



REKLAMEGESUCH

1. Beteiligte

Gesuchsteller/in

Name(n)	F. Steinfels Hard- & Software		
Strasse / Nr.	Gschwaderstrasse 84	Telefon	+41 43 544 08 08
PLZ / Ort	8610 Uster	E-Mail	fst@highdefinition.ch

Projektverfasser/in

Name(n)	PLUS X - onlineprint & more GmbH (Andreas Riedl)		
Strasse / Nr.	Geerenstrasse 13	Telefon	079 859 25 16
PLZ / Ort	8604 Volketswil	E-Mail	andreas@msp.swiss

Grundeigentümer/in

Name(n)	Andreas Leutenegger		
Strasse / Nr.	Sunnehofstrasse 6	Telefon	044 936 65 65
PLZ / Ort	8625 Gossau	E-Mail	demuth@leutenegger-insta.ch

2. Standort der Reklame

Strasse / Nr.	Zürichstrasse 21	Assek. Nr.	
PLZ / Ort	8610 Uster	Kat. Nr.	

3. Beschreibung

Reklametyp *	B/C	☒ einseitig	☐ zweiseitig
Anbringungsdauer	☐ Befristet bis	☒ Permanent	
Beleuchtung	☐ angestrahlt	☐ hinterleuchtet	☒ ausgeleuchtet ☐ keine
Reklametext / Signet	lt. Layout - Firmenname		
Masse	Aussenmasse (LxHxT) 6000	Schrift 600	Fläche (m²) 3.6
Farben	Grundton Schwarz	Schrift Weiss/Schwarz	Zargen Schwarz
Materialien	Grundlage ALU Dibond	Schrift Plexi - weiss	Zargen Schwarz
Montageart	Flachdachmontage auf Rahmenprofil		

* **A** Schild/Tafel / **B** Schrift / **C** Kasten / **D** Screen / **E** Konturbeleuchtung / **F** Blache/Fahne / **G** Bemalung /
H Baureklametafel / **I** Plakatwerbestelle / **K** Stele / **L** Folie / **M** Megaposter / **N** Weitere



4. Beantragte Verfahrensart

☒ Anzeigeverfahren (ohne Publikation)

☐ Ordentliches Verfahren (mit Publikation)

5. Unterschrift(en)

Ort / Datum Uster, 08.07.2026

Gesuchsteller/in

F. Steinfels

Ort / Datum Uster, 08.07.2026

Projektverfasser/in

AKR

Ort / Datum

Gossau 13. 7. 2026

Grundeigentümer/in

[Signature]

A. Leutenegger
Sunnhofstrasse 6
8625 Gossau
al@leutenegger-insta.ch

6. Beilagen

☐ Katasterkopie Mst. 1:500 mit rot eingetragenem und vermasstem Standort (3-fach)

☐ Aktueller Grundbuchauszug im Original (1-fach)

☒ Foto Ist-Zustand (3-fach)

☐ Massstäbliche Pläne (1:100) mit rot eingezeichneter Reklame (3-fach)

☒ Fotomontage neue Situation (3-fach)

☒ Detail-Darstellung/Zeichnung der Reklame (3-fach)

☐

☐

Auszug aus dem Grundbuch

Grundstück	Grundbuch	Blatt	EGRID
1	Uster	4664	CH627791310632

Hinweise

1. Dieser Auszug ist ein Teilauszug im Sinne von Art. 31 Abs. 2 der eidgenössischen Grundbuchverordnung (GBV).
2. Angaben der amtlichen Vermessung haben keine Grundbuchwirkung.
3. Wohnadresse/Domiziladresse sind ohne Gewähr.
4. Der Auszug (inklusive der Titelseite; ohne allfällige Beilagen) umfasst drei Seiten.

Uster, 11.08.2026, 10:22 Uhr, Datenstand per 11.08.2026, 10:21 Uhr

Für richtigen Auszug

Grundbuchamt Uster

Natascha Wyder, Notar-Stellvertreterin



E I N G A N G

14. 08. 26 RE 2 6 - 7 0 1 2

Stadt Uster
Hochbau+Vermessung



Grundstück 1

Grundstücksbeschreibung

Grundbuch	Uster
Blatt	4664
EGRID	CH627791310632
Grundstücksart	Liegenschaft

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster:	B5758	
Flurname/Strasse:	Pünt	
Plan:	B40	
Gesamtfläche:	1143 m ²	
Gebäude:	Gebäude Wohnen, GVZ-Nummer 19803137 Zürichstrasse 21, 8610 Uster	406 m ²
Bodenbedeckung:	Gebäude	406 m ²
	befestigte Fläche	418 m ²
	Gartenanlage	319 m ²

Eigentum

Herr **André Martin Leutenegger**, geboren 30.10.1956, Heimatort: Gossau ZH, Sirnach TG,
Wohnadresse: Sunnehofstrasse 6, 8625 Gossau ZH, Alleineigentum

Erwerb:
16.03.2009, Beleg 2009/275

Erwerbsart gemäss Grundbuch

Anmerkungen

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:
Revers betreffend Anpassung beziehungsweise Verlegung der Abstellflächen für Fahrzeuge
20.09.1963, Beleg 1963/509, EREID CH6711-0000-0058-28163
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:
Mehrwertsrevers bezüglich des Gebäudes Nr. 3137
31.01.2011, Beleg 2011/73, EREID CH6711-0000-0069-09568
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:
Beseitigungs-/Anpassungsrevers betreffend sieben Abstellplätze
03.03.2011, Beleg 2011/192, EREID CH6711-0000-0069-09669

Allfällige Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 lit. c Ziff. 1 - 4 der eidgenössischen
Grundbuchverordnung gemäss Grundbuch



Vormerkungen

Allfällige Vormerkungen gemäss Grundbuch

Dienstbarkeiten

- a) Grunddienstbarkeit:
Recht: Kanalisationsanschlussrecht (Dienstbarkeiten EREID CH6711-0000-0073-69973 und EREID CH6711-0000-0073-70157 bilden eine Einheit)
zulasten
Grundbuch Blatt 2737, Kataster B7229, EGRID CH481031067727, Grundbuch Uster
18.05.1920, Beleg 1920, Serv. Anm. 83, EREID CH6711-0000-0073-70157
- b) Grunddienstbarkeit:
Recht und Last: Gegenseitiges Näherbaurecht für Aussenisolationen und Balkone
zugunsten und zulasten
- Grundbuch Blatt 4663, Kataster B5757, EGRID CH453031770673, Grundbuch Uster
- Grundbuch Blatt 4665, Kataster B4323, EGRID CH883131067703, Grundbuch Uster
30.07.2010, Beleg 2010/874, EREID CH6711-0000-0084-79875
-

Grundlasten

Keine Eintragungen

Grundpfandrechte

Allfällige Grundpfandrechte gemäss Grundbuch



© Amtliche Vermessung, gestützt auf Art. 7c und 7d TGBV

Legende: www.zh.ch/av-legende

Unterstrichene Grundstücksnummern bezeichnen noch nicht rechtskräftige Grundstücke.

Der Planauszug enthält die Elemente der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen der Themen Abstandslinien, Grundwasser, Gewässerraum und Nutzungsplanung (Grundnutzung ohne überlagende Nutzung). Ihre Gültigkeit ist im ÖREB-Kataster abzuklären (www.oereb.zh.ch).

Erstellt: 06.08.2026

Nachführungsgeometer: Remo Durisch
Kontrolliert:

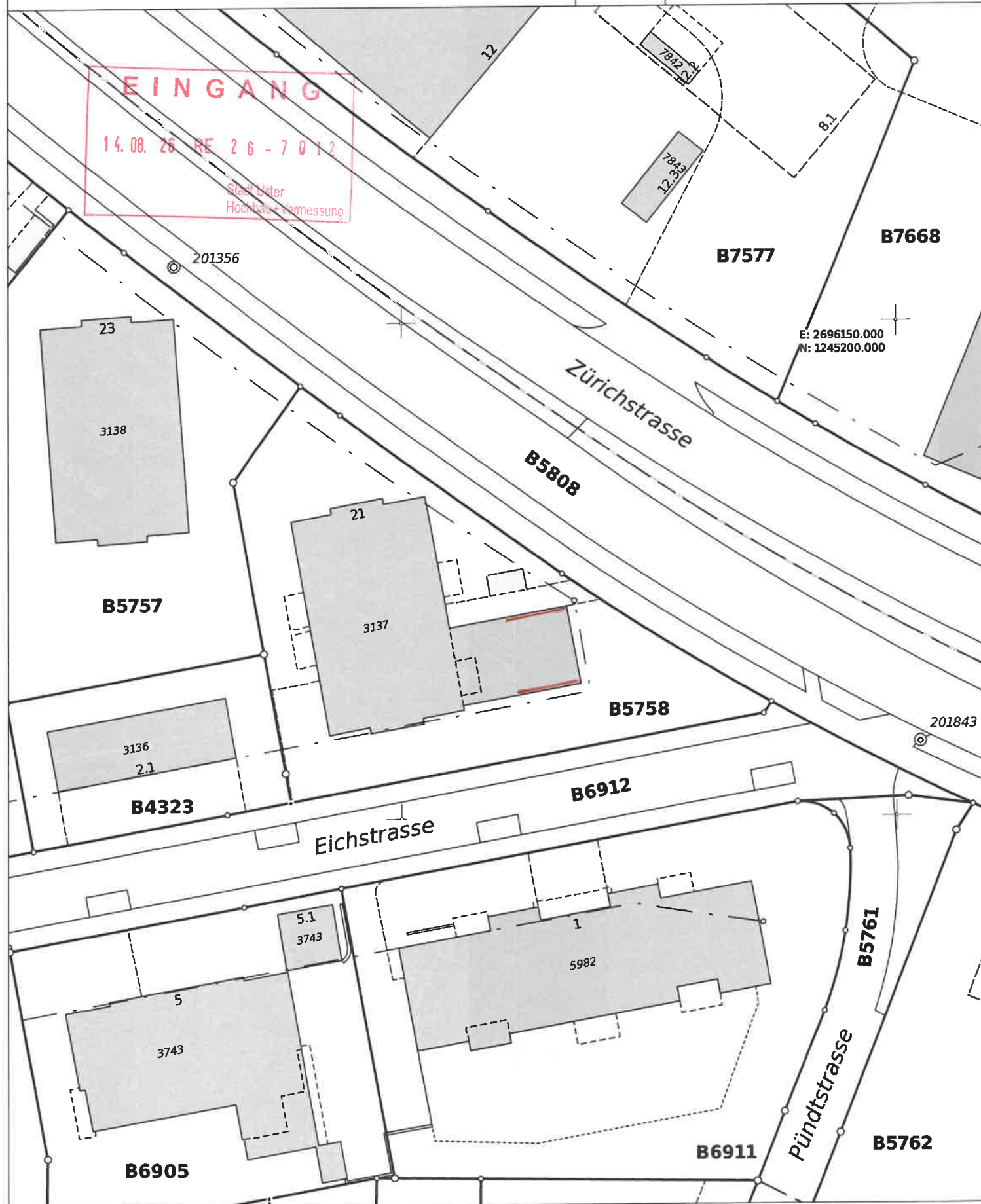
(Bestätigung im Sinne von § 2 Abs. 1 lit. a BVV)

Stadt Uster Geoinformation und Vermessung

Oberlandstrasse 82

8610 Uster

Tel. 044 944 72 65



Ansicht ALT (Breite 9145mm)



Ansicht NEU (Schild-Breite 6000 x 420 mm)



ANSICHT EINGANG EICHSTRASSE, ECKE ZÜRICHSTRASSE

Ansicht ALT (Breite 1265 mm)



Ansicht NEU (Schild-Breite 6000 x 420 mm)



ANSICHT EICHSTRASSE

Ansicht ALT (Breite 1265 mm)



Ansicht NEU (Schild-Breite 6000 x 420 mm)



ANSICHT ZÜRICHSTRASSE