



Sitzung vom 7. Juli 2026

BESCHLUSS NR. 323 / S4.05

Sonnenbergstrasse 1. Etappe Sanierung Genehmigung Bauabrechnung

Ausgangslage

Der Stadtrat genehmigte mit Beschluss Nr. 99 vom 20. März 2012 einen Projektierungskredit für das Vor- und Bauprojekt von Fr. 170 054.20. Zur Realisierung der Strasse genehmigte er einen Projektierungskredit für die Ingenieurleistungen von Fr. 116 717.45 und Fr. 34 801.95 für den Ersatz der Kanalisation (Beschluss Nr. 353 vom 2. Oktober 2012). Mit Beschluss Nr. 149 vom 16. April 2013 genehmigte der Stadtrat das Projekt «Sanierung Sonnenbergstrasse 1. Etappe» und bewilligte einen Baukredit von Fr. 2 006 228.35 für die Sanierung der Sonnenbergstrasse und einen Baukredit von Fr. 645 198.05 für die Erneuerung der Kanalisationsanlagen. Ergänzend zu diesen Krediten genehmigte der Stadtrat mit Beschluss Nr. 565 vom 15. Dezember 2015 einen Kredit von 145 500 Franken für die Gestaltung des Kreisels Sonnenbergstrasse.

Die Ausführungen fanden zwischen 2013 bis 2015 statt. Nun liegt die Bauabrechnung der Abteilung Bau vor.

Bauabrechnung Strasse

Die Bauabrechnung der Abteilung Bau vom 10. Juni 2026 zeigt folgendes Bild:

	Arbeitsgattung	Kosten gem. Kredit in Fr. inkl. MWST	Abrechnung in Fr. inkl. MWST	Differenz in Franken	Differenz in %
I	Erwerb von Grund und Rechten	130 000.00	45 203.20	-84 796.80	-65.2
II	Bauarbeiten	1 281 500.00	1 321 359.55	39 859.55	3.1
III	Beleuchtung inkl. Grabenarbeiten	415 000.00	416 575.50	1 575.50	0.4
IV	Nebenarbeiten	110 000.00	72 679.55	-37 320.45	-33.9
V	Technische Arbeiten inkl. OBL	502 000.00	414 643.80	-87 356.20	-17.4
	Total	2 438 500.00	2 270 461.60	-168 038.40	-6.9

Begründung der Kostendifferenzen

Insgesamt konnte die Sanierung der Sonnenbergstrasse, 1. Etappe, günstiger realisiert werden als budgetiert. Die einzelnen Kostenabweichungen gliedern sich wie folgt:

I. Erwerb von Grund und Rechten

Auf einen Grossteil des geplanten Landerwerbs wurde verzichtet, anstelle dessen erfolgten Regelungen mittels Dienstbarkeiten. Gesamthaft entstand bei Erwerb von Grund und Rechten ein Minderaufwand von Fr. 84 796.80.



IV. Nebenarbeiten

Die Anpassungsarbeiten an privaten Grundstücken (Zäune, Hecken) sowie die Signalisation und Markierungen waren weniger aufwendig als geplant. Gesamthaft entstand ein bei den Nebenarbeiten ein Minderaufwand von Fr. 37 320.45.

V. Technische Arbeiten

Bei der durchgeführten Ingenieurssubmission konnte ein Vergabeerfolg erzielt werden. Zudem war die Bauleitung weniger anspruchsvoll als ursprünglich angenommen. Gesamthaft entstand bei den technischen Arbeiten ein Minderaufwand von Fr. 87 038.40.

Bauabrechnung Kanalisation

Die Bauabrechnung der Abteilung Bau vom 10. Juni 2026 zeigt folgendes Bild:

	Arbeitsgattung	Kosten gem. Kredit in Fr. inkl. MWST	Abrechnung in Fr. inkl. MWST	Differenz in Franken	Differenz in %
I	Erwerb von Grund und Rechten	0.00	0.00	0.00	0.0
II	Bauarbeiten	600 000.00	664 136.56	64 136.56	10.7
II	Nebenarbeiten	20 000.00	0.00	-20 000.00	-100.0
II	Technische Arbeiten inkl. OBL	60 000.00	32 835.93	-27 164.07	-45.3
	Total	680 000.00	696 972.49	16 972.49	2.5

Begründung der Kostendifferenzen

Der Ersatz der Kanalisation an der Sonnenbergstrasse wurde mit Mehrkosten von Fr. 16 972.49, resp. einer Kostenüberschreitung von 2,5 % abgeschlossen. Die Mehrkosten entstanden hauptsächlich bei den Tiefbauarbeiten durch zusätzlichen Felsabtrag. Dagegen konnte auf Nebenarbeiten verzichtet und der Aufwand bei der Bauleitung reduziert werden.

Buchhaltungskontrolle

Die Abrechnung wurde durch die LG Infrastrukturmanagement kontrolliert und stimmt mit den Kontoauszügen im Abacus überein. Die Investitionskonti Nr. 30290013, 30260059, 30260063, 30260070 und 30301003 betreffend Projekt «Sonnenbergstr. (Zürich-/Wildsbergstr.)» können nach der Genehmigung durch den Stadtrat geschlossen werden.

Die Abteilung Bau empfiehlt, die vorliegende Abrechnung der Strassensanierung mit einem Minderaufwand von Fr. 168 038.40 zu genehmigen.

Die Abteilung Bau empfiehlt, die vorliegende Abrechnung des Ersatzes der Kanalisation mit Mehrkosten von Fr. 16 972.49 zu genehmigen.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung des Projekts «Sonnenbergstrasse 1. Etappe» vom 10. Juni 2026 im Betrag von Fr. 2 270 461.60 für die Strasse wird genehmigt.
2. Die Bauabrechnung des Projektes «Sonnenbergstrasse 1. Etappe, Ersatz Kanalisation» vom 10. Juni 2026 im Betrag von Fr. 696 972.49 wird genehmigt.



3. Das Investitionskonto Nr. 30290013 «Sonnenbergstr. (Zürich-/Wildsbergstr.)» wird geschlossen.
4. Das Investitionskonto Nr. 30260059 «Sonnenbergstrasse» wird geschlossen.
5. Das Investitionskonto Nr. 30260070 «Sonnenbergstrasse» wird geschlossen.
6. Das Investitionskonto Nr. 30260063 «Sonnenbergstrasse, Bundesbeiträge» wird geschlossen.
7. Das Investitionskonto Nr. 30301003 «Sonnenbergstrasse, Kanalisation» wird geschlossen.
8. Mitteilung als Protokollauszug an:
 - Abteilungsvorsteher Bau, Richard Sägesser
 - Abteilungsleiter Bau, Hans-Ueli Hohl
 - Abteilung Bau, Stadtingenieur Ralph Signer
 - Abteilung Bau, LG Infrastrukturmanagement
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle

öffentlich