



Stadt/Gemeinde

Baugesuch

Bitte das ausgefüllte Formular in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einreichen. **Für die Städte Winterthur und Zürich sind deren städtespezifischen Formulare zu verwenden.** Informationen zur Baueingabe erhalten Sie bei der Gemeinde oder unter www.zh.ch/baubewilligung

Baugesuchsnummer Gemeinde

Durch Gemeinde auszufüllen

Eingang Baugesuch

Baugesuch vollständig

Publikation

Ablauf Publikationsfrist

Baurechtlicher Entscheid

BVV-Ziffer

Kantonale Fachstelle

Verfahren

☐ Ordentliches Verfahren☐ Anzeigeverfahren☐ Vorentscheid (nur Fragen)Vorhaben bereits ausgeführt? ☐ ja ☐ nein ☐ teilweise (was):

Bemerkungen / Hinweise:

1. Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

☐ Separate Rechnungsadresse (bitte auf Seite 4 unter Bemerkungen/Hinweise vermerken)wird in Ausschreibung erwähnt, sofern keine bevollmächtigte Vertretung vorliegt. Die Vollmacht bitte beilegen oder auf [Seite 4](#) erteilen.

Name RONA Real Estate AG

Vorname

Strasse Seestrasse

Haus-Nr. 20

Tel.

PLZ 8852

Ort Altendorf

E-Mail

Projektverfasser/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

in Ausschreibung erwähnen: ☒ Ja ☐ Nein

Name Pinazza Architekten GmbH

Vorname

Strasse Industriestrasse

Haus-Nr. 19

Tel.

PLZ 8112

Ort Otelfingen

E-Mail

Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

Name Dito

Vorname

Strasse

Haus-Nr.

Tel.

PLZ

Ort

2. Bauvorhaben

Strasse Gewerbestrasse

Ortschaft/Weiler

Haus-Nr. 4

Kataster-Nr(n). E3122

Gebäudevers.-Nr(n).

Grundstückfläche 5'275m²

Nutzungszone(n) I4/15

☒ Neubau ☐ Anbau oder Umbau ☐ Nutzungsänderung ☐ Abbruch ☐ Projektänderung zum Baugesuch vom

Koordinate E (zw. 2668000 und 2718000) 2694113

Koordinate N (zw. 1224000 und 1284000) 1247714

Kurzbeschreibung:

Neubau Büro- und Gewerbebau mit Einstellhalle

Werden Wohnungen neu erstellt, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt, ist das Formular «Gebäude- und Wohnungserhebung» auszufüllen.

3. Baurechtliche Angaben

Verlangter Entscheid

Baurechtliche Bewilligung gemäss §§ 318 ff PBG

- ☒ im ordentlichen Verfahren
☐ im Anzeigeverfahren

Beantragte **Ausnahmebewilligung (Begründung sep. Blatt)**

Vorentscheid* gemäss §§ 323 und 324 PBG

- ☐ mit Verbindlichkeit gegenüber Dritten

*Die zu beantwortenden Fragen sind auf einem separaten Blatt zu formulieren. Ein Vorentscheid darf jedoch nicht gegen das Koordinationsgebot verstossen.

Aussteckung

- ☒ Das Vorhaben wird ausgesteckt am 16. Mai 2025 ☐ Das Vorhaben ist bereits ausgesteckt
☐ Eine Aussteckung ist nicht notwendig*

*Begründung:

Näherbaurecht

- ☒ Ja, Zustimmung der Nachbarn, auf sep. Beiblatt betr. Kataster-Nr.: E3649

4. Konstruktion etc., Parkplätze und Kosten

Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung der Baute

Bauart: ☒ Massivbau ☐ Holzbau ☐ andere

Aussenwände Aussen-Wärme-Dämmung verputzt / Stahlbeton

Fenster Fenster in Kunststoff mit Metallclip

Dach extensive Begrünung / Solaranlage

Installation Solaranlage vorgesehen ☒ ja ☐ nein Neubau, wenn nein: Erfüllung § 10c EnerG durch:

Brandschutz: Löschkonzept vorgesehen ☐ ja ☒ nein

Parkplätze (bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen)

	Sammelgarage	Einzelgarage	Im Freien	Total	davon für Besucher
Vorhandene Parkplätze					
Projektierte Parkplätze	81		8	89	
Insgesamt	81		8	89	

Baukosten (Gebäude bzw. Umbaukosten nach BKP 2)

Gebäudeart / Gebäudeteil	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m ³ (SIA)	ca. Baukosten in 1000 Fr.	Voraussichtliche Baudauer von Monat/Jahr bis Monat/Jahr	
Gebäude	1		9'350'000		
Nebengebäude					
Umgebung	-	-	500'000		
Total	1		9'850'000		

Anhang BVV

Seite 3

6. Unterlagen und Unterschriften

Allgemeine Unterlagen

- ☒ Aktueller Grundbuchauszug (Original)
☒ Nutzungsberechnung mit Planschema
☒ Parkplatzberechnung
☐ Gebäude- und Wohnungserhebung (nur bei Wohnbauten)

kantonale(s) Zusatzformular(e)

☒ Grundwasser

☒ Bauabfälle

☒ Gewerbe und Industrie

Planunterlagen

Anz.	Bezeichnung	Plan Nr.	Massstab	Datum	Erläuterungen
7	Katasterplan				Kopie Grundbuchplan oder vom Geometer verifizierter Plan mit rot eingetragenem und vermasstem Standort sowie Baulinien
7	Umgebungsplan				Terrainkoten, Ein- und Ausfahrten, Parkplätze, offene und eingedolte Gewässer, Wald Spiel- und Ruheflächen etc. sind hervorzuheben
7	Grundrisse				Mindestens im Massstab 1:100 von jedem Geschoss mit Angabe der Nutzung, Boden- und Fensterflächen
7	Schnitte				Bei Einfahrten bis zur Strasse und bei Gewässern Querschnitt mit beiden Uferböschungen und massgebendem Hochwasserspiegel
7	Fassaden				Alt PBG / ABV Mit gewachsenem Terrain entlang der Fassade, Schnittlinie Fassade- / Dachhaut und Linie mit zulässiger Gebäudehöhe und Dachneigung ----- Neu PBG / ABV Mit massgebenden Terrain entlang der Fassadenlinie, Schnittlinie Fassadenflucht / Oberkante Dachkonstruktion und Linie mit zulässiger Fassadenhöhe und Dachneigung.
7	Kanalisations-/ Entwässerungsplan				Mit allfälligen Abwasservorbehandlungs- und Versickerungsanlagen

Bemerkungen/Hinweise

Vollmachterteilung

Ich/Wir als Bauherrschaft bestimme/n hiermit nachfolgend aufgeführte Person als meine/unsere bevollmächtigte Vertretung in allen Belangen des Baugesuchsverfahrens gegenüber den zuständigen Amtsstellen aufzutreten und demzufolge in meinem/unserem Auftrag die damit zusammenhängenden Mitteilungen und Entscheide zu empfangen.

Name	Pinazza Architekten GmbH		Vorname	
Strasse	Industriestrasse	Haus-Nr.	19	Tel. 044 884 69 69
PLZ	8112	Ort	Otelfingen	

Ort, Datum

Unterschrift Bauherrschaft

30. April 2025

Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben:

Ort, Datum

Unterschrift Bauherrschaft
oder bevollmächtigte Person

Unterschrift
Grundeigentümer/in

Unterschrift
Projektverfasser/in

30. April 2025

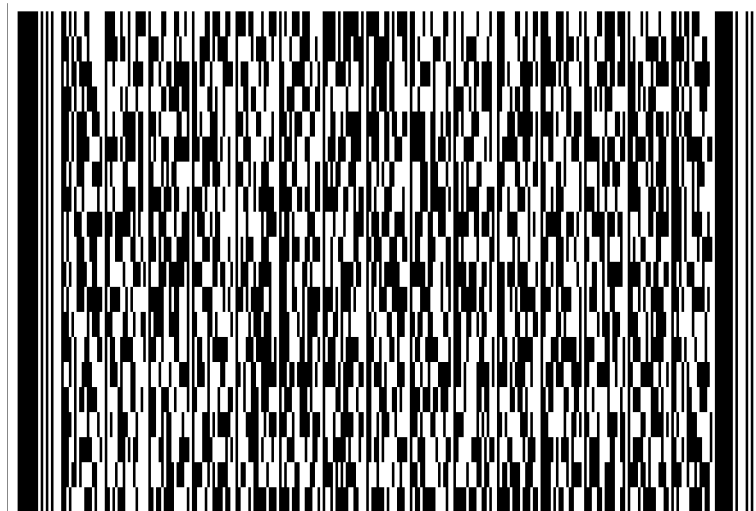
7. Barcode

Gemeinde/Stadt:

Bauherrschaft (Gesuchstellerin):

Bei elektronisch ausgefüllten Baugesuchsformularen wird automatisch folgender Barcode generiert. Dieser ermöglicht das elektronische Einlesen der Grunddaten und erleichtert die korrekte und speditive Erfassung Ihrer Angaben wesentlich.

Bitte drucken Sie auch diese Seite aus und reichen Sie das Formular vollständig, d.h. mit den Seiten 1-5 ein. Danke!



Grundbuchamt Uster

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/3
Uster	51253 HOCHBAU	CH770677813106	

Grundstücksbeschreibung

Fläche			Beschreibung	Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation
	52	75	Kataster E3122, Plan E30, Grossriet Gesamtfläche	E I N G A N G 09.05.25 BG 25 - 0 1 4 0 Stadt Uster Hochbau + Vermessung		
	50	79	Bodenbedeckung Acker, Wiese, Weide			
	1	96	Strasse, Weg			

Eigentum

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.	RONA Real Estate AG, Aktiengesellschaft (AG), Altendorf, CHE-281.239.037, Seestadtstrasse 20, 8852 Altendorf, Alleineigentum	27.09.2024	552	

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
dingliche Verbindung / Anteilsberechtigung am Flurweg Gesamteigentum, Flurweggemeinschaft Blatt 9362, Kataster E3105, EGRID CH640631778078, Uster	26.03.1993	220, 221	CH6711-0000-0051-16658	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Durchleitungsrecht für Meteor- und Schmutzwasserleitung sowie Anschlussrecht zugunsten und zulasten Blatt 9506, Kataster E3118, EGRID CH287731067732, Uster Blatt 9508, Kataster E3639, EGRID CH567731062151, Uster Blatt 9509, Kataster E3123, EGRID CH633177065485, Uster Blatt 9510, Kataster E3124, EGRID CH640631775407, Uster Blatt 9511, Kataster E3125, EGRID CH655431770636, Uster Blatt 9512, Kataster E3137, EGRID CH667731065481, Uster Blatt 9544, Kataster E3138, EGRID CH770677553184, Uster Blatt 14688, Kataster E3127, EGRID CH785531067768, Uster	26.03.1993	221	CH6711-0000-0078-33868	
Recht / Last	Grundlastbarkeit Fuss- und Fahrwegrecht	26.03.1993	221	CH6711-0000-0081-03960	

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/3
Uster	51253	CH770677813106	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	zugunsten und zulasten Blatt 9508, Kataster E3639, EGRID CH567731062151, Uster Blatt 14688, Kataster E3127, EGRID CH785531067768, Uster				
Last	Grund x ienstbarkeit Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten Blatt 9362, Kataster E3105, EGRID CH640631778078, Uster	26.03.1993	221	CH6711-0000-0087-40664	
Last	Person x ienstbarkeit Fusswegrecht zugunsten Stadt Uster, besondere Rechtsformen, CHE-114.885.274, Bahnhofstrasse 17, 8610 Uster	26.03.1993	221	CH6711-0000-0087-40765	
Last	Grund x ienstbarkeit Recht für die Erstellung, den dauernden Fortbestand und Benützung eines Stammgeleises und eines Verladegeleises sowie Baubeschränkung zugunsten Blatt 9508, Kataster E3639, EGRID CH567731062151, Uster	26.08.1993	713	CH6711-0000-0081-04052	
Recht / Last	Grund x ienstbarkeit Gegenseitiges Grenzbaurecht und Bauhöhenbeschränkung mit Anbaurecht zugunsten und zulasten Blatt 14688, Kataster E3127, EGRID CH785531067768, Uster	16.04.2007	419, 2002/96 3	CH6711-0000-0087-40866	

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Bemerkungen

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
	keine			

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Uster	51253	CH770677813106	3/3

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	15.04.2025, 17.28 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Erwerbsart	unterdrückt
ha	Hektaren	Anmerkungen	nur öffentliche
M	Mann	Vormerkungen	unterdrückt
M[Zahl]	Maximalzinsfuss	Grundpfandrechte	unterdrückt
m2	Quadratmeter	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Uster	9362	CH640631778078	

Grundstücksbeschreibung

Fläche			Beschreibung	Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation
			Kataster E3105, Plan E31, Grossriet			
	5	04	Gesamtfläche			
	3	95	Bodenbedeckung			
		16	Strasse, Weg			
		93	Gartenanlage			
			Acker, Wiese, Weide			

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
dingliche Verbindung / Anteilsberechtigung am Flurweg Gesamteigentum, Flurweggemeinschaft Blatt 17288, Kataster E2625, EGRID CH740631770324, Uster	07.04.2009	378	CH6711-0000-0067-44060	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht	Grunddienstbarkeit Fuss- und Fahrwegrecht zulasten Blatt 8731, Kataster E3107, EGRID CH658031770613, Uster Blatt 9573, Kataster E1662, EGRID CH310620317781, Uster Blatt 51252, Kataster E3111, EGRID CH327720310694, Uster Blatt 51704, Kataster E3109, EGRID CH667731068055, Uster	26.03.1993	220	CH6711-0000-0072-51761	
Recht	Grunddienstbarkeit Fuss- und Fahrwegrecht zulasten Blatt 14688, Kataster E3127, EGRID CH785531067768, Uster Blatt 51253, Kataster E3122, EGRID CH770677813106, Uster	26.03.1993	221	CH6711-0000-0087-40664	

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/2
Uster	9362	CH640631778078	

Bemerkungen			
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Betrifft EREID
	keine		

Erläuterungen

a	Aren
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation
F	Frau
ha	Hektaren
M	Mann
M[Zahl]	Maximalzinsfuss
m2	Quadratmeter

Auszugsart	Teilauszug
Erstellungszeitpunkt	15.04.2025, 17.29 Uhr
Führungsart	eidgenössisch
Eigentum	unterdrückt
Anmerkungen	nur öffentliche
Vormerkungen	unterdrückt
Grundpfandrechte	unterdrückt
Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Uster	17288	CH740631770324	

Grundstücksbeschreibung

Fläche			Beschreibung	Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation
			Kataster E2625, Plan E33, Grossriet			
	2	90	Gesamtfläche			
	2	10	Bodenbedeckung			
		80	Strasse, Weg			
			Acker, Wiese, Weide			

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
dingliche Verbindung / Anteilsberechtigung am Flurweg Gesamteigentum, Flurweggemeinschaft Blatt 9362, Kataster E3105, EGRID CH640631778078, Uster	26.03.1993	220, 221	CH6711-0000-0051-16658	
dingliche Verbindung / Anteilsberechtigung am Flurweg Gesamteigentum, Flurweggemeinschaft Blatt 17992, Kataster E1735, EGRID CH670677343184, Uster	07.04.2009	379	CH6711-0000-0067-47568	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Bemerkungen

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
	keine			

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/2
Uster	17288	CH740631770324	

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	15.04.2025, 17.30 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Anmerkungen	nur öffentliche
M	Mann	Vormerkungen	unterdrückt
M[Zahl]	Maximalzinsfuss	Grundpfandrechte	unterdrückt
m2	Quadratmeter	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Uster	17992	CH670677343184	

Grundstücksbeschreibung						
Fläche			Beschreibung	Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation
			Kataster E1735, Plan E33, Grossriet	10.10.2019		Bestandesänderung
	3	96	Gesamtfläche			
	3	13	Bodenbedeckung			
		83	Strasse, Weg			
			Acker, Wiese, Weide			

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
dingliche Verbindung / Anteilsberechtigung am Flurweg Gesamteigentum, Flurweggemeinschaft Blatt 17288, Kataster E2625, EGRID CH740631770324, Uster	07.04.2009	378	CH6711-0000-0067-44060	
dingliche Verbindung / Anteilsberechtigung am Flurweg Gesamteigentum, Flurweggemeinschaft Blatt 17998, Kataster E1974, EGRID CH993177550677, Uster	24.04.2009	449	CH6711-0000-0067-52362	

Dienstbarkeiten				
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID
	keine			

Grundlasten				
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID
	keine			

Bemerkungen				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
	keine			

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/2
Uster	17992	CH670677343184	

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	15.04.2025, 17.30 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Anmerkungen	nur öffentliche
M	Mann	Vormerkungen	unterdrückt
M[Zahl]	Maximalzinsfuss	Grundpfandrechte	unterdrückt
m2	Quadratmeter	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Uster	17998	CH993177550677	

Grundstücksbeschreibung						
Fläche			Beschreibung	Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation
	5	36	Kataster E1974, Plan E35, Studacher			
			Gesamtfläche			
	5	36	Bodenbedeckung			
			Strasse, Weg			

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
dingliche Verbindung / Anteilsberechtigung am Flurweg Gesamteigentum, Flurweggemeinschaft Blatt 17992, Kataster E1735, EGRID CH670677343184, Uster	07.04.2009	379	CH6711-0000-0067-47568	

Dienstbarkeiten				
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID
	keine			

Grundlasten				
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID
	keine			

Bemerkungen				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
	keine			

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/2
Uster	17998	CH993177550677	

Erläuterungen

a	Aren
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation
F	Frau
ha	Hektaren
M	Mann
M[Zahl]	Maximalzinsfuss
m2	Quadratmeter

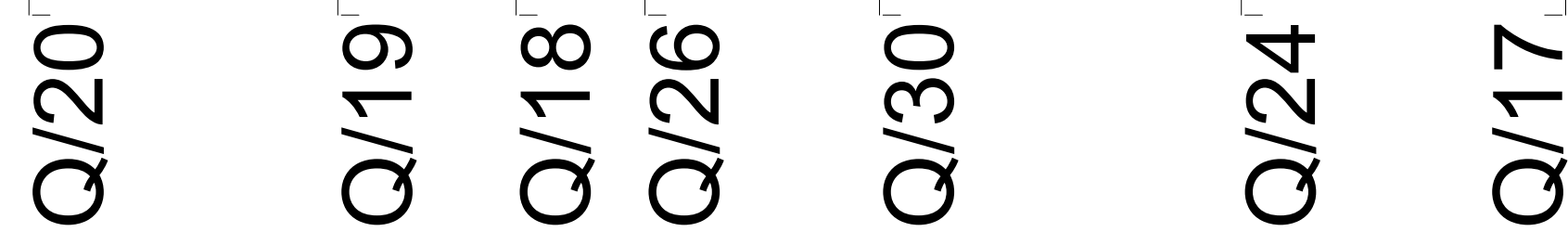
Auszugsart	Teilauszug
Erstellungszeitpunkt	15.04.2025, 17.38 Uhr
Führungsart	eidgenössisch
Eigentum	unterdrückt
Anmerkungen	nur öffentliche
Vormerkungen	unterdrückt
Grundpfandrechte	unterdrückt
Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen



GRUNDBUCHAMT USTER

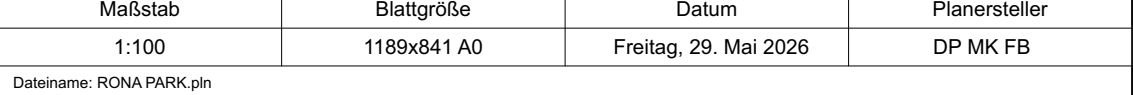
S. Klug

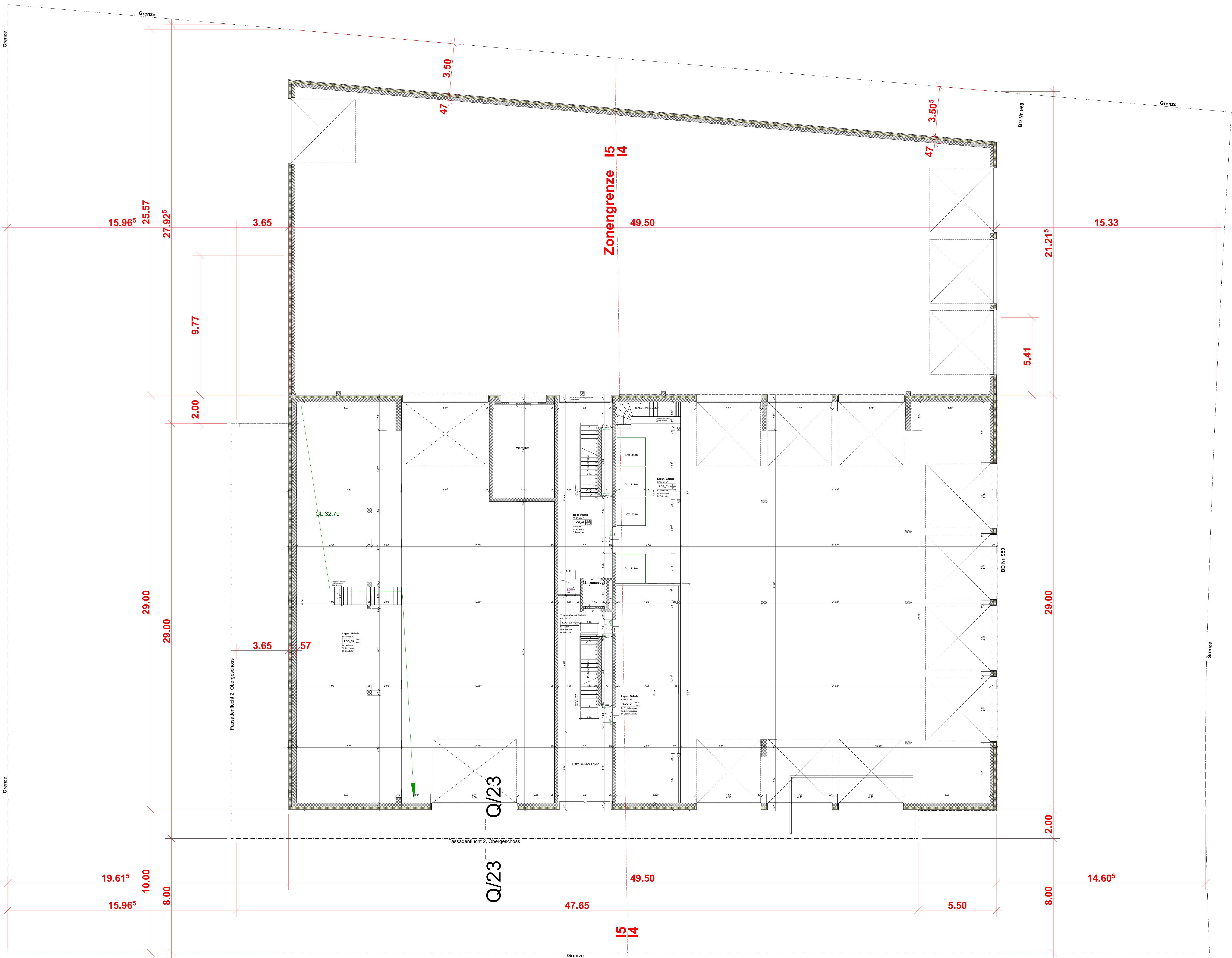
Sonja Klug, Notar-Stv.



Architekt:
 Binazza Architekten GmbH
 Industriestrasse 19
 CH-8112 Otelfingen / ZH

S/10





Q/20

Q/19

Q/18

Q/26

Q/30

Q/24

Q/17

Q/16

Q/15

Q/14

Q/29

Q/13

Q/12

Q/11

Q/10

Q/09

Q/27

S/11

S/07

S/08

S/06

S/12

S/05

S/04

S/15

S/13

S/03

S/02

S/14

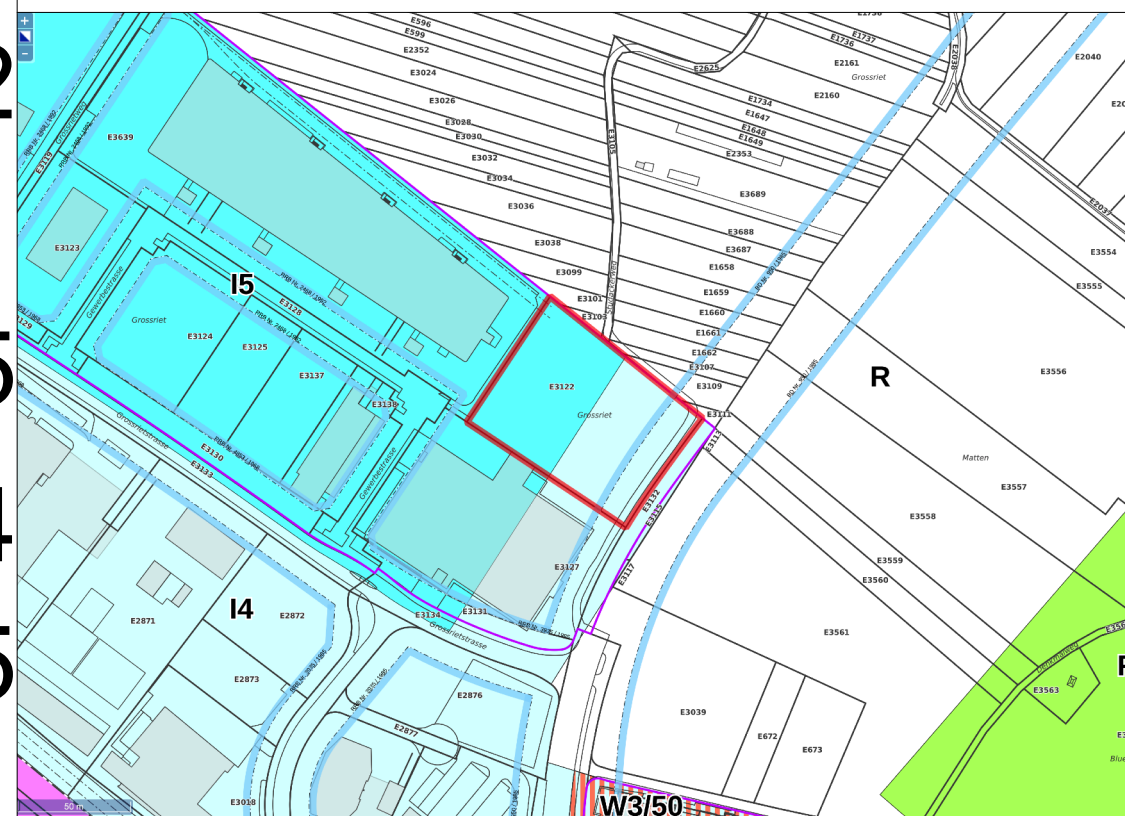
S/01

S/10

Wetzikon, den
1. Juni 2025

Die Bauherrschaft:
RONA Real Estate AG
Seestrasse 20
CH-8852 Altendorf / SZ

Der Architekt:
Pinazza Architekten GmbH
Industriestrasse 19
CH-8112 Otelfingen / ZH



Geschosse

▽ = OK Fertigbau △ = UK Fertigbau ▼ = OK Rohbau ▲ = UK Rohbau	□ Deckenddurchbruch ■ Wandschlitze ■ Bodenschlitz ■ Bodendurchbruch	□ Abbruch
S = Sanitär H = Heizung E = Elektro L = Lüftung G = Gas	FD = Fundamentdurchbruch FA = Fundamentausparung FS = Fundamentschlitz WD = Wandschlitze WA = Wandaussparung WS = Wandschlitz senkrecht	WW = Wandschlitz waagrecht DD = Deckenddurchbruch DA = Deckenausparung DS = Deckenschlitz FBS = Fußbodenschlitz FBA = Fußbodenausparung

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.

Alle Werkzeuge sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Alle Werkzeuge sind nur in Verbindung mit den geltenden Regeln des Tragwerksplaners, sowie
den Durchbruchplänen der Fachgenosse gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
Dem Auftraggeber ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen
hinzuweisen (VOR § 3.5).

BAUEINGABE 1. OG / ZG

1. Obergeschoss Zwischengeschoss
± 0.00 = 449.90 m.ü.M. = OK FB Erdgeschoss

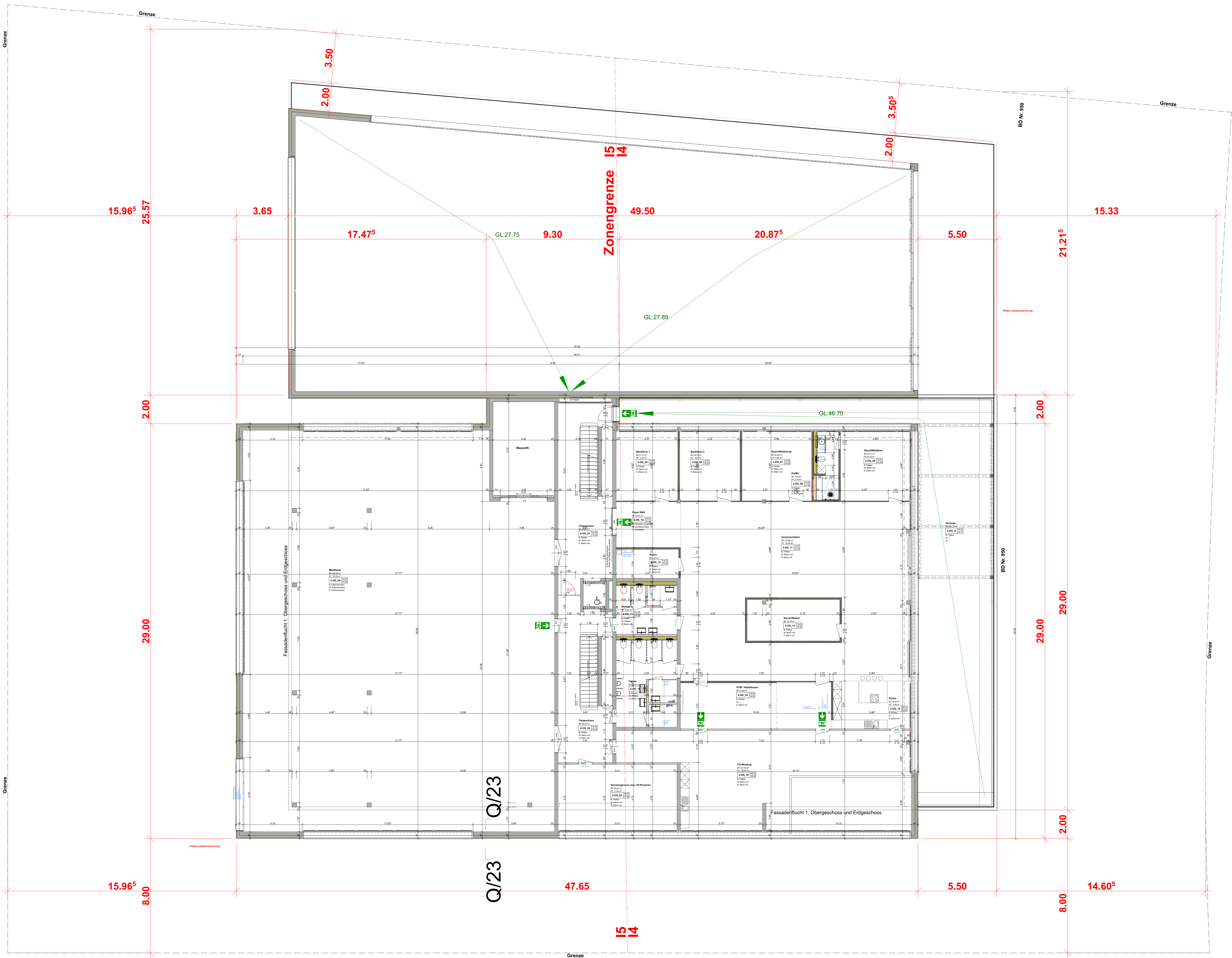
BAUVORHABEN:
- Neubau "RONA-PARK"
Büro- und Gewerbe
Gewerbestrasse 4
CH-8606 Nänikon

AUFTRAGGEBER: Direktkauftrag RONA Real Estate AG Seestrasse 21 CH-8852 Altendorf / SZ	ARCHITEKT: Pinazza Architekten Gesamtleiter Architektur Baumanagement Industriestrasse 19 CH-8112 Otelfingen / ZH Tel: 044 884 69 69 E-Mail: info@pinazza-architekten.ch Web: www.pinazza-architekten.ch
--	--

32.2.3

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planentwurf
1:100	1189x841 A0	Freitag, 29. Mai 2025	DP MK FB

Datenname: RONA-PARK.dwg



Q/20

Q/19

Q/18

Q/26

Q/30

Q/24

Q/17

Q/16

Q/15

Q/14

Q/29

Q/13

Q/12

Q/11

Q/10

Q/09

Q/27

S/11

S/07

S/08

S/06

S/12

S/05

S/04

S/15

S/13

S/03

S/02

S/14

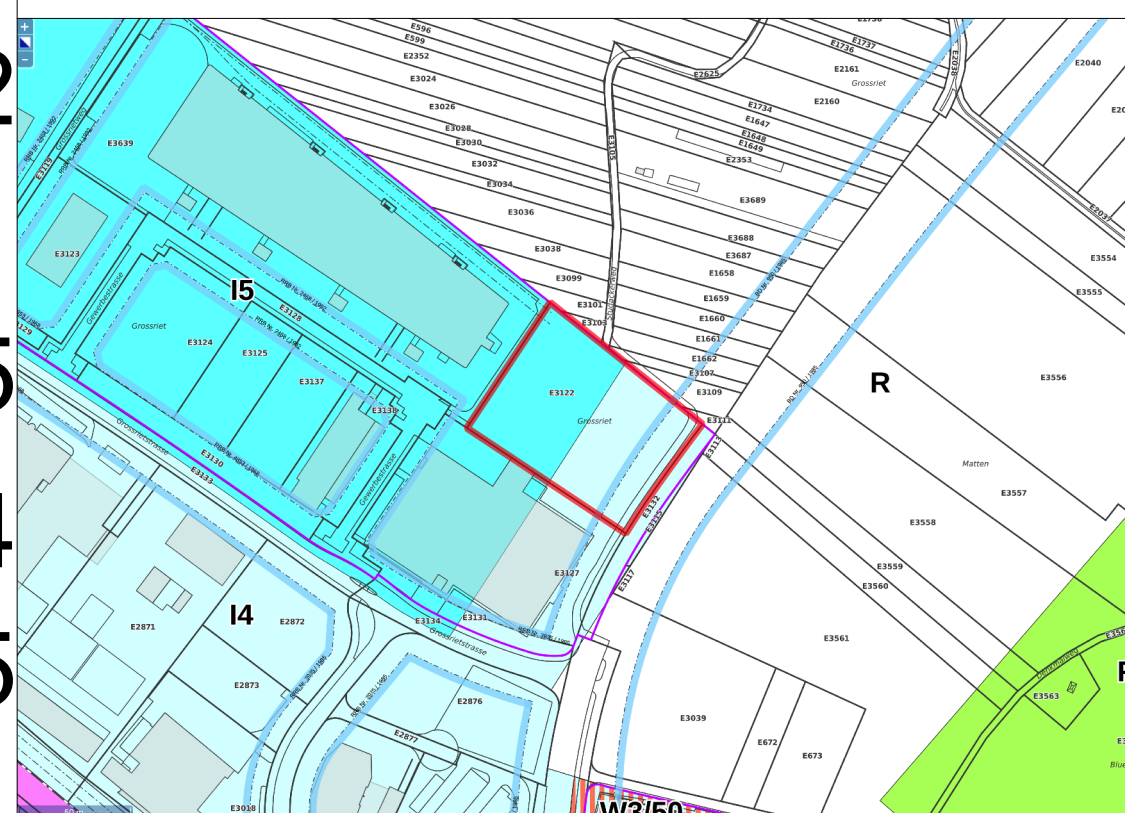
S/01

S/10

Wetzikon, den
1. Juni 2025

Die Bauherrschaft:
RONA Real Estate AG
Seestrasse 20
CH-8852 Altendorf / SZ

Der Architekt:
Pinazza Architekten GmbH
Industriestrasse 19
CH-8112 Otelfingen / ZH



Geschosse

▽ = OK Fertigbau	▢ = OK Fertigbau	▢ = OK Fertigbau
△ = OK Rohbau	▢ = OK Rohbau	▢ = OK Rohbau
▲ = OK Rohbau	▢ = OK Rohbau	▢ = OK Rohbau
S = Sanitär	FD = Fundamentdurchbruch	WW = Wandschlitze waagrecht
H = Heizung	FA = Fundamentaussparung	DD = Deckendurchbruch
E = Elektro	FS = Fundamentschlitze	DA = Deckenaussparung
L = Lüftung	WD = Wandschlitze	DS = Deckenschlitze
G = Gas	WA = Wandaussparung	FBS = Fußbodenschlitze
	WS = Wandschlitze senkrecht	FBA = Fußbodenaussparung

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.

S/02
S/14
S/01

BAUEINGABE 2. Obergeschoss

2. Obergeschoss
± 0.00 = 449.90 m.ü.M. = OK FB Erdgeschoss

BAUVORHABEN:
- Neubau "RONA-PARK"
Büro- und Gewerbe
Gewerbestrasse 4
CH-8606 Nänikon

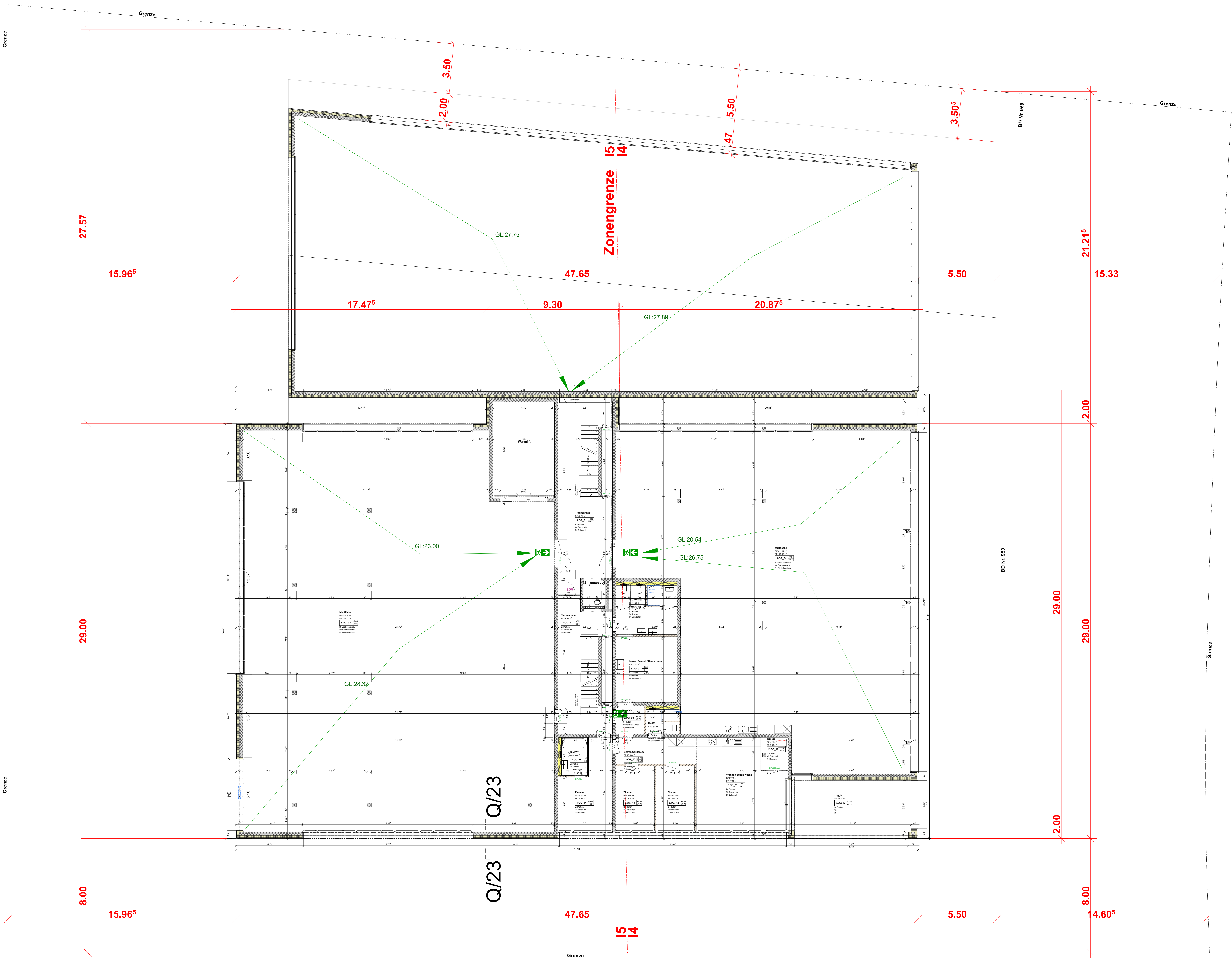
AUFTRAGGEBER:
Direktauftrag
RONA Real Estate AG
Seestrasse 21
CH-8852 Altendorf / SZ

ARCHITEKT:
Pinazza Architekten
Gesamtleiter Architektur Baumanagement
Industriestrasse 19
CH-8112 Otelfingen / ZH
Tel: 044 884 69 69
E-Mail: info@pinazza-architekten.ch
Web: www.pinazza-architekten.ch

32.2.4

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planentwurf
1:100	1189x841 A0	Freitag, 29. Mai 2025	DP MK FB

Datenname: RONA-PARK.dgn



Q/20

Q/19

Q/18

Q/26

Q/30

Q/24

Q/17

Q/16

Q/15

Q/14

Q/29

Q/13

Q/12

Q/11

Q/10

Q/09

Q/27

S/11

S/07

S/08

S/06

S/12

S/05

S/04

S/15

S/13

S/03

S/02

S/14

S/01

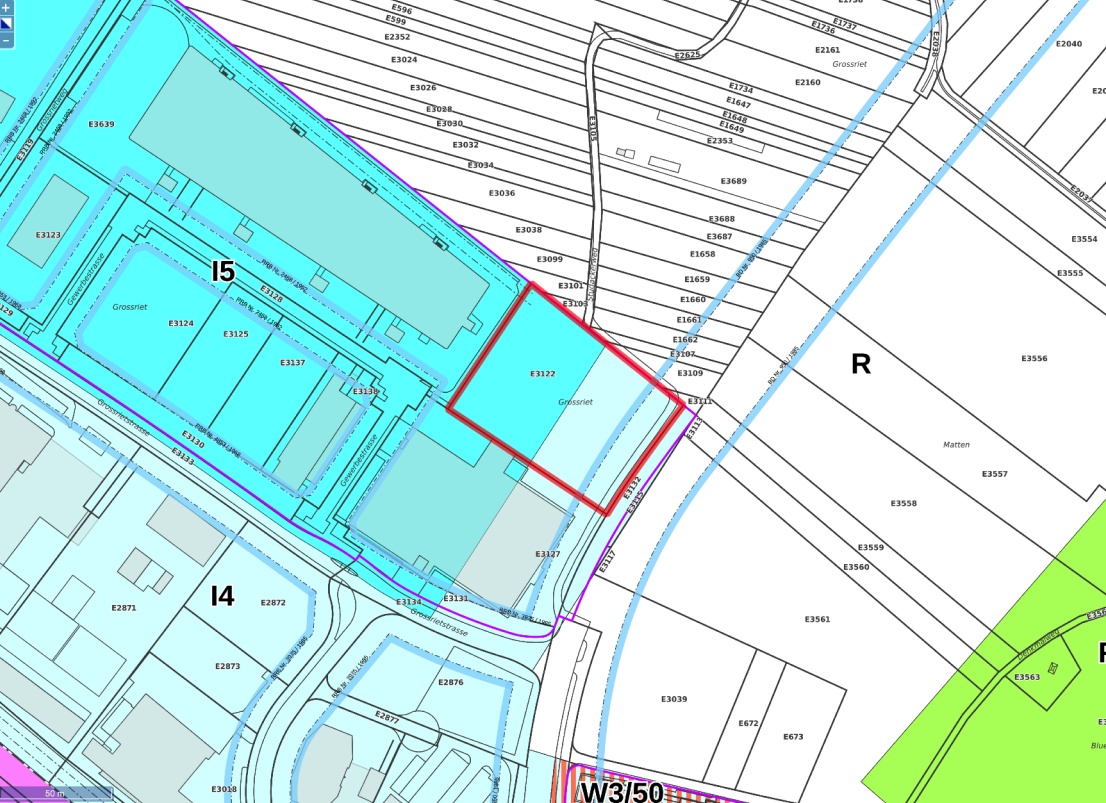
S/10

Wetzikon, den

1. Juni 2025

Die Bauherrschaft:
RONA Real Estate AG
Seestrasse 20
CH-8852 Altendorf / SZ

Der Architekt:
Pinazza Architekten GmbH
Industriestrasse 19
CH-8112 Otelfingen / ZH



Geschosse

▽ = OK Fertigbau △ = UK Fertigbau ▼ = OK Rohbau ▲ = UK Rohbau	□ Deckendurchbruch ⊗ Wandschlitze ⊙ Bodenschlitz ⊙ Bodendurchbruch	□ Abbruch
S = Sanitär H = Heizung E = Elektro L = Lüftung G = Gas	FD = Fundamentdurchbruch FA = Fundamentausparung FS = Fundamentschlitz WD = Wandschlitze WA = Wandaussparung WS = Wandschlitze senkrecht	WW = Wandschlitze waagrecht DD = Deckendurchbruch DA = Deckenausparung DS = Deckenschlitz FBS = Fußbodenschlitz FBA = Fußbodenausparung

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.
Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkstoffe sind nur in Verbindung mit den gültigen Regeln und Bezeichnungen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachgenosse gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dem Auftraggeber ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unzulänglichkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOR § 3.3).				

BAUEINGABE 3. Obergeschoss

3. Obergeschoss

± 0.00 = 449.90 m.ü.M. = OK FB Erdgeschoss

BAUVORHABEN:
- Neubau "RONA-PARK"
Büro- und Gewerbe
Gewerbestrasse 4
CH-8806 Nänikon

AUFTRAGGEBER:
Direktauftrag
RONA Real Estate AG
Seestrasse 21
CH-8852 Altendorf / SZ

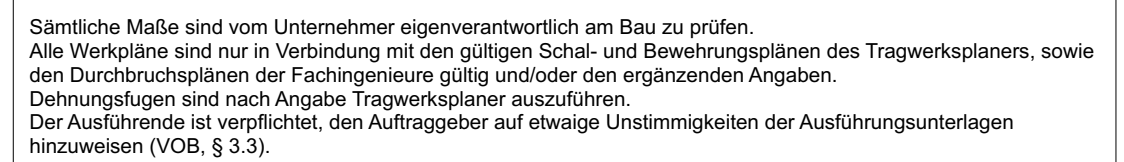
ARCHITEKT:
Pinazza Architekten
Gesamtleiter Architektur Baumanagement
Industriestrasse 19
CH-8112 Otelfingen / ZH
Tel: 044 884 69 69
E-Mail: info@pinazza-architekten.ch
Web: www.pinazza-architekten.ch

32.2.5

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planentwurf
1:100	1189x841 A0	Freitag, 29. Mai 2025	DP MK FB

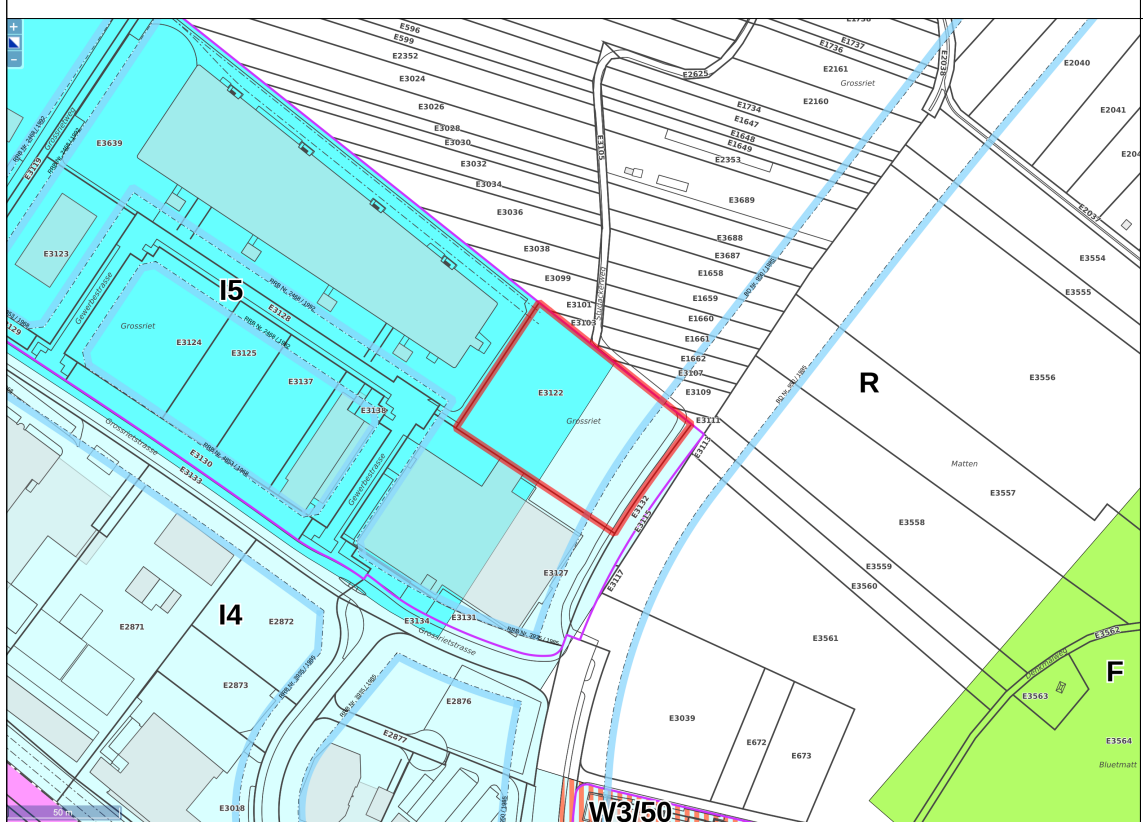
Datenname: RONA-PARK.dwg

Der Architekt:
Pinazza Architekten GmbH
Industriestrasse 19
CH-8112 Otelfingen / ZH



Maßstab	Blattgröße	Datum	Planensteller
1:100	1189x841 A0	Freitag, 29. Mai 2026	DP MK FB

Cadefilename: RONA PARK.pln



= OK Festigbau = OK Festigkeit = OK Rohbau = OK Rohbau	Deckendurchbruch Wändurchbruch Bodenschlitz Bodendurchbruch	Abbruch
S = Sanitär H = Heizung E = Elektro L = Lüftung G = Gas	FD = Fundamentdurchbruch FA = Fundamentaussparung FS = Fundamentschlitz WD = Wändurchbruch WS = Wandaussparung WS = Wandschlitz senkrecht	WW = Wandschlitz waagrecht DD = Deckendurchbruch DA = Deckenaussparung DS = Deckenschlitz FBS = Fußbodenschlitz FBA = Fußbodenaussparung

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.
Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und sollen den ergänzenden Angaben. Detaillierte Angaben nach Angabe Tragwerksplaners auszufüllen. Der Ausführer ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).				

O Erdgeschoss ± 0.00 = 449.90 m.ü.M = CK FB Erdgeschoss BAUVORHABEN: -- Neubau "RONA-PARK" Büro- und Gewerbe Gewerbestrasse 4 CH-8606 Nänikon	
AUFTRAGGEBER: Direktmarketing Real Estate AG Seetalstrasse 21 CH-8602 Allendorf / SZ	ARCHITEKT: Pinazza Architekten Gesamtmeister Architektur Baumanagement Industriestrasse 19 CH-8112 Oeffingen / ZH Tel: 044 884 69 69 E-Mail: info@pinazza-architekten.ch Web: www.pinazza-architekten.ch

Die Bauherrschaft:
RONA Real Estate AG
Seestrasse 20
CH-8852 Altendorf / SZ



FD = Fundamentdurchbruch	WW = Wandschlitz waagrecht
FA = Fundamentaussparung	DD = Deckendurchbruch
FS = Fundamentschlitz	DA = Deckenaussparung
WD = Wanddurchbruch	DS = Deckenschlitz
WA = Wandaussparung	FBS = Fußbodenschlitz
WS = Wandschlitz senkrecht	FBA = Fußbodenaussparung

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.
Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchschneisplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungen sind nach Angabe Tragwerksplaners auszuführen. Der Ausführungs ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3.)				

Nordwest, Südost Ansicht

$\pm 0.00 = 449.90 \text{ m.ü.M} = \text{OK FB Erdgeschoss}$

BAUVORHABEN:
- - Neubau "RONA-PARK"
Büro- und Gewerbe
Gewerbstrasse 4
CH-8606 Nänikon

AUFTRAGGEBER:
Direktauftrag
RONA Real Estate AG
Seestadtstrasse 21
CH-8852 Altendorf / SZ

ARCHITEKT:
Pinazza Architekten
Gesamtleister Architektur Baumanagement
Industriestrasse 19
CH-8112 Otelfingen / ZH
Tel: 044 884 69 69
E-Mail: info@pinazza-architekten.ch
Web: www.pinazza-architekten.ch

32.4.4

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	1189x841 A0	Freitag, 29. Mai 2026	DP MK FB
Dateiname: RONA PARK.pln			

