



Stadt/Gemeinde Uster

Hochbau und Vermessung
Oberlandstrasse 82, 8610 Uster

Baugesuch

Bitte das ausgefüllte Formular in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einreichen. **Für die Städte Winterthur und Zürich sind deren städtespezifischen Formulare zu verwenden.** Informationen zur Baueingabe erhalten Sie bei der Gemeinde oder unter www.zh.ch/baubewilligung

Baugesuchsnummer Gemeinde

Durch Gemeinde auszufüllen

Eingang Baugesuch

BVV-Ziffer

Baugesuch vollständig

Kantonale Fachstelle

Publikation

Ablauf Publikationsfrist

Verfahren

Ordentliches Verfahren

Anzeigeverfahren

Baurechtlicher Entscheid

Vorentscheid (nur Fragen)

Vorhaben bereits ausgeführt? ja nein teilweise (was):

Bemerkungen / Hinweise:

1. Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Separate Rechnungsadresse (bitte auf Seite 4 unter Bemerkungen/Hinweise vermerken)

wird in Ausschreibung erwähnt, sofern keine bevollmächtigte Vertretung vorliegt. Die Vollmacht bitte beilegen oder auf Seite 4 erteilen.

Name Squarra

Vorname Daniela und Nicolai

Strasse Forchstrasse

Haus-Nr. 14

Tel. 076 326 01 85

PLZ 8610

Ort Uster

E-Mail daniela@jed-events.ch

Projektverfasser/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

in Ausschreibung erwähnen: Ja Nein

Name Studer Garten - Architektur Angelika Studer

Vorname Angelika

Strasse Talblickstrasse

Haus-Nr. 22

Tel. 079 398 67 27

PLZ 8492

Ort Wila

E-Mail angelika.studer@studer-garten.ch

Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

Name

Vorname

Strasse

Haus-Nr.

Tel.

PLZ

Ort

2. Bauvorhaben

Strasse Forchstrasse

Ortschaft/Weiler Uster

Haus-Nr. 14

Kataster-Nr(n). B955

Gebäudevers.-Nr(n). 2607

Grundstückfläche 501

Nutzungszone(n) W3/70G

Neubau Anbau oder Umbau Nutzungsänderung Abbruch Projektänderung zum Baugesuch vom

Koordinate E (zw. 2668000 und 2718000)

Koordinate N (zw. 1224000 und 1284000)

Kurzbeschreibung:

Ersatzbau Gartenhaus, Parkplatzverweiterung

Werden Wohnungen neu erstellt, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt, ist das Formular «Gebäude- und Wohnungserhebung» auszufüllen.

3. Baurechtliche Angaben

Verlangter Entscheid

Baurechtliche Bewilligung gemäss §§ 318 ff PBG

- im ordentlichen Verfahren
 im Anzeigeverfahren

Beantragte **Ausnahmebewilligung (Begründung sep. Blatt)**

Vorentscheid* gemäss §§ 323 und 324 PBG

- mit Verbindlichkeit gegenüber Dritten

*Die zu beantwortenden Fragen sind auf einem separaten Blatt zu formulieren. Ein Vorentscheid darf jedoch nicht gegen das Koordinationsgebot verstossen.

Aussteckung

- Das Vorhaben wird ausgesteckt am 4. Februar 2026 Das Vorhaben ist bereits ausgesteckt
 Eine Aussteckung ist nicht notwendig*

*Begründung:

Näherbaurecht

- Ja, Zustimmung der Nachbarn, auf sep. Beiblatt betr. Kataster-Nr.:

4. Konstruktion etc., Parkplätze und Kosten

Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung der Baute

Bauart: Massivbau Holzbau andere

Aussenwände Holz

Fenster Holz

Dach Flachdach mit Substrat

Installation Solaranlage vorgesehen ja nein Neubau, wenn nein: Erfüllung § 10c EnerG durch:

Brandschutz: Löschkonzept vorgesehen ja nein

Parkplätze (bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen)

	Sammelgarage	Einzelgarage	Im Freien	Total	davon für Besucher
Vorhandene Parkplätze			1	1	
Projektierte Parkplätze			1	1	
Insgesamt			2	2	

Baukosten (Gebäude bzw. Umbaukosten nach BKP 2)

Gebäudeart / Gebäudeteil	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m ³ (SIA)	ca. Baukosten in 1000 Fr.	Voraussichtliche Baudauer von Monat/Jahr bis Monat/Jahr
Gebäude	1	56	20'000	
Nebengebäude				
Umgebung	-	-		
Total	1	56	20'000	

5. Besonderheiten/Spezialbewilligungen

Bitte zutreffende Aspekte ankreuzen. Die nachfolgende Liste umfasst nur die geläufigsten Besonderheiten mit den erforderlichen zusätzlichen Unterlagen. Die Nach- bzw. Einforderung weiterer Angaben/Unterlagen, auch für Nebenbewilligungen, bleibt vorbehalten.

Anhang BVV

Hinweis:

Blau markiert bedeutet kantonale Bewilligung erforderlich resp. Verweis auf kantonales Formular.

Energie (Heizung/Lüftung/Klima)	Wärmeerzeugung:		
	bisher:	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Holzheizung <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Öl/Gas <input type="checkbox"/> andere: _____	5.5
	neu:	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Holzheizung <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> andere: _____	
	Leistung (neu):	<input type="checkbox"/> über 1000 kW fossile Energieträger <input type="checkbox"/> über 70 kW für Holzfeuerungen <input type="checkbox"/> Stationäre Verbrennungsmotoren <input type="checkbox"/> Notstromgruppen/ -aggregate	4.2 4.2
	Werden Räume (Neu- oder Umbau) auf 10°C oder mehr beheizt, oder Kühlräume (> 5m ³) auf weniger als 8°C gekühlt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		
	<input type="checkbox"/> Lüftung <input type="checkbox"/> Klima <input type="checkbox"/> spezielle Bauten und Anlagen: _____		
Trinkwasser	<input type="checkbox"/> aus der öffentlichen Wasserversorgung (Normalfall) <input type="checkbox"/> Andere _____		
Regenwasser (Dach-/Platzwasser)	<input checked="" type="checkbox"/> Versickerung (Normalfall) -> Gesuch zur Versickerung von Regen- und Sickerwasser		2.1/2.2
	<input type="checkbox"/> Regenwasserleitung <input type="checkbox"/> Mischwasserkanalisation <input type="checkbox"/> Ableitung in Oberflächengewässer		
Schmutzabwasser	<input type="checkbox"/> Ableitung in die öffentliche Kanalisation (Normalfall) <input type="checkbox"/> Wärme- und Kältenutzung		2.1.3
	<input type="checkbox"/> Ableitung in Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> Abtransport auf eine ARA <input type="checkbox"/> Jauchegrube		2.6
Gewässer (See, Bach, Fluss/Kanal)	<input type="checkbox"/> im Uferbereich/Gewässerraum oder innerhalb Gewässerbauline (Begründung 2-fach)		1.6.1
	<input type="checkbox"/> bauliche Veränderungen eines Gewässers (inkl. Einbauten) -> Bachprojekt / Wasserrecht		1.6.2 / 1.6.3
	<input type="checkbox"/> auf Konzessionsland (Zürichsee) <input type="checkbox"/> im Hochwasser-Gefahrenbereich		1.6.4 / 1.6.5
	<input type="checkbox"/> Wärme- und Kältenutzung		1.6.3
Grundwasser	<input type="checkbox"/> Bauten in Grundwasserschutzzone /-areal -> Zusatzformular «Grundwasser»		1.5.1
	<input type="checkbox"/> Einbauten unter dem höchsten Grundwasserspiegel -> Zusatzformular «Grundwasser»		1.5.3
Lage an	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestrasse <input type="checkbox"/> Privatstrasse <input type="checkbox"/> Staatsstrasse <input type="checkbox"/> Nationalstrasse		1.1.1 / 1.1.2
Erschliessung über	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestrasse <input type="checkbox"/> Privatstrasse <input type="checkbox"/> Staatsstrasse		
Lärm	<input type="checkbox"/> im Nahbereich einer bestehenden Nationalstrasse, Staatsstrasse, Gemeindestrasse, Eisenbahnanlage, Schiessanlage -> Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz» sowie «Lärmschutz und überwiegendes Interesse»		3.2
	<input type="checkbox"/> im Einflussbereich eines bestehenden Flughafens, Flugplatzes -> Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz» sowie «Lärmschutz und überwiegendes Interesse»		3.2
	<input type="checkbox"/> im Nahbereich einer geplanten (neuen oder wesentlich geänderten) Nationalstrasse, Staatsstrasse, Strasse mit überkommunaler Bedeutung in Zürich oder Winterthur, Eisenbahnanlage -> Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz» sowie «Lärmschutz und überw. Interesse»		3.3
Bauabfälle	<input type="checkbox"/> es fallen Bauabfälle (Gebäudesubstanz, Aushub Untergrund, abgetragener Boden, invasive, gebietsfremde Pflanzen) an -> Zusatzformular «Entsorgung Bauabfälle» -> Zusatzformular «Bahntransport von Aushub und Gesteinskörnung - Nachweis der Aushubmenge»		5.13
Wald	<input type="checkbox"/> innerhalb einer Waldabstandslinie oder näher als 15 m von der Waldgrenze		1.3
	<input type="checkbox"/> im Waldareal -> Unterlagen gemäss vorgängiger Kontaktnahme/Angaben Kreisforstmeister		1.2.2
Natur-/Heimatschutz	<input type="checkbox"/> kommunales Schutzobjekt oder -inventar (Ortsbild-, Denkmal-, oder Natur-/Landschaftsschutz)	<input type="checkbox"/> überkommunales Ortsbild <input type="checkbox"/> überkommunaler Landschaftsschutz <input type="checkbox"/> überkommunales Naturschutzobjekt <input type="checkbox"/> überkommunales Denkmalschutzobjekt -> Angabe Personaldienstbarkeit	1.4ff
Gewerbe und Industrie	<input type="checkbox"/> Gewerbe- und Industriebauten, Dienstleistungsbetriebe und Forschung (auch bei teilweiser Nutzung) -> Zusatzformular «Gewerbe und Industrie»		2.4/5.1/5.8
Bauen ausserhalb Bauzonen	<input type="checkbox"/> Landwirtschaftsbetrieb oder produzierender Gartenbau -> Zusatzformular «Landwirtschaft» (auch bei Betrieben innerhalb Bauzonen beilegen)		1.2.1
	<input type="checkbox"/> Bauvorhaben ausserhalb Bauzonen (ausgenommen Landwirtschaftsbetriebe und produzierender Gartenbau) -> Zusatzformular «Ausserhalb Bauzone»		1.2.1
	<input type="checkbox"/> Bodeneingriffe ab 500 m ² Gesamtfläche (Flächen mit Bodenabtrag, Bodenauftrag und temporären baulichen Beanspruchungen wie Pisten, Bauinstallationen, Zwischenlager) -> Zusatzformular «Deklaration Abtrag und Verwertung Boden»		1.8.1
	<input type="checkbox"/> Terrainveränderungen Erweiterung der Nutzungseignung (für die Landwirtschaft oder den Naturschutz) von Böden durch Auf- oder Abtrag von Boden -> Zusatzformular «Meldeblatt zu Terrainveränderungen»		1.8.1

6. Unterlagen und Unterschriften

Allgemeine Unterlagen

- Aktueller Grundbuchauszug (Original)
 Nutzungsberechnung mit Planschema
 Parkplatzberechnung
 Gebäude- und Wohnungserhebung (nur bei Wohnbauten)

kantonale(s) Zusatzformular(e)

Planunterlagen

Anz.	Bezeichnung	Plan Nr.	Massstab	Datum	Erläuterungen
3	Katasterplan	100	1:500	21.01.2026	Kopie Grundbuchplan oder vom Geometer verifizierter Plan mit rot eingetragenen und vermasstem Standort sowie Baulinien
3	Umgebungsplan	101	1:100	21.01.2026	Terrainkoten, Ein- und Ausfahrten, Parkplätze, offene und eingedolte Gewässer, Wald Spiel- und Ruheflächen etc. sind hervorzuheben
3	Grundrisse	102	1:100	21.01.2026	Mindestens im Massstab 1:100 von jedem Geschoss mit Angabe der Nutzung, Boden- und Fensterflächen
3	Schnitte	102	1:100	21.01.2026	Bei Einfahrten bis zur Strasse und bei Gewässern Querschnitt mit beiden Uferböschungen und massgebendem Hochwasserspiegel
3	Fassaden	102	1:100	21.01.2026	Alt PBG / ABV Mit gewachsenem Terrain entlang der Fassade, Schnittlinie Fassade- / Dachhaut und Linie mit zulässiger Gebäudehöhe und Dachneigung <hr/> Neu PBG / ABV Mit massgebenden Terrain entlang der Fassadenlinie, Schnittlinie Fassadenflucht / Oberkante Dachkonstruktion und Linie mit zulässiger Fassadenhöhe und Dachneigung.
	Kanalisations- / Entwässerungsplan				Mit allfälligen Abwasservorbehandlungs- und Versickerungsanlagen

Bemerkungen/Hinweise

Vollmachterteilung

Ich/Wir als Bauherrschaft bestimme/n hiermit nachfolgend aufgeführte Person als meine/unsere bevollmächtigte Vertretung in allen Belangen des Baugesuchsverfahrens gegenüber den zuständigen Amtsstellen aufzutreten und demzufolge in meinem/ unserem Auftrag die damit zusammenhängenden Mitteilungen und Entscheide zu empfangen.

Name	Vorname	
Strasse	Haus-Nr.	Tel.
PLZ	Ort	

Ort, Datum

Unterschrift Bauherrschaft

Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben:

Ort, Datum	Unterschrift Bauherrschaft oder bevollmächtigte Person	Unterschrift Grundeigentümer/in	Unterschrift Projektverfasser/in
------------	---	------------------------------------	-------------------------------------

Uster,

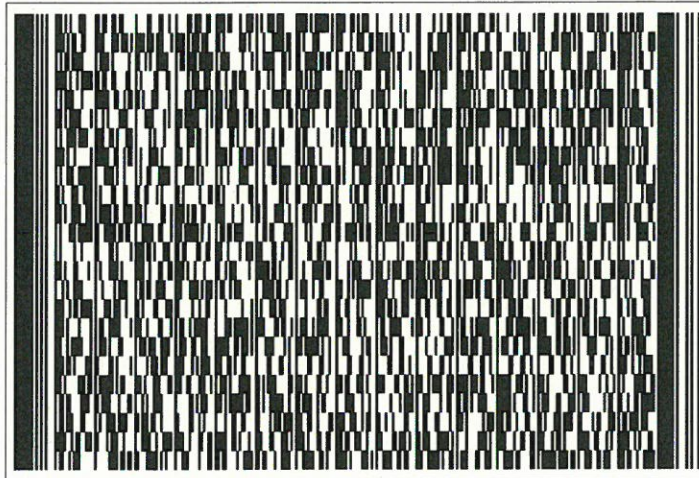
7. Barcode

Gemeinde/Stadt: Uster

Bauherrschaft (Gesuchstellerin): Squarra Daniela und Nicolai

Bei elektronisch ausgefüllten Baugesuchsformularen wird automatisch folgender Barcode generiert. Dieser ermöglicht das elektronische Einlesen der Grunddaten und erleichtert die korrekte und speditive Erfassung Ihrer Angaben wesentlich.

Bitte drucken Sie auch diese Seite aus und reichen Sie das Formular vollständig, d.h. mit den Seiten 1-5 ein. Danke!



Grundbuch Uster	Blatt 2912	EGRID CH370677253119	1/2
---------------------------	----------------------	--------------------------------	-----

Grundstücksbeschreibung						
Fläche			Beschreibung	Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation
	5	01	Kataster B955, Plan B42, Kirchuster Gesamtfläche	29.03.2023		Bestandesänderung
		91	Gebäude Gebäude Wohnen, Nr. 19802607, Forchstrasse 14			
	3	22	Bodenbedeckung befestigte Fläche			
		88	Gartenanlage			
		91	Gebäude			

Eigentum						
Ziffer	Bezeichnung			Datum	Beleg	Bemerkungen
1.	Squarra Daniela Monika, 26.01.1985, F, Fislisbach AG, Forchstrasse 14, 8610 Uster, Miteigentum zu 1/2			29.09.2023	793	
2.	Squarra Nicolai Rüdiger Heinz, 24.08.1983, M, Deutschland, Forchstrasse 14, 8610 Uster, Miteigentum zu 1/2			29.09.2023	793	

Anmerkungen					
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen	
keine					

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht	Grunddienstbarkeit Näherpflanzrecht zulasten Blatt 2738, Kataster B4632, EGRID CH582831067789, Uster	25.10.2017	901	CH6711-0000-0071-03959	
Recht	Grunddienstbarkeit Grenzbaurecht für Pergola, die Dienstbarkeiten CH6711-0000-0071-59970 und CH6711-0000-0071-60053 bilden eine Einheit zulasten Blatt 2738, Kataster B4632, EGRID CH582831067789, Uster	03.11.2017	901	CH6711-0000-0071-59970	

Grundbuch Uster	Blatt 2912	EGRID CH370677253119	2/2
---------------------------	----------------------	--------------------------------	-----

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Grunddienstbarkeit Grenzpfanzrecht, die Dienstbarkeiten CH6711-0000-0071-59970 und CH6711-0000-0071-60053 bilden eine Einheit zugunsten Blatt 2738, Kataster B4632, EGRID CH582831067789, Uster	03.11.2017	901	CH6711-0000-0071-60053	

Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Bemerkungen				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
	keine			

Erläuterungen

a Aren
 EGRID Eidgenössische Grundstückidentifikation
 EREID Eidgenössische Rechteidentifikation
 F Frau
 ha Hektaren
 M Mann
 M[Zahl] Maximalzinsfuss
 m2 Quadratmeter

Auszugsart Teilauszug
 Erstellungszeitpunkt 27.01.2026, 11.28 Uhr
 Führungsart eidgenössisch
 Erwerbsart unterdrückt
 Anmerkungen nur öffentliche
 Vormerkungen unterdrückt
 Grundpfandrechte unterdrückt
 Weiteres aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen



GRUNDBUCHAMT USTER

Gregor Nigg, Notar-Stv.

Grunddienstbarkeit

Näherpflanzrecht

zugunsten

Blatt 2912, Kataster B955, EGRID CH370677253119, Uster

zulasten

Blatt 2738, Kataster B4632, EGRID CH582831067789, Uster

Der berechtigte Eigentümer hat gegenüber dem belasteten Grundstück das Recht, einen Baum bis 7 Meter Höhe zu pflanzen und beizubehalten. Der Baum darf in beliebiger Nähe zur im Plan rot eingezeichneten Grenze gepflanzt werden, jedoch darf die Kronenbreite 6 Meter nicht übersteigen.

Öffentlich-rechtliche Vorschriften bleiben vorbehalten.

Uster, 25.10.2017, Beleg 901

Plan bei den Planakten 3310

Obligatorische Bestimmung(en) siehe Beleg 2017/901

Grunddienstbarkeit

Grenzbaurecht für Pergola, die Dienstbarkeiten CH6711-0000-0071-59970 und CH6711-0000-0071-60053 bilden eine Einheit

zugunsten

Blatt 2912, Kataster B955, EGRID CH370677253119, Uster

zulasten

Blatt 2738, Kataster B4632, EGRID CH582831067789, Uster

Der Eigentümer von Blatt 2912, Kataster B955, EGRID CH370677253119, Uster hat das Recht, eine Pergola an die gemeinsame im Plan rot eingezeichnete Grenze mit dem belasteten Grundstück Blatt 2738, Kataster B4632, EGRID CH582831067789, Uster zu erstellen und fortbestehen zu lassen. Die Pergola darf die Länge von 6 m und die Höhe von 2 m 40 cm nicht übersteigen.

Die öffentlich-rechtlichen Vorschriften bleiben vorbehalten.

Uster, 03.11.2017, Beleg 901

Plan bei den Planakten 3310

Grunddienstbarkeit

Grenzpflanzrecht, die Dienstbarkeiten CH6711-0000-0071-59970 und CH6711-0000-0071-60053 bilden eine Einheit

zugunsten

Blatt 2738, Kataster B4632, EGRID CH582831067789, Uster

zulasten

Blatt 2912, Kataster B955, EGRID CH370677253119, Uster

Der Eigentümer von Blatt 2738, Kataster B4632, EGRID CH582831067789, Uster hat das Recht, die Pergola an der gemeinsamen Grenze mit beliebigen Pflanzen zu begrünen. Die Begrünung darf die Pergola in der Höhe nicht übersteigen.

Die öffentlich-rechtlichen Vorschriften bleiben vorbehalten.

Uster, 03.11.2017, Beleg 901

Plan bei den Planakten 3310

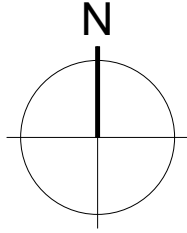
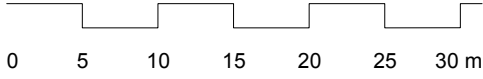
Legende:

- Bestehend
- Abbruch
- Neu

Ort / Datum: Uster, 18.5.2026

Die Bauherrschaft:

Die Projektverantwortliche:





**Ersatzbau Gartenhaus,
 Parkplatzw.
 Forchstrasse 14 - Uster**

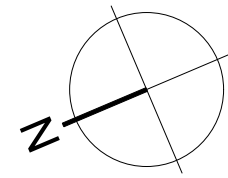
Plan Nr.	102
Plan Gr.	0.63 / 0.3
Mst.	1:100
Gez. / Datum	AS 11.02.26
Rev.	AS 03.05.26

Bauherrschaft:
 Daniela und Nicolai Squarra
 Forchstrasse 14
 8610 Uster

**Baugesuch Revision
 Grundriss, Schnitt A - A,
 Fassaden**

Legende:

- Abbruch
- Neu
- Bestand



Architektin:

Studer Garten - Architektur
 Talblickstrasse 22
 8492 Wila

Angelika Studer

Grundeigentümer:

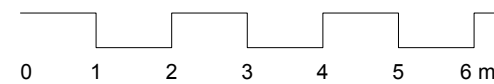
Daniela und Nicolai Squarra
 Forchstrasse 14
 8610 Uster

Bauherrschaft:

Daniela und Nicolai Squarra
 Forchstrasse 14
 8610 Uster

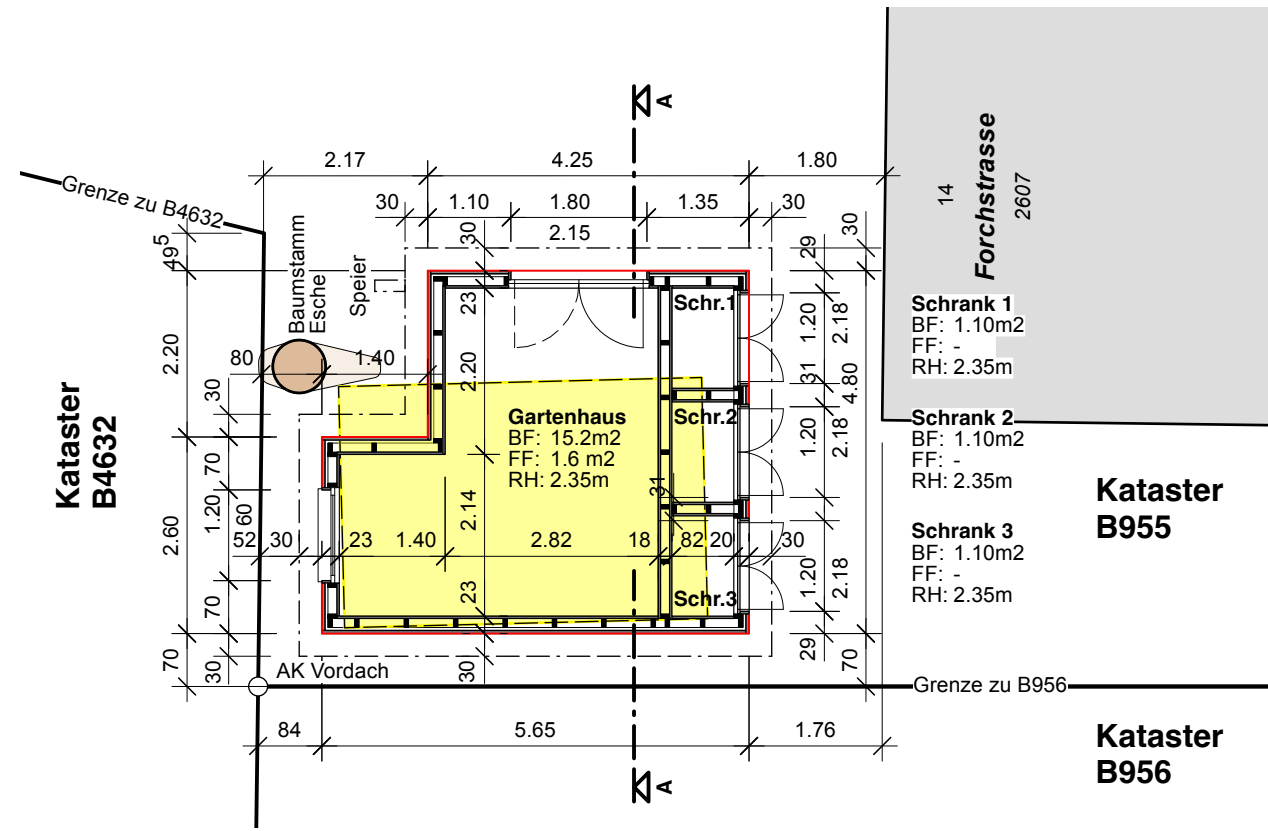
Daniela Squarra

Nicolai Squarra

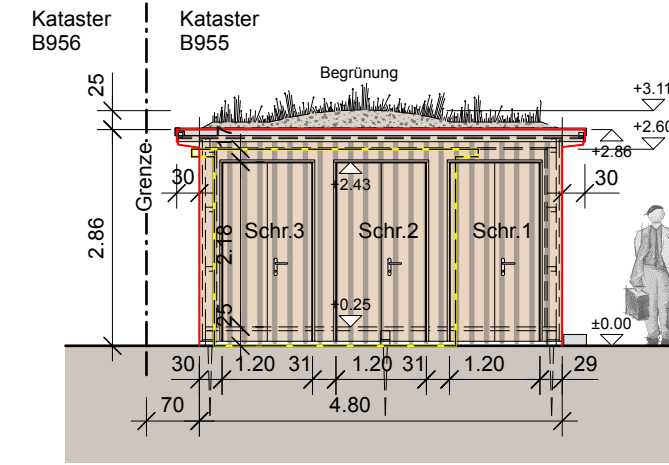


± 0.00 = 456.20 m ü.M.

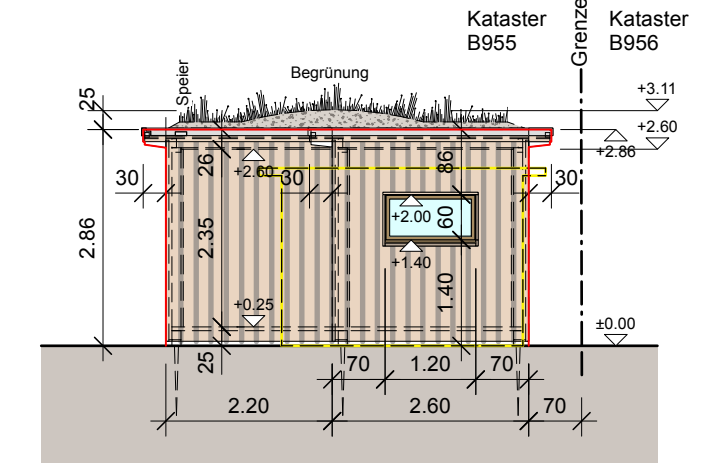
Uster,



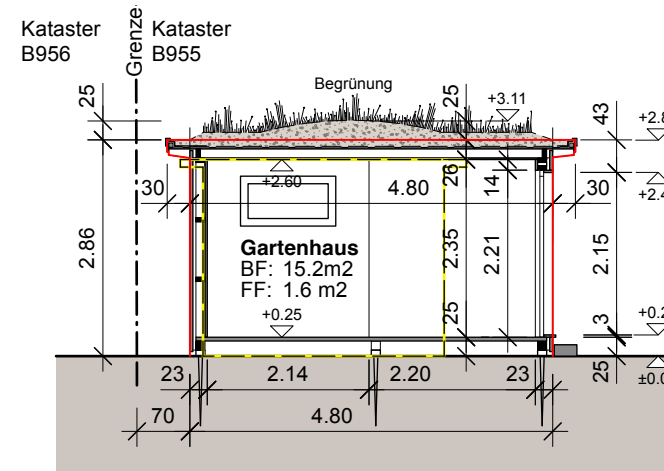
Grundriss



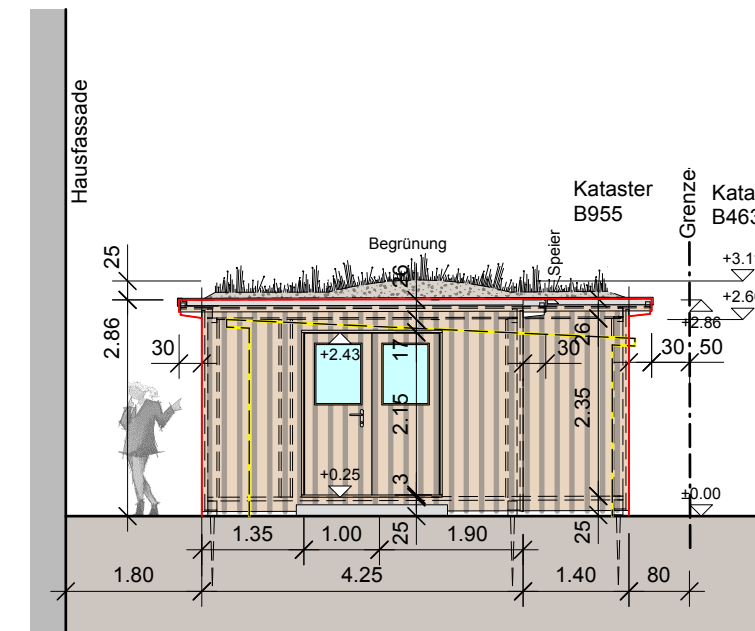
Südwest Fassade



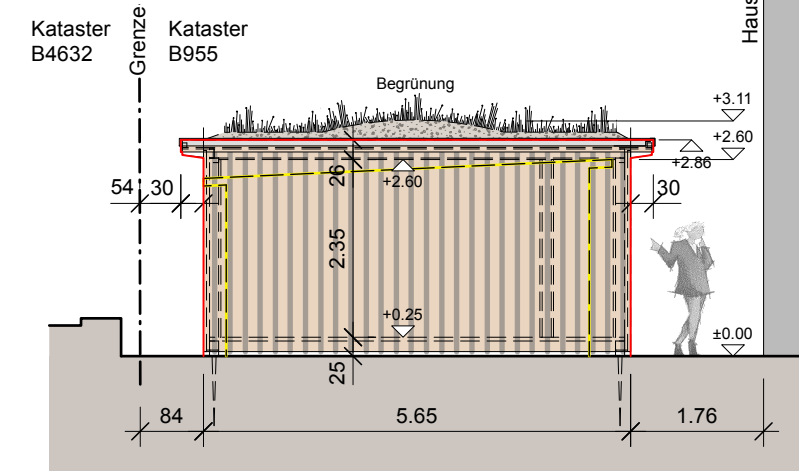
Nordost Fassade



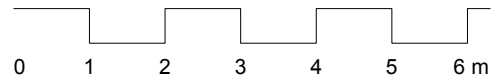
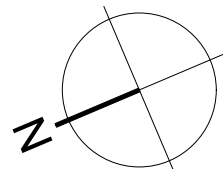
Schnitt A - A



Südost Fassade



Nordwest Fassade



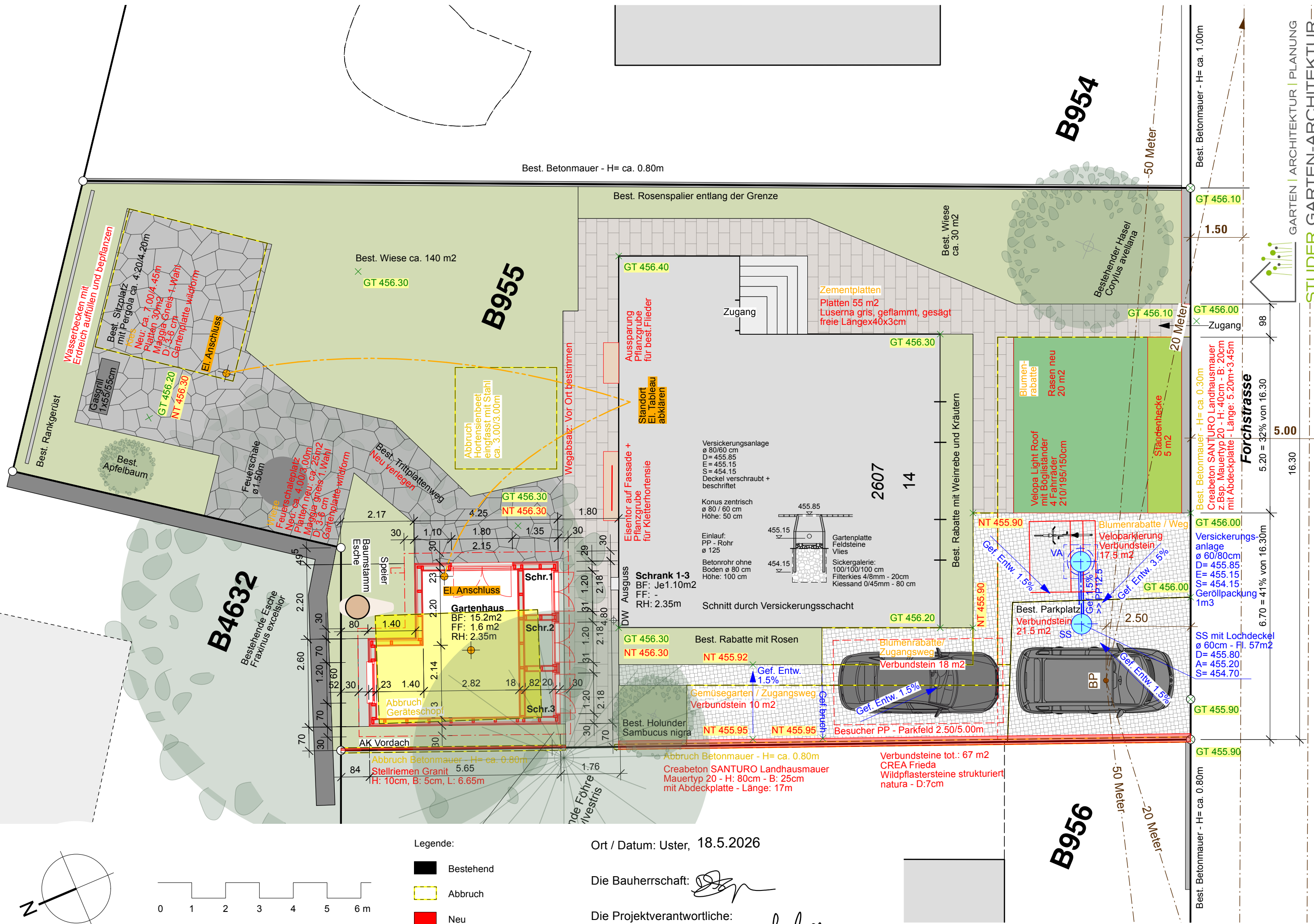
Legende:

- Bestehend
- Abbruch
- Neu

Ort / Datum: Uster, 18.5.2026

Die Bauherrschaft:

Die Projektverantwortliche:



**ZUSTIMMUNG ZUR ABSTANDSUNTERSCHREITUNG****1. Bauvorhaben**

Die Zustimmung bezieht sich auf folgendes Bauprojekt:

Bauvorhaben	Ersatz Gartenhaus		
Strasse / Nr.	Forchstrasse 14	Assek. Nr.	2607
PLZ / Ort	8610 Uster	Kat. Nr.	B955
Bauherrschaft	Familie Squarra		
Eigentümerschaft	Familie Squarra		
Massgebende Pläne	im Anhang		

2. Erläuterungen

Diese Erklärung stützt sich auf § 270 Abs. 3 PBG, wonach durch nachbarliche Vereinbarung unter Vorbehalt einwandfreier wohnhygienischer und feuerpolizeilicher Verhältnisse ein Näherbaurecht begründet werden kann. Bei einem einseitig gewährten Näherbaurecht besteht das Recht zur Abstandsunterschreitung für den allenfalls später bauenden Nachbarn nicht. Sofern dazumal nicht entsprechende Näherbaurechte eingeräumt werden, hat der später bauende Nachbar die gesetzlichen Abstände einzuhalten (§ 274 Abs. 1 PBG).

Diese Erklärung gilt nicht als Gesuch um Zustellung des baurechtlichen Entscheids im Sinne von § 315 PBG.

3. Zustimmung zur Abstandsunterschreitung

Ich/Wir bestätige(n), alleinverfügungsberechtigte(r) Grundeigentümer(in) der folgenden Liegenschaft zu sein:

Strasse / Nr.	Forchstrasse 16	Assek. Nr.	2608
PLZ / Ort	8610 Uster	Kat. Nr.	B956

Nicht zutreffendes streichen:

Ich/~~Wir~~ gebe(n) zuhanden der Stadt Uster, Hochbau und Vermessung, die Erklärung ab, dass ich/~~Wir~~ mit den vorgesehenen herabgesetzten Grenz- bzw. Gebäudeabständen gegenüber meinem/~~unserem~~ Grundstück einverstanden bin/sind.

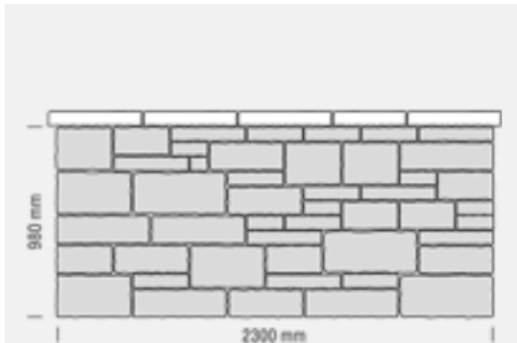
~~Ich/Wir stimme(n) allfälligen Gebäudeüberhängen auf mein/unser Grundstück zu (Dachvorsprung, Dachrinne etc.).~~

Name(n)	Strehler Walter		
Strasse / Nr.	Forchstr. 16	Telefon	044 941 03 81
PLZ / Ort	8610 Uster	E-Mail	—
Ort / Datum	Uster, 4. Mai 2026		
Unterschrift(en)			

Materialisierung neue Beläge und Grenzmauer
Objekt: EFH Daniela und Nicolai Squarra - Forchstrasse 14 - Uster

Gartenmauer:

Creabeton Santuro Landhausmauer
Mauertyp 20 H:80cm, B:25cm
Mit Abdeckplatte



Typ 20

Steindicke: 250

Steinlängen: 300/400/500

Steinhöhen: 75/150/225 VK-



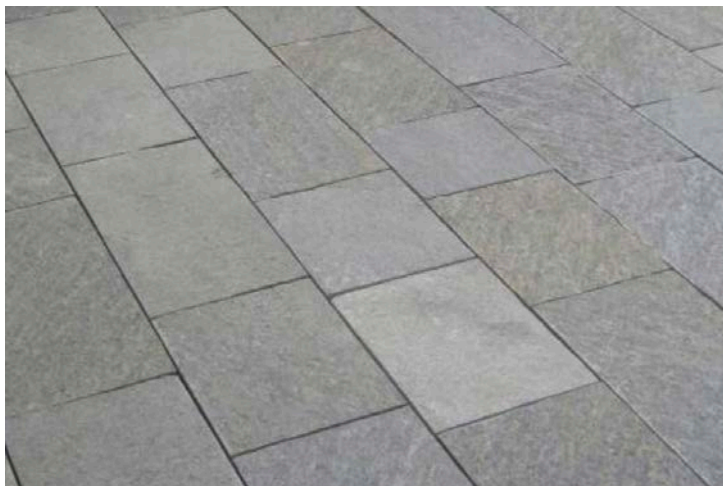
Parkplatz:

Verbundsteine Crea Frieda
Wildpflastersteine strukturiert
Natura



Wegplatten:

Luserna gris geflammt, gesägt,
Freie Länge, Breite: 40cm



Gartenplatten:

Maggia Gneis 1. Wahl
Wildform



Uster, 21. Januar 2026