



Sitzung vom 26. Mai 2026

BESCHLUSS NR. 227 / S4.05

Sanierung Sonnenbergstrasse Realisierung 2. Etappe, Pfannenstiel- bis Seestrasse Genehmigung Bauabrechnung

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 380 vom 1. Oktober 2013 und Beschluss Nr. 36 vom 4. Februar 2014 genehmigte der Stadtrat das Projekt «Sanierung Sonnenbergstrasse, Realisierung 2. Etappe». Dabei bewilligte er einen Kredit von gesamthaft 1 090 000 Franken.

Die Sonnenbergstrasse befand sich in einem schlechten Zustand und der gesamte Strassenoberbau musste saniert werden. Gleichzeitig wurden die öffentliche Beleuchtung und die Werkleitungen für die elektrische Versorgung erneuert. Bergwärts wurde für die Radfahrenden ein Angebot geschaffen und durch den lärmarmen Belag die Anforderungen aus der Lärmstrategie der Stadt umgesetzt.

Bauabrechnung

Die Bauabrechnung der Abteilung Bau vom 28. April 2026 zeigt folgendes Bild:

Arbeitsgattung	Kosten gem. Kredit in Fr. inkl. MWST	Abrechnung in Fr. inkl. MWST	Differenz in Franken	Differenz in %
I Erwerb von Grund und Rechten	0.00	0.00	0.00	0,0
II Bauarbeiten	640 000.00	706 659.00	66 659.00	10,4
III Beleuchtung inkl. Grabenarbeiten	130 000.00	107 584.90	-22 415.10	-17.2
IV Nebenarbeiten	80 000.00	51 808.50	-28 191.50	-35.2
V Technische Arbeiten inkl. OBL	240 000.00	237 965.45	-2 034.55	-0,8
Total	1 090 000.00	1 104 017.85	14 017.85	1,3

Begründung der Kostendifferenzen

II. Bauarbeiten

Vor der Liegenschaft «Sonnenbergstrasse 11» wurde die gesamte Pflasterung ersetzt, die Anpassungen bei der Liegenschaft «Turbinenweg 5» waren umfangreicher als ursprünglich angenommen und die beiden Trottoirs entlang der Sonnenbergstrasse wurden bis zur Bushaltestelle «Pfannenstielstrasse» verlängert.

Gesamthaft entstand bei den Bauarbeiten ein Mehraufwand von 66 659 Franken.

III. Beleuchtung inkl. Grabenarbeiten

Durch den ausgehandelten Kostenteiler mit der Energie Uster AG wurde der städtische Anteil an den Grabarbeiten kleiner als ursprünglich angenommen.

Gesamthaft entstand bei der Beleuchtung inkl. Grabenarbeiten ein Minderaufwand von Fr. 22 415.10.



IV. Nebenarbeiten

Die Nebenarbeiten (Gärtnerarbeiten, Anpassungen bei privaten Grundstücken, Zaunarbeiten) und die Signalisation und Markierung konnte günstiger ausgeführt werden als im Kostenvoranschlag budgetiert.

Gesamthaft entstand bei den Nebenarbeiten ein Minderaufwand von Fr. 28 191.50.

Buchhaltungskontrolle

Die Abrechnung wurde durch die Leistungsgruppe (LG) Infrastrukturmanagement kontrolliert und stimmt mit den Kontoauszügen im Abacus überein. Das Investitionskonto Nr. 30290039 betreffend Projekt «Sonnenbergstr (Pfannenstiel- bis Seestrasse)» kann nach der Genehmigung durch den Stadtrat geschlossen werden.

Die Abteilung Bau empfiehlt, die vorliegende Abrechnung mit einem Mehraufwand von Fr. 14 017.85 zu genehmigen.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung des Projekts «Sanierung Sonnenbergstrasse, Realisierung 2. Etappe, Pfannenstiel- bis Seestrasse» vom 28. April 2026 im Betrag von Fr. 1 104 017.85 wird genehmigt.
2. Das Investitionskonto Nr. 30290039 «Sonnenbergstr (Pfannenstielstr-Seestr)» wird geschlossen.
3. Mitteilung als Protokollauszug an:
 - Abteilungsvorsteher Bau, Richard Sägesser
 - Abteilungsleiter Bau, Hans-Ueli Hohl
 - Abteilung Bau, Stadtingenieur Ralph Signer
 - Abteilung Bau, LG Infrastrukturmanagement
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle

öffentlich