



REKLAMEGESUCH

1. Beteiligte

Gesuchsteller/in

Name(n)	Beseuter Totalunternehmung AG (Luigi Nuzzi)		
Strasse / Nr.	Bahnhofstr. 21	Telefon	073 378 81 00
PLZ / Ort	8307 Effretikon	E-Mail	nuzzi@beseuter-tu.ch

Projektverfasser/in

Name(n)	Dito Gesuchsteller		
Strasse / Nr.		Telefon	
PLZ / Ort		E-Mail	

Grundeigentümer/in

Name(n)	Beseuter Immobilien AG		
Strasse / Nr.	Schützenstr. 35	Telefon	044 216 71 00
PLZ / Ort	8600 Volketswil	E-Mail	info@beseuter-tu.ch

2. Standort der Reklame

Strasse / Nr.	Zentralstr. 28	Assek. Nr.	198-02310
PLZ / Ort	8610 Uster	Kat. Nr.	B4474

3. Beschreibung

Reklametyp *	B	☒ einseitig	☐ zweiseitig
Anbringungsdauer	☐ Befristet bis	☒ Permanent	
Beleuchtung	☐ angestrahlt	☒ hinterleuchtet	☐ ausgeleuchtet ☐ keine
Reklametext / Signet	Hotel Cohen (inkl. Logo) / Restaurant		
Masse	Aussenmasse (LxHxT)	Schrift	Fläche (m²)
	gemäss Belage		
Farben	Grundton	Schrift	Zargen
	dunkler Grauton noch zu definieren (+/- RAL 7016)		
Materialien	Grundlage	Schrift	Zargen
	Flexiglas + Aluminiumträger		
Montageart	geschraubt an Fassade		

* A Schild/Tafel / B Schrift / C Kasten / D Screen / E Konturbeleuchtung / F Blache/Fahne / G Bemalung / H Baureklametafel / I Plakatwerbestelle / K Stele / L Folie / M Megaposter / N Weitere



uster

Wohnstadt am Wasser

Seite 2/2

4. Beantragte Verfahrensart

- ☒ Anzeigeverfahren (ohne Publikation) ☐ Ordentliches Verfahren (mit Publikation)

5. Unterschrift(en)

Ort / Datum

Effretikon, 31.07.20

Gesuchsteller/in

Ort / Datum

Effretikon, 31.07.20

Projektverfasser/in

Ort / Datum

31.7.20

Grundeigentümer/in

6. Beilagen

- ☒ Katasterkopie Mst. 1:500 mit rot eingetragenem und vermasstem Standort (3-fach)
- ☒ Aktueller Grundbuchauszug im Original (1-fach)
- ☒ Foto Ist-Zustand (3-fach)
- ☒ Massstäbliche Pläne (1:100) mit rot eingezeichneter Reklame (3-fach)
- ☒ Fotomontage neue Situation (3-fach)
- ☐ Detail-Darstellung/Zeichnung der Reklame (3-fach)
- ☐
- ☐

Auszug aus dem Grundbuch

Grundstück	Grundbuch	Blatt	EGRID
1	Uster	5065	CH970677843126

Hinweise

1. Dieser Auszug ist ein Teilauszug im Sinne von Art. 31 Abs. 2 der eidgenössischen Grundbuchverordnung (GBV).
2. Angaben der amtlichen Vermessung haben keine Grundbuchwirkung.
3. Wohnadresse/Domiziladresse sind ohne Gewähr.
4. Der Auszug (inklusive der Titelseite; ohne allfällige Beilagen) umfasst drei Seiten.

Uster, 06.08.2026, 14:57 Uhr, Datenstand per 06.08.2026, 14:57 Uhr

Für richtigen Auszug

Grundbuchamt Uster



Natascha Wyder, Notar-Stellvertreterin



Grundstück 1

Grundstücksbeschreibung

Grundbuch	Uster
Blatt	5065
EGRID	CH970677843126
Grundstücksart	Liegenschaft

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster:	B4474	
Flurname/Strasse:	Kirchuster	
Plan:	B71	
Gesamtfläche:	598 m ²	
Gebäude:	Gebäude öffentlich, GVZ-Nummer 19803260	1 m ²
	Brauereistrasse 2, 8610 Uster	
	Gebäude Gastgewerbe, GVZ-Nummer 19802310	203 m ²
	Zentralstrasse 23, 8610 Uster	
Bodenbedeckung:	Gebäude	204 m ²
	befestigte Fläche	394 m ²

Eigentum

BEREUTER IMMOBILIEN AG, Aktiengesellschaft (AG), mit Sitz in Volketswil,
UID: CHE-107.163.968, Domiziladresse: Schützenstrasse 55, 8604 Volketswil, Alleineigentum

Erwerb:

25.07.2025, Beleg 2025/734

Erwerbsart gemäss Grundbuch

Anmerkungen

1. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:
 Mehrwerterevers
 22.04.1964, Beleg 1964/201, EREID CH6711-0000-0058-69168
2. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:
 Revers betreffend Verzicht auf Minderwertsentschädigung
 22.04.1964, Beleg 1964/201, EREID CH6711-0000-0058-69269
3. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:
 Mehrwerterevers
 14.11.1972, Beleg 1972/979, EREID CH6711-0000-0070-28258
4. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:
 Beseitigungs- beziehungsweise Anpassungsrevers
 14.11.1972, Beleg 1972/979, EREID CH6711-0000-0070-28359



Allfällige Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 lit. c Ziff. 1 - 4 der eidgenössischen
Grundbuchverordnung gemäss Grundbuch

Vormerkungen

Allfällige Vormerkungen gemäss Grundbuch

Dienstbarkeit

Grunddienstbarkeit:

Recht: Gewerbebeschränkung

zulasten

Grundbuch Blatt 2710, Kataster B2658, EGRID CH152531770619, Grundbuch Uster
12.04.1920, Beleg 1920, Serv. Anm. 587, EREID CH6711-0000-0085-17363

Grundlasten

Keine Eintragungen

Grundpfandrechte

Allfällige Grundpfandrechte gemäss Grundbuch

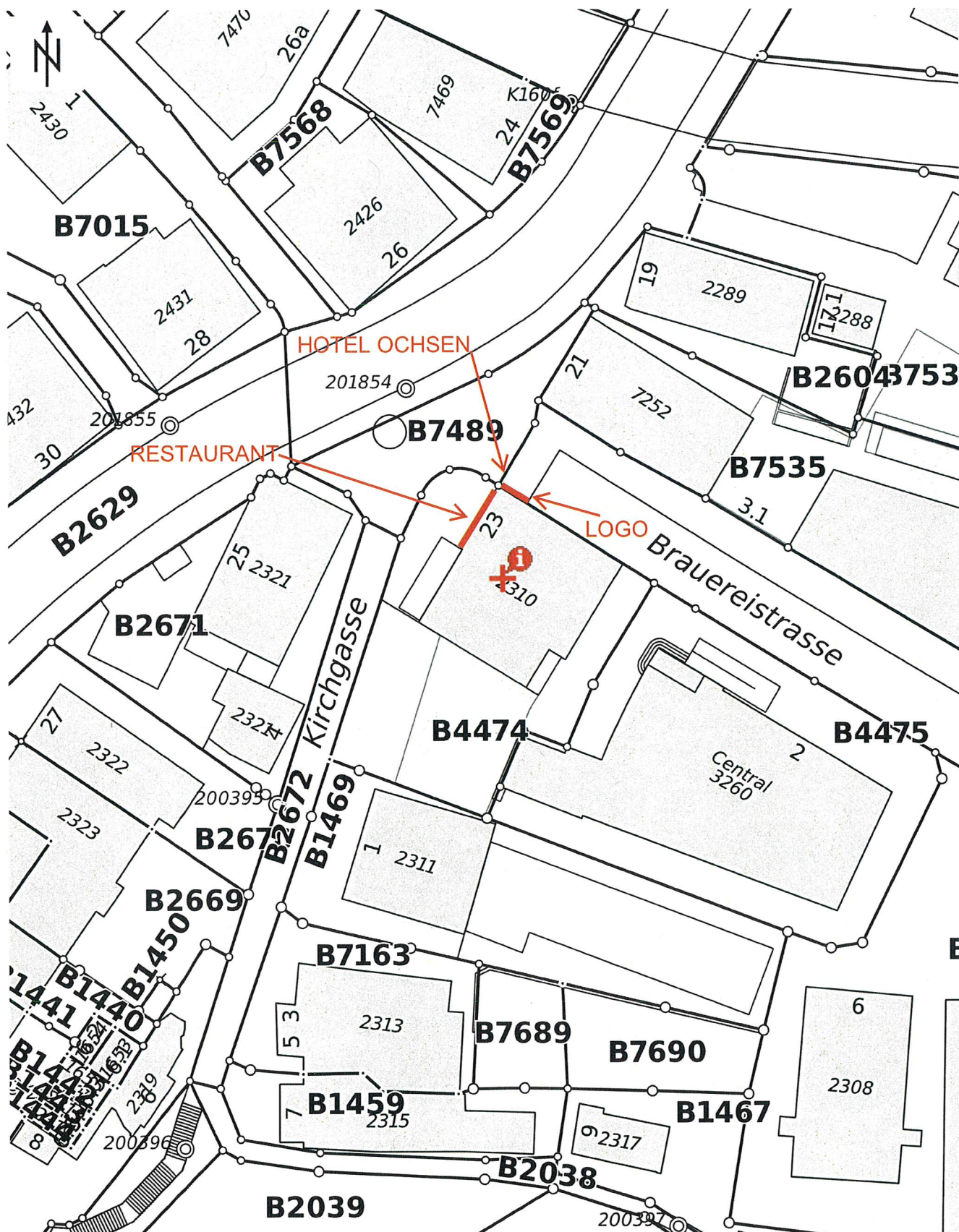




Kanton Zürich
GIS-Browser (<https://maps.zh.ch>)



Amtliche Vermessung in schwarz/weiss



© GIS-ZH, Kanton Zürich, 31.07.2026 09:01:21

Diese Karte stellt einen Zusammensatz von amtlichen Daten verschiedener Stellen dar. Keine Garantie für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Rechtsverbindliche Auskünfte erteilen allein die zuständigen Behörden. Darf nicht für Baueingaben verwendet werden. Katasterpläne Amtliche Vermessung können beim örtlichen Nachführungs-Geometer bezogen werden.

Masstab 1:500

0 5 10 15m

Zentrum: [2696632.08,1244756.46]

BITTE ENTNEHMEN SIE DIE DETAILLIERTEN MASSE DEN BEIGELEGTE FASSADENANSICHTEN

Fassadenbeschriftung Hotel Ochsen bestehend



HOTEL OCHSEN

 **BEREUTER**

Projektnummer: 26.5154

Kunde: BEREUTER TOTALUNTERNEHMUNG AG, Bahnhofstr. 21, 8307 Effretikon

Objekt: Gebäudebeschriftung «Hotel Restaurant Ochsen», Zentralstrasse 23, 8610 Uster

NORD-OSTFASSADE

Leuchtschrift / Logo indirekt weiss hinterleuchtet
Gehäuse dunkelgrau nach RAL...

1038 mm
1300 mm
HOTEL OCHSEN 350



04.08.2026 // po

Gut zur Ausführung:

Datum:

Visum:

Die Farbansicht auf dem Bildschirm
oder Papier-Ausdruck ist nicht verbindlich!

Wir halten uns an vorgegebene Farbangaben.
(Pantone / CMYK / RGB / NCS / Ral / Folien / usw.)



Projektnummer: 26.5154

Kunde: BEREUTER TOTALUNTERNEHMUNG AG, Bahnhofstr. 21, 8307 Effretikon

Objekt: Gebäudebeschriftung «Hotel Restaurant Ochsen», Zentralstrasse 23, 8610 Uster

NORD-WESTFASADE

Leuchtschrift indirekt weiss hinterleuchtet
Gehäuse dunkelgrau nach RAL...

350 mm  **RESTAURANT**
4520 mm



04.08.2026 // po

Gut zur Ausführung:

Datum:

Visum:

Die Farbansicht auf dem Bildschirm
oder Papier-Ausdruck ist nicht verbindlich!

Wir halten uns an vorgegebene Farbangaben.
(Pantone / CMYK / RGB / NCS / Ral / Folien / usw.)



Fassadenbeschriftung Hotel Ochsen geplant



HOTEL OCHSEN

 BEREUTER