



REKLAMEGESUCH

1. Beteiligte

Gesuchsteller/in

Name(n)	Heidi Kunz Erben, c/o Rolf Kunz		
Strasse / Nr.	Unterbühlenstrasse 10 B	Telefon	+41 43 399 20 56
PLZ / Ort	8610 Uster	E-Mail	Rolf.Kunz@klaus-haeberlin.ch

Projektverfasser/in

Name(n)	HS Lichtfabrik AG, Ann-Katrin Krois		
Strasse / Nr.	Industriestrasse 8	Telefon	+41 44 941 42 42
PLZ / Ort	8625 Gossau ZH	E-Mail	office@hslichtfabrik.ch

Grundeigentümer/in

Name(n)	Heidi Kunz Erben, c/o Rolf Kunz		
Strasse / Nr.	Unterbühlenstrasse 10 B	Telefon	+41 43 399 20 56
PLZ / Ort	8610 Uster	E-Mail	Rolf.Kunz@klaus-haeberlin.ch

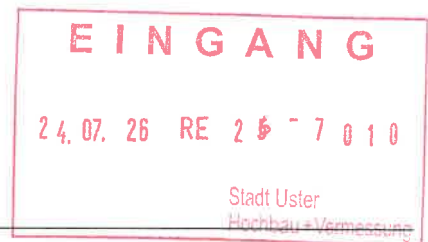
2. Standort der Reklame

Strasse / Nr.	Heuwinkelweg 2/4	Assek. Nr.	7735
PLZ / Ort	8606 Nänikon	Kat. Nr.	E3602

3. Beschreibung

Reklametyp *	A und B	☒ einseitig	☐ zweiseitig
Anbringungsdauer	☐ Befristet bis	☒ Permanent	
Beleuchtung	☐ angestrahlt	☐ hinterleuchtet	☒ ausgeleuchtet ☒ keine
Reklametext / Signet	mehrere Schriften/Logos, genaue Details und Masse im GZA		
Masse	Aussenmasse (LxHxT)	Schrift	Fläche (m ²)
Farben	Grundton	Schrift	Zargen
Materialien	Grundlage	Schrift	Zargen
Montageart			

* **A** Schild/Tafel / **B** Schrift / **C** Kasten / **D** Screen / **E** Konturbeleuchtung / **F** Blache/Fahne / **G** Bemalung / **H** Baureklametafel / **I** Plakatwerbestelle / **K** Stele / **L** Folie / **M** Megaposter / **N** Weitere



**uster**

Wohnstadt am Wasser

Seite 2/2

4. Beantragte Verfahrensart

- ☒ Anzeigeverfahren (ohne Publikation) ☐ Ordentliches Verfahren (mit Publikation)

5. Unterschrift(en)

Ort / Datum	Nöwlen, 24.07.2024
Gesuchsteller/in	R. Kapp
Ort / Datum	Dorn 24.7.2026
Projektverfasser/in	R. Kapp
Ort / Datum	Nöwlen, 24.07.2024
Grundeigentümer/in	R. Kapp

6. Beilagen

- ☒ Katasterkopie Mst. 1:500 mit rot eingetragenem und vermasstem Standort (3-fach)
- ☐ Aktueller Grundbuchauszug im Original (1-fach)
- ☒ Foto Ist-Zustand (3-fach)
- ☐ Massstäbliche Pläne (1:100) mit rot eingezeichneter Reklame (3-fach)
- ☒ Fotomontage neue Situation (3-fach)
- ☒ Detail-Darstellung/Zeichnung der Reklame (3-fach)
- ☐
- ☐

Grundbuchamt Uster

Grundbuch	Blatt	EGRID		1/3
Uster	50770	CH310604317731	10.08.26 RE 26 - 7 0 1 0	

Grundstücksbeschreibung				Stadt Uster Änderung Vermessung		
Fläche			Beschreibung	Datum	Beleg	Mutation
ha	a	m2				
	44	94	Kataster E3602, Plan E25, Heuwinkel Gesamtfläche Gebäude Gebäude Industrie, Heuwinkelweg 2, Heuwinkelweg 4, projektiert Bodenbedeckung Acker, Wiese, Weide	29.03.2023		Bestandesänderung

Eigentum				
Ziffer	Bezeichnung			Bemerkungen
1.	Kunz Heidi, 26.01.1934, F, Uster ZH, Industriestrasse 10a, 8610 Uster, Alleineigentum			

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Beseitigungs- / Anpassungsrevers (§ 100 Abs. 3 PBG) bezüglich Besucherparkplätze, Veloabstellplätze und Umgebungsmauern	14.12.2023	1163	CH6711-0000-0093-32561	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Beseitigungs- / Anpassungsrevers (§ 100 Abs. 3 PBG) betreffend die im Baulinienbereich bewilligten Bauteile (Traforaum)	14.12.2023	1163	CH6711-0000-0094-13561	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Baubeschränkung (Arealüberbauung)	14.12.2023	1163	CH6711-0000-0094-52665	

Dienstbarkeiten				
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	Bemerkungen
Last	Personaldienstbarkeit Kanalisationsdurchleitungsrecht für Hochwasserentlastungsanlage	01.12.1954	483	CH6711-0000-0078-47065

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/3
Uster	50770	CH310604317731	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht	zugunsten Stadt Uster, besondere Rechtsformen, CHE-114.885.274, Bahnhofstrasse 17, 8610 Uster Grunddienstbarkeit Fuss- und Fahrwegrecht zulasten Blatt 16422, Kataster E3601, EGRID CH640631773130, Uster	25.09.1991	528	CH6711-0000-0072-52964	
Recht	Grunddienstbarkeit Leitungsbaurecht für Kanalisationsleitungen (Dienstbarkeiten EREID CH6711-0000-0079-66875 und CH6711-0000-0079-66774 bilden eine Einheit) zulasten Blatt 7242, Kataster E3603, EGRID CH307706043150, Uster	25.09.2007	1048	CH6711-0000-0079-66875	
Last	Grunddienstbarkeit Anschluss- und Mitbenützungsrecht und Unterhaltsregelung (Dienstbarkeiten EREID CH6711-0000-0079-66875 und CH6711-0000-0079-66774 bilden eine Einheit) zugunsten Blatt 7242, Kataster E3603, EGRID CH307706043150, Uster	25.09.2007	1048	CH6711-0000-0079-66774	
Last	Personaldienstbarkeit Ausschliessliches Benützungsrecht an einem Raum im 1. Untergeschoss sowie Kabelkeller im 2. Untergeschoss, mit dem Recht zur Erstellung einer Transformatorenstation, Zugangs- und Zufahrtsrecht sowie Durchleitungsrecht für sämtliche Erschliessungs- und Anschlussleitungen, übertragbar Weiteres: nebensächliche Leistungspflicht zugunsten ENERGIE USTER AG, Aktiengesellschaft (AG), Uster, CHE-103.486.473, Oberlandstrasse 78, 8610 Uster	25.07.2023	677	CH6711-0000-0094-26767	
Last	Personaldienstbarkeit Leitungsbaurecht für unterirdische Gas- und Wasserleitungen, übertragbar Weiteres: nebensächliche Leistungspflicht zugunsten ENERGIE USTER AG, Aktiengesellschaft (AG), Uster, CHE-103.486.473, Oberlandstrasse 78, 8610 Uster	25.07.2023	678	CH6711-0000-0094-50360	

Grundbuch	Blatt	EGRID	3/3
Uster	50770	CH310604317731	

Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Bemerkungen				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
	keine			

Erläuterungen

a	Aren
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation
F	Frau
ha	Hektaren
M	Mann
M[Zahl]	Maximalzinsfuss
m2	Quadratmeter

Auszugsart	Teilauszug
Erstellungszeitpunkt	10.02.2026, 07.30 Uhr
Führungsart	eidgenössisch
Erwerbsart	unterdrückt
Anmerkungen	nur öffentliche
Vormerkungen	unterdrückt
Grundpfandrechte	unterdrückt
Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen



GRUNDBUCHAMT USTER

Sonja Klug, Notar-Stv.

Katasterplan amtliche Vermessung

E I N G A N G 1:500

Uster

© Amtliche Vermessung, gestützt auf Art. 7c und 7d TGBV

Legende: www.zh.ch/av-legende

Unterstrichene Grundstücksnummern bezeichnen noch nicht rechtskräftige Grundstücke.

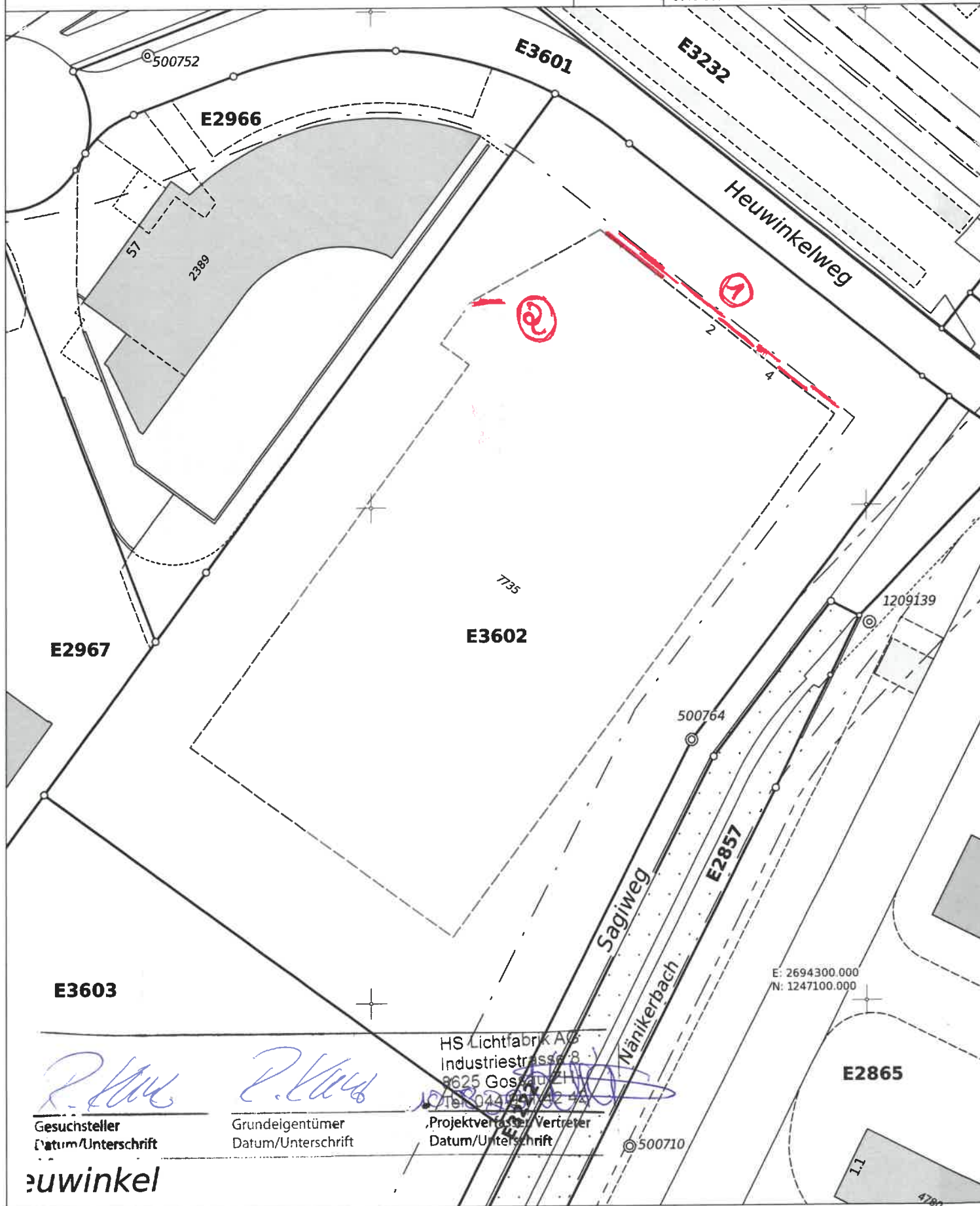
Der Planauszug enthält die Elemente der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen der Themen Abstandslinien, Grundwasser, Gewässerraum und Nutzungsplanung (Grundnutzung ohne überlagemde Nutzung). Ihre Gültigkeit ist im ÖREB-Kataster abzuklären (www.oereb.zh.ch).

1 0 . 0 8 . 2 6 R E 2 6 - 7 0 1 0

Stadt Uster
Hochbau-Vermessung

Erstellt: 27.07.2026
Nachführungsgeometer: Remo Durisch
Kontrolliert:

(Bestätigung im Sinne von § 3 Abs. 1 lit. a BVV)
Stadt Uster Geoinformation und Vermessung
Oberlandstrasse 82
8610 Uster Tel. 044 944 72 65



HS Lichtfabrik AG
Industriestrasse 8
8625 Gossau ZH
Tel. 044 944 72 65

Projektvertreter/Vertreter
Datum/Unterschrift

Gesuchsteller
Datum/Unterschrift

Grundeigentümer
Datum/Unterschrift

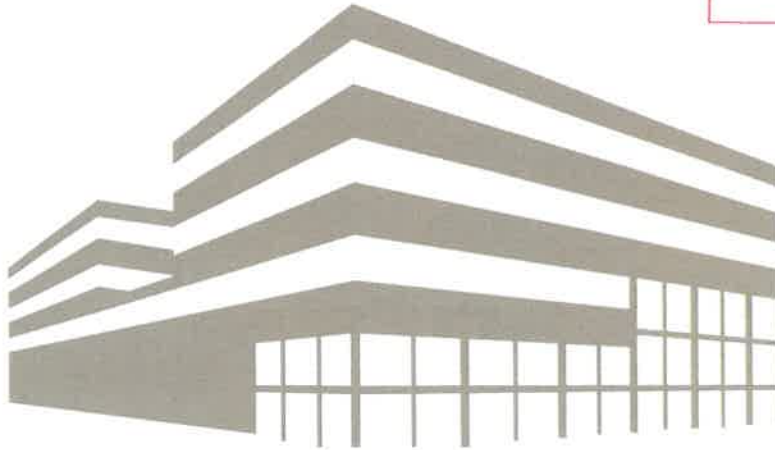
Heuwinkel

HOCHBAU

E I N G A N G

24.07.26 RE 26 - 7010

Stadt Uster
Hochbau+Vermessung



GEWERBE STATION

Nänikon

Aussenkonzept Fassade
21.07.2026

Gesuchsteller
Datum/Unterschrift

Grundeigentümer
Datum/Unterschrift

Projektverfasser/Vertreter
Datum/Unterschrift

Leuchtschrift Fassade GSN
Tagansicht

HOCHBAU



Datum: 21.07.2026	Auftraggeber: Klaus-Häberlin AG	Objekt: Heuwinkelweg 2/4, 8606 Nänikon
Projekt: Signage & Lettering	Grafik: JU	Ablage: Gewerbepark_Station_Nänikon_Aussenkonzept_2307

Leuchtschrift Fassade GSN
Nachtansicht

Datum: 21.07.2026	Auftraggeber: Klaus-Häberlin AG	Objekt: Heuwinkelweg 2/4, 8606 Nänikon
Projekt: Signage & Lettering	Grafik: JU	Ablage: Gewerbepark_Station_Nänikon_Aussenkonzept_2307

1 x Leuchtschrift Profil 5s Fassade**Gewerbe Station Nänikon**

7327 x 458 x 100 mm

Spiegel: Plexiglas Creme 1H02
 Zargen: Aluminium lackiert nach RAL
 Ausleuchtung: mittels LED's 4000°K, dimmbar

Buchstaben vormontiert auf Kabelschiene
 lackiert nach RAL (in Fassadenfarbe)



Datum: 21.07.2026	Auftraggeber: Klaus-Häberlin AG
Objekt: Heuwinkelweg 2/4, 8606 Nänikon	
Projekt: Signage & Lettering	
Grafik: JU	Ablage: Gewerbepark_Station_Nänikon_Aussenkonzept_2307

Bitte prüfen Sie das vorliegende «Gut zur Ausführung». Dieses ist verbindlich für Schrift, Text, Darstellung und Grösse, jedoch nicht farbverbindlich. Korrekturen sind uns schriftlich mitzuteilen. Mit Ihrer Unterschrift erteilen Sie uns die Freigabe zur Ausführung.

Datum / Ihre Unterschrift:

HS Lichtfabrik AG | Industriestrasse 8 | CH-8625 Gossau ZH | Tel. +41(0)44 941 42 42 | info@hslichtfabrik.ch | www.hslichtfabrik.ch

Das Eigentum und das Urheberrecht an Zeichnungen, Entwürfen und Offertunterlagen stehen ausschliesslich der Firma HS Lichtfabrik zu. Vervielfältigung oder Weitergabe an Dritte sind ohne schriftliche Genehmigung der HS Lichtfabrik AG regresspflichtige Vertragsverletzungen. Bei den Montagen ist es möglich, dass Bohrungen durch Isolation-, Beton-, Blech- oder andere Fassaden gemacht werden müssen. Der Kunde ist verantwortlich, dass der Eigentümer der Liegenschaft darüber informiert ist bzw. wurde. Evtl. Fassadenarbeiten, Fassadenreinigungen oder Malerarbeiten sind in unseren Preis nicht enthalten u. müssen zwingend bauseitig durch den Fassadenbauer erledigt werden. Falls dies nicht erfolgt, lehnt die HS Lichtfabrik AG jede Haftung ab. Elektr. Zuleitungen und deren Anschluss sind bauseitig zu erbringen.

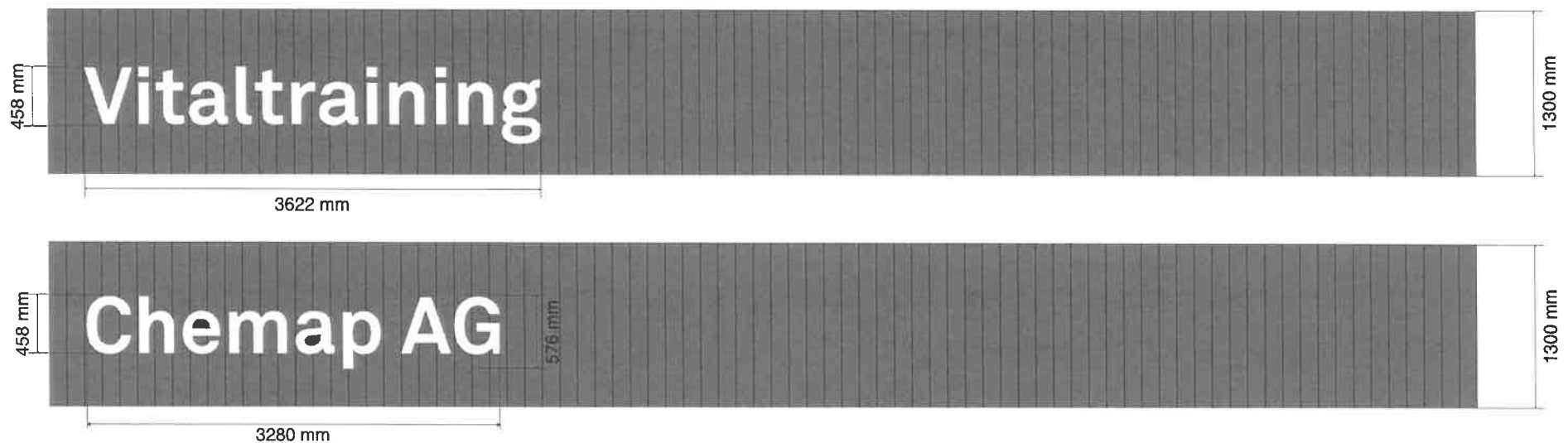
2 x Leuchtschrift Profil 5s Fassade

1 x Vitaltraining:
3622 x 458 x 100 mm

Spiegel: Plexiglas Weiss WH02
Zargen: Aluminium lackiert nach RAL
Ausleuchtung: mittels LED's 4000°K, dimmbar

1 x Chemap AG:
3280 x 458 x 100 mm

Buchstaben vormontiert auf Kabelschiene
lackiert nach RAL (in Fassadenfarbe)



Datum: 21.07.2026	Auftraggeber: Klaus-Häberlin AG
Objekt: Heuwinkelweg 2/4, 8606 Nänikon	
Projekt: Signage & Lettering	
Grafik: JU	Ablage: Gewerbepark_Station_Nänikon_Aussenkonzept_2307

Bitte prüfen Sie das vorliegende «Gut zur Ausführung». Dieses ist verbindlich für Schrift, Text, Darstellung und Grösse, jedoch nicht farbverbindlich. Korrekturen sind uns schriftlich mitzuteilen. Mit Ihrer Unterschrift erteilen Sie uns die Freigabe zur Ausführung.

Datum / Ihre Unterschrift:

HS Lichtfabrik

HS Lichtfabrik AG | Industriestrasse 8 | CH-8625 Gossau ZH | Tel.+41(0)44 941 42 42 | info@hslichtfabrik.ch | www.hslichtfabrik.ch

Das Eigentum und das Urheberrecht an Zeichnungen, Entwürfen und Offertunterlagen stehen ausschliesslich der Firma HS Lichtfabrik zu. Vervielfältigung oder Weitergabe an Dritte sind ohne schriftliche Genehmigung der HS Lichtfabrik AG regresspflichtige Vertragsverletzungen. Bei den Montagen ist es möglich, dass Bohrungen durch Isolation-, Beton-, Blech- oder andere Fassaden gemacht werden müssen. Der Kunde ist verantwortlich, dass der Eigentümer der Liegenschaft darüber informiert ist bzw. wurde. Evtl. Fassadenarbeiten, Fassadenreinigungen oder Malerarbeiten sind in unseren Preis nicht enthalten u. müssen zwingend bauseitig durch den Fassadenbauer erledigt werden. Falls dies nicht erfolgt, lehnt die HS Lichtfabrik AG jede Haftung ab. Elektr. Zuleitungen und deren Anschluss sind bauseitig zu erbringen.

3 x Leuchtschrift Profil 5s Fassade

1 x SONNEO:
2495 x 458 x 100 mm

Spiegel: Plexiglas Weiss WH02
Zargen: Aluminium lackiert nach RAL
Ausleuchtung: mittels LED's 4000°K, dimmbar

1 x INP Spectrum AG:
4899 x 458 x 100 mm

Buchstaben vormontiert auf Kabelschiene
lackiert nach RAL (in Fassadenfarbe)

1 x KiTa Seegarten:
4343 x 458 x 100 mm



Datum: 21.07.2026	Auftraggeber: Klaus-Häberlin AG
Objekt: Heuwinkelweg 2/4, 8606 Nänikon	
Projekt: Signage & Lettering	
Grafik: JU	Ablage: Gewerbepark_Station_Nänikon_Aussenkonzept_2307

Bitte prüfen Sie das vorliegende «Gut zur Ausführung». Dieses ist verbindlich für Schrift, Text, Darstellung und Grösse, jedoch nicht farbverbindlich. Korrekturen sind uns schriftlich mitzutellen. Mit Ihrer Unterschrift erteilen Sie uns die Freigabe zur Ausführung.

Datum / Ihre Unterschrift:

HS Lichtfabrik

HS Lichtfabrik AG | Industriestrasse 8 | CH-8625 Gossau ZH | Tel. +41(0)44 941 42 42 | info@hslichtfabrik.ch | www.hslichtfabrik.ch

Das Eigentum und das Urheberrecht an Zeichnungen, Entwürfen und Offertunterlagen stehen ausschliesslich der Firma HS Lichtfabrik zu. Vervielfältigung oder Weitergabe an Dritte sind ohne schriftliche Genehmigung der HS Lichtfabrik AG regresspflichtige Vertragsverletzungen. Bei den Montagen ist es möglich, dass Bohrungen durch Isolation-, Beton-, Blech- oder andere Fassaden gemacht werden müssen. Der Kunde ist verantwortlich, dass der Eigentümer der Liegenschaft darüber informiert ist bzw. wurde. Evtl. Fassadenarbeiten, Fassadenreinigungen oder Malerarbeiten sind in unseren Preis nicht enthalten u. müssen zwingend bauseitig durch den Fassadenbauer erledigt werden. Falls dies nicht erfolgt, lehnt die HS Lichtfabrik AG jede Haftung ab. Elektr. Zuleitungen und deren Anschluss sind bauseitig zu erbringen.

2 x Leuchtschrift Profil 5s Fassade

1 x Coiffeur Fresh Style:
5751 x 458 x 100 mm

Spiegel: Plexiglas Weiss WH02
Zargen: Aluminium lackiert nach RAL
Ausleuchtung: mittels LED's 4000°K, dimmbar

1 x Klaus-Häberlin AG:
5317 x 458 x 100 mm

Buchstaben vormontiert auf Kabelschiene
lackiert nach RAL (in Fassadenfarbe)



Datum: 21.07.2026	Auftraggeber: Klaus-Häberlin AG
Objekt: Heuwinkelweg 2/4, 8606 Nänikon	
Projekt: Signage & Lettering	
Grafik: JU	Ablage: Gewerbepark_Station_Nänikon_Aussenkonzept_2307

Bitte prüfen Sie das vorliegende «Gut zur Ausführung». Dieses ist verbindlich für Schrift, Text, Darstellung und Grösse, jedoch nicht farbverbindlich. Korrekturen sind uns schriftlich mitzuteilen. Mit Ihrer Unterschrift erteilen Sie uns die Freigabe zur Ausführung.

Datum / Ihre Unterschrift:

HS lichtfabrik

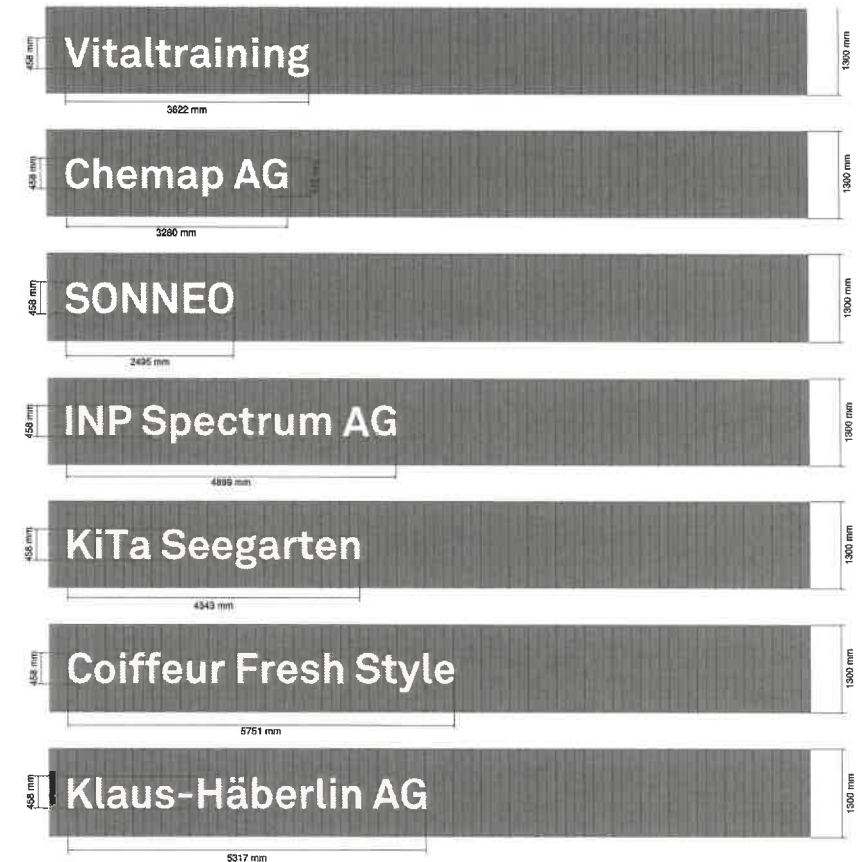
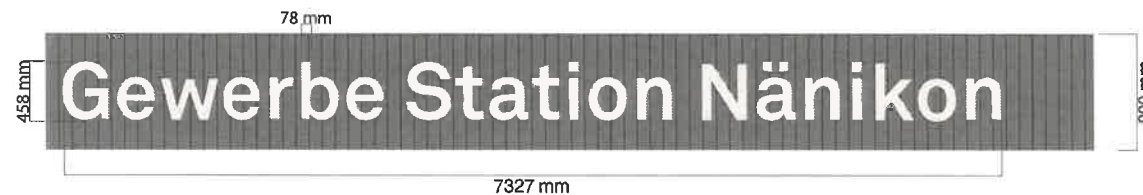
HS Lichtfabrik AG | Industriestrasse 8 | CH-8625 Gossau ZH | Tel. +41(0)44 941 42 42 | info@hslichtfabrik.ch | www.hslichtfabrik.ch

Das Eigentum und das Urheberrecht an Zeichnungen, Entwürfen und Offertunterlagen stehen ausschliesslich der Firma HS Lichtfabrik zu. Vervielfältigung oder Weitergabe an Dritte sind ohne schriftliche Genehmigung der HS Lichtfabrik AG regresspflichtige Vertragsverletzungen. Bei den Montagen ist es möglich, dass Bohrungen durch Isolation-, Beton-, Blech- oder andere Fassaden gemacht werden müssen. Der Kunde ist verantwortlich, dass der Eigentümer der Liegenschaft darüber informiert ist bzw. wurde. Evtl. Fassadenarbeiten, Fassadenreinigungen oder Malerarbeiten sind in unseren Preis nicht enthalten u. müssen zwingend bauseitig durch den Fassadenbauer erledigt werden. Falls dies nicht erfolgt, lehnt die HS Lichtfabrik AG jede Haftung ab. Elektr. Zuleitungen und deren Anschluss sind bauseitig zu erbringen.

Übersicht Leuchtschriften Fassade

insgesamt 8 x Leuchtschriften Profil 5s

- 1 x Gewerbe Station Nänikon in Blau
- 1 x Vitaltraining
- 1 x Chemap AG
- 1 x SONNEO
- 1 x INP Spectrum AG
- 1 x KiTa Seegarten
- 1 x Coiffeur Fresh Style
- 1 x Klaus-Häberlin AG



Datum: 21.07.2026	Auftraggeber: Klaus-Häberlin AG
Objekt: Heuwinkelweg 2/4, 8606 Nänikon	
Projekt: Signage & Lettering	
Grafik: JU	Ablage: Gewerbepark_Station_Nänikon_Aussenkonzept_2307

Bitte prüfen Sie das vorliegende «Gut zur Ausführung». Dieses ist verbindlich für Schrift, Text, Darstellung und Grösse, jedoch nicht farbverbindlich. Korrekturen sind uns schriftlich mitzuteilen. Mit Ihrer Unterschrift erteilen Sie uns die Freigabe zur Ausführung.

Datum / Ihre Unterschrift:



HS Lichtfabrik AG | Industriestrasse 8 | CH-8625 Gossau ZH | Tel. +41(0)44 941 42 42 | info@hslichtfabrik.ch | www.hslichtfabrik.ch

Das Eigentum und das Urheberrecht an Zeichnungen, Entwürfen und Offertunterlagen stehen ausschliesslich der Firma HS Lichtfabrik zu. Vervielfältigung oder Weitergabe an Dritte sind ohne schriftliche Genehmigung der HS Lichtfabrik AG regresspflichtige Vertragsverletzungen. Bei den Montagen ist es möglich, dass Bohrungen durch Isolation-, Beton-, Blech- oder andere Fassaden gemacht werden müssen. Der Kunde ist verantwortlich, dass der Eigentümer der Liegenschaft darüber informiert ist bzw. wurde. Evtl. Fassadenarbeiten, Fassadenreinigungen oder Malerarbeiten sind in unseren Preis nicht enthalten u. müssen zwingend bauseitig durch den Fassadenbauer erledigt werden. Falls dies nicht erfolgt, lehnt die HS Lichtfabrik AG jede Haftung ab. Elektr. Zuleitungen und deren Anschluss sind bauseitig zu erbringen.

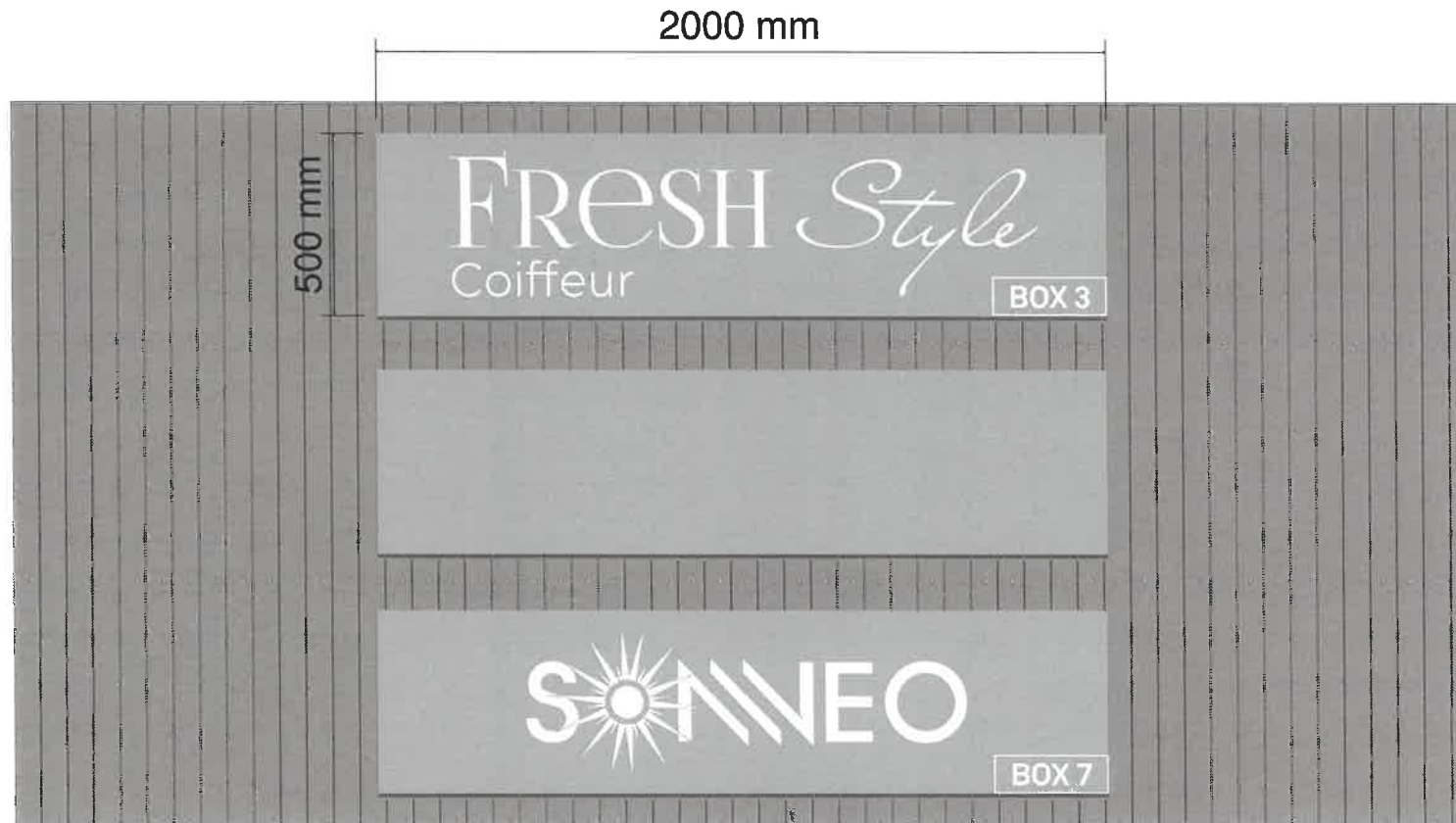
Schilder Fassade GSN



Datum: 21.07.2026	Auftraggeber: Klaus-Häberlin AG	Objekt: Heuwinkelweg 2/4, 8606 Nänikon
Projekt: Signage & Lettering	Grafik: JU	Ablage: Gewerbepark_Station_Nänikon_Aussenkonzept_2307

3 - 5 x Schilder Fassade 20 mm abgekantet
2000 x 500 mm

Schild lackiert nach RAL 9007, Graualuminium
Logos weiss foliert



Datum: 21.07.2026	Auftraggeber: Klaus-Häberlin AG	Objekt: Heuwinkelweg 2/4, 8606 Nänikon
Projekt: Signage & Lettering	Grafik: JU	Ablage: Gewerbepark_Station_Nänikon_Aussenkonzept_2307