbuch

Anmerkungen

Allfällige Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 lit. c Ziff. 1 - 4 der eidgenössischen Grundbuchverordnung gemäss Grundbuch

Im Übrigen keine Eintragungen

Vormerkungen

Allfällige Vormerkungen gemäss Grundbuch

Dienstbarkeiten

- a) Personaldienstbarkeit:
 - Last: Öffentliches Fusswegrecht
 - zugunsten
 - Stadt Uster, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.885.274
 - 01.02.1890, Beleg 1890/Bd. 56 S. 615 Ziff. 1, EREID CH6711-0000-0071-78769
- b) Personaldienstbarkeit:
 - Last: Leitungsbaurecht
 - zugunsten
 - Stadt Uster, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.885.274



31.07.1928, Beleg 1928/1923/453, EREID CH6711-0000-0071-59263

Grundlasten

~~Keine~~ Eintragungen

Grundpfandrechte

~~Anlage~~ Grundpfandrechte gemäss Grundbuch



Kanton Zürich
Notariat, Grundbuch- & Konkursamt
Uster
Zürichstrasse 1
8610 Uster
UID-Nr. CHE-114.795.085 MWST

Brunner-Steger Sabina
Telefon 044 752 39 90

1/3

4Vision Advisory GmbH
Herr Gianluca Di Modica
Wildsbergstrasse 6
8610 Uster

14. Juli 2026
Rechnung Nr. 222647.01

Kunden-Nr. 34523572
Buchungskreis 9126
Kundenauftrag 36354988
Referenz 9006554567

Position	Bezeichnung	Betrag in CHF	Ihr Anteil in CHF
1	A26-003720		
1.1	Auszug über das Grundstück Uster Kat. Nr. B7055, Zürichstrasse 1, Seestrasse 1, GB Blatt 15236, Eigentümerin: SSKA Immobilien AG		
1.1.1	Auszug Rechtsgrundlage: GebT Ziffer 5.2 Auszüge und Zeugnisse Grundbuchamtliche Gebühr MWST: Nicht pflichtig	45.00	45.00
1.1.2	Auslagen grundbuchamtlich Rechtsgrundlage: NotGebV § 13 Auslagen Grundbuchamtlich MWST: Nicht pflichtig	7.00	7.00

Empfangsschein

Konto / Zahlbar an
CH86 3070 0113 0005 4100 5
Notariat, Grundbuch- & Konkursamt
Uster
Zuerichstrasse 1
CH 8610 Uster

Referenz
92 94420 03452 35729 00655 45674

Zahlbar durch
4Vision Advisory GmbH
Herr Gianluca Di Modica
Wildsbergstrasse 6
CH 8610 Uster

Währung Betrag
CHF 52.00

Zahlteil



Währung Betrag
CHF 52.00

Konto / Zahlbar an
CH86 3070 0113 0005 4100 5
Notariat, Grundbuch- & Konkursamt
Uster
Zuerichstrasse 1
CH 8610 Uster

Referenz
92 94420 03452 35729 00655 45674

Zusätzliche Informationen
//S1/10/9006554567/11/260714/20/222647/30/114795085/31/2607-
/32/0:52/40/0:30

Zahlbar durch
4Vision Advisory GmbH
Herr Gianluca Di Modica
Wildsbergstrasse 6
CH 8610 Uster

Rechnung Nr. 222647.01

Total in CHF inkl. MWST	52.00	52.00
--------------------------------	--------------	--------------

Zahlungsbedingungen: 30 Tage netto

Hinweis/Rechtsmittelbelehrung

3/3

1. Notarielle und grundbuchamtliche Gebühren

1.1 Rechtsgrundlagen:

- Notariatsgesetz (NotG) vom 09.06.1985; LS 242
- Notariatsgebührenverordnung (NotGebV) vom 09.03.2009; LS 243
- Verwaltungsrechtspflegegesetz (VRG) vom 24.05.1959; LS 175.2

1.2 Gebührenschuldner (§ 29 Notariatsgesetz):

Die Gebühren werden von der Person geschuldet, welche die Amtshandlung verlangt hat. Bei Eigentumsänderungen werden sie von beiden Parteien zu gleichen Teilen geschuldet.

Geht das Begehren von mehreren Personen aus, haften sie solidarisch. Bei Eigentumsänderungen an Grundstücken und Errichtung oder Erhöhung von Grundpfandrechten gilt die Solidarhaftung auch für Grundstückserwerber und Pfandrechtsinhaber.

Unter den Parteien bleiben Rückgriffsansprüche und abweichende Vereinbarungen vorbehalten.

1.3 Gebührenrekurs (§ 31 Notariatsgesetz, § 22 Verwaltungsrechtspflegegesetz):

Gegen die Berechnung der Notariats- und Grundbuchgebühren sowie der Auslagen kann innert 30 Tagen seit der Mitteilung bei der Finanzdirektion des Kantons Zürich, 8090 Zürich, schriftlich Rekurs erhoben werden.

2. Gebühren in Schuldbetreibungs- und Konkursverfahren

2.1 Rechtsgrundlagen:

- Bundesgesetz über Schuldbetreibung und Konkurs (SchKG) vom 11.04.1889; SR 281.1
- Gebührenverordnung zum Bundesgesetz über Schuldbetreibung und Konkurs (GebV SchKG) vom 23. September 1996; SR 281.35
- Gesetz über die Gerichts- und Behördenorganisation im Zivil- und Strafprozess (GOG) vom 10. Mai 2010; LS 211.1

2.2 Beschwerde (Art. 17 ff. SchKG, Art. 2 GebV SchKG / § 83 GOG):

Gegen die Berechnung der Gebühren und Auslagen in Schuldbetreibungs- und Konkursverfahren kann innert 10 Tagen, seit dem Tage, an welchem der Beschwerdeführer von der Rechnung Kenntnis erhalten hat, beim zuständigen Bezirksgericht, als untere kantonale Aufsichtsbehörde über die Konkursämter, schriftlich Beschwerde erhoben werden.

3. Zahlungsfrist

Die Zahlungsfrist beträgt 30 Tage.

4. Mahnung / Verzugszins

Notarielle und grundbuchamtliche Gebühren und Auslagen (§ 15 Abs. 2 Notariatsgebührenverordnung):

Das Notariat mahnt die Schuldnerin oder den Schuldner nach Ablauf der Zahlungsfrist von 30 Tagen. Ab Datum der Mahnung wird Verzugszins von 5 % geschuldet.

Auszug aus dem Grundbuch

Grundstück	Grundbuch	Blatt	EGRID
1	Uster	3408	CH307706853101

Hinweise

1. Dieser Auszug ist ein Teilauszug im Sinne von Art. 31 Abs. 2 der eidgenössischen Grundbuchverordnung (GBV).
2. Angaben der amtlichen Vermessung haben keine Grundbuchwirkung.
3. Wohnadresse/Domiziladresse sind ohne Gewähr.
4. Der Auszug (inklusive der Titelseite; ohne allfällige Beilagen) umfasst vier Seiten.

Uster, 14.07.2026, 08:56 Uhr, Datenstand per 14.07.2026, 08:55 Uhr

Für richtigen Auszug

Grundbuchamt Uster


Sabina Brunner-Steger, Notariatsassistentin



Grundstück 1

Grundstücksbeschreibung

Grundbuch	Uster
Blatt	3408
EGRID	CH307706853101
Grundstücksart	Liegenschaft

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster:	B6440	
Flurname/Strasse:	Kirchuster	
Plan:	B59	
Gesamtfläche:	416 m ²	
Gebäude:	Gebäude Wohnen, GVZ-Nummer 19802539 Zentralstrasse 2, 8610 Uster	241 m ²
Bodenbedeckung:	Strasse, Weg	44 m ²
	Gebäude	241 m ²
	befestigte Fläche	131 m ²

Eigentum

W. Hotz AG, Aktiengesellschaft (AG), mit Sitz in Uster, UID: CHE-107.171.347, Domiziladresse:
Zentralstrasse 2, 8610 Uster, Alleineigentum

Erwerb:

- 25.04.1979, Beleg 1979/396, 255
- 10.06.1987, Beleg 1987/470, 1984/1063

Erwerbsart gemäss Grundbuch

Anmerkungen

1. andere / Zugehör:

nach Art. 805 und 644 ZGB:

Die nachbezeichneten, zum Betriebe der Conditorei und des Café dienenden Maschinen und Einrichtungen: 2 Nationalregistrierkassen, 1 Kaffeemaschine, 1 Berkelwaage, 1 elektr. Kaffeemühle, 1 Konditoreiofen (3 stufig), 1 Konditoreimaschine, 1 Teigteilmaschine, 1 Trampierapparat, 1 Gestell, 2 Konditorentische, dazu sämtl. Mobiliar in Café und Nebenzimmer, im Werte von rund CHF 18'000.00

18.03.1948, Beleg 1948/145, 145a, EREID CH6711-0000-0057-50157

Bemerkungen:

- 30.06.1955, Beleg 1955/240, Änderung
- 22.01.1964, Beleg 1964/39, 40, Änderung

2. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:

Zugangsrevers



03.06.1985, Beleg 1985/503, EREID CH6711-0000-0057-50359

3. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:

Beseitigungs- beziehungsweise Anpassungsrevers

08.09.1992, Beleg 1992/558, EREID CH6711-0000-0057-50460

Allfällige Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 lit. c Ziff. 1 - 4 der eidgenössischen
Grundbuchverordnung gemäss Grundbuch

Vormerkungen

Allfällige Vormerkungen gemäss Grundbuch

Dienstbarkeiten

a) Personaldienstbarkeit:

Last: Öffentliches Fusswegrecht

zugunsten

Stadt Uster, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.885.274

01.02.1890, Beleg 1890/Bd. 56 S. 615 Ziff. 1, EREID CH6711-0000-0071-78769

b) Grunddienstbarkeit:

Recht und Last: Fuss- und Fahrwegrecht; zu bereinigen

zugunsten

- Grundbuch Blatt 15236, Kataster B7055, EGRID CH967731067258, Grundbuch Uster

- Grundbuch Blatt 3304, Kataster B6541, EGRID CH667731068550, Grundbuch Uster

zugunsten und zulasten

- Grundbuch Blatt 10617, Kataster B6828, EGRID CH227776310612, Grundbuch Uster

- Grundbuch Blatt 2005, Kataster B6540, EGRID CH770677863188, Grundbuch Uster

- Grundbuch Blatt 3407, Kataster B5781, EGRID CH310638317716, Grundbuch Uster

- Grundbuch Blatt 8912, Kataster B6829, EGRID CH210676317796, Grundbuch Uster

17.07.1922, Beleg 1922/Serv. Anm. 1311, EREID CH6711-0000-0071-79366

Bemerkung:

29.12.1994, Beleg 1994/1403, Änderung

c) Grunddienstbarkeit:

Last: Leitungsbaurecht (Dienstbarkeiten EREID CH6711-0000-0072-73058,
CH6711-0000-0072-73361, CH6711-0000-0072-73260, CH6711-0000-0072-73462,
CH6711-0000-0072-73563, CH6711-0000-0072-73664, CH6711-0000-0072-73765,
CH6711-0000-0072-74059, CH6711-0000-0072-74160, CH6711-0000-0072-74261 und
CH6711-0000-0072-74362 bilden eine Einheit)

zugunsten

Grundbuch Blatt 15236, Kataster B7055, EGRID CH967731067258, Grundbuch Uster

01.02.1924, Beleg 1924/Serv. Anm. 885, EREID CH6711-0000-0072-74160

Bemerkung:

Beleg 1989/543, Rangänderung

Geht nach: Grundpfandrecht, EREID CH6711-0000-0001-61855

d) Personaldienstbarkeit:

Last: Leitungsbaurecht

zugunsten

Stadt Uster, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.885.274



31.07.1928, Beleg 1928/1923/453, EREID CH6711-0000-0071-59263

e) Personaldienstbarkeit:

Last: Fusswegrecht unter Wahrung der Marktausstellungsrechte
zugunsten

Stadt Uster, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.885.274

08.08.1930, Beleg 1930/1927/107, EREID CH6711-0000-0088-58674

Grundlasten

Keine Eintragungen

Grundpfandrechte

Allfällige Grundpfandrechte gemäss Grundbuch



Kanton Zürich
Notariat, Grundbuch- & Konkursamt
Uster
Zürichstrasse 1
8610 Uster
UID-Nr. CHE-114.795.085 MWST

Brunner-Steger Sabina
Telefon 044 752 39 90

1/3

4Vision Advisory GmbH
Herr Gianluca Di Modica
Wildsbergstrasse 6
8610 Uster

14. Juli 2026
Rechnung Nr. 222641.01

Kunden-Nr. 34523572
Buchungskreis 9126
Kundenauftrag 36354821
Referenz 9006554396

Position	Bezeichnung	Betrag in CHF	Ihr Anteil in CHF
1	A26-003719		
1.1	Auszug über das Grundstück Uster Kat. Nr. B6440, Blatt 3408, Zentralstrasse 2, Eigentümerin: W. Hotz AG		
1.1.1	Auszug Rechtsgrundlage: GebT Ziffer 5.2 Auszüge und Zeugnisse Grundbuchamtliche Gebühr MWST: Nicht pflichtig	40.00	40.00
1.1.2	Auslagen grundbuchamtlich Rechtsgrundlage: NotGebV § 13 Auslagen Grundbuchamtlich MWST: Nicht pflichtig	7.00	7.00

Empfangsschein

Konto / Zahlbar an
CH86 3070 0113 0005 4100 5
Notariat, Grundbuch- & Konkursamt
Uster
Zuerichstrasse 1
CH 8610 Uster

Referenz
92 94420 03452 35729 00655 43969

Zahlbar durch
4Vision Advisory GmbH
Herr Gianluca Di Modica
Wildsbergstrasse 6
CH 8610 Uster

Währung Betrag
CHF 47.00

Zahlteil



Währung Betrag
CHF 47.00

Konto / Zahlbar an
CH86 3070 0113 0005 4100 5
Notariat, Grundbuch- & Konkursamt
Uster
Zuerichstrasse 1
CH 8610 Uster

Referenz
92 94420 03452 35729 00655 43969

Zusätzliche Informationen
//S1/10/9006554396/11/260714/20/222641/30/114795085/31/2607/32/0:47/40/0:30

Zahlbar durch
4Vision Advisory GmbH
Herr Gianluca Di Modica
Wildsbergstrasse 6
CH 8610 Uster

Annahmestelle

Rechnung Nr. 222641.01

Total in CHF inkl. MWST	47.00	47.00
--------------------------------	--------------	--------------

Zahlungsbedingungen: 30 Tage netto

Hinweis/Rechtsmittelbelehrung

3/3

1. Notarielle und grundbuchamtliche Gebühren

1.1 Rechtsgrundlagen:

- Notariatsgesetz (NotG) vom 09.06.1985; LS 242
- Notariatsgebührenverordnung (NotGebV) vom 09.03.2009; LS 243
- Verwaltungsrechtspflegegesetz (VRG) vom 24.05.1959; LS 175.2

1.2 Gebührenschuldner (§ 29 Notariatsgesetz):

Die Gebühren werden von der Person geschuldet, welche die Amtshandlung verlangt hat. Bei Eigentumsänderungen werden sie von beiden Parteien zu gleichen Teilen geschuldet.

Geht das Begehren von mehreren Personen aus, haften sie solidarisch. Bei Eigentumsänderungen an Grundstücken und Errichtung oder Erhöhung von Grundpfandrechten gilt die Solidarhaftung auch für Grundstückserwerber und Pfandrechtsgläubiger.

Unter den Parteien bleiben Rückgriffsansprüche und abweichende Vereinbarungen vorbehalten.

1.3 Gebührenrekurs (§ 31 Notariatsgesetz, § 22 Verwaltungsrechtspflegegesetz):

Gegen die Berechnung der Notariats- und Grundbuchgebühren sowie der Auslagen kann innert 30 Tagen seit der Mitteilung bei der Finanzdirektion des Kantons Zürich, 8090 Zürich, schriftlich Rekurs erhoben werden.

2. Gebühren in Schuldbetreibungs- und Konkursverfahren

2.1 Rechtsgrundlagen:

- Bundesgesetz über Schuldbetreibung und Konkurs (SchKG) vom 11.04.1889; SR 281.1
- Gebührenverordnung zum Bundesgesetz über Schuldbetreibung und Konkurs (GebV SchKG) vom 23. September 1996; SR 281.35
- Gesetz über die Gerichts- und Behördenorganisation im Zivil- und Strafprozess (GOG) vom 10. Mai 2010; LS 211.1

2.2 Beschwerde (Art. 17 ff. SchKG, Art. 2 GebV SchKG / § 83 GOG):

Gegen die Berechnung der Gebühren und Auslagen in Schuldbetreibungs- und Konkursverfahren kann innert 10 Tagen, seit dem Tage, an welchem der Beschwerdeführer von der Rechnung Kenntnis erhalten hat, beim zuständigen Bezirksgericht, als untere kantonale Aufsichtsbehörde über die Konkursämter, schriftlich Beschwerde erhoben werden.

3. Zahlungsfrist

Die Zahlungsfrist beträgt 30 Tage.

4. Mahnung / Verzugszins

Notarielle und grundbuchamtliche Gebühren und Auslagen (§ 15 Abs. 2 Notariatsgebührenverordnung):

Das Notariat mahnt die Schuldnerin oder den Schuldner nach Ablauf der Zahlungsfrist von 30 Tagen. Ab Datum der Mahnung wird Verzugszins von 5 % geschuldet.

Gesuch um befristete Bewilligung

Beilage zu Baugesuch «Fondue-Chalet» von Markus Blaser vom 10. Juli 2026

Der Gesuchsteller ersucht um Bewilligung einer temporären Baute (Eventhütte) in Form eines «Fondue-Chalets» im Zeitraum vom 1. November 2026 bis 31. Januar 2027.

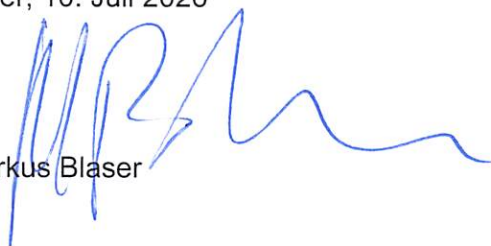
Die temporäre Baute hat den Charakter eines zeitlich beschränkten Eventlokals, in welchem als Chalet ausgebaut und dekoriert eine Erlebnisgastronomie angeboten wird. Inspiriert durch die verschiedenen Massnahmen und Aktionen zur Belebung und Attraktivierung des Ustermer Stadtzentrums hat sich Gastronom Markus Blaser zu diesem Angebot entschlossen. In den vergangenen Jahren gab es zur Durchführung ausschliesslich wohlwollender Rückmeldungen und die temporäre Lokalität wurde äusserst positiv wahrgenommen.

Es ist in der Natur der Sache, dass eine solche Erlebnisgastronomie ihren Zweck in Sachen Zentrumsattraktivierung nur dann erfüllt, wenn sie zur Jahreszeit und zum Motto passend, zeitlich beschränkt stattfindet. Der Zeitraum im Jahr wurde dem Fondue-Chalet-Charakter entsprechend im Winter gewählt. Die Dauer von drei Monaten ist auf die Wirtschaftlichkeit zurückzuführen. Die temporäre Baute kommt aufwendig dekoriert daher und verursacht inkl. Auf- und Abbau sowie Miete und dem ganzen Betrieb erhebliche Kosten. Um das unternehmerische Risiko einzuschränken und den Anlass überhaupt wirtschaftlich durchführen zu können, wird um partielle (wo praktikabel) Abweichung der Baunormen und deshalb um eine auf drei Monate befristete Bewilligung ersucht.

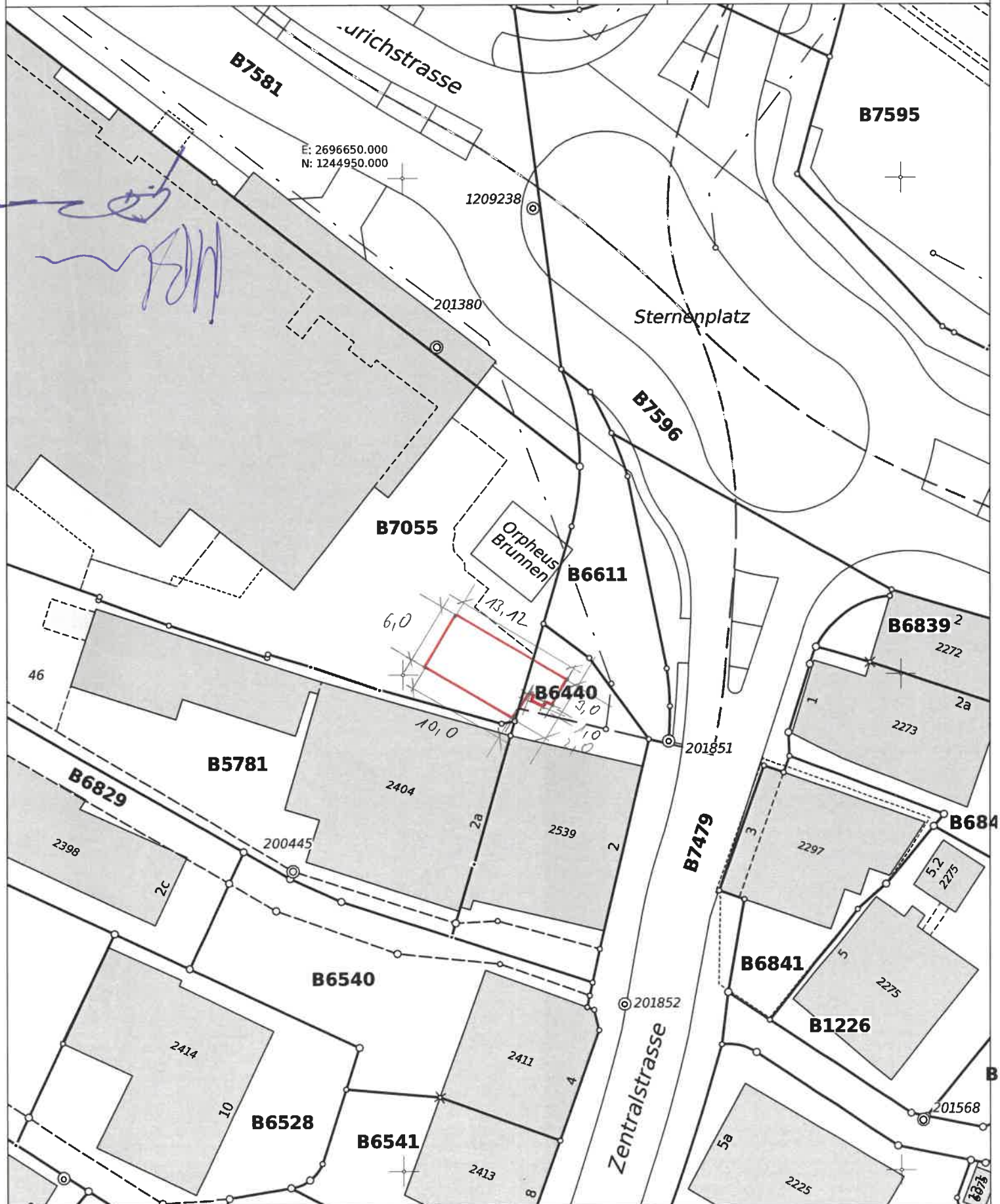
In Analogie wird auch um die Bewilligung für denselben Zeitraum für die zwei Folgejahre (2027/2028 und 2028/2029) ersucht.

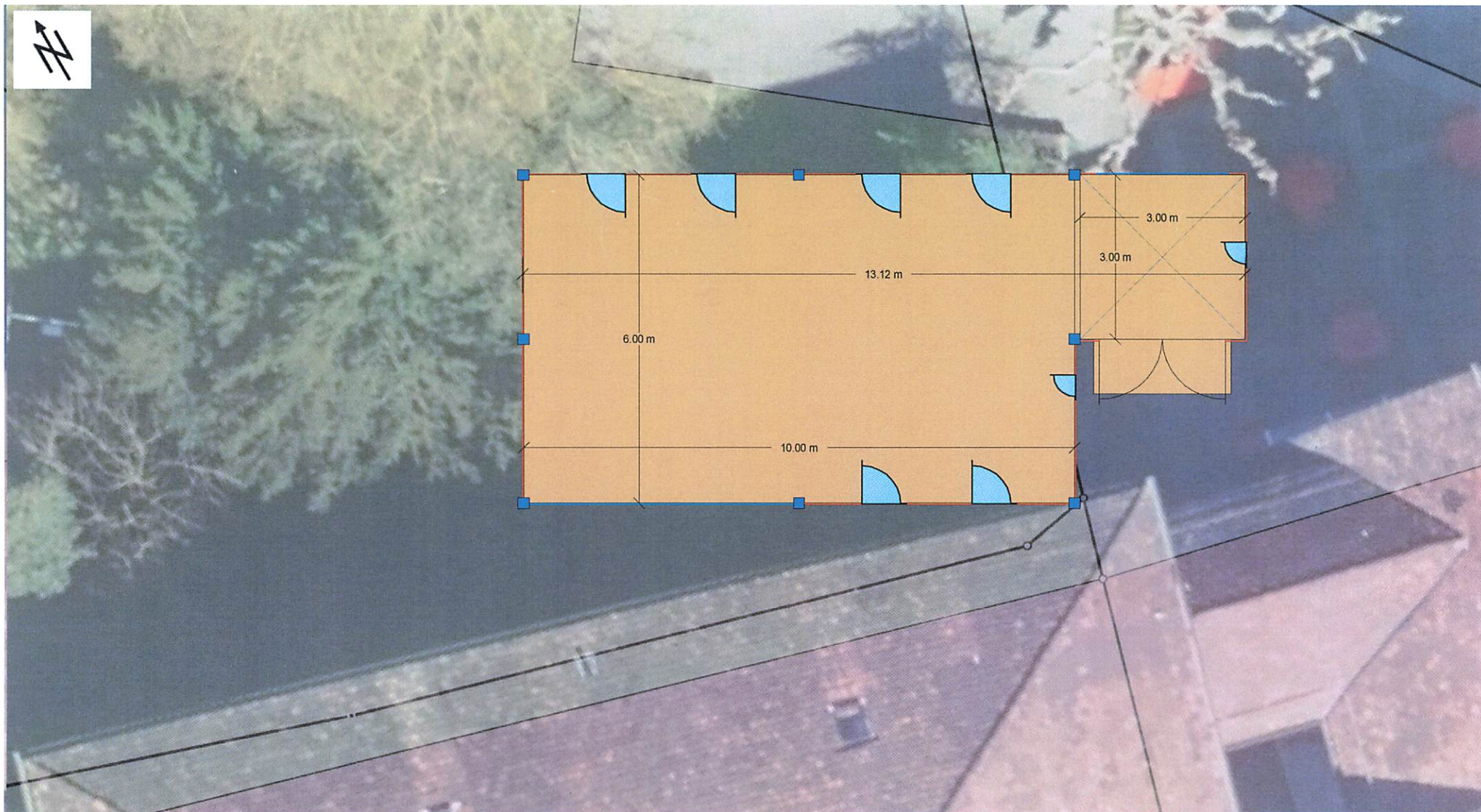
Uster, 10. Juli 2026

Markus Blaser



Stadt Uster Geoinformation und Vermessung
Oberlandstrasse 82
8610 Uster Tel. 044 944 72 65



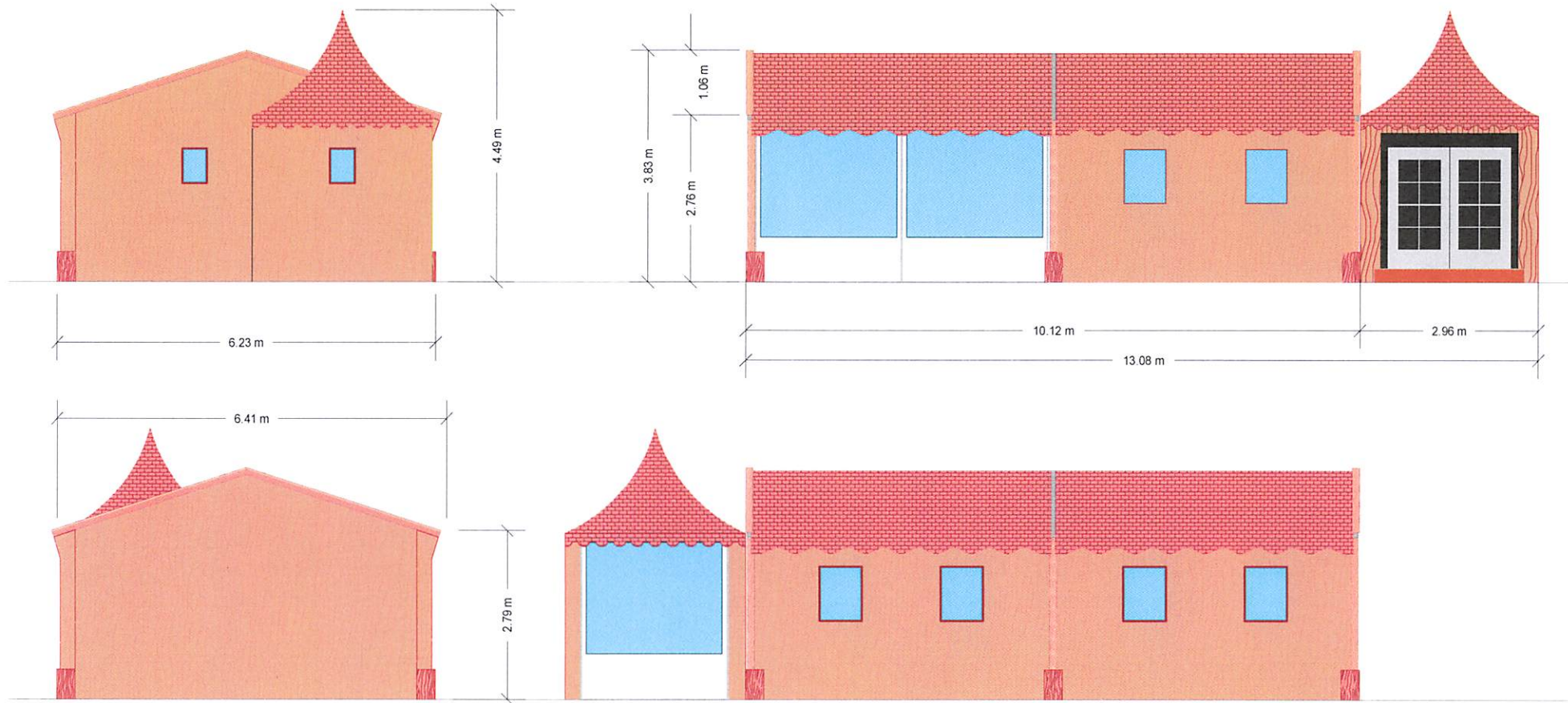


Copyright :

[Handwritten signature] *HBH*

Uster Kafi Blaser, Grundriss

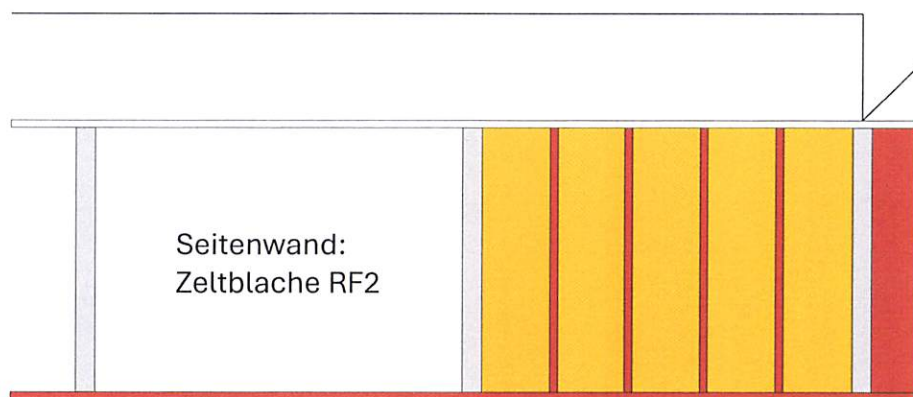
erstellt / Zeichen	geändert / Zeichen	Druckdatum	Massstab
31.05.23 / KA	00.00.00 / XX	31.05.2023	1 m = 100 m



Copyright :

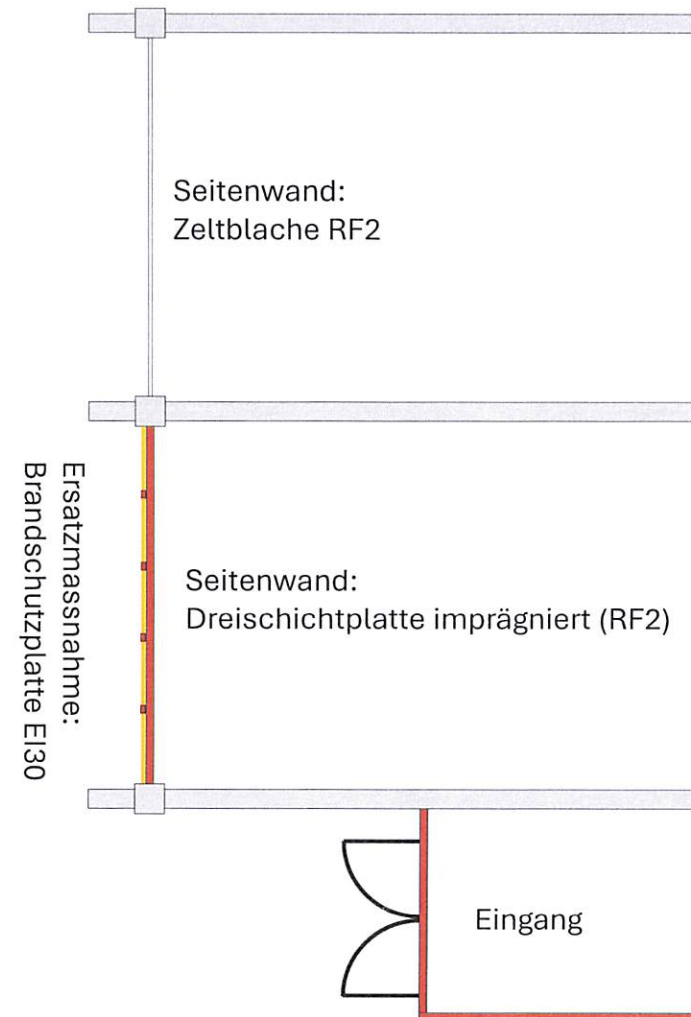
MBL

Uster Kafi Blaser, Ansichten, Dächer mit Schindeloptik			
erstellt / Zeichen	geändert / Zeichen	Druckdatum	Massstab
31.05.23 / KA	00.00.00 / XX	31.05.2023	1 m = 100 m



Seitenwand:
Zeltblache RF2

Ersatzmassnahme:
Brandschutzplatte EI30



Seitenwand:
Zeltblache RF2

Seitenwand:
Dreischichtplatte imprägniert (RF2)

Ersatzmassnahme:
Brandschutzplatte EI30

Eingang

Handwritten signatures in blue ink.