



Sitzung vom 7. Juli 2026

BESCHLUSS NR. 318 / L2.01.01

Wagerenstrasse 45 Fassadensanierung Arbeitsvergabe

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 420 vom 28. Oktober 2025 genehmigte der Stadtrat für das Projekt «Wagerenstrasse 45, Fassadensanierung» einen einmaligen Baukredit von 1 400 000 Franken inkl. MWST. Der Gemeinderat hat die Weisung 108/2025 am 19. Januar 2026 angenommen.

Baukredit

Der Kostenvoranschlag der LG Baumanagement vom 2. Oktober 2025 zeigt folgendes Bild:

BKP	Arbeitsgattungen	Fr.	Betrag inkl. MWST
1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	40 000
2	Gebäude	Fr.	1 160 000
4	Umgebung	Fr.	30 000
5	Baunebenkosten / Bauherrenleistungen	Fr.	30 000
6	Unvorhergesehenes	Fr.	140 000
1-6	Total inkl. MWST	Fr.	1 400 000

Arbeitsvergabe BKP 291 «Architekt»

Die Architekturleistungen umfassen die Erarbeitung der Grundlagen, die Projektierung, das Bewilligungsverfahren, die Ausschreibung sowie die Realisierung.

Die Ausschreibung fand im Einladungsverfahren statt. Es wurden sieben Unternehmen angefragt, davon zwei aus Uster. Zwei Firmen haben rechtzeitig ein Angebot eingereicht. Die Firma «Die Umbauleiter AG», Uster, reichte das vorteilhafteste Angebot ein.

Vorhaben	Wagerenstrasse 45, Fassadensanierung
Arbeitsgattung	BKP 291 «Architekt»
Verfahrensart	Einladungsverfahren
Schwellenwert	Fr. 250 000.00
Honorar Architekt, Phase 3 ¹	Fr. 61 705.00
Honorar Architekt, Phasen 4–5 ¹	Fr. 128 156.45
Vergabesumme Total Phasen 3–5¹	Fr.189 861.45

¹ Inklusive Mehrwertsteuer



Firma und Ort	Die Umbauleiter AG, Uster
Datum Offerte	29. Mai 2026

Da der Baukredit bereits bewilligt wurde, erfolgt die Beauftragung der Phasen 3 – 5 gesamthaft.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Arbeiten für BKP 291 «Architekt» werden im Einladungsverfahren für Fr. 189 861.45 an die Firma «Die Umbauleiter AG», Uster, gemäss Offerte vom 29. Mai 2026, vergeben.
2. Die Kosten werden dem Projekt 21460068 «Wagerenstrasse 45, Fassadensanierung, Baukredit», Konto 5040.00 «Hochbauten», belastet.
3. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Abteilungsvorsteher Finanzen, Daniel Frei
 - Abteilungsleiter Finanzen, Patrick Wolfensberger
 - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
 - Abteilung Finanzen
 - Abteilung Gesundheit, LG Fachstelle Nachhaltigkeit
 - Die berücksichtigte Firma durch GF Liegenschaften
 - Die nicht berücksichtigten Firmen mit Rechtsmittelbelehrung durch GF Liegenschaften

öffentlich