



Stadt/Gemeinde Uster

Hochbau und Vermessung
Oberlandstrasse 82, 8610 Uster

Baugesuch

Bitte das ausgefüllte Formular in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einreichen. **Für die Städte Winterthur und Zürich sind deren städtespezifischen Formulare zu verwenden.** Informationen zur Baueingabe erhalten Sie bei der Gemeinde oder unter www.zh.ch/baubewilligung

Baugesuchsnummer Gemeinde

E I N G A N G

13.08.26 BG 26 - 0200

Stadt Uster
Hochbau + Vermessung**HOCHBAU**

Durch Gemeinde auszufüllen

Eingang Baugesuch

Baugesuch vollständig

Publikation

Ablauf Publikationsfrist

Baurechtlicher Entscheid

BVV-Ziffer

Kantonale Fachstelle

Verfahren

☐ Ordentliches Verfahren☐ Anzeigeverfahren☐ Vorentscheid (nur Fragen)Vorhaben bereits ausgeführt? ☐ ja ☐ nein ☐ teilweise (was):

Bemerkungen / Hinweise:

1. Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)☐ Separate Rechnungsadresse (bitte auf Seite 4 unter Bemerkungen/Hinweise vermerken)

wird in Ausschreibung erwähnt, sofern keine bevollmächtigte Vertretung vorliegt. Die Vollmacht bitte beilegen oder auf Seite 4 erteilen.

Name Guzzella & Wyrsch

Vorname Sandra & Joel

Strasse Rainstrasse

Haus-Nr. 29

Tel. 076 321 23 72

PLZ 8610

Ort Uster

E-Mail sandra.guzella@gmail.com

Projektverfasser/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)in Ausschreibung erwähnen: ☒ Ja ☐ Nein

Name Renotex AG

Vorname

Strasse Heitertalstrasse

Haus-Nr. 4

Tel. 052 397 30 55

PLZ 8418

Ort Schlatt ZH

E-Mail kontakt@renotex.ch

Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

Name

Vorname

Strasse

Haus-Nr.

Tel.

PLZ

Ort

2. Bauvorhaben

Strasse Rainstrasse

Ortschaft/Weiler 8610 Uster

Haus-Nr. 29

Kataster-Nr(n). B5091

Gebäudevers.-Nr(n). 4145

Grundstückfläche 1344

Nutzungszone(n) W2/30

☐ Neubau ☒ Anbau oder Umbau ☐ Nutzungsänderung ☐ Abbruch ☐ Projektänderung zum Baugesuch vom

Koordinate E (zw. 2668000 und 2718000) 2696456

Koordinate N (zw. 1224000 und 1284000) 1245817

Kurzbeschreibung:

Sanierung Fassade, Dach und Dachterrasse sowie erstellen einer Pergola

Werden Wohnungen neu erstellt, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt, ist das Formular «Gebäude- und Wohnungserhebung» auszufüllen.

3. Baurechtliche Angaben

Verlangter Entscheid

Baurechtliche Bewilligung gemäss §§ 318 ff PBG

☒ im ordentlichen Verfahren

☐ im Anzeigeverfahren

Beantragte **Ausnahmebewilligung (Begründung sep. Blatt)**

Vorentscheid* gemäss §§ 323 und 324 PBG

☐ mit Verbindlichkeit gegenüber Dritten

*Die zu beantwortenden Fragen sind auf einem separaten Blatt zu formulieren. Ein Vorentscheid darf jedoch nicht gegen das Koordinationsgebot verstossen.

Aussteckung

☒ Das Vorhaben wird ausgesteckt am vor Ausschreibung

☐ Das Vorhaben ist bereits ausgesteckt

☐ Eine Aussteckung ist nicht notwendig*

*Begründung:

Näherbaurecht

☐ Ja, Zustimmung der Nachbarn, auf sep. Beiblatt betr. Kataster-Nr.:

4. Konstruktion etc., Parkplätze und Kosten

Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung der Baute

Bauart: ☒ Massivbau ☐ Holzbau ☐ andere

Aussenwände neue Dämmung Putz wie Bestand

Fenster bleibt Bestand

Dach neue Dämmung Aufbau wie Bestand

Installation Solaranlage vorgesehen ☐ ja ☒ nein Neubau, wenn nein: Erfüllung § 10c EnerG durch:

Brandschutz: Löschkonzept vorgesehen ☐ ja ☒ nein

Parkplätze (bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen)

	Sammelgarage	Einzelgarage	Im Freien	Total	davon für Besucher
Vorhandene Parkplätze					
Projektierte Parkplätze					
Insgesamt					

Baukosten (Gebäude bzw. Umbaukosten nach BKP 2)

Gebäudeart / Gebäudeteil	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m³ (SIA)	ca. Baukosten in 1000 Fr.	Voraussichtliche Baudauer von Monat/Jahr bis Monat/Jahr	
Gebäude			178'000		
Nebengebäude					
Umgebung	-	-			
Total			178'000		

5. Besonderheiten/Spezialbewilligungen

Bitte zutreffende Aspekte ankreuzen. Die nachfolgende Liste umfasst nur die geläufigsten Besonderheiten mit den erforderlichen zusätzlichen Unterlagen. Die Nach- bzw. Einforderung weiterer Angaben/Unterlagen, auch für Nebenbewilligungen, bleibt vorbehalten.

Anhang BVV

Hinweis:

Blau markiert bedeutet kantonale Bewilligung erforderlich resp. Verweis auf kantonales Formular.

Energie (Heizung/Lüftung/Klima)	Wärmeerzeugung: bisher: ☐ Wärmepumpe ☐ Holzheizung ☐ Fernwärme ☐ Öl/Gas ☐ andere: _____ neu: ☐ Wärmepumpe ☐ Holzheizung ☐ Fernwärme ☐ andere: _____ Leistung (neu): ☐ über 1000 kW fossile Energieträger ☐ über 70 kW für Holzfeuerungen ☐ Stationäre Verbrennungsmotoren ☐ Notstromgruppen/-aggregate Werden Räume (Neu- oder Umbau) auf 10°C oder mehr beheizt, oder Kühlräume (> 5m³) auf weniger als 8°C gekühlt? ☐ Ja ☐ Nein ☐ Lüftung ☐ Klima ☐ spezielle Bauten und Anlagen: _____	5.5 4.2 4.2
Trinkwasser	☒ aus der öffentlichen Wasserversorgung (Normalfall) ☐ Andere _____	
Regenwasser (Dach-/Platzwasser)	☐ Versickerung (Normalfall) -> Gesuch zur Versickerung von Regen- und Sickerwasser ☐ Regenwasserleitung ☒ Mischwasserkanalisation ☐ Ableitung in Oberflächengewässer	2.1/2.2
Schmutzabwasser	☐ Ableitung in die öffentliche Kanalisation (Normalfall) ☐ Wärme- und Kältenutzung ☐ Ableitung in Kleinkläranlage ☐ Abtransport auf eine ARA ☐ Jauchegrube	2.1.3 2.6
Gewässer (See, Bach, Fluss/Kanal)	☐ im Uferbereich/Gewässerraum oder innerhalb Gewässerbauline (Begründung 2-fach) ☐ bauliche Veränderungen eines Gewässers (inkl. Einbauten) -> Bachprojekt / Wasserrecht ☐ auf Konzessionsland (Zürichsee) ☐ im Hochwasser-Gefahrenbereich ☐ Wärme- und Kältenutzung	1.6.1 1.6.2 / 1.6.3 1.6.4 / 1.6.5 1.6.3
Grundwasser	☐ Bauten in Grundwasserschutzzone /-areal -> Zusatzformular «Grundwasser» ☐ Einbauten unter dem höchsten Grundwasserspiegel -> Zusatzformular «Grundwasser»	1.5.1 1.5.3
Lage an Erschliessung über Lärm	☒ Gemeindestrasse ☐ Privatstrasse ☐ Staatsstrasse ☐ Nationalstrasse ☐ Gemeindestrasse ☐ Privatstrasse ☐ Staatsstrasse ☐ im Nahbereich einer bestehenden Nationalstrasse, Staatsstrasse, Gemeindestrasse, Eisenbahnanlage, Schiessanlage -> Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz» sowie «Lärmschutz und überwiegendes Interesse» ☐ im Einflussbereich eines bestehenden Flughafens, Flugplatzes -> Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz» sowie «Lärmschutz und überwiegendes Interesse» ☐ im Nahbereich einer geplanten (neuen oder wesentlich geänderten) Nationalstrasse, Staatsstrasse, Strasse mit überkommunaler Bedeutung in Zürich oder Winterthur, Eisenbahnanlage -> Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz» sowie «Lärmschutz und überw. Interesse»	1.1.1 / 1.1.2 3.2 3.2 3.3
Bauabfälle	☐ es fallen Bauabfälle (Gebäudesubstanz, Aushub Untergrund, abgetragener Boden, invasive, gebietsfremde Pflanzen) an -> Zusatzformular «Entsorgung Bauabfälle» -> Zusatzformular «Bahntransport von Aushub und Gesteinskörnung - Nachweis der Aushubmenge»	5.13
Wald	☐ innerhalb einer Waldabstandslinie oder näher als 15 m von der Waldgrenze ☐ im Waldareal -> Unterlagen gemäss vorgängiger Kontaktnahme/Angaben Kreisforstmeister	1.3 1.2.2
Natur-/Heimatschutz	☐ kommunales Schutzobjekt oder -inventar (Ortsbild-, Denkmal-, oder Natur-/Landschaftsschutz) ☐ überkommunales Ortsbild ☐ Archäologische Zone ☐ überkommunaler Landschaftsschutz ☐ überkommunales Naturschutzobjekt ☐ überkommunales Denkmalschutzobjekt -> Angabe Personaldienstbarkeit	1.4ff
Gewerbe und Industrie	☐ Gewerbe- und Industriebauten, Dienstleistungsbetriebe und Forschung (auch bei teilweiser Nutzung) -> Zusatzformular «Gewerbe und Industrie»	2.4/5.1/5.8
Bauen ausserhalb Bauzonen	☐ Landwirtschaftsbetrieb oder produzierender Gartenbau -> Zusatzformular «Landwirtschaft» (auch bei Betrieben innerhalb Bauzonen beilegen) ☐ Bauvorhaben ausserhalb Bauzonen (ausgenommen Landwirtschaftsbetriebe und produzierender Gartenbau) -> Zusatzformular «Ausserhalb Bauzone» ☐ Bodeneingriffe ab 500 m² Gesamtfläche (Flächen mit Bodenabtrag, Bodenauftrag und temporären baulichen Beanspruchungen wie Pisten, Bauinstallationen, Zwischenlager) -> Zusatzformular «Deklaration Abtrag und Verwertung Boden» ☐ Terrainveränderungen Erweiterung der Nutzungseignung (für die Landwirtschaft oder den Naturschutz) von Böden durch Auf- oder Abtrag von Boden -> Zusatzformular «Meldeblatt zu Terrainveränderungen»	1.2.1 1.2.1 1.8.1 1.8.1

6. Unterlagen und Unterschriften

Allgemeine Unterlagen

- ☐ Aktueller Grundbuchauszug (Original)
☐ Nutzungsberechnung mit Planschema
☐ Parkplatzberechnung
☐ Gebäude- und Wohnungserhebung (nur bei Wohnbauten)

kantonale(s) Zusatzformular(e)

☐
☐
☐

Planunterlagen

Anz.	Bezeichnung	Plan Nr.	Massstab	Datum	Erläuterungen
4	Katasterplan		1:500	11.08.2026	Kopie Grundbuchplan oder vom Geometer verifizierter Plan mit rot eingetragenem und vermasstem Standort sowie Baulinien
	Umgebungsplan				Terrainkoten, Ein- und Ausfahrten, Parkplätze, offene und eingedolte Gewässer, Wald Spiel- und Ruheflächen etc. sind hervorzuheben
4	Grundrisse		1:100	11.08.2026	Mindestens im Massstab 1:100 von jedem Geschoss mit Angabe der Nutzung, Boden- und Fensterflächen
4	Schnitte		1:100	11.08.2026	Bei Einfahrten bis zur Strasse und bei Gewässern Querschnitt mit beiden Uferböschungen und massgebendem Hochwasserspiegel
4	Fassaden		1:100	11.08.2026	Alt PBG / ABV Mit gewachsenem Terrain entlang der Fassade, Schnittlinie Fassade- / Dachhaut und Linie mit zulässiger Gebäudehöhe und Dachneigung
	Kanalisations-/ Entwässerungsplan				Neu PBG / ABV Mit massgebenden Terrain entlang der Fassadenlinie, Schnittlinie Fassadenflucht / Oberkante Dachkonstruktion und Linie mit zulässiger Fassadenhöhe und Dachneigung. Mit allfälligen Abwasservorbehandlungs- und Versickerungsanlagen

Bemerkungen/Hinweise

Vollmachterteilung

Ich/Wir als Bauherrschaft bestimme/n hiermit nachfolgend aufgeführte Person als meine/unsere bevollmächtigte Vertretung in allen Belangen des Baugesuchverfahrens gegenüber den zuständigen Amtsstellen aufzutreten und demzufolge in meinem/unserem Auftrag die damit zusammenhängenden Mitteilungen und Entscheide zu empfangen.

Name	Vorname
Strasse	Haus-Nr.
PLZ	Ort
	Tel.

Ort, Datum

Unterschrift Bauherrschaft

Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben:

Ort, Datum

Unterschrift Bauherrschaft
oder bevollmächtigte Person

Unterschrift
Grundeigentümer/in

Schlatt, 11.08.26



7. Barcode

Gemeinde/Stadt:

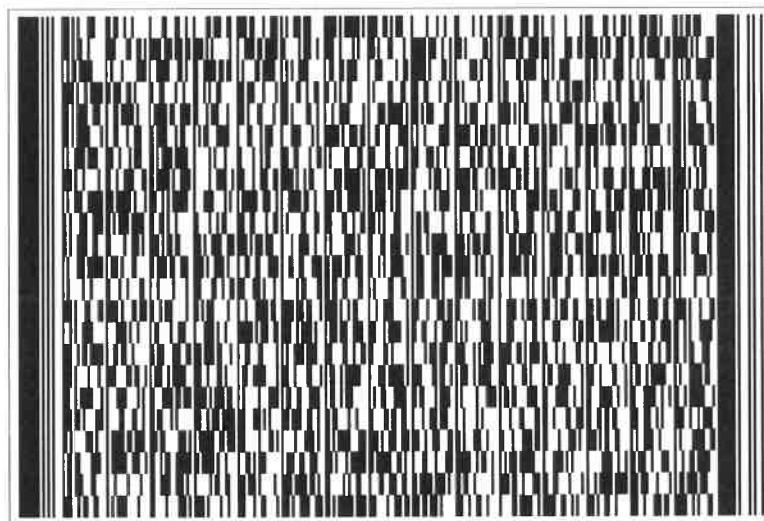
Uster

Bauherrschaft (Gesuchstellerin):

Guzzella & Wyrsh Sandra & Joel

Bei elektronisch ausgefüllten Baugesuchsformularen wird automatisch folgender Barcode generiert. Dieser ermöglicht das elektronische Einlesen der Grunddaten und erleichtert die korrekte und speditive Erfassung Ihrer Angaben wesentlich.

Bitte drucken Sie auch diese Seite aus und reichen Sie das Formular vollständig, d.h. mit den Seiten 1-5 ein. Danke!



Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Uster	4828	CH640631779464	

Grundstücksbeschreibung						
Fläche			Beschreibung	Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation
			Kataster B5091, Plan B33, Hasenbüel	29.03.2023		Bestandesänderung
	13	44	Gesamtfläche			
	1	96	Gebäude Gebäude Wohnen, Nr. 19804145, Rainstrasse 29			
	1	11	Bodenbedeckung befestigte Fläche			
	10	37	Gartenanlage			
	1	96	Gebäude			

Eigentum				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.	Guzzella Sandra Esther, 13.06.1986, F, Dietlikon ZH, Fritz-Fleiner-Weg 4, 8044 Zürich, Miteigentum zu 9/10	29.04.2025	413, 2024/10 81	
2.	Wyrsh Joël, 01.07.1982, M, Zürich, Buochs NW, Fritz-Fleiner-Weg 4, 8044 Zürich, Miteigentum zu 1/10	29.04.2025	413, 2024/10 81	

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung 2/14 subjektiv-dingliches Miteigentum an Blatt 5409, Kataster B5094, EGRID CH633177069445, Uster	16.08.1968	587, 1969/19 2	CH6711-0000-0050-22957	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Beseitigungs- bzw. Anpassungsrevers betreffend Stützmauer und Auffüllungen	19.06.1970	468	CH6711-0000-0050-24252	

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht	Grunddienstbarkeit Fahrwegrecht für landwirtschaftliche Bewerbung zulasten Blatt 4824, Kataster B5095, EGRID CH670677253114, Uster	31.12.1958	574	CH6711-0000-0084-85266	

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/2
Uster	4828	CH640631779464	

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	Blatt 4825, Kataster B6086, EGRID CH393177980655, Uster				

Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Bemerkungen				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
	keine			

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	08.06.2026, 10.23 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Erwerbsart	unterdrückt
ha	Hektaren	Anmerkungen	nur öffentliche
M	Mann	Vormerkungen	unterdrückt
M[Zahl]	Maximalzinsfuss	Grundpfandrechte	unterdrückt
m2	Quadratmeter	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Uster	5409	CH633177069445	

Grundstücksbeschreibung						
Fläche			Beschreibung	Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation
	8	40	Kataster B5094, Plan B33, Kirchuster			
	8	40	Gesamtfläche			
	8	40	Bodenbedeckung Strasse, Weg			

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Personaldienstbarkeit Öffentliches Fusswegrecht zugunsten Stadt Uster, besondere Rechtsformen, CHE-114.885.274, Bahnhofstrasse 17, 8610 Uster	16.08.1968	587, 1966/42 4	CH6711-0000-0085-18869	
Last	Grunddienstbarkeit Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten Blatt 15522, Kataster B7139, EGRID CH193177130687, Uster	16.08.1968	589, 1966/42 4	CH6711-0000-0085-18970	

Grundlasten				
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	Bemerkungen
	keine			

Bemerkungen				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
	keine			

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Uster	5409	CH633177069445	2/2

Erläuterungen

a	Aren
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation
F	Frau
ha	Hektaren
M	Mann
M[Zahl]	Maximalzinsfuss
m2	Quadratmeter

Auszugsart	Teilauszug
Erstellungszeitpunkt	08.06.2026, 10.23 Uhr
Führungsart	eidgenössisch
Eigentum	unterdrückt
Anmerkungen	nur öffentliche
Vormerkungen	unterdrückt
Grundpfandrechte	unterdrückt
Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen



GRUNDBUCHAMT USTER

Philipp Widmer, Notar

© Amtliche Vermessung, gestützt auf Art. 7c und 7d TGBV

Legende: www.zh.ch/av-legende

Unterstrichene Grundstücksnummern bezeichnen noch nicht rechtskräftige Grundstücke.

Der Planauszug enthält die Elemente der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen der Themen Abstandslinien, Grundwasser, Gewässerraum und Nutzungsplanung (Grundnutzung ohne überlagernde Nutzung). Ihre Gültigkeit ist im ÖREB-Kataster abzuklären (www.oereb.zh.ch).

Erstellt: 19.03.2025

Nachführungsgeometer: Remo Durisch

Kontrolliert:



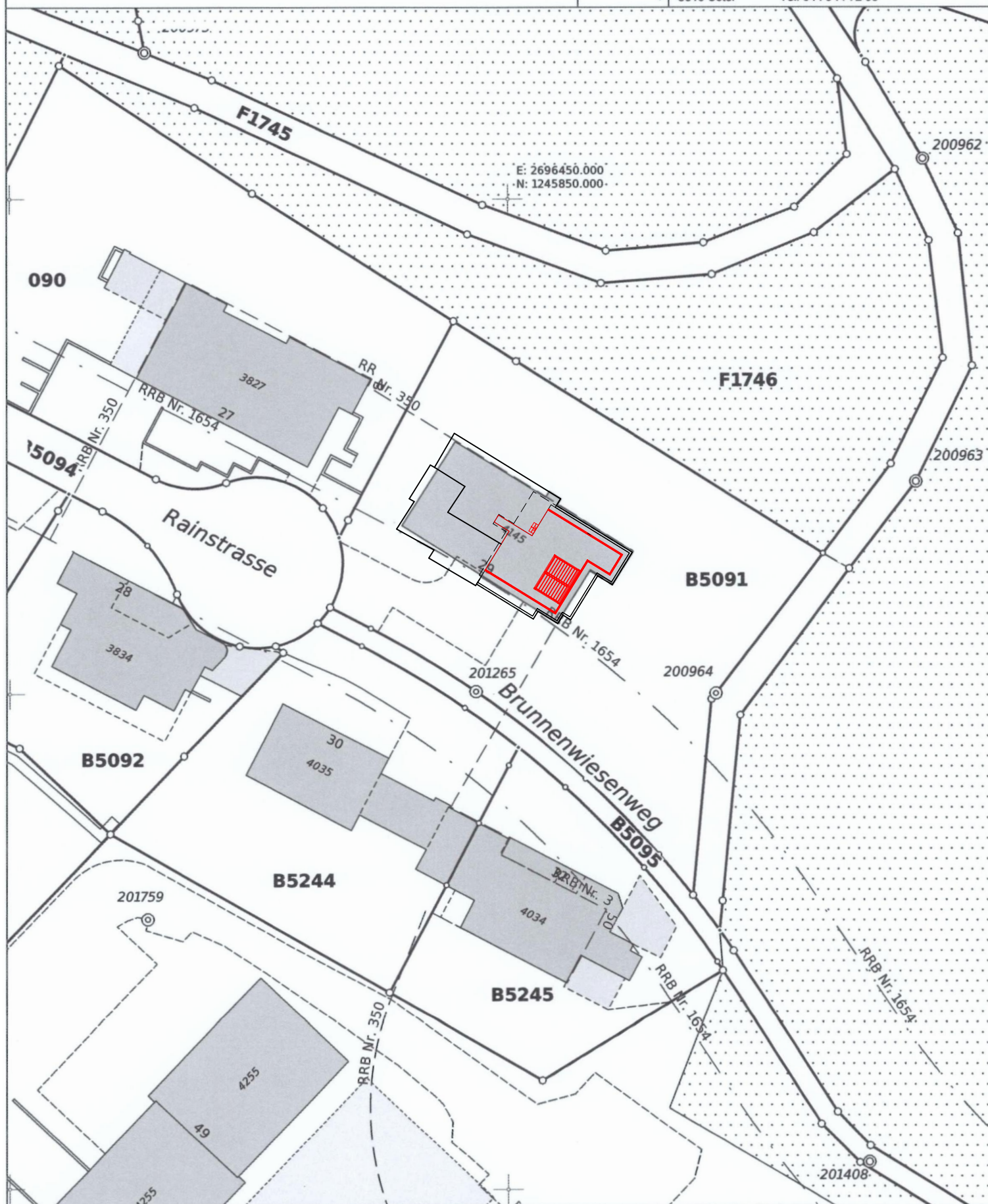
(Bestätigung im Sinne von § 3 Abs. 1 lit. a BVV)

Stadt Uster Vermessung

Oberlandstrasse 82

8610 Uster

Tel. 044 944 72 65



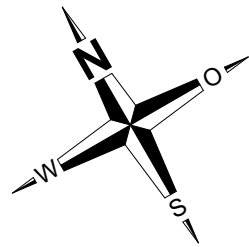


MATERIAL & FARBKONZEPT

Pergola: RAL 7016 Anthrazitgrau
Geländer: Feuerverzinkt
Fassadenfarbe: Wird noch bemustert

BAUVORHABEN: Villa Attila, Rainstrasse 29, 8610 Uster			
AUFTRAGGEBER: Sandra Guzzella, Rainstrasse 29, 8610 Uster			
PROJEKTNUMMER: 26 5027	Querschnitt, OG und Ansichten		Mst. 1:100/1:500
	Datum 12.08.2026	Format 84 / 60	Gezeichnet P. Staub
	Revision	± 0.00 = 467.74 m.ü.M.	
	RENOTEX AG	Heitertalstrasse 4	052 384 16 15
Wir bauen Ihr Wohngefühl!	Filiale Waltenstein	8418 Schlatt	kontakt@renotex.ch

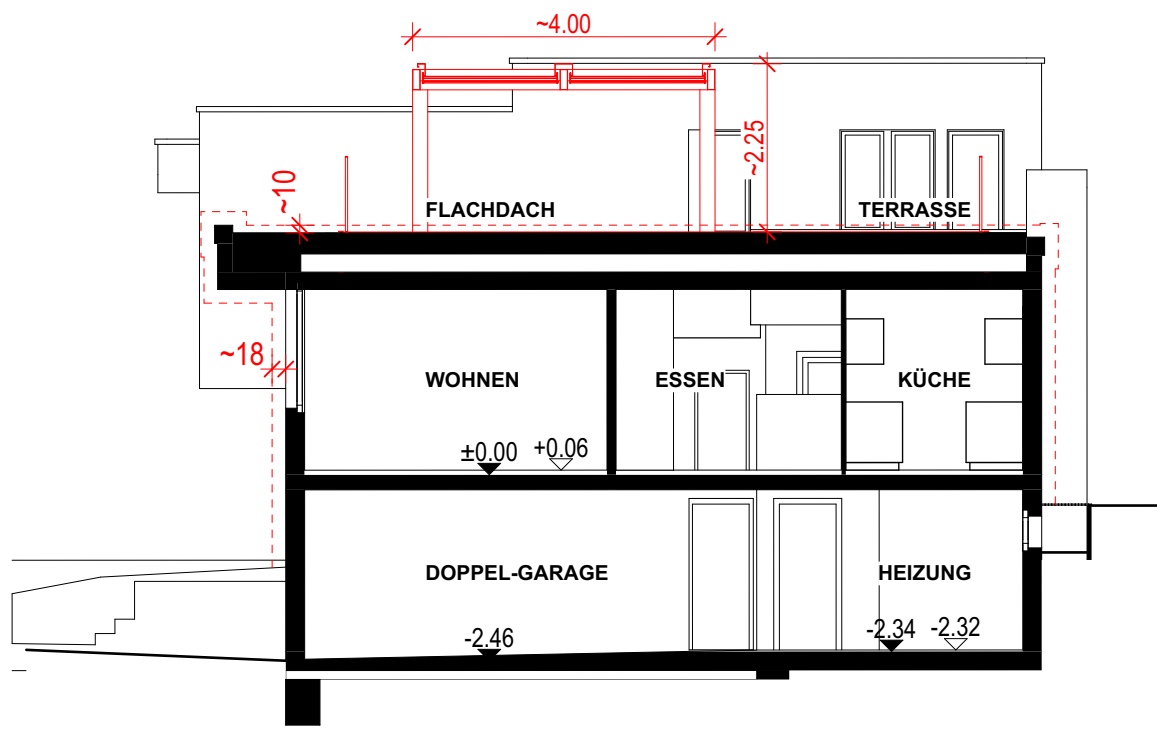
Schlatt, den 12.08.2026
Datum



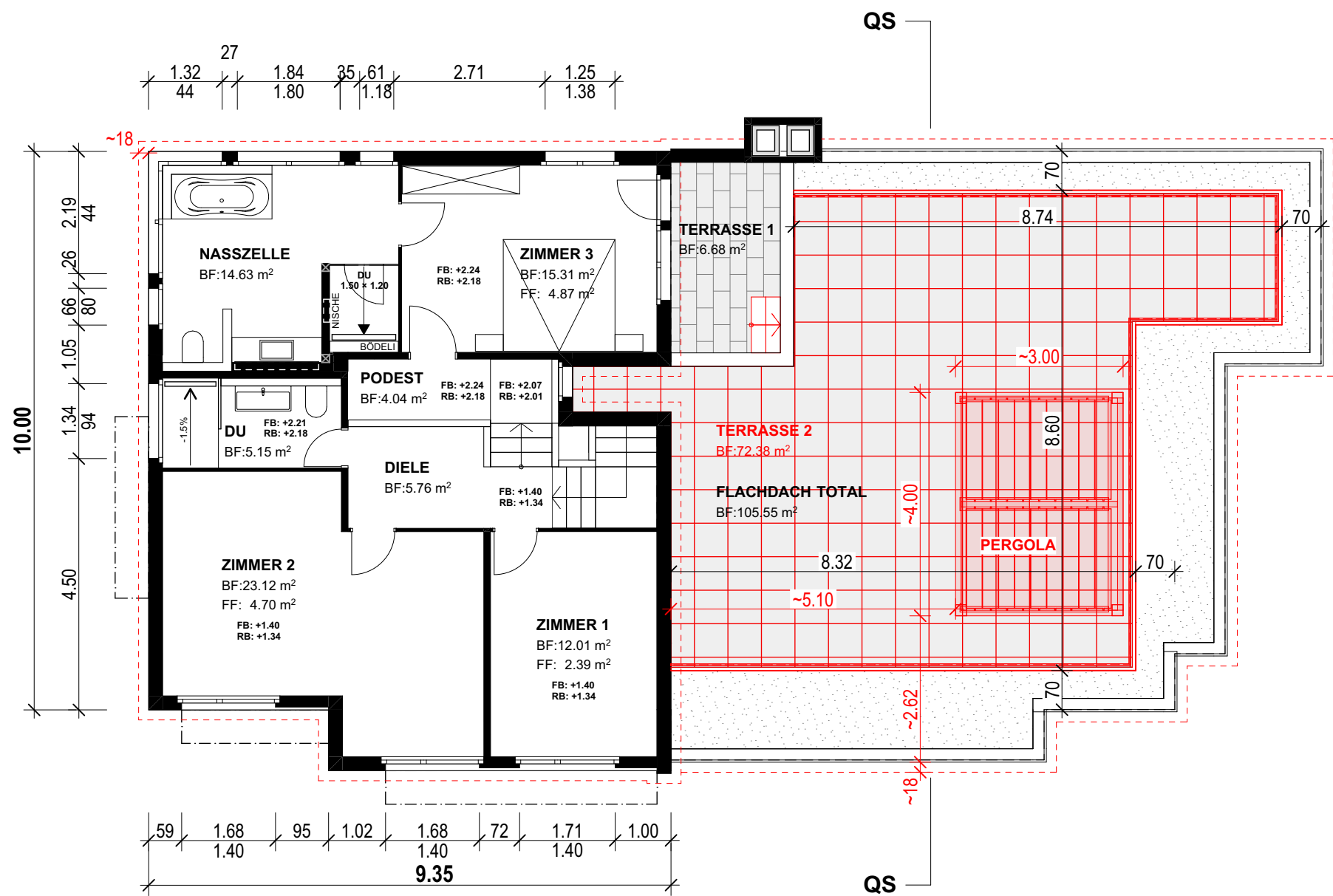
Bauherr /
Grundeigentümer: **Vollmacht**
Sandra Guzzella

Projektverfasser:

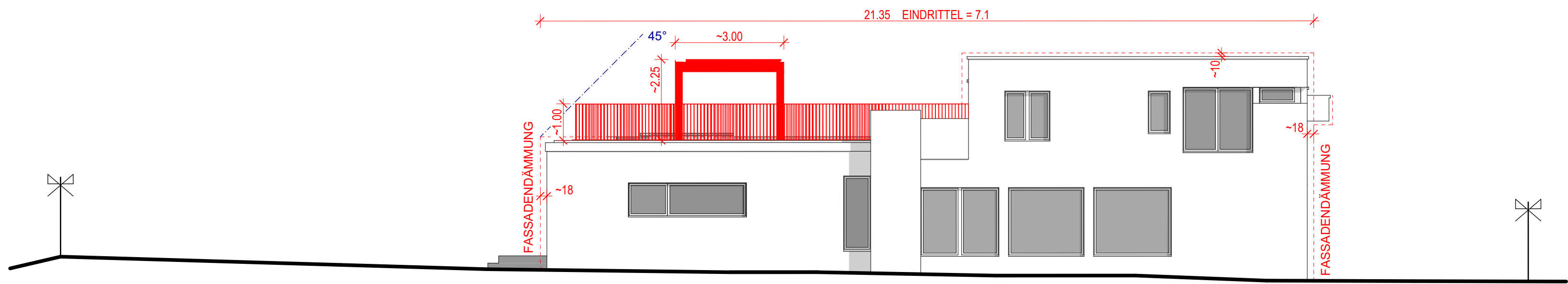
Umbauen, Ausbauen und Renovieren:
8404 Waltenstein 8418 Schlatt
Wir bauen Ihr Wohngefühl!
Tel. 052 384 16 15 web: renotex.ch
RENOTEX AG



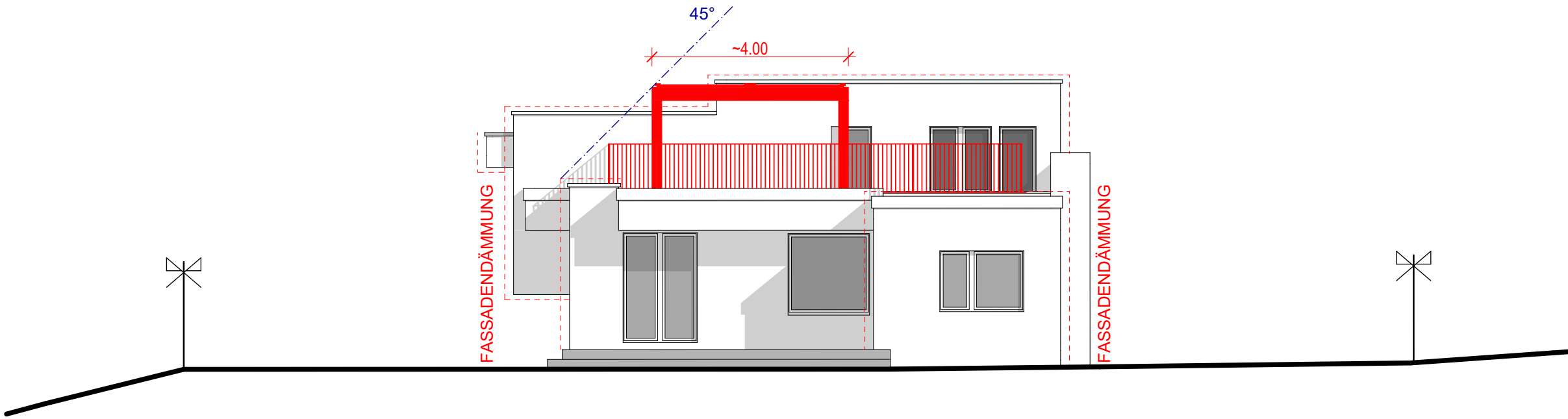
QUERSCHNITT 1:100



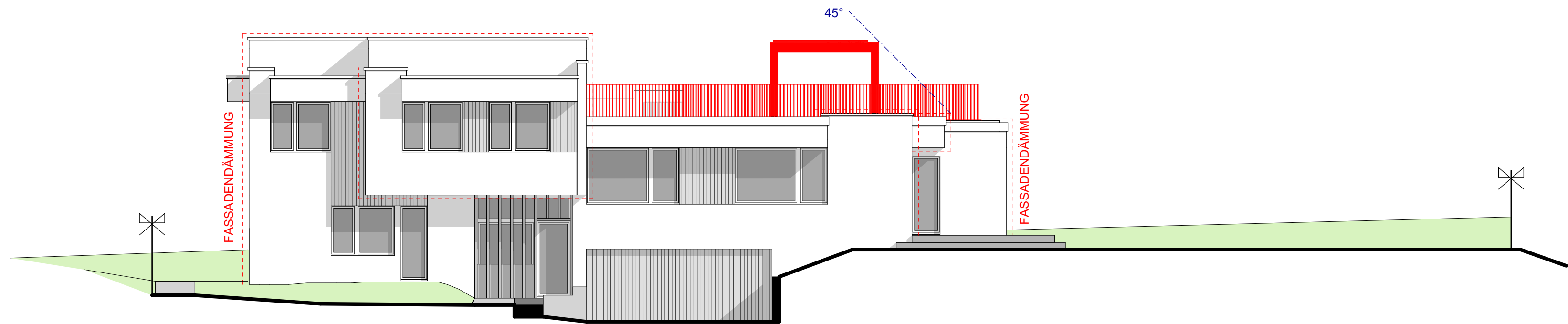
OBERGESCHOSS



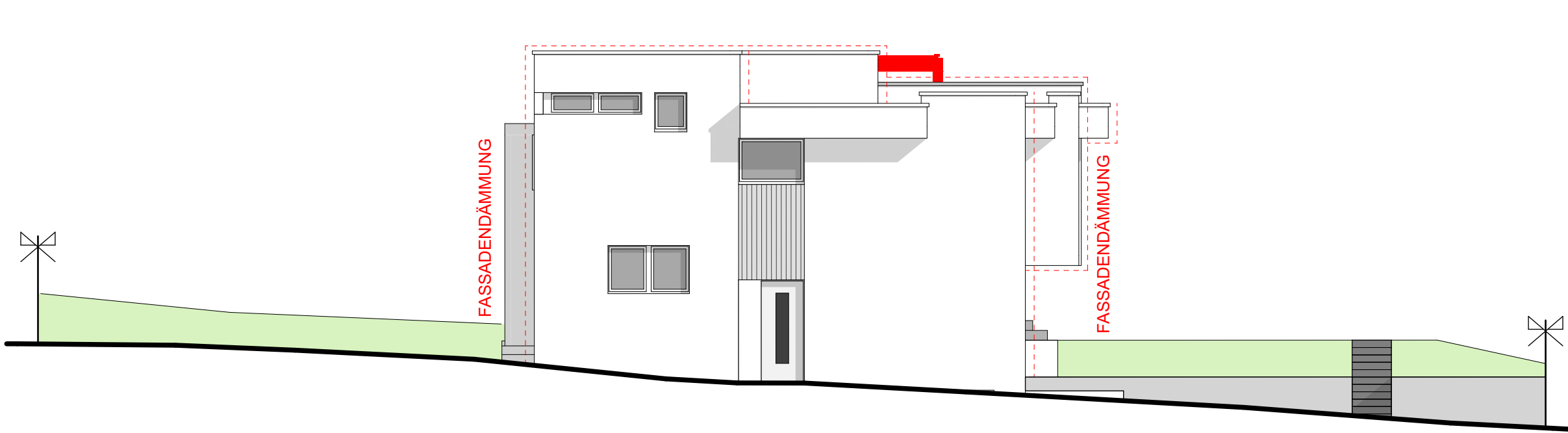
NORDEN



OSTEN



SÜDEN



WESTEN

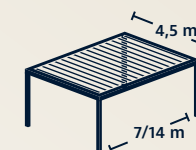
weinor

LAMELLENDACH

ARTARES



Lamellendach



Max. Maße



freistehend und
an Hauswand / tragender
Wandanschluss

Artares – technische Angaben

Technik

max. Breite Querseite	7 m
gekoppelt max. Breite Querseite	24 m
max. Breite Längsseite	4,5 m
gekoppelt max. Breite Längsseite	18 m
Dachrinnenentwässerung	verdeckt
Lamellendrehung	bis 140°
Pfosten	15 x 15 cm
Dachneigung	keine sichtbare Neigung der Gesamtkonstruktion (Lamellen intern geneigt für Wasserablauf)

Konstruktionsbedingt können unterschiedliche Achsmaße und daraus resultierende zusätzliche Dachfelder entstehen. Weitere individuelle Formen und Maximalmaße auf Anfrage.

Große Auswahl an Gestellfarben für Ihr Lamellendach sowie passende Markisentücher für integrierten Sonnenschutz – perfekt abgestimmt auf Ihre Architektur und Ihren Stil.

Mehr dazu finden Sie unter: [weinor.de/architektur-stimmung](https://www.weinor.de/architektur-stimmung)

Individuelle Steuerungspakete

Für jeden Bedienungswunsch die passende Lösung: Für die Steuerung von weinor Terrassendächern, integrierter Beleuchtung und ergänzenden Markisen gibt es vielfältige Optionen – per Kabel, Funk oder Smart Home, per Handsender, Smartphone oder Wetterautomatik.

Mehr Infos: [weinor.de/steuerung](https://www.weinor.de/steuerung)



Ausgezeichnet mit:



reddot winner 2022



Montage- und Modellvarianten



Wandanschluss



Gekoppelte Dächer



Artares Freistehend

Regenabfluss

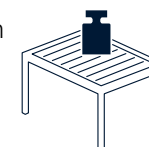
Die integrierte Wasserableitung führt Regen kontrolliert durch den höhenverstellbaren Pfosten ab – wartungsfreundlich und optisch versteckt in die Konstruktion eingebunden.



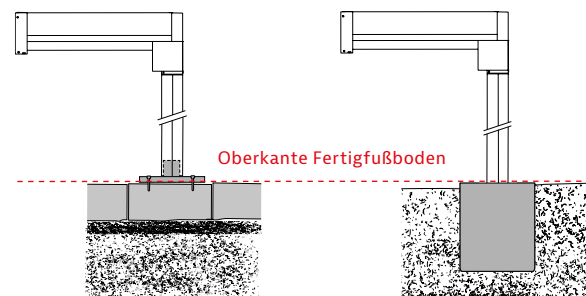
Wasseraustritt
Pfostenecke

Statik und Stabilität

Das Artares Lamellendach von weinor ist statisch berechnet und für unterschiedliche Schneelastzonen in Deutschland und Österreich geeignet. Je nach Größe sind Belastungen ab 520 N/m² bei weinor möglich.



Beispiele für Montage



Pfostenbefestigung auf
Beton-Bodenplatten oder
Fundament

Fundament



Artares Freistehend

Weitere Informationen unter: [weinor.de/artares](https://www.weinor.de/artares)



Vollmachterteilung

Hiermit bestimme ich als Grundeigentümer vom Grundstück B5091 in Uster nachfolgend die Firma Renotex AG als unsere bevollmächtigte Vertretung in allen Belangen des Baugesuchsverfahren, sowie bei Gesuche für entsprechende Förderprogramme.

Des Weiteren bestätige ich, dass sämtliche einzureichende Unterlagen für das Baugesuchsverfahren mit mir abgesprochen sind und durch die nachfolgend aufgeführte bevollmächtigte Firma in unserem Auftrag eingereicht wird.

Damit stimme ich zu, dass nebst Einreichungen auch die Korrespondenz inklusive der Eröffnung sämtlicher Verfügungen sowie des Einsprache-Entscheids an den/die Grundeigentümer in Kopie an die Firma Renotex AG erfolgt.

Ich erkläre meine Zustimmung zur Weitergabe meiner persönlichen Daten (wie Name, Adresse, Email-Adresse, Telefonnummer) zwecks Anmeldung und Betreuung meines Gesuchs in den Kundenportalen und nehme zur Kenntnis, dass diese von Akteuren des Portals, wie insbesondere den beglaubigenden Stellen, eingesehen werden können.

Die bevollmächtigte Firma ist um allfällige Information des Grundeigentümers besorgt.

Bauvorhaben Villa Attila, Terrasse
Fassadensanierung

Projekt Nr. _____
Schlatt ZH, den 03.06.2026

Vollmachtgeber (alle Grundeigentümer)

Vorname, Nachname Sandra Guzzella & Joël Wyrsh
Strasse Nr. Rainstrasse 29
PLZ Ort 8610 Uster
Telefon 076 321 23 72
E-Mail für Korresp. sandra.guzzella@gmail.com

[Signature]
Unterschrift*en
07.06.2026

Bevollmächtigte Firma

Firma Renotex AG
Strasse Nr. Heitertalstrasse 4
PLZ Ort 8418 Schlatt ZH
Sachbearbeiter Aaron Frei
Telefon 052 397 30 55
E-Mail für Korresp. a.frei@renotex.ch

[Signature]
Unterschrift

Diese Vollmacht bleibt gültig bis zum schriftlichen Widerruf oder längstens bis zum Abschluss des Bauprojektes.



Malerei



Holzbau



Maurer / Gipser



Solaranlagen



Planung



Gesamtlösung