



Sitzung vom 30. Juni 2026

## BESCHLUSS NR. 299 / S4.05

### Kreuzstrasse Sanierung Genehmigung Bauabrechnung

#### Ausgangslage

Am 17. März 2020 bewilligte der Stadtrat einen Projektierungskredit in der Höhe von 80 000 Franken. An der Sitzung vom 9. Februar 2021 genehmigte der Stadtrat einen Abtretungsvertrag für einen Landerwerb des Trottoir auf der östlichen Seite der Kreuzstrasse im Umfang von 262 m<sup>2</sup> und genehmigte dazu einen Kredit von 197 100 Franken.

Mit Beschluss Nr. 190 vom 7. Mai 2024 setzte der Stadtrat das Projekt «Kreuzstrasse, Abschnitt Neuwiesenstrasse bis Wermatswilerstrasse» fest. Dabei bewilligte er einen Kredit von 850 000 Franken, darin enthalten sind geplante Bauarbeiten im Umfang von 450 800 Franken. An der Sitzung vom 10. September 2024 vergab der Stadtrat die Baumeisterarbeiten im Umfang von Fr. 759 078.10.

#### Bauabrechnung

Die Bauabrechnung der Abteilung Bau vom 6. Mai 2026 zeigt folgendes Bild:

|     | Arbeitsgattung                   | Kosten gem. Kredit<br>in Fr. inkl. MWST | Abrechnung<br>in Fr. inkl. MWST | Differenz<br>in Franken | Differenz<br>in % |
|-----|----------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------|
| I   | Erwerb von Grund und Rechten     | 240 400.00                              | 209 600.00                      | -30 800.00              | -12.8             |
| II  | Bauarbeiten                      | 501 800.00                              | 766 843.50                      | 265 043.50              | 52.8              |
| III | Beleuchtung inkl. Grabenarbeiten | 100 000.00                              | 99 117.30                       | -882.70                 | -0.9              |
| IV  | Nebenarbeiten                    | 104 025.00                              | 103 354.50                      | -670.50                 | -0.6              |
| V   | Technische Arbeiten inkl. OBL    | 180 875.00                              | 181 540.24                      | 665.24                  | 0.4               |
|     | <b>Total</b>                     | <b>1 127 000.00</b>                     | <b>1 360 455.54</b>             | <b>233 355.54</b>       | <b>20.7</b>       |

#### Begründung der Kostendifferenzen

##### I. Erwerb von Grund und Rechten

In der Kreditbewilligung war ein Landerwerb südlich der Bahnlinie berücksichtigt, welcher nun mit dem Projekt «Kreuzstrasse Süd, Abschnitt Freiestrasse bis Neuwiesenstrasse» umgesetzt wird. Das Projekt «Kreuzstrasse Süd» hat der Stadtrat an der Sitzung vom 8. Juli 2025 festgesetzt. Gesamthaft entstand beim Landerwerb ein Minderaufwand von Fr. 30 800 Franken.

##### II. Bauarbeiten

Der Projektperimeter wurde an der Kreuzstrasse um rund 50 m<sup>2</sup> erweitert. Im Zusammenhang mit dem privaten Hochbau an der Ecke Kreuz-/Rännenfeldstrasse wurde, aus Synergiegründen, der sanierungsbedürftige Teil der Rännenfeldstrasse (450 m<sup>2</sup>) im Rahmen dieses Vorhabens mitsaniert. Die Projekterweiterungen beziffern sich auf rund 175 000 Franken. Die Ausschreibung der



Baumeisterarbeiten fand im Juli 2024 statt und führte zu höheren Marktpreisen von rund 10 % der Bausumme (+75 000 Franken) gegenüber dem ursprünglichen Kostenvoranschlag. Anpassungen an privaten Vorplätzen waren um rund 15 000 Franken umfangreicher, als ursprünglich budgetiert. Gesamthaft entstand bei den Bauarbeiten ein Mehraufwand von Fr. 265 043.50.

### **Buchhaltungskontrolle**

Die Abrechnung wurde durch die LG Infrastrukturmanagement kontrolliert und stimmt mit den Kontoauszügen im Abacus überein. Das Investitionskonto Nr. 30260071 betreffend Projekt «Kreuzstrasse, Sanierung» sowie das Investitionskonto Nr. 30260163 betreffend Projekt «Kreuzstrasse Sanierung, Beitrag Energie Uster» kann nach der Genehmigung durch den Stadtrat geschlossen werden.

Die Abteilung Bau empfiehlt, die vorliegende Abrechnung mit einem Mehraufwand von Fr. 233 355.54 zu genehmigen.

### **Der Stadtrat beschliesst:**

1. Die Bauabrechnung des Projekts «Kreuzstrasse» vom 6. Mai 2026 im Betrag von Fr. 1 360 455.54 wird genehmigt.
2. Das Investitionskonto Nr. 30260071 «Kreuzstrasse, Sanierung» wird geschlossen.
3. Das Investitionskonto Nr. 30260163 «Kreuzstrasse Sanierung, Beitrag Energie Uster» wird geschlossen.
4. Mitteilung als Protokollauszug an:
  - Abteilungsvorsteher Bau, Richard Sägesser
  - Abteilungsleiter Bau, Hans-Ueli Hohl
  - Abteilung Bau, Stadtingenieur Ralph Signer
  - Abteilung Bau, LG Infrastrukturmanagement
  - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle

öffentlich