



Stadt/Gemeinde Hochbau und Vermessung

Hochbau und Vermessung
Oberlandstrasse 82, 8610 Uster

Büro / Architektur

Baugesuch

Bitte das ausgefüllte Formular in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einreichen. **Für die Städte Winterthur und Zürich sind deren städtespezifischen Formulare zu verwenden.** Informationen zur Baueingabe erhalten Sie bei der Gemeinde oder unter www.zh.ch/baubewilligung

Baugesuchsnummer Gemeinde

Durch Gemeinde auszufüllen

Eingang Baugesuch

BVV-Ziffer

Baugesuch vollständig

Kantonale Fachstelle

Publikation

Ablauf Publikationsfrist

Verfahren

☐ Ordentliches Verfahren☐ Anzeigeverfahren

Baurechtlicher Entscheid

☐ Vorentscheid (nur Fragen)Vorhaben bereits ausgeführt? ☐ ja ☐ nein ☐ teilweise (was):

Bemerkungen / Hinweise:

1. Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

☐ Separate Rechnungsadresse (bitte auf Seite 4 unter Bemerkungen/Hinweise vermerken)

wird in Ausschreibung erwähnt, sofern keine bevollmächtigte Vertretung vorliegt. Die Vollmacht bitte beilegen oder auf Seite 4 erteilen.

Name Angehrn

Vorname Raffael und Lilian

Strasse Waldgässli

Haus-Nr. 10

Tel. +41 79 666 66 90

PLZ 8615

Ort Wermatswil

E-Mail angchrn7@gmail.com

Projektverfasser/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

in Ausschreibung erwähnen: ☐ Ja ☒ Nein

Name Schindler & Scheibling AG

Vorname

Strasse Aathalstrasse

Haus-Nr. 88

Tel.

PLZ 8610

Ort Uster

E-Mail info@schindler-scheibling.ch

Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

Name

Vorname

Strasse

Haus-Nr.

Tel.

PLZ

Ort

2. Bauvorhaben

Strasse Waldgässli

Ortschaft/Weiler

Wermatswil

Haus-Nr. 10

Kataster-Nr(n). H1357

Gebäudevers.-Nr(n). 4489

Grundstückfläche 1322

Nutzungszone(n) L2/30

☐ Neubau ☒ Anbau oder Umbau ☐ Nutzungsänderung ☐ Abbruch ☐ Projektänderung zum Baugesuch vom

Koordinate E (zw. 2668000 und 2718000) 2698688.55

Koordinate N (zw. 1224000 und 1284000) 1246360.1

Kurzbeschreibung:

Erweiterung Sitzplatz und Anbau Geräteschopf

Werden Wohnungen neu erstellt, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt, ist das Formular «Gebäude- und Wohnungserhebung» auszufüllen.

3. Baurechtliche Angaben

Verlangter Entscheid

Baurechtliche Bewilligung gemäss §§ 318 ff PBG

☒ im ordentlichen Verfahren

☐ im Anzeigeverfahren

Beantragte **Ausnahmebewilligung (Begründung sep. Blatt)**

Vorentscheid* gemäss §§ 323 und 324 PBG

☐ mit Verbindlichkeit gegenüber Dritten

*Die zu beantwortenden Fragen sind auf einem separaten Blatt zu formulieren. Ein Vorentscheid darf jedoch nicht gegen das Koordinationsgebot verstossen.

Aussteckung

☒ Das Vorhaben wird ausgesteckt am 14.04.2026

☐ Das Vorhaben ist bereits ausgesteckt

☐ Eine Aussteckung ist nicht notwendig*

*Begründung:

Näherbaurecht

☒ Ja, Zustimmung der Nachbarn, auf sep. Beiblatt betr. Kataster-Nr.: H1447 / H2139 / H2140 / H2137

4. Konstruktion etc., Parkplätze und Kosten

Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung der Baute

Bauart: ☒ Massivbau ☐ Holzbau ☐ andere

Aussenwände Schalungsfarbe: FAROW und Ball French grey

Fenster -

Dach Spenglerarbeiten Kupfer, Untersicht Dreischichtplatte, Konstruktion NGS S 5010 - 690Y, Eindeckung Rundkies

Installation Solaranlage vorgesehen ☐ ja ☒ nein Neubau, wenn nein: Erfüllung § 10c EnerG durch:

Brandschutz: Löschkonzept vorgesehen ☐ ja ☒ nein

Parkplätze (bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen)

	Sammelgarage	Einzelgarage	Im Freien	Total	davon für Besucher
Vorhandene Parkplätze					
Projektierte Parkplätze					
Insgesamt					

Baukosten (Gebäude bzw. Umbaukosten nach BKP 2)

Gebäudeart / Gebäudeteil	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m ³ (SIA)	ca. Baukosten in 1000 Fr.	Voraussichtliche Baudauer von Monat/Jahr bis Monat/Jahr	
Gebäude					
Nebengebäude	1	24.3	110	08.2026	09.2026
Umgebung	-	-			
Total	1	24.3	110		

Anhang BVV

Blau markiert bedeutet
kantonale Bewilligung
erforderlich resp. Verweis auf
kantonales Formular.

Energie (Heizung/Lüftung/Klima)	Wärmeezeugung: bisher: ☐ Wärmepumpe ☐ Holzheizung ☐ Fernwärme ☐ Öl/Gas ☐ andere: _____	5.5
	neu: ☐ Wärmepumpe ☐ Holzheizung ☐ Fernwärme ☐ andere: _____	
	Leistung (neu): ☐ über 1000 kW fossile Energieträger ☐ über 70 kW für Holzfeuerungen ☐ Stationäre Verbrennungsmotoren ☐ Notstromgruppen/ -aggregate	4.2 4.2
	Werden Räume (Neu- oder Umbau) auf 10°C oder mehr beheizt, oder Kühlräume (> 5m³) auf weniger als 8°C gekühlt? ☐ Ja ☒ Nein ☐ Lüftung ☐ Klima ☐ spezielle Bauten und Anlagen: _____	
Trinkwasser	☐ aus der öffentlichen Wasserversorgung (Normalfall) ☐ Andere _____	
Regenwasser (Dach-/Platzwasser)	☒ Versickerung (Normalfall) -> Gesuch zur Versickerung von Regen- und Sickerwasser ☐ Regenwasserleitung ☐ Mischwasserkanalisation ☐ Ableitung in Oberflächengewässer	2.1/2.2
Schmutzabwasser	☐ Ableitung in die öffentliche Kanalisation (Normalfall) ☐ Wärme- und Kältenutzung ☐ Ableitung in Kleinkläranlage ☐ Abtransport auf eine ARA ☐ Jauchegrube	2.1.3 2.6
Gewässer (See, Bach, Fluss/Kanal)	☐ im Uferbereich/Gewässerraum oder innerhalb Gewässerbau- (Begründung 2-fach) ☐ bauliche Veränderungen eines Gewässers (inkl. Einbauten) -> Bachprojekt / Wasserrecht ☐ auf Konzessionsland (Zürichsee) ☐ im Hochwasser-Gefahrenbereich ☐ Wärme- und Kältenutzung	1.6.1 1.6.2 / 1.6.3 1.6.4 / 1.6.5 1.6.3
Grundwasser	☐ Bauten in Grundwasserschutzzone /-areal -> Zusatzformular «Grundwasser» ☐ Einbauten unter dem höchsten Grundwasserspiegel -> Zusatzformular «Grundwasser»	1.5.1 1.5.3
Lage an	☒ Gemeindestrasse ☐ Privatstrasse ☐ Staatsstrasse ☐ Nationalstrasse	1.1.1 / 1.1.2
Erschliessung über	☒ Gemeindestrasse ☐ Privatstrasse ☐ Staatsstrasse	
Lärm	☐ im Nahbereich einer bestehenden Nationalstrasse, Staatsstrasse, Gemeindestrasse, Eisenbahn-anlage, Schiessanlage -> Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz» sowie «Lärmschutz und überwiegendes Interesse» ☐ im Einflussbereich eines bestehenden Flughafens, Flugplatzes -> Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz» sowie «Lärmschutz und überwiegendes Interesse» ☐ im Nahbereich einer geplanten (neuen oder wesentlich geänderten) Nationalstrasse, Staats-strasse, Strasse mit überkommunaler Bedeutung in Zürich oder Winterthur, Eisenbahnanlage -> Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz» sowie «Lärmschutz und überw. Interesse»	3.2 3.2 3.3
Bauabfälle	☒ es fallen Bauabfälle (Gebäudesubstanz, Aushub Untergrund, abgetragener Boden, invasive, gebietsfremde Pflanzen) an -> Zusatzformular «Entsorgung Bauabfälle» -> Zusatzformular «Bahntransport von Aushub und Gesteinskörnung - Nachweis der Aushubmenge»	5.13
Wald	☐ innerhalb einer Waldabstandslinie oder näher als 15 m von der Waldgrenze ☐ im Waldareal -> Unterlagen gemäss vorgängiger Kontaktnahme/Angaben Kreisforstmeister	1.3 1.2.2
Natur-/Heimatschutz	☐ kommunales Schutzobjekt oder -inventar (Ortsbild-, Denkmal-, oder Natur-/Landschaftsschutz) ☐ Archäologische Zone ☐ überkommunales Ortsbild ☐ überkommunaler Landschaftsschutz ☐ überkommunales Naturschutzobjekt ☐ überkommunales Denkmalschutzobjekt -> Angabe Personaldienstbarkeit	1.4ff
Gewerbe und Industrie	☐ Gewerbe- und Industriebauten, Dienstleistungsbetriebe und Forschung (auch bei teilweiser Nutzung) -> Zusatzformular «Gewerbe und Industrie»	2.4/5.1/5.8
Bauen ausserhalb Bauzonen	☐ Landwirtschaftsbetrieb oder produzierender Gartenbau -> Zusatzformular «Landwirtschaft» (auch bei Betrieben innerhalb Bauzonen beilegen) ☐ Bauvorhaben ausserhalb Bauzonen (ausgenommen Landwirtschaftsbetriebe und produzierender Gartenbau) -> Zusatzformular «Ausserhalb Bauzone» ☐ Bodeneingriffe ab 500 m² Gesamtfläche (Flächen mit Bodenabtrag, Bodenauftrag und temporären baulichen Beanspruchungen wie Pisten, Bauinstallationen, Zwischenlager) -> Zusatzformular «Deklaration Abtrag und Verwertung Boden» ☐ Terrainveränderungen Erweiterung der Nutzungseignung (für die Landwirtschaft oder den Naturschutz) von Böden durch Auf- oder Abtrag von Boden -> Zusatzformular «Meldeblatt zu Terrainveränderungen»	1.2.1 1.2.1 1.8.1 1.8.1

6. Unterlagen und Unterschriften

Allgemeine Unterlagen

- ☐ Aktueller Grundbuchauszug (Original)
☐ Nutzungsberechnung mit Planschema
☐ Parkplatzberechnung
☐ Gebäude- und Wohnungserhebung (nur bei Wohnbauten)

kantonale(s) Zusatzformular(e)

☐ Entsorgung Bauabfälle



Planunterlagen

Anz.	Bezeichnung	Plan Nr.	Massstab	Datum	Erläuterungen
3	Katasterplan	045-400.0	1-500	25.03.2026	Kopie Grundbuchplan oder vom Geometer verifizierter Plan mit rot eingetragenen und vermasstem Standort sowie Baulinien
	Umgebungsplan				Terrainkoten, Ein- und Ausfahrten, Parkplätze, offene und eingedolte Gewässer, Wald Spiel- und Ruheflächen etc. sind hervorzuheben
3	Grundrisse	045-421.0	1-100	31.03.2026	Mindestens im Massstab 1:100 von jedem Geschoss mit Angabe der Nutzung, Boden- und Fensterflächen
3	Schnitte	045-421.0	1-100	31.03.2026	Bei Einfahrten bis zur Strasse und bei Gewässern Querschnitt mit beiden Uferböschungen und massgebendem Hochwasserspiegel
3	Fassaden	045-421.0	1-100	31.03.2026	Alt PBG / ABV Mit gewachsenem Terrain entlang der Fassade, Schnittlinie Fassade- / Dachhaut und Linie mit zulässiger Gebäudehöhe und Dachneigung Neu PBG / ABV Mit massgebenden Terrain entlang der Fassadenlinie, Schnittlinie Fassadenflucht / Oberkante Dachkonstruktion und Linie mit zulässiger Fassadenhöhe und Dachneigung.
	Kanalisations-/ Entwässerungsplan				Mit allfälligen Abwasservorbehandlungs- und Versickerungsanlagen

Bemerkungen/Hinweise

Ein aktueller Grundbuchauszug, wurde im Zuge des Bauvorhaben 2025-0297 bereits eingereicht.

Vollmachterteilung

Ich/Wir als Bauherrschaft bestimme/n hiermit nachfolgend aufgeführte Person als meine/unsere bevollmächtigte Vertretung in allen Belangen des Baugesuchverfahrens gegenüber den zuständigen Amtsstellen aufzutreten und demzufolge in meinem/unserem Auftrag die damit zusammenhängenden Mitteilungen und Entscheide zu empfangen.

Name

Vorname

Strasse

Haus-Nr.

Tel.

PLZ

Ort

Ort, Datum

Unterschrift Bauherrschaft

Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben:

Ort, Datum

Unterschrift Bauherrschaft
oder bevollmächtigte Person

Unterschrift
Grundeigentümer/in

Unterschrift
Projektverfasser/in

Uster, 31.03.2026

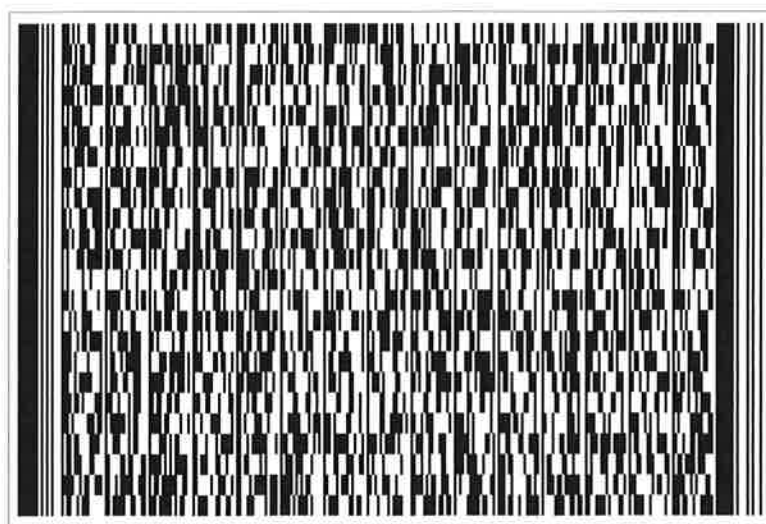
7. Barcode

Gemeinde/Stadt: Uster

Bauherrschaft (Gesuchstellerin): Angehrn Raffael und Lilian

Bei elektronisch ausgefüllten Baugesuchsformularen wird automatisch folgender Barcode generiert. Dieser ermöglicht das elektronische Einlesen der Grunddaten und erleichtert die korrekte und speditive Erfassung Ihrer Angaben wesentlich.

Bitte drucken Sie auch diese Seite aus und reichen Sie das Formular vollständig, d.h. mit den Seiten 1-5 ein. Danke!



Grundbuch	Blatt	EGRID	
Uster	5173	CH859031770663	1/2

Grundstücksbeschreibung						
Fläche			Beschreibung	Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation
	13	22	Kataster H1357, Plan H2, Geissbüel	29.03.2023		Bestandesänderung
	1	23	Gesamtfläche			
		02	Gebäude			
			Nebengebäude, Nr. 19800965, Waldgässli 10.1			
			Gebäude Wohnen, Nr. 19804489, Waldgässli 10.			
	11	47	Bodenbedeckung			
		50	befestigte Fläche			
	1	25	Gartenanlage			
			Gebäude			

HOCHBAU

E I N G A N G

02.07.26 BG 26 - 0143

Stadt Uster
Hochbau + Vermessung

Eigentum				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.	Angehrn-Sieber Lillian, 24.10.1961, F, Muolen SG, Leissigen BE, Waldgässli 10, 8615 Wermatswil, Alleineigentum	12.12.1995	1308	

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Wasserrecht und Wasserbau Bewilligung zur Ableitung von Dach- und Sickerwasser in den Untergrund	10.10.1979	1021	CH6711-0000-0058-83467	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Quartierplanrevers	14.03.1980	196	CH6711-0000-0058-83568	

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht	Grunddienstbarkeit Anschlussrecht an Abwasserpumpanlage zulasten Blatt 5026, Kataster H1448, EGRID CH827750310642, Uster	05.03.1980	163	CH6711-0000-0079-28267	

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/2
Uster	5173	CH859031770663	

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Bemerkungen

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
	keine			

Erläuterungen

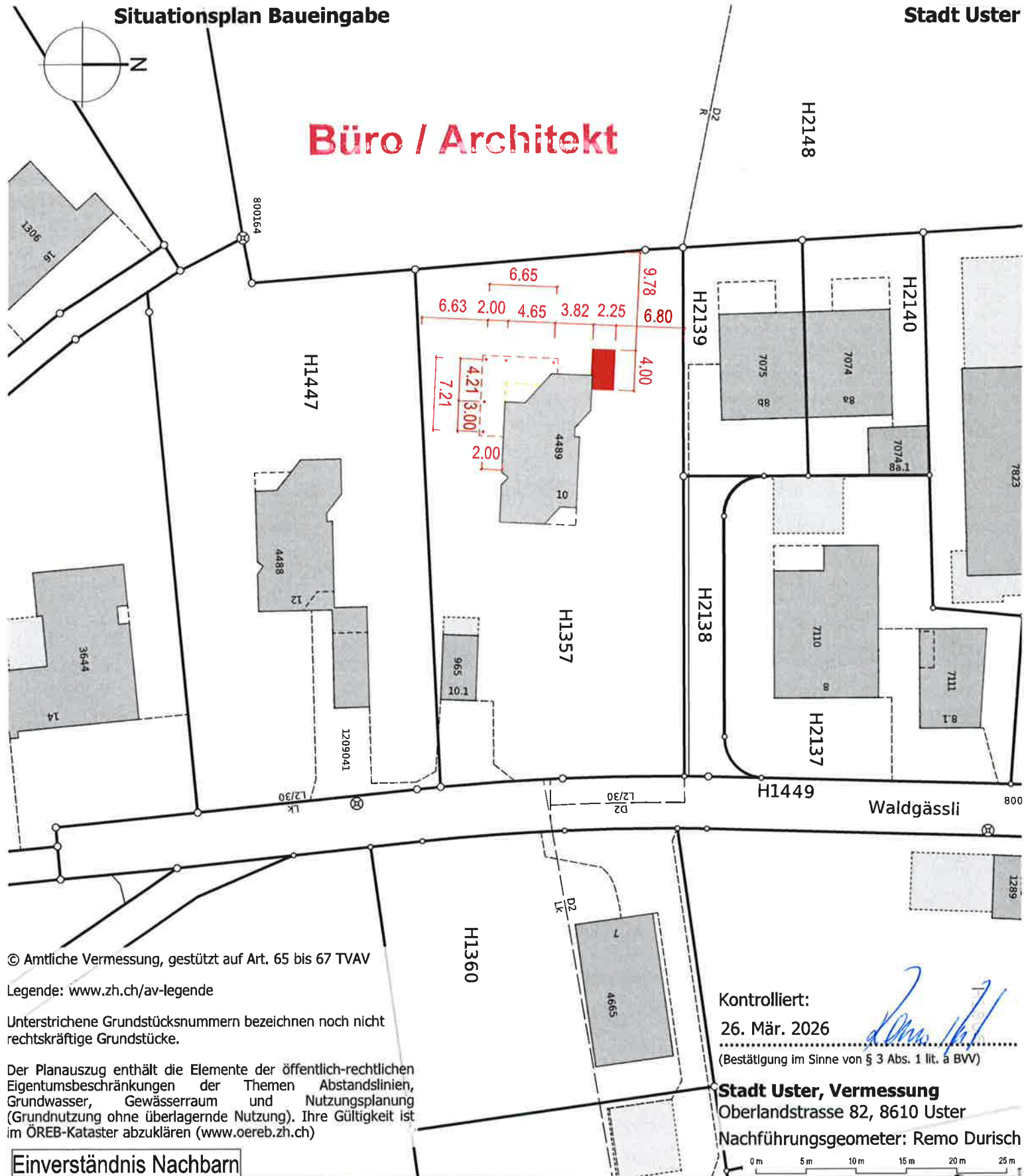
a	Aren
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation
F	Frau
ha	Hektaren
M	Mann
M[Zahl]	Maximalzinsfuss
m2	Quadratmeter

Auszugsart	Teilauszug
Erstellungszeitpunkt	17.09.2025, 12.18 Uhr
Führungsart	eidgenössisch
Erwerbsart	unterdrückt
Anmerkungen	nur öffentliche
Vormerkungen	unterdrückt
Grundpfandrechte	unterdrückt
Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen



GRUNDBUCHAMT USTER

Sonja Klug, Notar-Stv.



© Amtliche Vermessung, gestützt auf Art. 65 bis 67 TVAV

Legende: www.zh.ch/av-legende

Unterstrichene Grundstücksnummern bezeichnen noch nicht rechtskräftige Grundstücke.

Der Planauszug enthält die Elemente der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen der Themen Abstandslinien, Grundwasser, Gewässerraum und Nutzungsplanung (Grundnutzung ohne überlagernde Nutzung). Ihre Gültigkeit ist im ÖREB-Kataster abzuklären (www.oereb.zh.ch)

Kontrolliert:

26. Mär. 2026

(Bestätigung im Sinne von § 3 Abs. 1 lit. a BVV)

Stadt Uster, Vermessung

Oberlandstrasse 82, 8610 Uster

Nachführungsgeometer: Remo Durisch

Einverständnis Nachbarn

KAT NR: H1447 Herr Wegmann

KAT NR: H2139 Herr Wägeli / Frau Wägeli-Müller

KAT NR: H2140 Herr / Frau Schloper

KAT NR: H2137 Herr / Frau Schöde

25.03.2026

Uster, den

Bauherrschaft / Grundeigentümer

Bauherrschaft / Grundeigentümer

Projektleiter

Baugesuch

Situationsplan

Objekt: Sanierung EFH Angehrn, Waldgässli 10, 8615 Wermatswil
Bauherrschaft: Angehrn Raffael und Lilian, Waldgässli 10, 8615 Wermatswil
Planer/Architekt: Schindler & Scheibling AG, Aathalstrasse 88, 8610 Uster

Plannr: 25.045-400.0

Mst: 1:500
gez: mae
Format: DIN A4
Datum: 25.03.2026
Revidiert:
Druck: 25.3.26 | 16.15.20

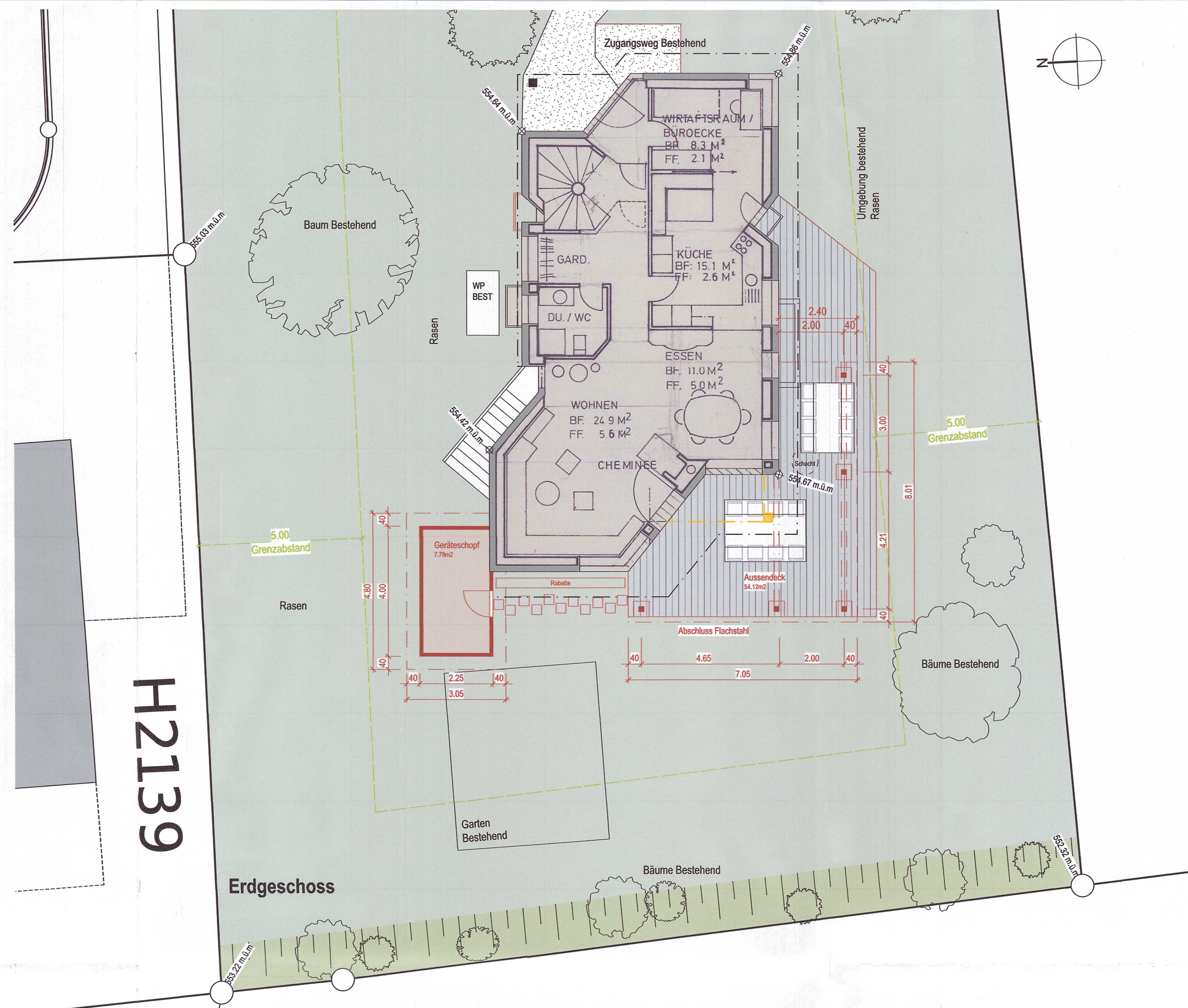
Legende Projektierung

Bestand
Ersatz
Neu
Abbruch



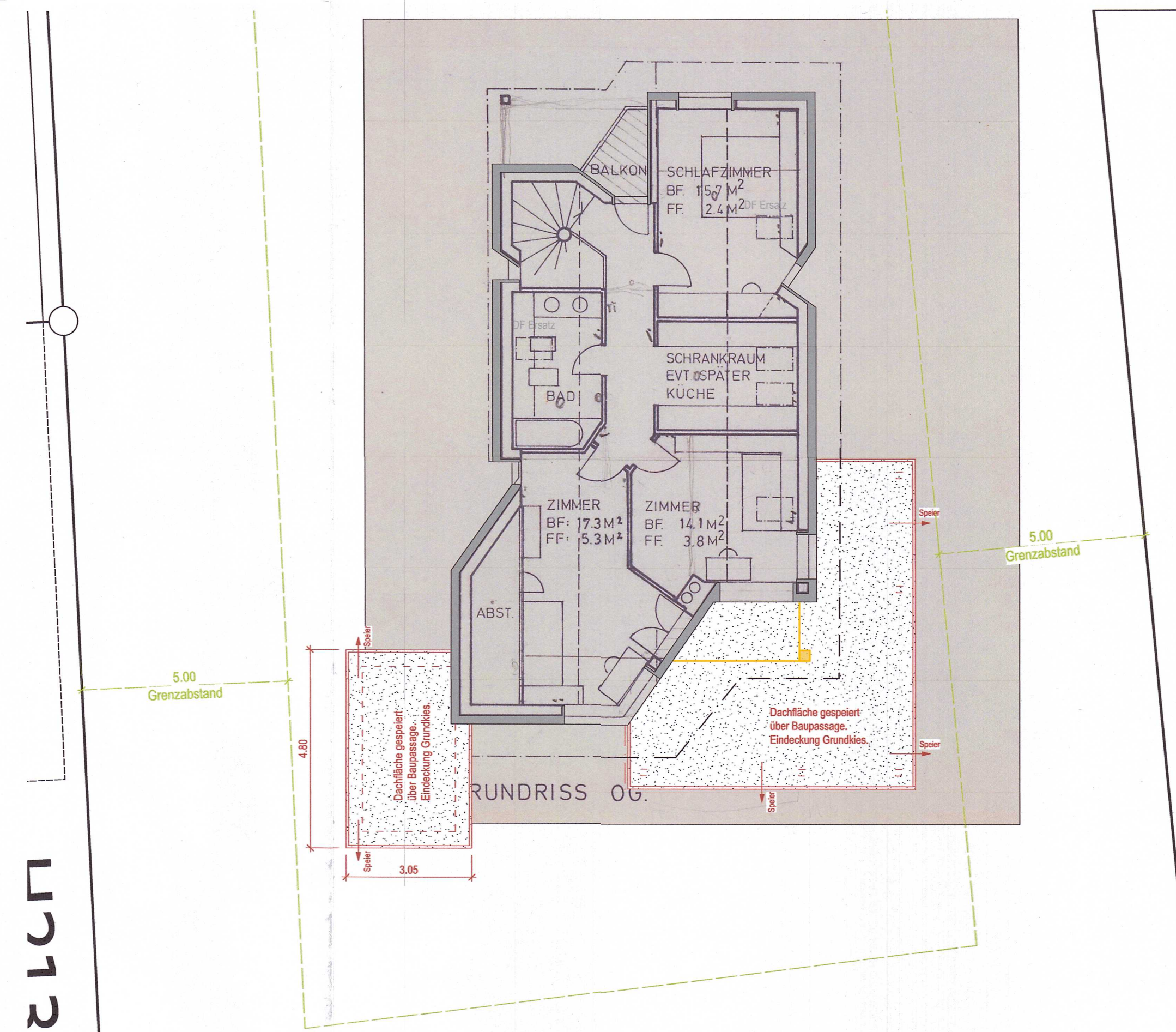
SCHINDLER
SCHEIBLING

Aathalstr. 88 | 8610 Uster
044 944 93 30 | info@schindler-scheibling.ch
www.schindler-scheibling.ch



H2139

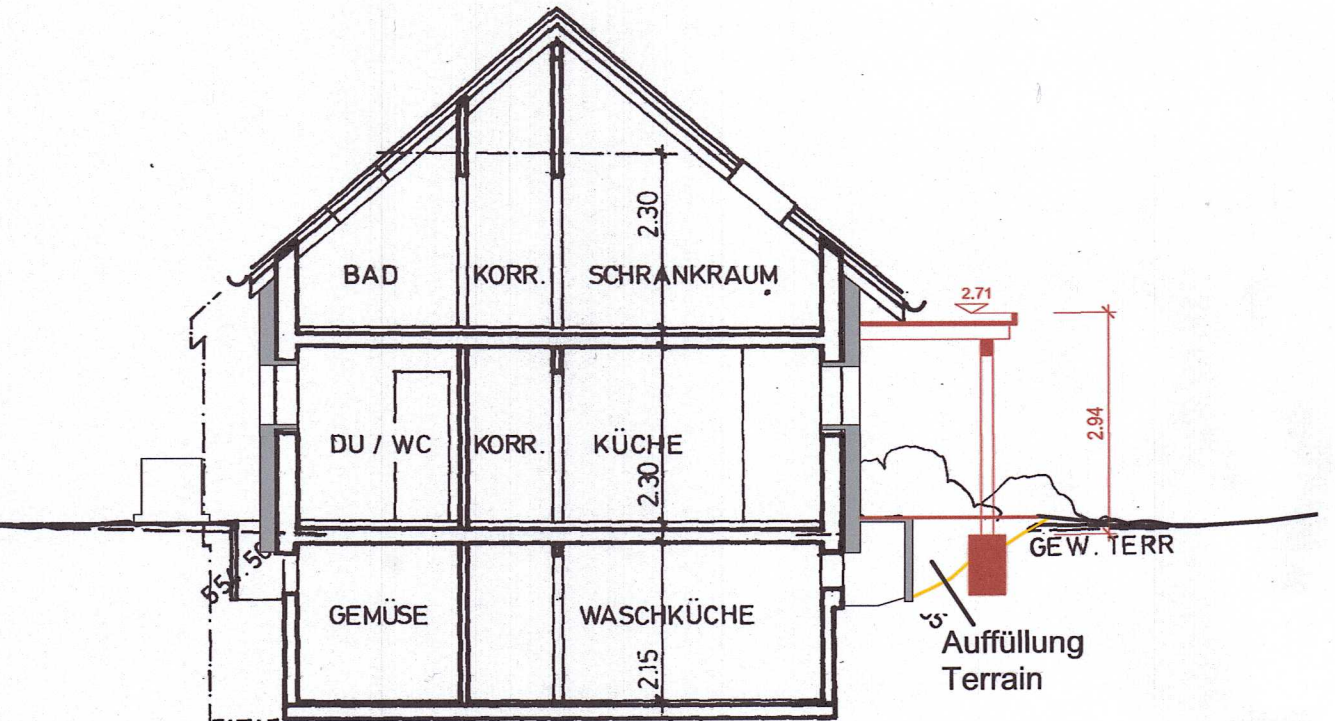
Erdgeschoss



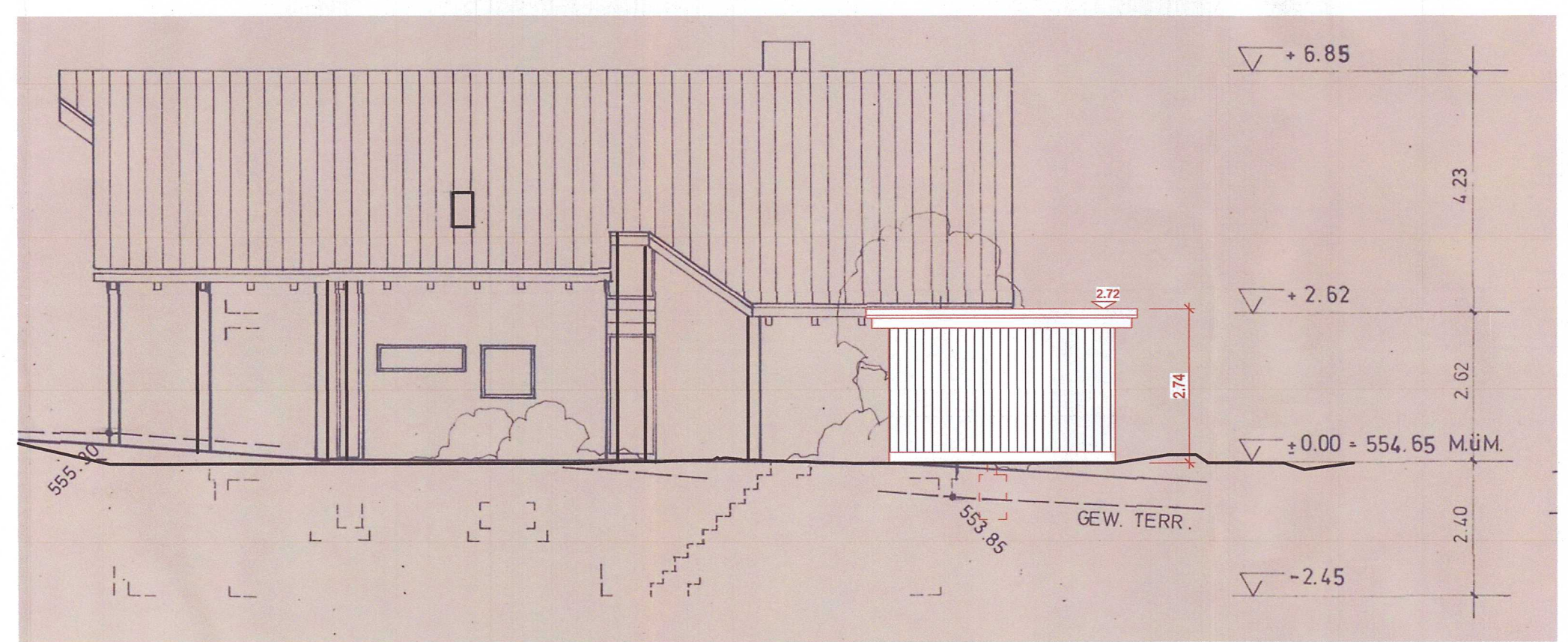
H2120

Obergeschoss

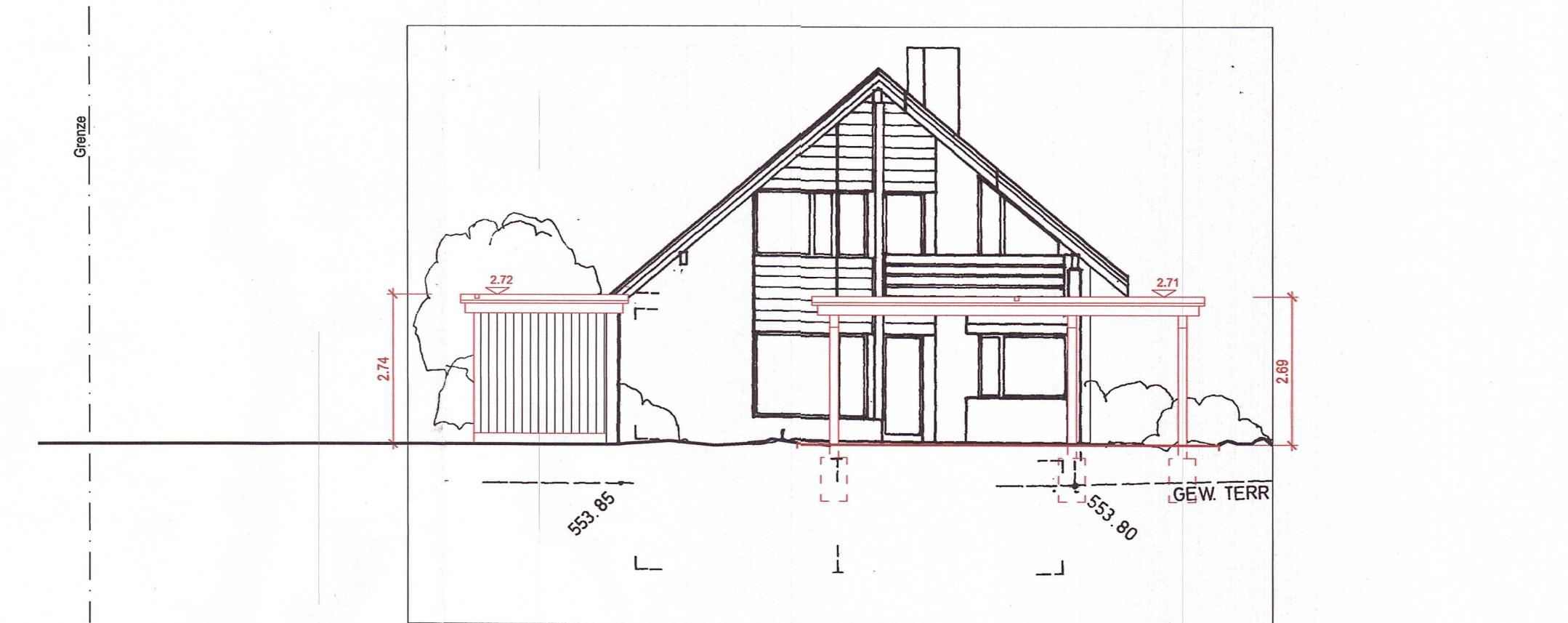
Büro / Architekt



Schnitt



Nordfassade



Westfassade

Einverständnis Nachbarn

Unterschriften

Uster, den 31.03.2026 Bauherr / Eigentümer

Projektverfasser Bauherr / Eigentümer

Legende Projektierung

Bestand	Neu
Ersatz	Abbruch

Baugesuch Erweiterung Sitzplatz | Gr Schn Fass

Plan-Nr: 25.045-421.0

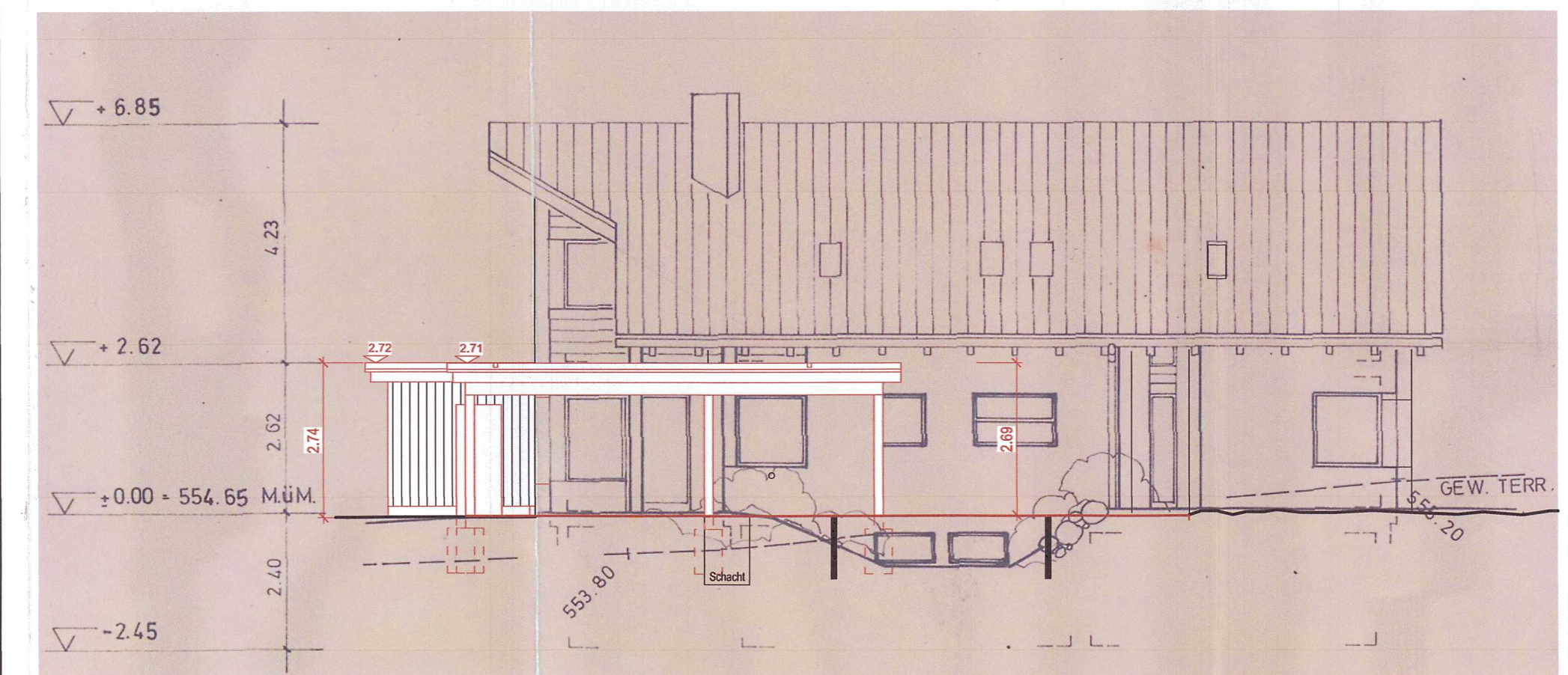
Objekt: Sanierung EFH Aegheim, Waldgässli 10, 8615 Wermatswil

Bauherrschaft: Aegheim Raffael und Lilian, Waldgässli 10, 8615 Wermatswil

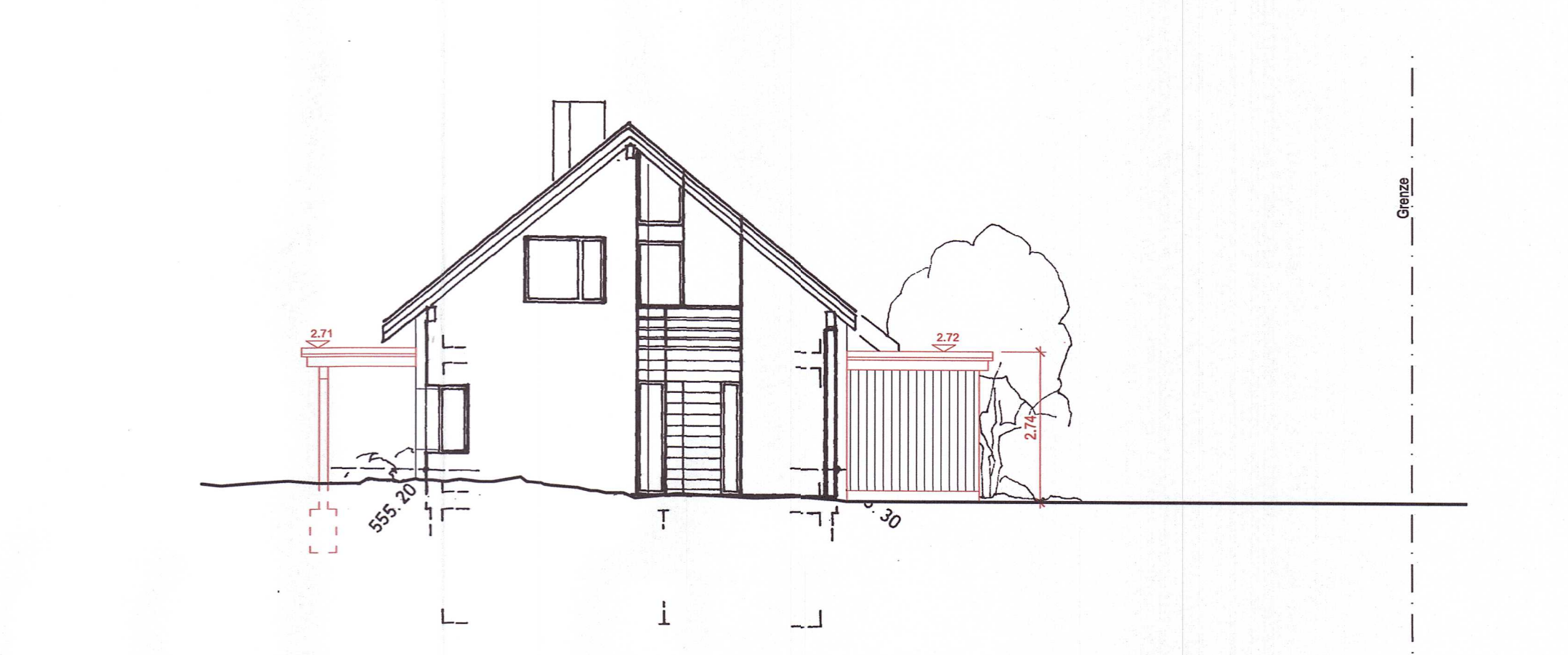
Planer/Architekt: Schindler & Scheibling AG, Aathalstrasse 88, 8610 Uster

Druck: 31.3.26 | 14:44:11

Aathalstr. 88 | 8610 Uster
T. 044 944 93 30 | F. 044 944 93 40
info@schindler-scheibling.ch | www.schindler-scheibling.ch



Südfassade



Ostfassade



Zusatzformular Entsorgung Bauabfälle

Gebäudesubstanz, Aushub Untergrund, abgetragener Boden, invasive, gebietsfremde Pflanzen



Kanton Zürich
Baudirektion
Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft
1/2, Stand März 2021

Büro / Architekt

Bauvorhaben Nr.: _____

Bauvorhaben Titel und Lage: Erweiterung Sitzplatz und Anbau Schopf, Waldgässli 10, 8615 Wetzikon

Dieses Zusatzformular ist mit Kennzeichnung aller betroffenen Sachverhalte bei Baueingabe einzureichen. Die verlangten Dokumente sind spätestens zur Baufreigabe nachzureichen (Ausnahme: das Zusatzformular «Belastete Standorte und Altlasten» muss zwingend bei Baueingabe vorliegen).
Alle Formulare und Dokumente sind erhältlich auf www.zh.ch/bauabfall.

Dokument liegt vor
Dokument wird nachgereicht
Erledigt (Datum & Visum)
Anhang BW

A. Gebäudesubstanz

- ☐ **A1.1 Rückbau eines Gebäudes mit Baujahr vor 1990.**
→ Schadstoffuntersuchung und Entsorgungskonzept Gebäude mit Prüfbericht Private Kontrolle
- ☐ **A1.2 Umbau eines Gebäudes mit Baujahr vor 1990 und Bausumme über 200 000 CHF.**
→ Schadstoffuntersuchung und Entsorgungskonzept Gebäude mit Prüfbericht Private Kontrolle
- ☐ **A2 Umbau «Gebäude vor 1990» und Bausumme unter 200 000 CHF.**
☐ Ermittlung → «Entsorgungskonzept – Checkliste durch Bauherr Gebäudeschadstoffe» gilt als Entsorgungskonzept oder falls gemäss Checkliste erforderlich:
☐ Schadstoffuntersuchung und Entsorgungskonzept Gebäude
- ☐ **A3 Rückbau oder Umbau «Gebäude ab 1990» und mehr als 200 m³ Rückbaumaterial.**
→ Entsorgungskonzept
- ☒ **A4 Es fällt kein Rückbaumaterial an; oder Rückbau oder Umbau «Gebäude ab 1990» und weniger als 200 m³ Rückbaumaterial.**
→ Keine weiteren Massnahmen

B. Aushub Untergrund

- ☐ **B1 Das Bauvorhaben liegt im Kataster der belasteten Standorte (KbS).**
→ Zusatzformular «Belastete Standorte und Altlasten (inkl. mit Neobiota belastete Standorte)»
- ☐ **B2 Das Bauvorhaben liegt ausserhalb des KbS, aber es fällt verschmutztes Aushubmaterial an.**
→ Zusatzformular «Belastete Standorte und Altlasten (inkl. mit Neobiota belastete Standorte)» (bei Auffüllungen mit ausschliesslich mineralischen Fremdstoffen erst ab 50 m³ fest)
- ☐ **B3 Das Bauvorhaben liegt ausserhalb des KbS und es fallen mehr als 200 m³ fest unverschmutztes Aushubmaterial an.**
→ Deklaration Aushub Untergrund gilt als Entsorgungskonzept
- ☒ **B4 Es fallen weniger als 200 m³ fest unverschmutztes Aushubmaterial an.**
→ Keine weiteren Massnahmen

C. Abgetragener Boden

- ☐ **C1 Das Bauvorhaben erfüllt mindestens einen der Punkte B1, B2 oder D1 dieses Formulars.**
→ Zusatzformular «Belastete Standorte und Altlasten (inkl. mit Neobiota belastete Standorte)»
- ☐ **C2 Das Bauvorhaben liegt im Prüfperimeter Bodenverschiebungen (PBV) oder es liegen sonstige Hinweise auf Bodenbelastungen vor und es werden mehr als 50 m³ Boden abtransportiert und Punkt C1 dieses Formulars trifft NICHT zu.**
→ Zusatzformular «Meldeblatt zu Bodenverschiebungen»
- ☐ **C3 Erstbebauung innerhalb von Bauzonen mit Bodenabtrag auf mehr als 500 m² und die Punkte C1 oder C2 dieses Formulars treffen NICHT zu.**
→ Zusatzformular «Deklaration Verwertung Boden»
- ☐ **C4 Bauvorhaben ausserhalb von Bauzonen mit Bodeneingriffen auf mehr als 500 m².**
→ Zusatzformular «Deklaration Abtrag und Verwertung Boden»
- ☒ **C5 Es werden keine Bodeneingriffe getätigt.**
→ Keine weiteren Massnahmen

D. Invasive, gebietsfremde Pflanzen (Neophyten)

- ☐ **D1 Auf dem Baugrundstück liegen Pflanzenbestände von Asiatischen Knötericharten oder Essigbaum vor.**
→ Zusatzformular «Belastete Standorte und Altlasten (inkl. mit Neobiota belastete Standorte)»
- ☐ **D2 Auf dem Baugrundstück liegen Pflanzenbestände von Ambrosia, Riesenbärenklau, Schmalblättrigem Greiskraut oder Erdmandelgras vor.**
→ Deklaration Aushub Untergrund oder Deklaration Bodenqualität z.Hd. Abnehmern
- ☒ **D3 Auf dem Baugrundstück befinden sich keine der oben genannten invasiven, gebietsfremden Pflanzen.**
→ Keine weiteren Massnahmen

☐	☐	_____	1.7.1.
☐	☐	_____	1.7.1.
☐	☐	_____	
☐	☐	_____	
☐	☐	_____	1.7.1./1.7.2.
☐	☐	_____	
☐	☐	_____	
☐	☐	_____	
☐	☐	_____	1.7.2.
☐	☐	_____	
☒		_____	



Zusatzformular Entsorgung Bauabfälle

Gebäudesubstanz, Aushub Untergrund, abgetragener Boden,
invasive, gebietsfremde Pflanzen



Kanton Zürich
Baudirektion
Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft
2/2, Stand März 2021

Dokument
liegt vor

Dokument wird
nachgereicht

Erläutert
(Datum & Visum)

Anhang BVV

E. Bahntransport von Aushub und Gesteinskörnung

☐ E1 Für Bauvorhaben in einem Gebiet* mit Pflicht zum Bahntransport:

Es fallen mehr als 25 000 m³ fest Aushub an.

* Bezirke: Affoltern, Dietikon, Hinwil, Horgen, Meilen, Pfäffikon, Uster, Winterthur und Zürich sowie Gemeinden:
Bassersdorf, Dietlikon, Kloten, Nürensdorf, Opfikon, Regensdorf, Rümlang und Wallisellen.

→ Zusatzformular «Bahntransport von Aushub und Gesteinskörnung – Nachweis der
Aushubmenge»



5.13

**Die Bauherrschaft bestätigt die Richtigkeit der Angaben im vorliegenden Zusatz-
formular.**

**Die Bauherrschaft sorgt dafür, dass alle Bauabfälle gegenüber Abnehmern immer
und ausreichend deklariert werden und so einer gesetzeskonformen Verwertung
oder Ablagerung zugeführt werden können.**

Datum, Unterschrift Bauherrschaft

31.03.2026



BRANDSCHUTZNACHWEIS

BG Nr. 2026-0143

(falls schon bekannt)

Zusatzformular zum Baugesuch; digital einzureichen direkt an feuerpolizei@uster.ch oder 1-fach in Papierform mit dem Baugesuch

Grundsätzlich ist bei allen Baugesuchen ein Brandschutznachweis zu erstellen.

Bei Unklarheiten wenden Sie sich bitte an die
Feuerpolizei der Stadt Uster, 044 944 72 97 oder 044 944 72 74, feuerpolizei@uster.ch

Lage

Adresse	Waldgässli 10, 8615 Wermatswil	Vers. Nr.	4489
---------	--------------------------------	-----------	------

Gesuchsteller*in

Name (Firma)	Bryan Hasler (Schindler und Scheibling AG)
Adresse	Aathalstrasse 88, 8610 Uster

Projektverfasser*in

Name (Firma)	Schindler und Schiebling AG
Adresse	Aathalstrasse 88, 8610 Uster

QS-Verantwortliche*r Brandschutz

Vorname Name	Andreas Baur		
evt. Firma	Schindler und Scheibling AG		
Adresse	Aathalstrasse 88, 8610 Uster		
Telefon	044 944 93 30	E-Mail	a.baur@schindler-scheibling.ch

Qualitätssicherungsstufe (voraussichtlich)☒ QSS 1 ☐ QSS 2 ☐ QSS 3

Gebäudegeometrie

Gesamthöhe ab gewachsenem Terrain m

- ☐ Nebenbauten (gemäss Brandschutznorm) X Einfamilienhaus
☐ Gebäude mit geringen Abmessungen (gemäss Brandschutznorm)
☐ Gebäude geringer Höhe (bis 11 m)
☐ Gebäude mittlerer Höhe (bis 30 m)
☐ Hochhaus (über 30 m)

Schutzabstand zum Nachbargebäude eingehalten

☒ ja ☐ nein

Wenn nein:
Geplante Ersatzmassnahme

**Löschanlagenkonzept (Sprinkler)**
☐ ja ☒ nein
Materialisierung Tragwerk
☐ RF 1 ☐ RF 2 / RF 3
Materialisierung Brandabschnitte
☐ RF 1 ☐ RF 2 / RF 3
Tragwerk Feuerwiderstand
 Untergeschoss(e) ☐ R 90 ☐ R 60

 Erd-/Obergeschoss(e) ☐ R 90 ☐ R 60 ☐ R 30
Brandabschnittsbildung

- | | | | |
|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| - Geschossdecken | ☐ REI 90 | ☐ REI 60 | ☐ REI 30 |
| - Vertikale Fluchtwege | ☐ REI 90 | ☐ REI 60 | ☐ REI 30 |
| - EG–OG, Wände / h. Fluchtwege | ☐ EI 90 | ☐ EI 60 | ☐ EI 30 |
| - UG, Wände / h. Fluchtwege | ☐ EI 90 | ☐ EI 60 | |
| - Aufzugsschacht | ☐ EI 90 | ☐ EI 60 | ☐ EI 30 |
| - Türen, Tore | ☐ EI 30 | ☐ E 30 | |
| - Brandmauern | ☐ REI 180 | ☐ REI 90 | ☐ REI 60 |
| - Installationsschächte | ☐ EI 90 | ☐ EI 60 | ☐ EI 30 |

Fassadenaufbau Aussenwandbekleidungssystem (VKF BSR «Verwendung von Baustoffen» Zeichnung S. 14)
☐ Klassifiziertes System

Systemtyp:

Aussenwandbekleidung (E)

☐ RF 1 ☐ RF 2 ☐ RF 3

Aussendämmebene (H)

☐ RF 1 ☐ RF 2 ☐ RF 3

Zugang Feuerwehr, Fassade

☒ ja ☐ nein
Dachbekleidung

Oberste Schicht

☒ RF 1 ☐ RF 2 ☐ RF 3

Wärmedämmung

☐ RF 1 ☐ RF 2 ☐ RF 3

Unterlage

☐ RF 1 ☐ BSP3 RF 1 ☐ RF 2 ☐ RF 3

Zugang Feuerwehr, Dach

☐ ja ☐ nein
Löscheinrichtungen
☐ ja ☒ nein

☐ Handfeuerlöscher

☐ Löschdecken ☐ Wasserlöschposten

☐ Innenhydrant trocken

☐ Innenhydrant nass

☐ Sprinkleranlage Vollschutz

☐ Sprinkleranlage Teilschutz,
Standort:
Brandmeldeanlagen
☐ ja ☒ nein

☐ Vollüberwachung

☐ Teilüberwachung

☐ Schutzzielorientierte Überwachung

**uster**

Wohnstadt am Wasser

Seite 3/3

Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (RWA), Räume/vertikale Fluchtwege (z. B. Treppenhäuser)

Nutzung

Beschrieb☒ keine RWA☐ NRWA
(Natürliche RWA)☐ LRWA
(RWA mit Lüftern der Feuerwehr)☐ MRWA
(Maschinelle RWA)**Sicherheitsbeleuchtung**☐ für Fluchtwege☐ für Fluchtwege in Räumen☒ keine**Rettungszeichen**☐ nicht sicherheitsbeleuchtet☐ sicherheitsbeleuchtet☒ keine**Blitzschutzsystem Spalte A**☐ ja ☐ nein

Klasse:

Spezielle Brandgefahren**Luftechnische Anlagen**Kontrollierte Wohnraumlüftung ☐ ja ☒ neinLüftungsanlagen ☐ ja ☒ nein**Ort, Datum, Unterschrift**

Bauherrschaft

Uster 25.6.26

J. Hall P. Gul

Projektverfasser*in

Uster 24.06.26 B. H. S. S. S.

QS-Verantwortliche*r

Uster 24.06.2026

B.

Beilagen☐ Brandschutzpläne ^{1, 2}☐ EVAK-Konzept☐ Schachtdetail☐ Rauch- und Wärmeabzugskonzept☐ Feuerwehreinsatzpläne☐ BS-Konzept☐ Sicherheitskonzept für Umbau in Betrieb☐ Wassermanagement☐ Fassaden- und Dachdetail☐

Für allgemeine Bemerkungen bitte separates Blatt verwenden.

¹ ausgenommen Einfamilienhäuser, Nebenbauten und Bauten mit geringen Abmessungen² Beispiel Brandschutz-/ Feuerwehreinsatzpläne unter: www.brandschutznachweis.ch



Konstruktion

~~NCS S 5010-G90Y~~
NCS S 7005-G80Y

Untersicht

~~DSP natur~~
Schleifen + behandel /
Farblos / Natur

Leibungen

~~Fi/Ta natur~~
Anpassung an Schalung /
Farrow & Ball French Gray

Fenster Bestand

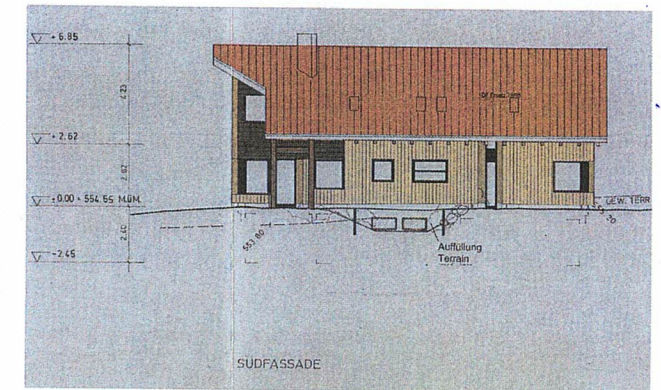
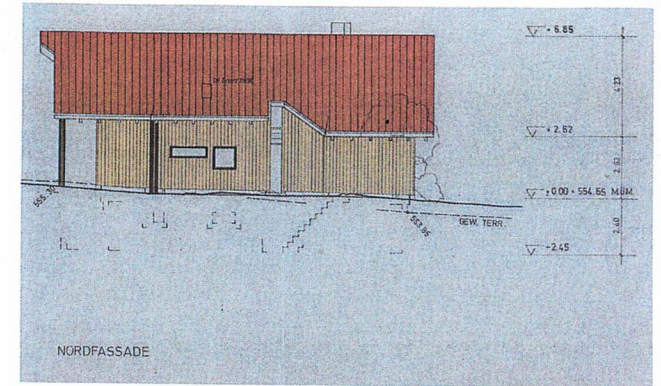
~~NCS S 7005-G80Y~~
Fenstersims: Gleich
wie Leibung /
Anpassen an
Schalung

Schalung horizontal

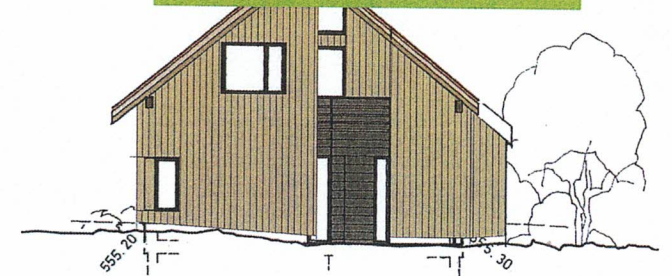
NCS S 7005-G80Y
Leibung Anpassung an
Schalung horizontal

Schalung vertikal

Farrow & Ball
French Gray



Anhang beachten!
Schopf: Farrow & Ball French Gray /
Kupfer
Vordachkonstruktion: NCS S 7005-G80Y
Untersichten: DSP natur (möglichst hell)



23.06.26
Uster, den

Bauherrschaft / Grundeigentümer

Bauherrschaft / Grundeigentümer

Projektverfasser

Baugesuch

Situationsplan

Objekt: Sanierung EFH Angehrn, Waldgässli 10, 8615 Wermatswil
Bauherrschaft: Angehrn Raffael und Lilian, Waldgässli 10, 8615 Wermatswil
PlanerArchitekt: Schindler & Scheibling AG, Aethalstrasse 88, 8610 Uster

Planner: 25.045-400.0

Mat: 1500
Voll: 1500
Format: DIN A4
Datum: 01.10.2025
Revidiert:
Gezeichnet: 3.10.25 | 11.27.24

Legende Projektierung

Bestand
Erneuert
Neu
Abbruch

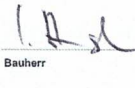
SCHINDLER
SCHEIBLING
Aathalstr. 88 | 8610 Uster
044 944 93 30 | info@schindler-scheibling.ch
www.schindler-scheibling.ch

Objekt	Angehrn Raffael und Lilian	Bauherrschaft	Angehrn Raffael und Lilian
Beschrieb	Sanierung EFH	Zusatz	
Adresse	Waldgässli 10	Adresse	Waldgässli 10
PLZ, Ort	8615 Vermatswil	PLZ, Ort	8615 Vermatswil
Phase & Variante		Kurzmerkmal	
Objekt-Nr.	A25.045	Plannummer	
Datum	23.06.2026	Planzatum	

Material- und Farbkonzept 23.06.2026

Legende				
Farbcodes		definitiv		
Erweiterung Sitzplatz				
Material	Oberfläche / Marke	Farbe / Farb-Code	Typ / Name / Bemerkung	
Vordachkonstruktion	Holz (Fi/Ta)	gehobelt, gestrichen	NCS S 7005-G80Y	gleich wie Hauptgebäude
Untersicht Vordach	Holz (Fi/Ta)	gehobelt	Farblos lasiert	möglichst hell / gleich wie Hauptgebäude
Dachrandabschlüsse	Kupfer	unbehandelt	-	gleich wie Hauptgebäude
Terrasse				
Material	Oberfläche / Marke	Farbe / Farb-Code	Typ / Name / Bemerkung	
Geh-, Belag	Holz (Accoya)	gehobelt, gefast	natur	Querschnitt 27 x 110mm
Gartenschopf				
Material	Oberfläche / Marke	Farbe / Farb-Code	Typ / Name / Bemerkung	
Fassade	Holzschalung (Fi/Ta)	vertikal / French Gray	Farrow & Ball / French Gray	vertikal, sägefällend, 80-160mm
Dachrandabschluss	Kupfer	unbehandelt	-	gleich wie Hauptgebäude
Unterschriften				

23.06.26
Uster, 23.06.2026

 
Bauherr Projektverfasser





