



Sitzung vom 26. Mai 2026

BESCHLUSS NR. 229 / L2.01.01

Friedhofallee 2 Notprojekt Fernleitung Heizung Genehmigung Bauabrechnung

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 401 vom 30. September 2025 genehmigte der Stadtrat für das Projekt «Notprojekt Fernleitung Heizung» an der Friedhofallee 2 einen einmaligen Baukredit von 75 000 Franken exkl. MWST.

Projektumfang

Im Zuge des Projekts «Dienstgebäude Friedhof, Sanierung und Umnutzung Wohnung» wurde entdeckt, dass die in die Jahre gekommene Fernleitung Heizung zwischen dem Dienstgebäude und der Abdankungshalle defekt ist und somit dringend saniert werden muss.

Aus Kosten- und Nachhaltigkeitsgründen hat man sich entschieden, nicht die ganzen Leitungen neu zu ersetzen, sondern die bestehenden Heizleitungen mittels eines Inliner Systems für Heizleitungen von innen zu sanieren.

Bauabrechnung

Die Bauabrechnung der LG Baumanagement vom 8. Mai 2026 zeigt folgendes Bild:

BKP	Arbeitsgattung	Kosten gem. Kredit Fr. exkl. MWST	Bauabrechnung Fr. exkl. MWST	Differenz in Fr.	Differenz in %
2	Gebäude	69 500.00	49 157.25	- 20 342.75	- 29,3
5	Baunebenkosten / Bauherrenleistungen	1 500.00	1 144.50	- 355.50	- 23,7
6	Unvorhergesehenes	4 000.00	0.00	- 4 000.00	- 100,0
2-6	Gesamtkosten exkl. MWST	75 000.00	50 301.75	- 24 698.25	- 32,9

Die Baukostenabweichung des gesamten Projekts liegt mit 32,9 % unter den bewilligten Kreditanträgen.

Begründung der Kostendifferenzen

- BKP 2 «Gebäude»
Im BKP 2 konnte ein Vergabeerfolg erzielt werden. Die beauftragte Unternehmung hat ihre Arbeiten zu einem tieferen Preis angeboten, als in der ursprünglichen Kostenannahme vorgesehen war. Der BKP 2 wird mit Minderkosten von ca. 20 000 Franken abgerechnet.
- BKP 5 «Baunebenkosten / Bauherrenleistungen»
Im Vergleich zur ursprünglichen Planung war ein geringerer Umfang an Bauherrenleistungen notwendig und somit sind die Aufwände tiefer ausgefallen als erwartet. Der BKP 5 wird mit Minderkosten von ca. 400 Franken abgerechnet.



- BKP 6 «Unvorhergesehenes»
Der BKP 6 wurde nicht benötigt und wird mit Minderkosten von 4000 Franken abgerechnet.

Buchhaltungskontrolle

Die Bauabrechnung wurde durch die LG Baumanagement kontrolliert und stimmt mit den Kontoauszügen im Abacus überein. Es gibt lediglich eine Rundungsdifferenz von Fr. 0.04.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung des Projekts «Friedhofallee 2, Notprojekt Fernleitung Heizung» vom 8. Mai 2026 im Betrag von Fr. 50 301.75 wird genehmigt.
2. Das Investitionsprojekt Nr. 51260006 «Friedhofallee 2, Notprojekt Fernleitung Heizung» wird geschlossen.
3. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Abteilungsvorsteherin Sicherheit, Beatrice Caviezel
 - Abteilungsleiter Sicherheit, Enrico Quattrini
 - Abteilung Sicherheit, LG Zivilstandsamt
 - Abteilungsleiter Finanzen, Patrick Wolfensberger
 - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle

öffentlich