



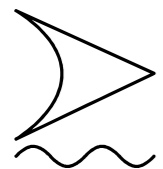
uster
Wohnstadt am Wasser

Revitalisierung Nänikerbach

Bauprojekt

Übersicht 1:25'000

öffentliche Auflage



Bänziger Kocher Ingenieure AG Vermessung Tiefbau Gewässer
Dipl. Ingenieure ETH/FH, eidg. pat. Geometer
Dorfstrasse 9, 8155 Niederhasli, Tel. 044 850 11 81
e-mail: info@bk-ing.ch web: www.bk-ing.ch

Gezeichnet: DK

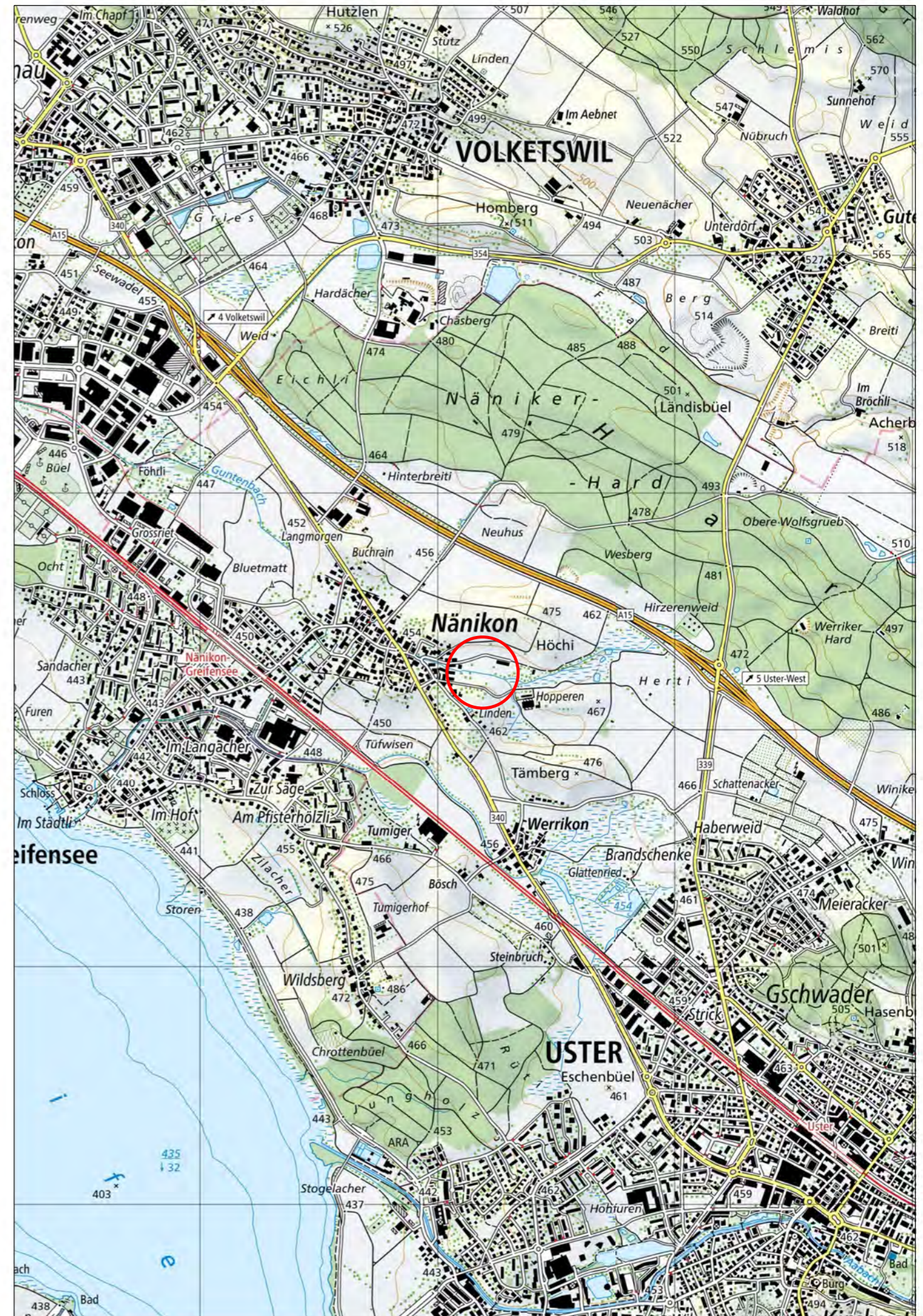
Datum: 07.05.2025

Geprüft: MS

Format: A3

Änderungen:

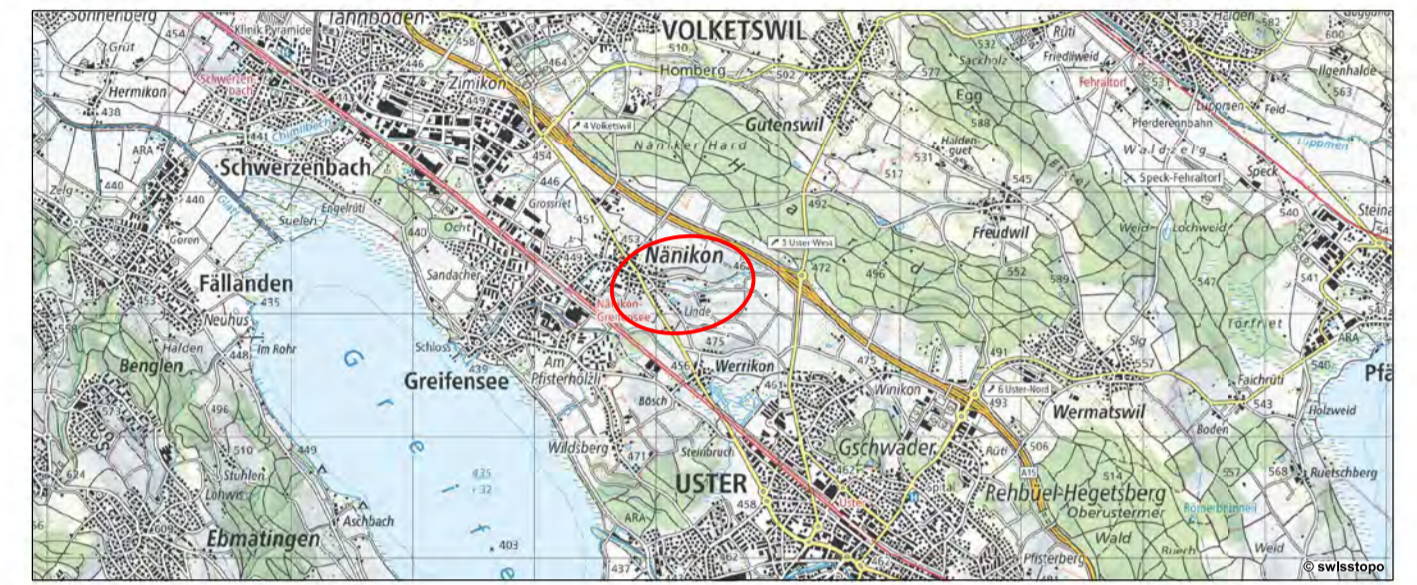
Plan Nr: 39250-30



Revitalisierung Nänikerbach

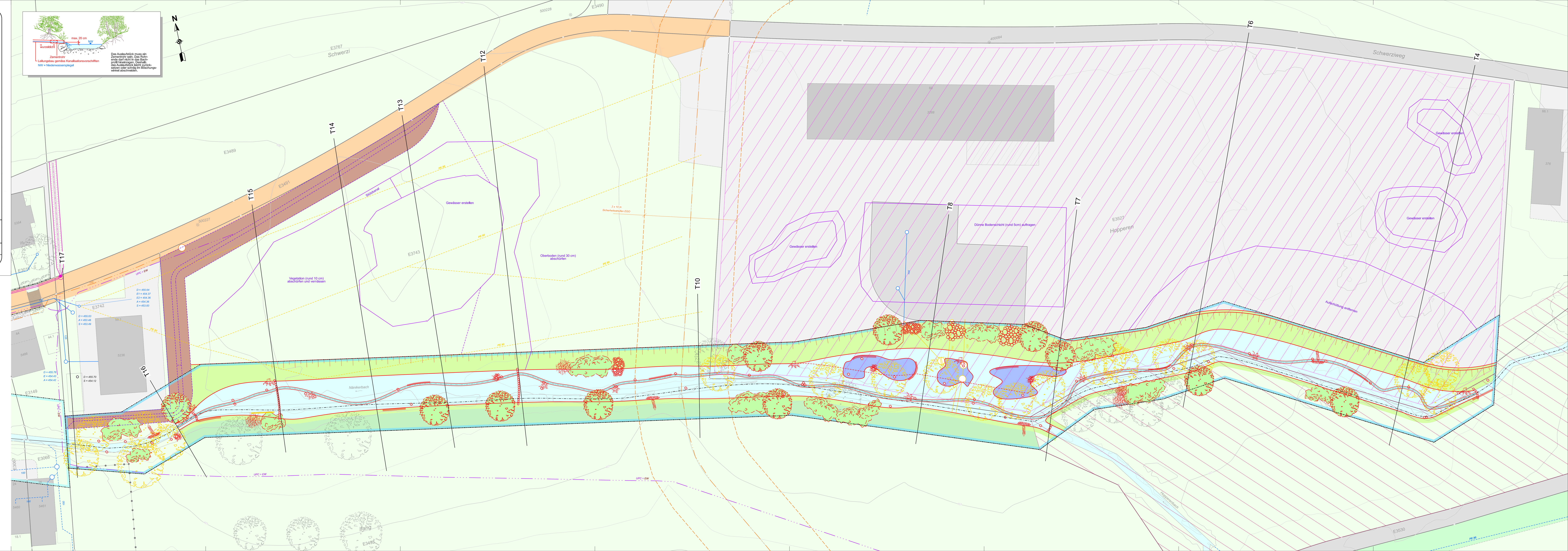
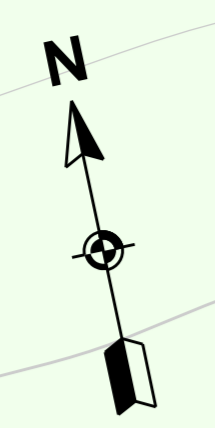
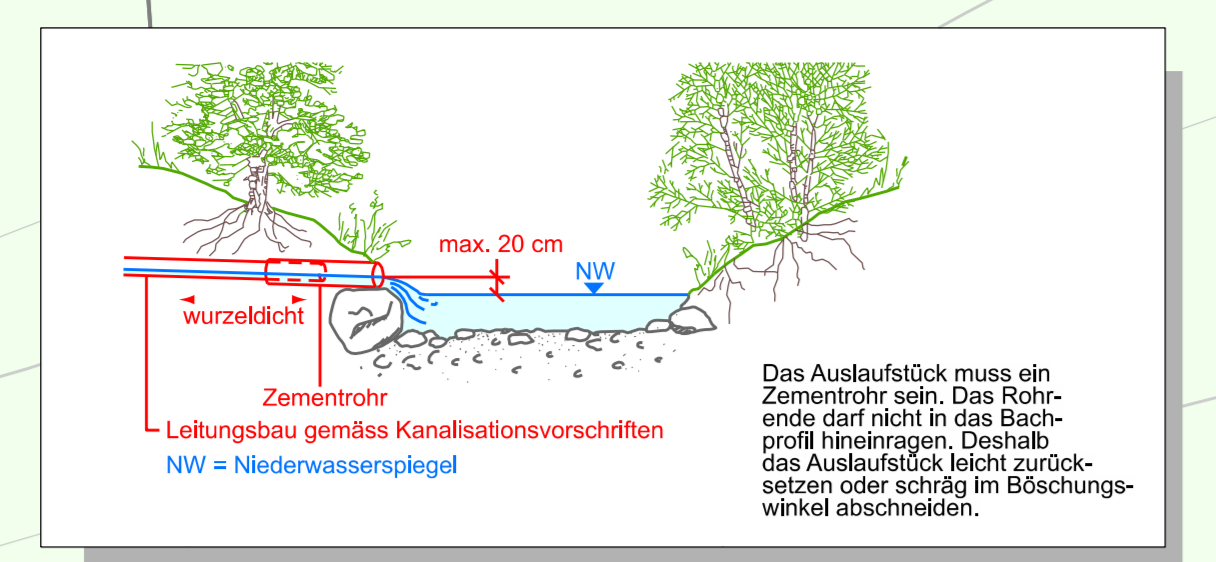
Bauprojekt

Situation 1:200 **öffentliche Auflage**



Bänziger Kocher Ingenieure AG Vermessung Tiefbau Gewässer
Dipl. Ingenieure ETH/FH, eld, pat. Geometer
Dorfstrasse 9, 8155 Niederhasli, Tel. 044 850 11 81
e-mail: info@bk-ing.ch web: www.bk-ing.ch

Gezeichnet: DK / JW Datum: 07.05.2026 Geprüft: MS Format: 60 / 189
Änderungen: Plan Nr: 39250-31



- Legende**
- best. Meteorwasserkanalisation
 - best. Wasserleitung
 - best. EW - Leitung
 - best. Gasleitung
 - best. Sicherheitsstufen Gasleitung
 - best. Swisscomleitung
 - best. TV - Leitung
 - Stand Datenhebung: Messdatenerhebung: Juni 2024
 - Projekt
 - Abruch
 - neues Gerinne / neue Böschungen
 - Sohlfixationen
 - Geländeanpassung
 - Grasnarbe abschälen
 - Schüttung (HW-Damm)
 - Deckbelagsanierung
 - Hochwasserprofil Bach
 - Wechselfeuchte Zone
 - Wald
 - Zaun
 - best. Bäume
 - Moorgegenerationsprojekt (Iltispunkt AG)
 - Oberflächenmessung Schwerzstrasse (Bänziger Kocher Ingenieure AG)
 - Gewässerraum nach Bioverträglichkeit
 - rechtskräftiger Gewässerraum
 - Sondagen (Lüsch Geologie AG)
 - belasteter Standort, wieder überwachungs- noch sanierungsbedürftig
 - Naturschutzzone I



Revitalisierung Nänikerbach

Bauprojekt

Längenprofil 1:500 / 50

öffentliche Auflage



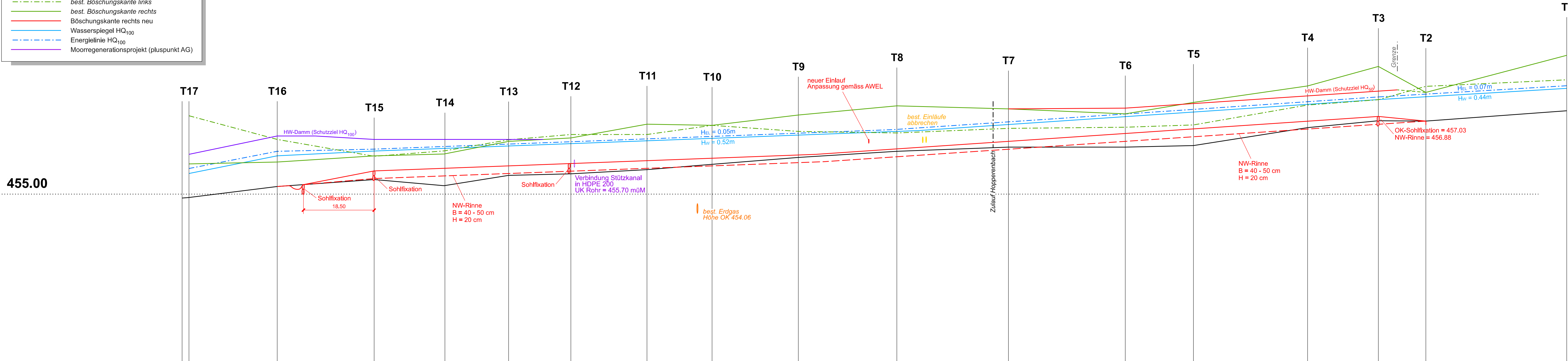
Bänziger Kocher Ingenieure AG Vermessung Tiefbau Gewässer
 Dipl. Ingenieure ETH/FH, eidg. pat. Geometer
 Dorfstrasse 9, 8155 Niederhasli, Tel. 044 850 11 81
 e-mail: info@bk-ing.ch web: www.bk-ing.ch

Gezeichnet: DK / JW Datum: 07.05.2026 Geprüft: MS Format: 30 / 105

Änderungen: Plan Nr: 39250-32

Legende

- best. Terrain und Sohle in Achse
- Projektsohle
- - - - - Niederwasserrinne (h = 0.20m)
- Abbruch
- - - - - best. Böschungskante links
- - - - - best. Böschungskante rechts
- Böschungskante rechts neu
- Wasserspiegel HQ₁₀₀
- - - - - Energielinie HQ₁₀₀
- Moorregenerationsprojekt (pluspunkt AG)



Horizont 450.00 m.ü.M.

Kilometrierung	0.00	1.80	24.87	25.37	50.24	68.74	85.39	101.68	121.59	138.62	161.17	186.94	216.12	246.69	284.52	294.37	312.89	325.30	362.15
Sohlenhöhen	454.89	454.91	455.20	455.25	455.38	455.22	455.49	455.63	455.64	455.78	455.96	456.12	456.23	456.23	456.27	456.74	456.92	456.91	457.18
Projekt Sohle					1.95 %	455.61	455.68	455.74	455.80	0.37 %	455.87	455.94	456.02	456.18	0.67 %	456.59	456.71	456.91	457.03

Legende

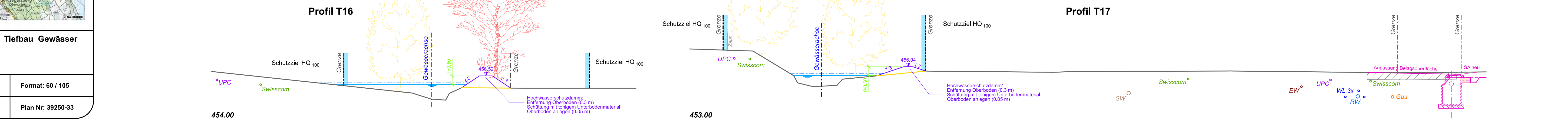
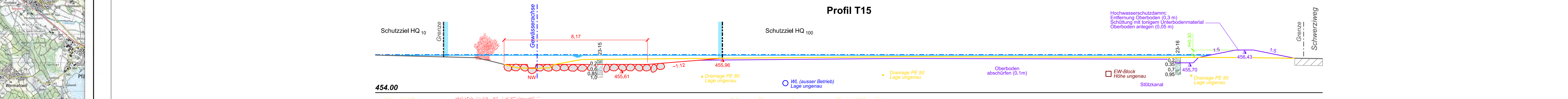
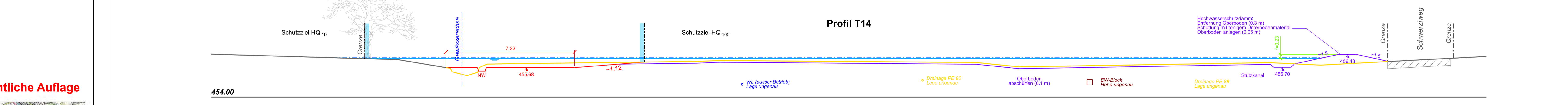
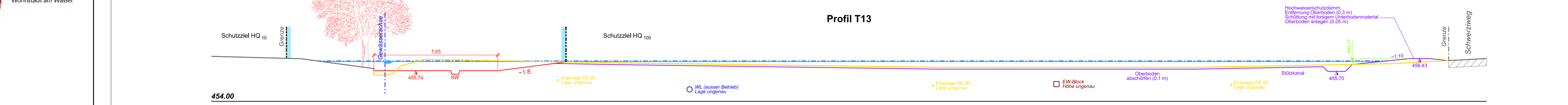
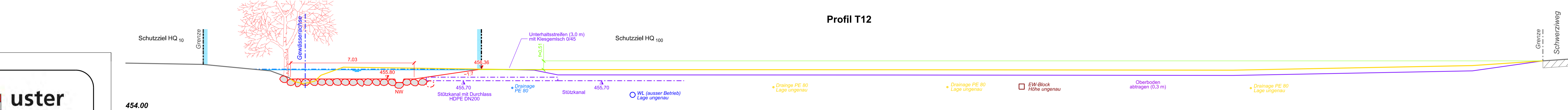
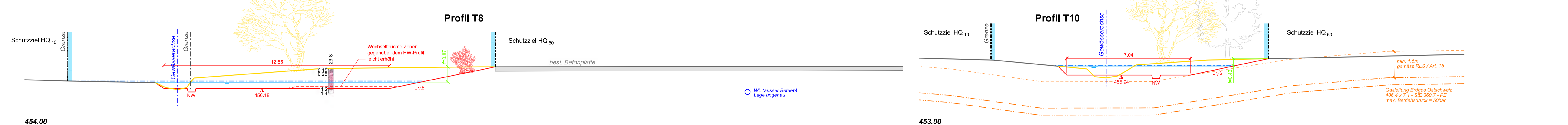
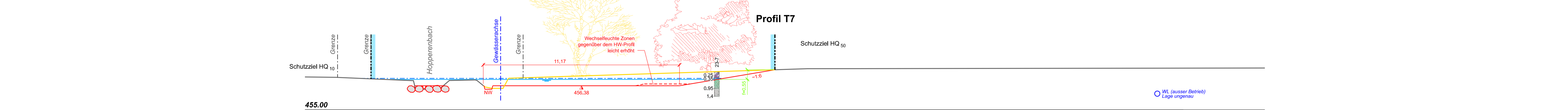
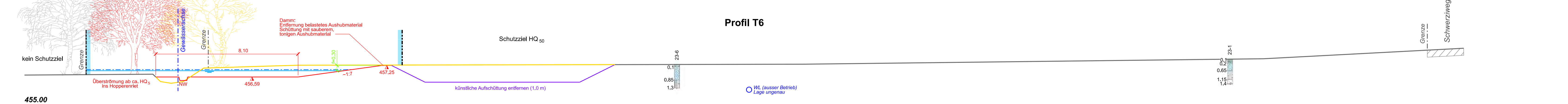
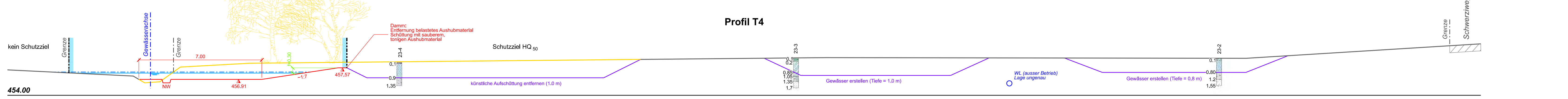
- best. Terrain
- Projekt
- Moorregenerationsprojekt
- Oberflächenentwässerung Schwerzstrasse
- Abbruch
- Gewässerraum
- Wasserspiegel Schutzziel HQ_{xx}
- Energieinie Schutzziel HQ_{xx}

Belastung abgetragener Boden

- Analyseresultat
- visueller / geruchlicher Befund
- unbelastet
- schwach belastet
- stark belastet («B»)
- stark belastet («E»)
- keine Messung

Geotechnische Signaturen

- Oberboden
- Unterboden
- Untergrund feinkörnig (Feinanteil > 30 %)
- Torf
- Untergrund grobkörnig (Feinanteil < 30 %)
- Künstlich umgelagert (Übersignatur)



Revitalisierung Nänikerbach

Bauprojekt

Querprofile 1:100 **öffentliche Auflage**



Bänziger Kocher Ingenieure AG Vermessung Tiefbau Gewässer
 Dipl. Ingenieure ETH/FH, eidg. pat. Geometer
 Dorfstrasse 9, 8155 Niederhasli, Tel. 044 850 11 81
 e-mail: info@bk-ing.ch web: www.bk-ing.ch

Gezeichnet: DK / JW	Datum: 07.05.2026	Geprüft: MS	Format: 60 / 105
Änderungen:			Plan Nr.: 39250-33



Revitalisierung Nänikerbach

Gewässerräumfestlegung im Projektfestsetzungsverfahren nach Art. 41a und Art. 41b GSchV und § 15 j HWSchV

Bauprojekt

Gewässerräumplan 1:500

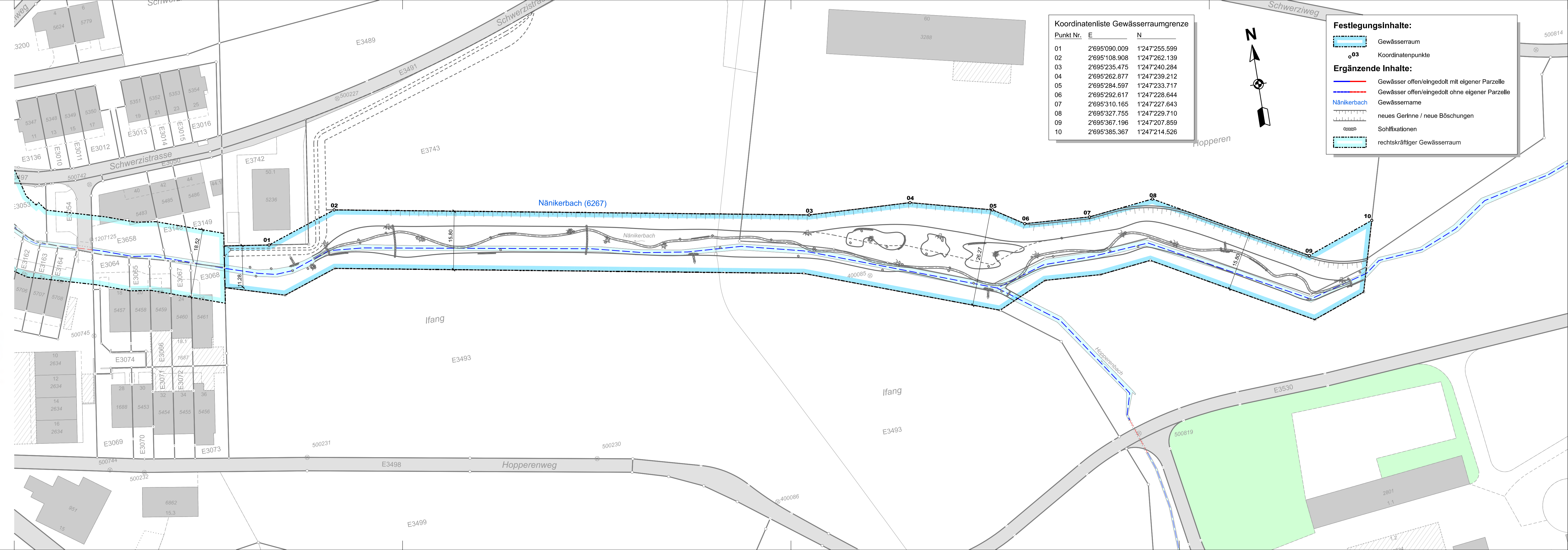
öffentliche Auflage



Bänziger Kocher Ingenieure AG Vermessung Tiefbau Gewässer
Dipl. Ingenieure ETH/FH, eidg. pat. Geometer
Dorfstrasse 9, 8155 Niederhasli, Tel. 044 850 11 81
e-mail: info@bk-ing.ch web: www.bk-ing.ch

Gezeichnet: DK / JW Datum: 07.05.2026 Geprüft: MS Format: 30 / 105

Änderungen: Plan Nr: 39250-34



Koordinatenliste Gewässerräumgrenze

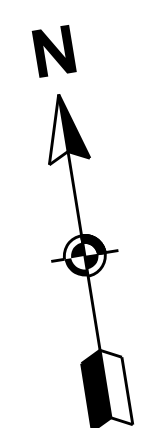
Punkt Nr.	E	N
01	2'695'090.009	1'247'255.599
02	2'695'108.908	1'247'262.139
03	2'695'235.475	1'247'240.284
04	2'695'262.877	1'247'239.212
05	2'695'284.597	1'247'233.717
06	2'695'292.617	1'247'228.644
07	2'695'310.165	1'247'227.643
08	2'695'327.755	1'247'229.710
09	2'695'367.196	1'247'207.859
10	2'695'385.367	1'247'214.526

Festlegungsinhalte:

- Gewässerräum
- Koordinatenpunkte

Ergänzende Inhalte:

- Gewässer offen/eingedolt mit eigener Parzelle
- Gewässer offen/eingedolt ohne eigener Parzelle
- Nänikerbach Gewässername
- neues Gerinne / neue Böschungen
- Sohlfixationen
- rechtskräftiger Gewässerräum





Revitalisierung Nänikerbach

Bauprojekt

Landerwerksplan 1:500 **öffentliche Auflage**



Bänziger Kocher Ingenieure AG Vermessung Tiefbau Gewässer
Dipl. Ingenieure ETH/FH, eidg. pat. Geometer
Dorfstrasse 9, 8155 Niederhasli, Tel. 044 850 11 81
e-mail: info@bk-ing.ch web: www.bk-ing.ch

Gezeichnet: JW	Datum: 07.05.2026	Geprüft: MS	Format: 30 / 105
Änderungen:			Plan Nr: 39250-36



Parzelle Kat. Nr. E3525	
Verein Konkret, Schwerzistrasse 60, 8606 Nänikon	
Vorübergehende Beanspruchung	837 m ²

Parzelle Kat. Nr. E3527	
Verein Konkret, Schwerzistrasse 60, 8606 Nänikon	
Abtreten an: Stadt Uster, Bahnhofstrasse 17, 8610 Uster	
Landabtretung an neue Gewässerparzelle	1'912 m ²
Vorübergehende Beanspruchung	729 m ²

Parzelle Kat. Nr. E3742	
Verein Konkret, Schwerzistrasse 60, 8606 Nänikon	
Vorübergehende Beanspruchung	344 m ²

Parzelle Kat. Nr. E3743	
Verein Konkret, Schwerzistrasse 60, 8606 Nänikon	
Abtretung an: Stadt Uster, Bahnhofstrasse 17, 8610 Uster	
Landabtretung an neue Gewässerparzelle	3'306 m ²
Vorübergehende Beanspruchung	1'368 m ²
Eintragung Dienstbarkeit im Grundbuch	459 m ²



Revitalisierung Nänikerbach

Bauprojekt

Detailplan Sohlfixation und Stützkanal Situation und Querschnitt 1:50 Schnitte 1:20

öffentliche Auflage

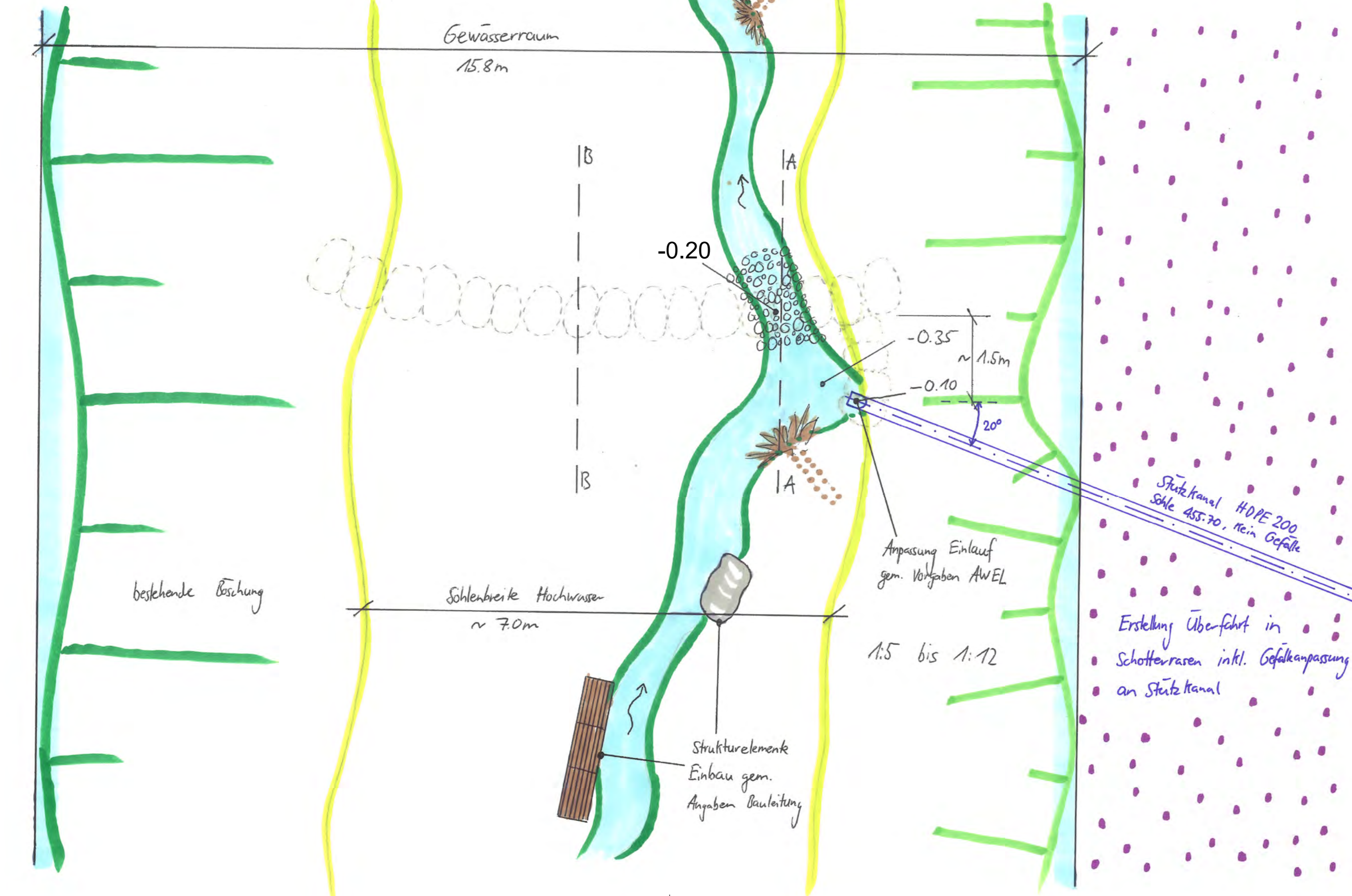


Bänziger Kocher Ingenieure AG Vermessung Tiefbau Gewässer
Dipl. Ingenieure ETH/FH, eidg. pat. Geometer
Dorfstrasse 9, 8155 Niederhasli, Tel. 044 850 11 81
e-mail: info@bk-ing.ch web: www.bk-ing.ch

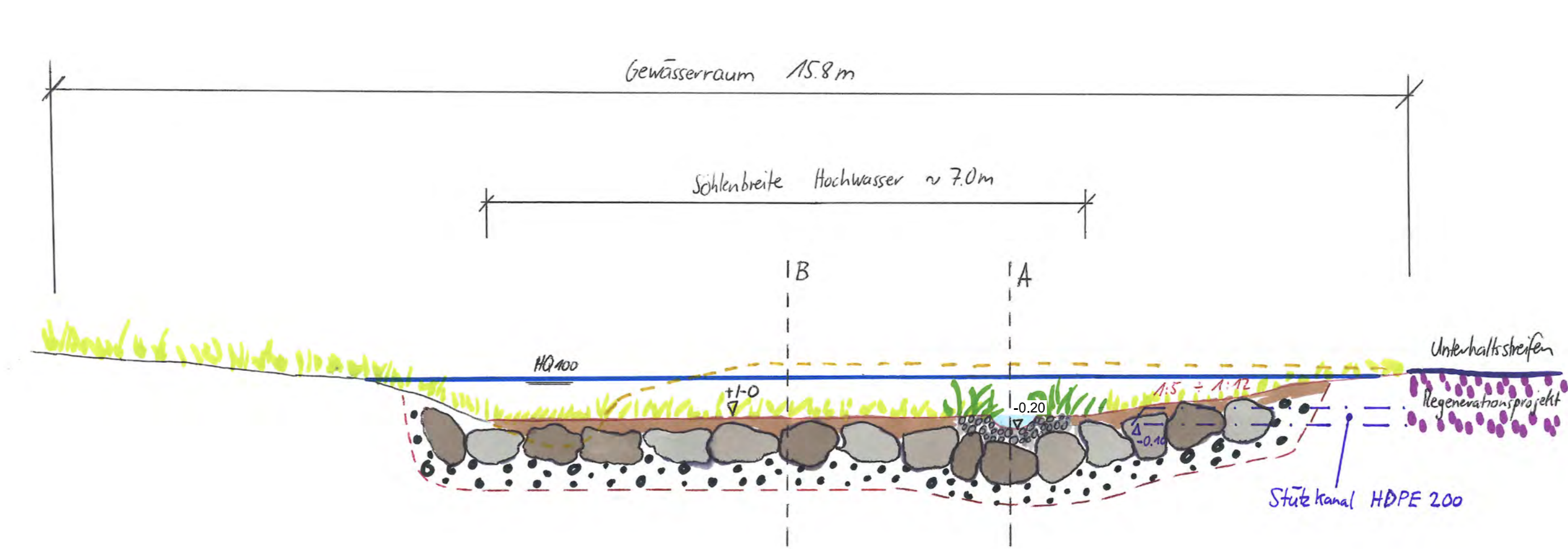
Gezeichnet: MS / DK Datum: 07.05.2026 Geprüft: MS Format: 30 / 126

Änderungen: Plan Nr: 39250-37

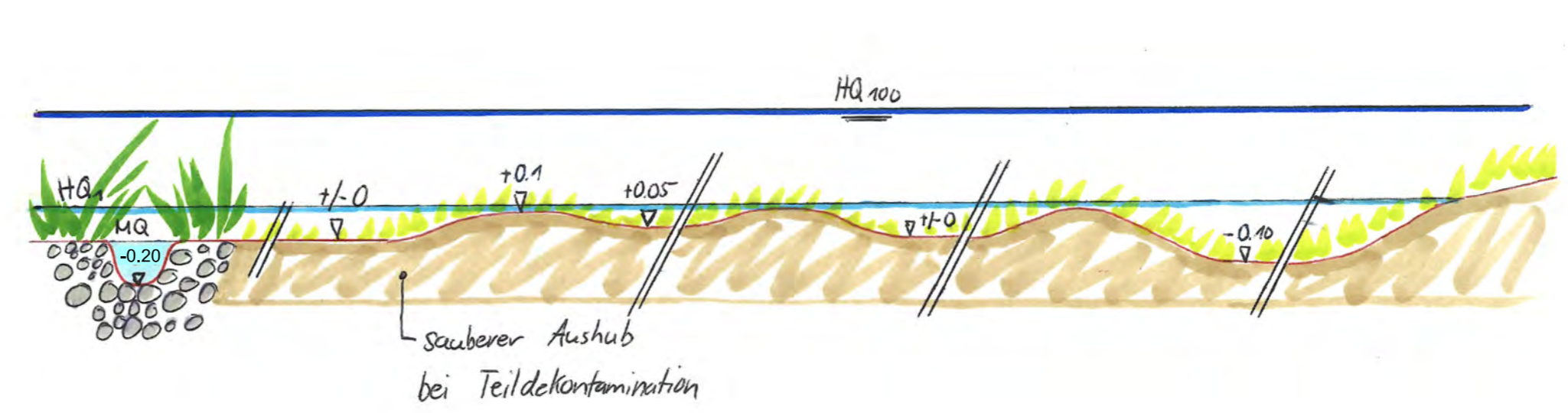
Situation Sohlfixation und Stützkanal Mst. 1:50



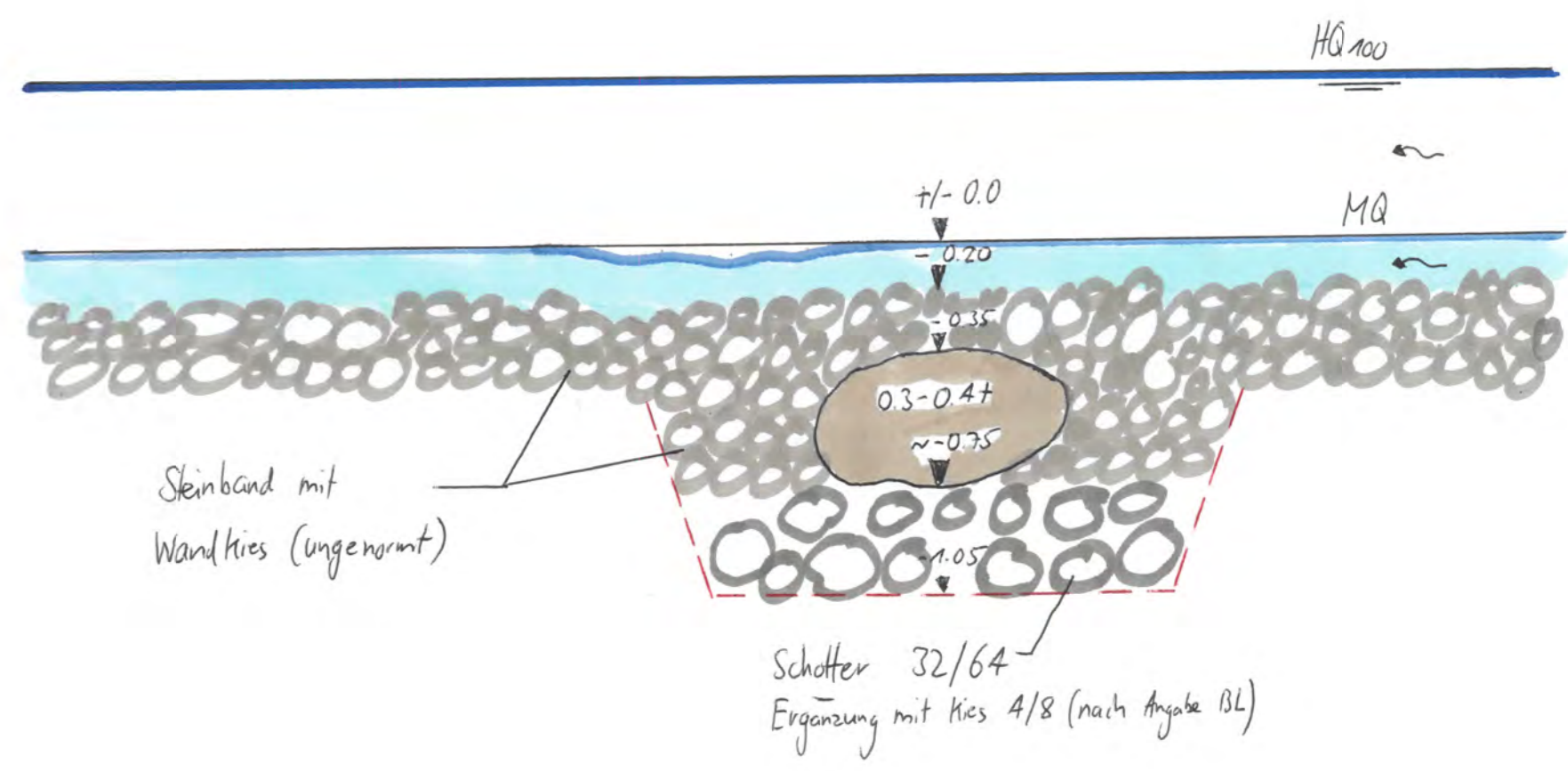
Sohlfixation Querschnitt Mst. 1:50



Schnitt wechselfeuchte Zonen Mst. 1:20



Schnitt A - A Mst. 1:20



Schnitt B - B Mst. 1:20

