

Stadt/Gemeinde Uster

# Baugesuch

Anzeigeverfahren  
Baugesuchsnummer Gemeinde

Dieses Formular ist für **Bauvorhaben von untergeordneter Bedeutung im Anzeigeverfahren** gemäss §§ 13 ff BVV zu verwenden. Insbesondere dürfen keine zum Rekurs berechtigenden Interessen Dritter berührt werden. Für die Städte Winterthur und Zürich sind deren städtesspezifischen Formulare zu verwenden. Weitere Informationen siehe [www.zh.ch/baubewilligung](http://www.zh.ch/baubewilligung).

Durch Gemeinde auszufüllen

## Eingang Baugesuch

Baurechtl. Entscheid

Bemerkungen

## BVV-Besonderheiten

- Staatsstrasse  Gewässerabstand  Waldabstand  
 Altlasten

## Gesuchsteller/in (Bauherrschaft)

Grundeigentümer/in  Ja  Nein

Name/Vorname Genossenschaft Lokremise Uster, Livia Ehrbar

Tel.

Adresse/Ort Industriestrasse 1c, 8610 Uster

E-Mail livia@chrbar-uster.ch

## Grundeigentümer/in sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch

Name/Vorname Kantonales Tiefbauamt, Liegenschaftsverwaltung

Tel.

Adresse/Ort Walchepplatz 2, Postfach, 8090 Zürich

E-Mail

## Projektverfasser/in sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch

Name/Vorname Nussbaumer Architekten AG, Vanessa Schmitz

Tel. 044 515 79 48

Adresse/Ort Langstrasse 64, 8004 Zürich

E-Mail vs@nussbaumer-architekten.ch

## Kurzbeschreibung und Lage des Vorhabens

- neu (freistehend)  An-/Umbau  Nutzungsänderung

Beschrieb Teilsanierung Dach Lokremise II

Baukosten ca. Fr. 150000

Material & Farben 1:1 Ersatz, siehe Farb- und Materialkonzept

Strasse Industriestrasse 1c

Ortschaft 8610 Uster

Grundstücksfläche

3914m<sup>2</sup>

Gebäudevers.-Nr. 1866

Kat.-Nr. B6671

Nutzungszone(n) K3/4

Meteorwasser  bestehende Leitung  oberflächliche Versickerung (Normalfall)

Schmutzwasser  Anschluss an best. Kanalisation  kein Abwasser

Erfolgt ein Umbau von unbeheizten Räumen (Keller, Estrich usw.) zu beheizten Räumen (>10°C)?

Ja  Nein

## Planunterlagen

Anz.	Bezeichnung	Plan Nr.	Massstab	Datum	Erläuterungen
4	Katasterkopie		1:500	07.07.2025	Kopie Grundbuchplan oder vom Nachführungsgeometer verifizierter Plan mit rot eingetragenem und vermassstem Standort sowie rechtskräftigen Baulinien
4	Grundrisse/Schnitte/Fassaden	140_33_2-03	1:100	20.02.2026	Mindestens im Massstab 1:100 von jedem Geschoss mit Angabe der Nutzung, Boden- und Fensterflächen

**Gewerbe und Industrie:** Bei kleineren Umbauten oder Nutzungsänderungen in Industrie- und Gewerbebauten mit umweltrelevanten Belangen wie Abwasser, Lärm, Luft etc. ist zusätzlich das Formular Gewerbe und Industrie auszufüllen.

## Einverständnis der Nachbarn

Schriftliche Zustimmung der Nachbarn Kat. Nr.

liegt bei

Ja  Nein

**Unterschriften** Die Unterzeichneten bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben:

Ort, Datum

Zürich, 23.02.2026

Unterschrift

Gesuchsteller/in und Grundeigentümer/in

Nussbaumer Architekten AG  
Langstrasse 64, CH-8004 Zürich  
nussbaumer-architekten.ch

Unterschrift

Projektverfasser/in

Nussbaumer Architekten AG  
Langstrasse 64, CH-8004 Zürich  
nussbaumer-architekten.ch

Haben Sie die notwendigen Pläne und Unterlagen beigelegt und sind diese datiert sowie von Gesuchsteller/in, Grundeigentümer/in und Projektverfasser/in unterzeichnet? Die Unterschriften allfälliger zum Rekurs berechtigten Dritten sind beizulegen (§15 BVV). Das Gesuch ist 3-fach bei der Gemeinde einzureichen.

100 Projekte/140 Lokremise Uster/03

VZGV-kdmz 620109 - 01  
12.2020

Alle Eingaben zurücksetzen Drucken

Grundbuchamt Uster

Grundbuch <b>Uster</b>	Blatt <b>8791</b>	EGRID <b>CH867731067787</b>	1/3
---------------------------	----------------------	--------------------------------	-----

**Grundstücksbeschreibung**

Fläche			Beschreibung	Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation
			Kataster B6671, Plan B17	17.09.2025		Bestandesänderung
	39	14	Gesamtfläche			
	2	44	Gebäude			
	7	96	Gebäude Industrie, Nr. 19801867, Industriestrasse 1b			
	5	68	Gebäude Wohnen, Nr. 19801866, Industriestrasse 1c			
		4	Gebäude Industrie, Nr. 19801864, Industriestrasse 1a			
			Nebengebäude, Industriestrasse 1c.1, Teil			
	17	59	Bodenbedeckung			
	5	43	befestigte Fläche			
	16	12	Gartenanlage			
			Gebäude			

**Eigentum**

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.	Kanton Zürich, besondere Rechtsformen, Zürich, CHE-114.809.327, 8090 Zürich, Alleineigentum	12.07.1989	549, 269	

**Anmerkungen**

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Wasserrecht und Wasserbau Unentgeltliche Einleitung in Kanalisationsleitung nordwestlich von Kirchsteter.		AP 219	CH6711-0000-0062-77162	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Provisoriumsrevers	17.04.1967	193	CH6711-0000-0062-77263	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Provisoriumsrevers betreffend Versicherungs Nr. 1864	03.02.1970	55	CH6711-0000-0062-77364	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Natur-, Heimat- und Umweltschutz, mit Ausnahme der Altlasten und der belasteten Standorte Unterschutzstellung der Gebäude Versicherungs Nrn. 1864, 1866, 1867 und des Umgeländes	23.04.1987	342	CH6711-0000-0062-77465	

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/3
Uster	8791	CH867731067787	

**Anmerkungen**

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Wasserrecht und Wasserbau Gewässerschutzrechtliche Bewilligung für die Versickerung des Dachwassers in den Untergrund (AWR S 85 Uster)	19.03.1993	202	CH6711-0000-0062-77566	

**Dienstbarkeiten**

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Abwasserleitungsrecht und Leitungsbaurecht zugunsten Blatt 2795, Kataster B6782, EGRID CH533177061660, Uster Blatt 4330, Kataster B7520, EGRID CH207706323197, Uster Blatt 51131, Kataster B6916, EGRID CH510677317782, Uster zugunsten und zulasten Blatt 6592, Kataster B6672, EGRID CH482731067753, Uster Blatt 8434, Kataster B7392, EGRID CH584031067756, Uster	19.06.1923	Serv. Anm. 1310	CH6711-0000-0074-87772	
Recht	Grunddienstbarkeit Recht auf Unterhalt eines Grenzhages und Abschlusstores zulasten Blatt 51131, Kataster B6916, EGRID CH510677317782, Uster	07.02.1924	Serv. Anm. 1415	CH6711-0000-0075-70664	
Recht	Grunddienstbarkeit Benützungsbefugnis bzw. Recht auf Weiterbestand des Anschlussgeleises zulasten Blatt 51131, Kataster B6916, EGRID CH510677317782, Uster	07.02.1924	Serv. Anm. 1586	CH6711-0000-0075-70967	
Last	Grunddienstbarkeit Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten Blatt 51131, Kataster B6916, EGRID CH510677317782, Uster	15.10.1986	807	CH6711-0000-0075-70866	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Überbaurecht für Dachvorsprung zugunsten und zulasten Blatt 6592, Kataster B6672, EGRID CH482731067753, Uster	12.07.1989	549	CH6711-0000-0075-70563	
Last	Grunddienstbarkeit Grenz- und Anbaurecht	12.07.1989	549, 269	CH6711-0000-0075-70361	

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Uster	8791	CH867731067787	3/3

**Dienstbarkeiten**

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	zugunsten Blatt 6592, Kataster B6672, EGRID CH482731067753, Uster  Grunddienstbarkeit Leitungsbaurecht zugunsten Blatt 3056, EGRID CH273477038882, Uster	12.07.1989	549, 269	CH6711-0000-0075-70765	
Last	Personaldienstbarkeit / selbständiges und dauerndes Recht Selbständiges und dauerndes Baurecht für die bestehenden Gebäude Assek. Nrn. 1864, 1866, 1867 Weiteres: Gültigkeit bis 12.11.2043 zugunsten Blatt 9610, EGRID CH167788348610, Uster	12.11.1993	949, 1992/19 4	CH6711-0000-0075-70462	

**Grundlasten**

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

**Bemerkungen**

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
	keine			

**Erläuterungen**

a	Aren
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation
F	Frau
ha	Hektaren
M	Mann
M[Zahl]	Maximalzinsfuss
m2	Quadratmeter

Auszugsart	Teilauszug
Erstellungszeitpunkt	07.10.2025, 16.05 Uhr
Führungsart	eidgenössisch
Erwerbsart	unterdrückt
Anmerkungen	nur öffentliche
Vormerkungen	unterdrückt
Grundpfandrechte	unterdrückt
Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen



Grundbuchamt Uster  
*O. Forrer*  
 Olivier Forrer

© Amtliche Vermessung, gestützt auf Art. 7c und 7d TGBV

Legende: [www.zh.ch/av-legende](http://www.zh.ch/av-legende)

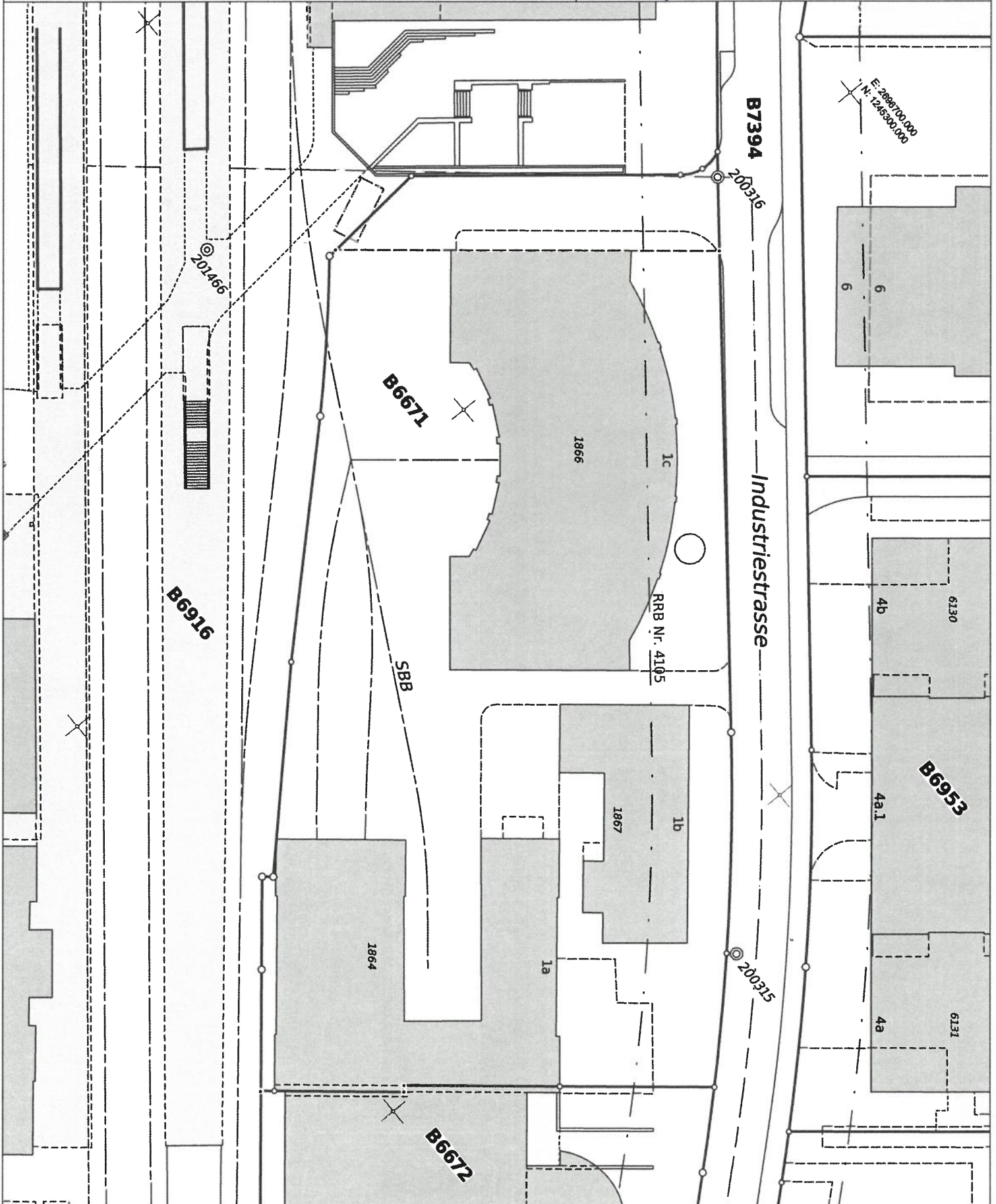
Unterstrichene Grundstücksnummern bezeichnen noch nicht rechtskräftige Grundstücke.

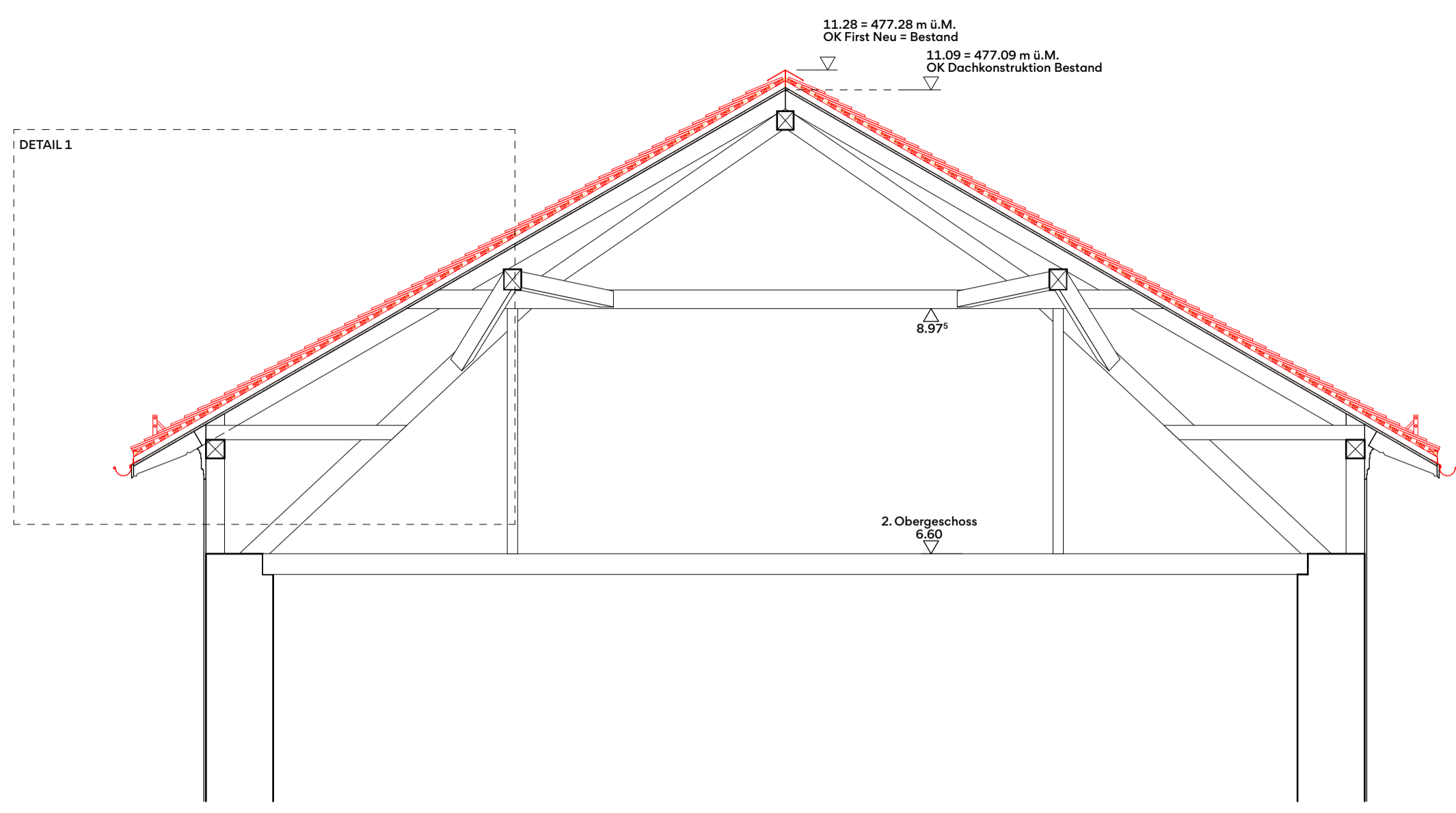
Der Planauszug enthält die Elemente der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen der Themen Abstandslinien, Grundwasser, Gewässerraum und Nutzungsplanung (Grundnutzung ohne überlagemde Nutzung). Ihre Gültigkeit ist im ÖREB-Kataster abzuklären ([www.oereb.zh.ch](http://www.oereb.zh.ch)).

Erstellt: 07.07.2025  
Nachführungsgeometer: Remo Durisch  
Kontrolliert:

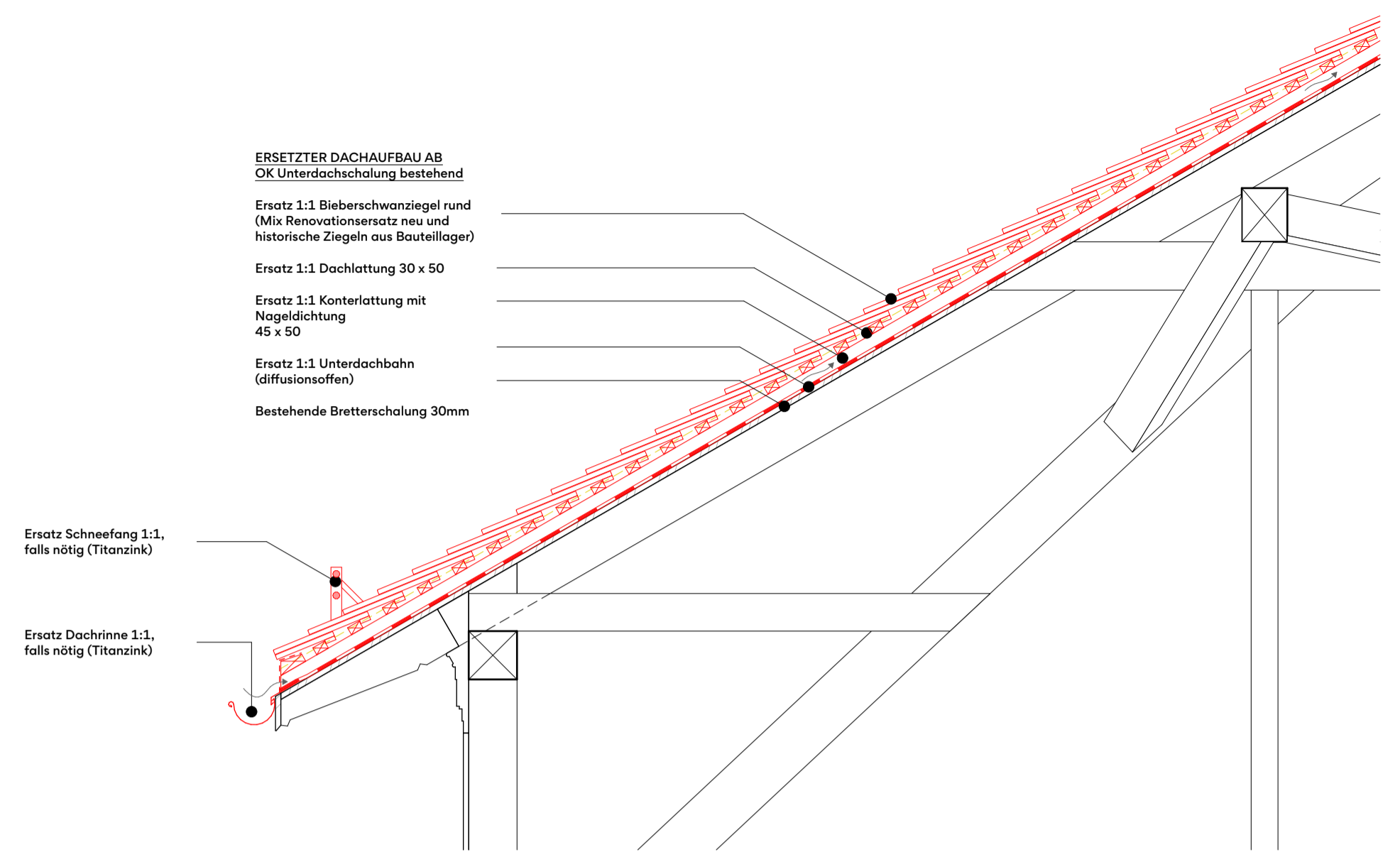


*(Handwritten signature)*  
(Bestätigung im Sinne von § 3 Abs. 1 lit. a BVV)  
**Stadt Uster Vermessung**  
Oberlandstrasse 82  
8610 Uster Tel. 044 944 72 65

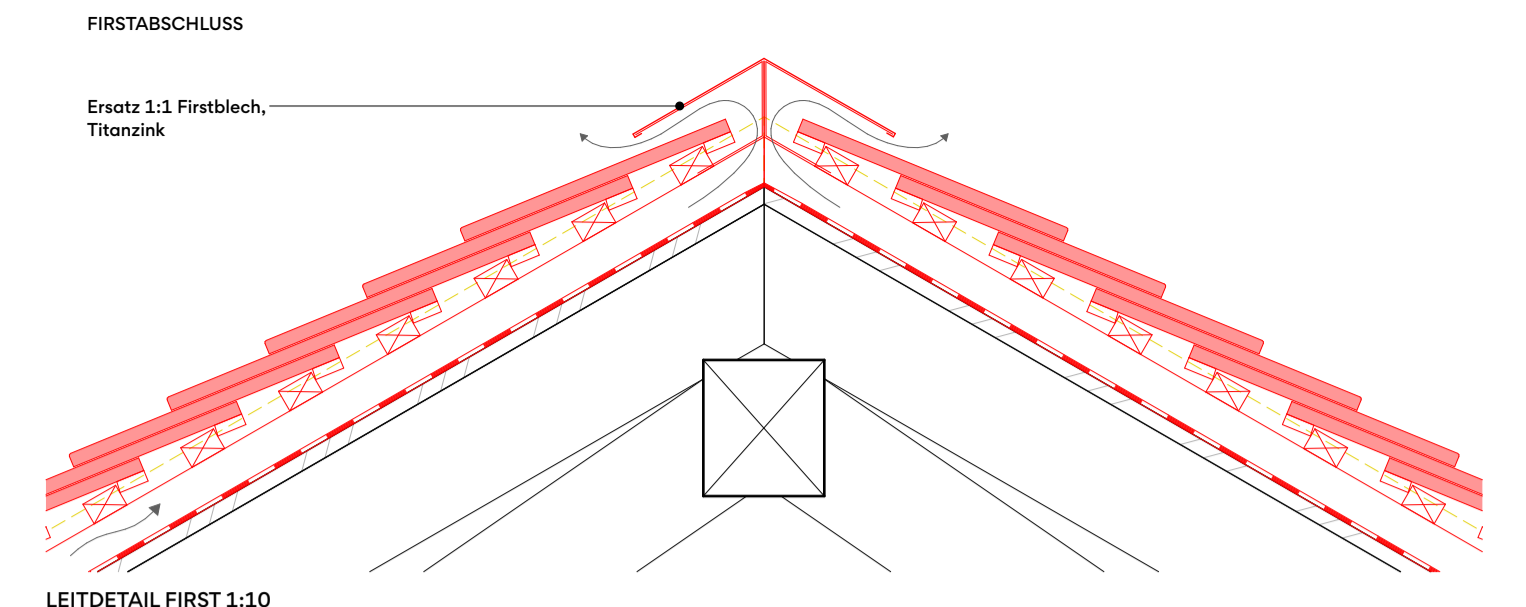




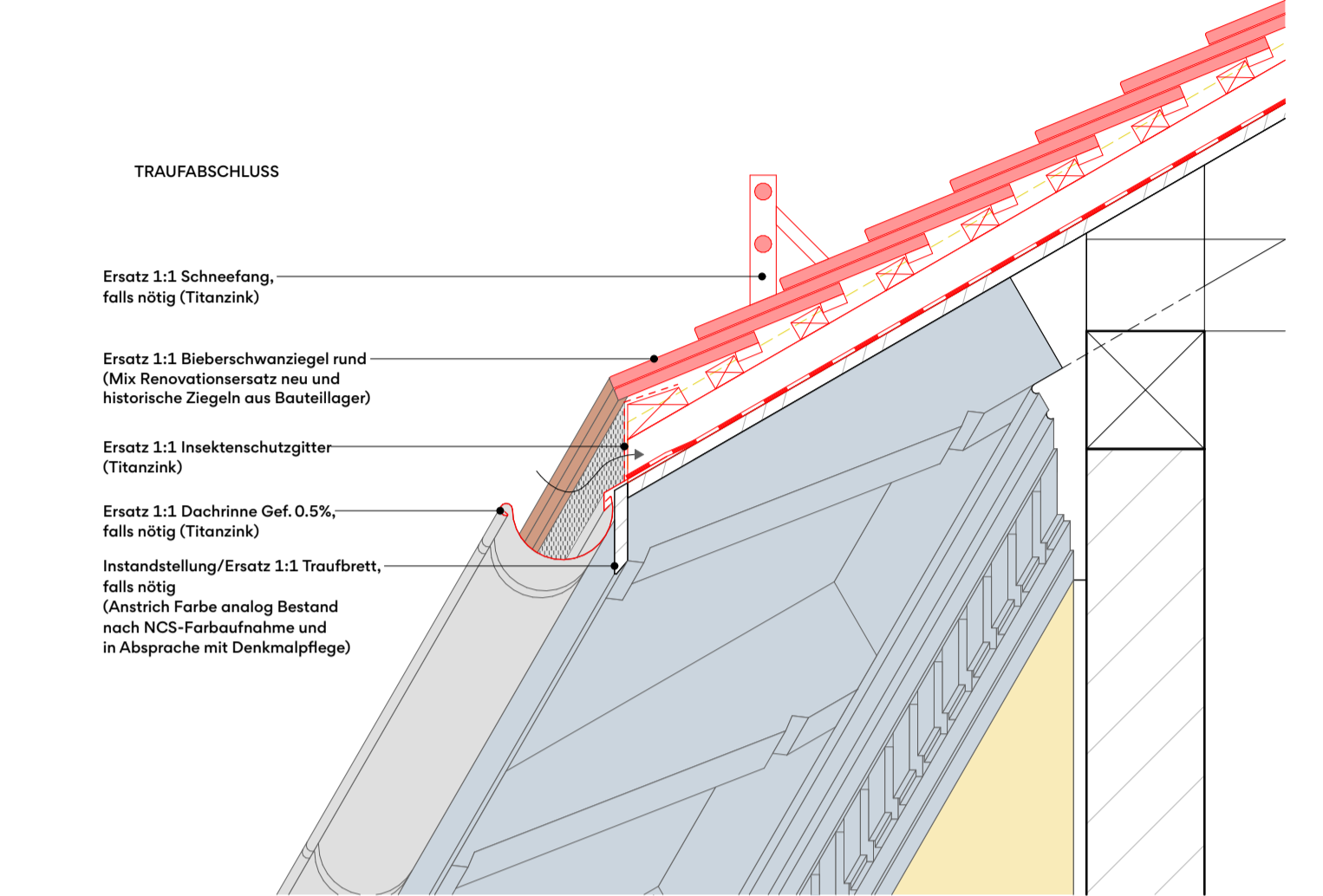
SCHNITT A-A 1:50



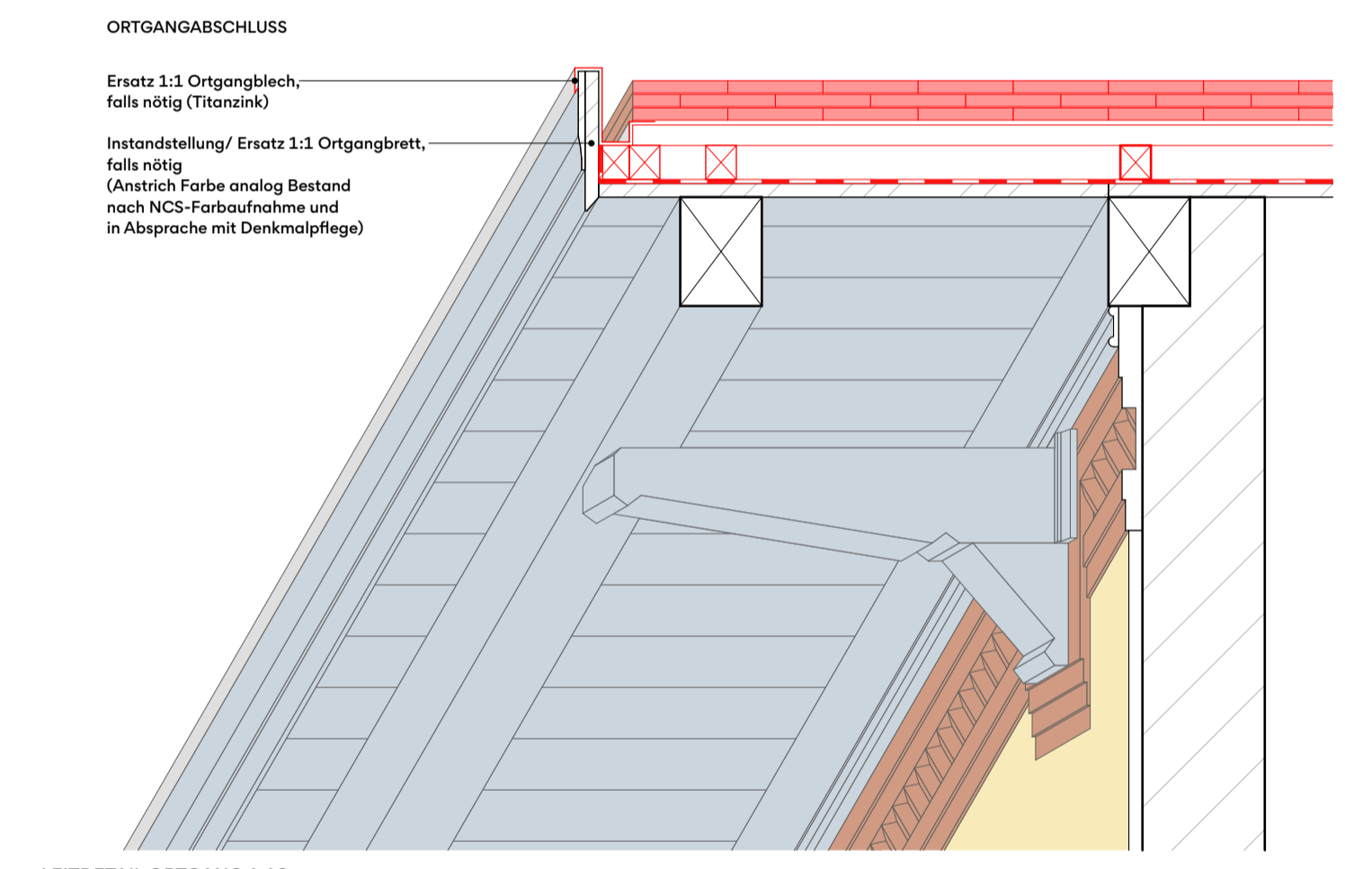
DETAIL 1 1:20



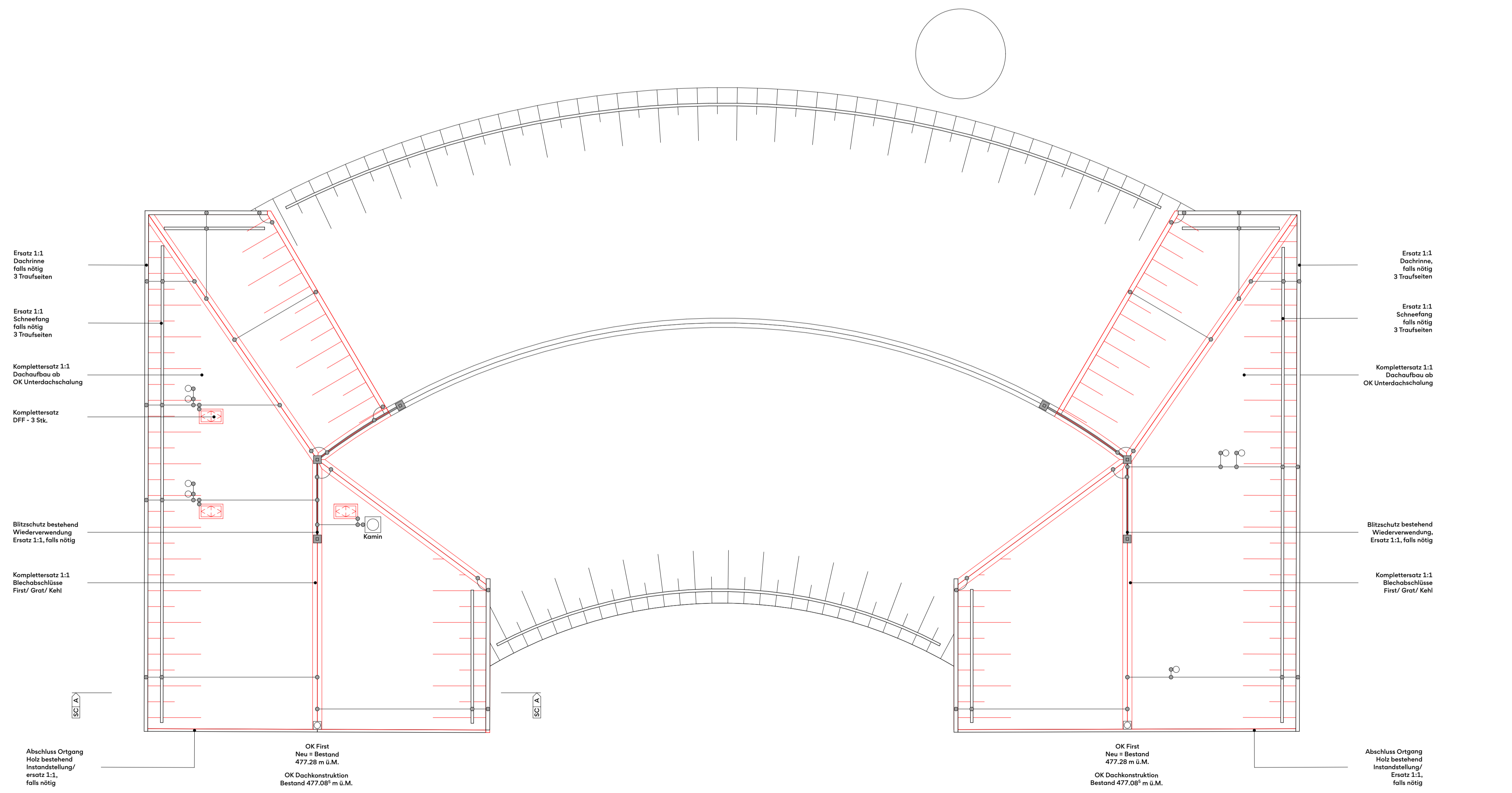
LEITDETAIL FIRST 1:10



LEITDETAIL TRAUFE 1:10



LEITDETAIL ORTGANG 1:10



Dachaufsicht 1:100

<b>LEGENDE</b> 	<b>Bauherrschaft</b>  i.A.  Nussbaumer Architekten AG Langstrasse 64, CH-8004 Zürich nussbaumer-architekten.ch <i>Breit, 23.02.2026</i> Ort, Datum, Unterschrift
	<b>Architekt</b>   Nussbaumer Architekten AG Langstrasse 64, CH-8004 Zürich nussbaumer-architekten.ch <i>Breit, 23.02.2026</i> Ort, Datum, Unterschrift

<b>Teisanierung Dach Lokremise II</b>		
<b>OBJEKT</b> BAUHERRSCHAFT	140 Lokremise Uster, Industriestrasse 1c, 8610 Uster Genossenschaft Lokremise c/o Livia Ehrbar Feldhofstrasse 24, 8610 Uster	<b>PLANNUMMER</b> 140_33_2-03  <b>KLASSIFIZIERUNG</b> Baueingabe <b>PROJEKTLAGE</b> s.0.00 = 463 m ü.M. <b>AC-FILE-ID</b> 140_33_Baueingabe <b>MASSSTAB/FORMAT</b> 1:100 / 841.0*594.0 <b>DATUM/GEZ.</b> 20.02.2026 / vs, dd <b>REVISION</b> /
 Nussbaumer Architekten AG Langstrasse 64, CH-8004 Zürich nussbaumer-architekten.ch		



BESTANDESAUFNAHME FOTODOKUMENTATION  
Stand 20.02.2026



Aufnahme 07.08.2011, Quelle: Wikipedia

1	QUARTIER	1
1.1	Gebäudehistorie	
2	GEBÄUDEHÜLLE	3
2.1	Dach	



*Aufnahme nach  
1. Sanierung 1995*

*Historisches Archiv  
der kantonalen  
Denkmalpflege*



## 1.1 Gebäudehistorie

Der Gebäudekomplex Lokremise Uster im Bezirk Kirchster entstand im Zuge des Eisenbahnstreckenausbau Mitte des 19. Jahrhunderts. Unter den Vereinigten Schweizer Bahnen VSB wurde der Gebäudeteil Lokremise II an der Industriestrasse 1c grosszügig ausgebaut. Der Architekt E. Münch, Uster entwarf 1856 eine Remise «französischen Typs». Die mittlere Anlage spannt sich kreissegmentförmig um die Drehscheibe. Die beiden symmetrischen seitlichen Gebäudeteile dienten als Wohnungen und Werkstatt. Der Bahnhof Uster wird nur einige Jahre nach der Erstellung des Baus zum Durchgangsbahnhof deklassiert. Die Remisen und Werkstätten haben damit ausgedient, das gebaute Ensemble wird im Jahr 1861 verkauft.

Nach diversen Nutzungsarten und Besitzern, wird der Gebäudekomplex heute von der Genossenschaft Lokremise Uster unterhalten, die auch dank ihrer Mieter das Gebäude fast wieder in seiner ursprünglichen Funktion nutzen. Die historisch grösstenteils schön erhaltenen Wohnungen sind voll vermietet, über die Nutzungsmöglichkeit der Anlagehalle mit den Gleisen und Werkstätten freut sich seit 1997 der Dampfbahnverein Zürcher Oberland DVZO.



2.1 DACH



*Gebäudeteil West*



*Untersicht Ortgang  
Gebäudeteil West*



*Gebäudeteil Ost*



*links:  
Dacheindeckung  
bestehend*



*rechts:  
Dachflächenfenster und  
Blitzschutz bestehend*



*Bestehende Grataus-  
führung mit Blech mit  
bestehendem  
Blitzschutz*



*Untersichten  
bestehende Holz-  
abschlüsse an  
Traufen und Ortgang*





FARB- UND MATERIALKONZEPT  
Stand 23.02.2026

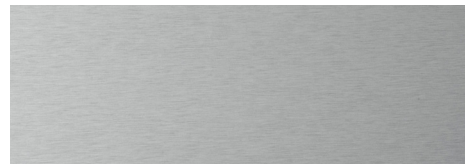
ZIEGEL

Ersatz 1:1  
Biberschwanziegel rund  
Mix aus historische Ziegeln aus  
Bauteillager und Renovationsersatz  
Zürcher Ziegeleien Casta 17/38 rund  
handstrich attico oder gleichwertig



SPENGLERABSCHLÜSSE

Ersatz 1:1  
Dünublech VM-Zink Uginox® Patina



SCHNEEFANG

Ersatz 1:1, falls nötig  
analog Bestand:  
Stützen z-förmig mit 2 Rohren  
Stahl feuerverzinkt



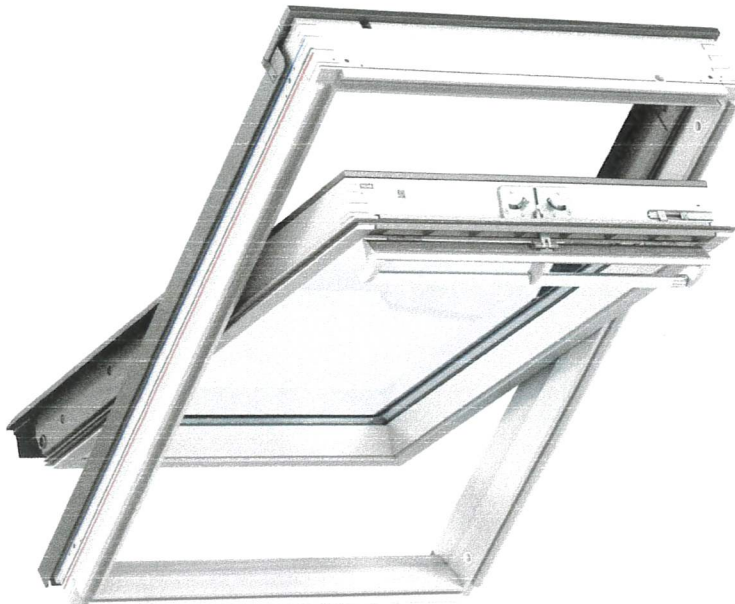
DACHRINNE

Ersatz 1:1, falls nötig  
analog Bestand:  
Dünublech VM-Zink Uginox® Patina



# VELUX manuell bedientes Schwingflügel Fenster GGL

**VELUX®**



Das originale VELUX Schwingflügel Fenster mit oberliegender Bedienung GGL ist einfach zu bedienen und ermöglicht Ihnen, Möbel direkt unter dem Fenster zu platzieren. Dank der innovativen, oberliegenden Griffleiste kann das Dachfenster niedriger eingebaut werden, so dass Sie im Stehen und sogar im Sitzen einen hervorragenden Ausblick genießen können.

- Stellen Sie die oberliegende Griffleiste auf die Lüftungsposition, um durch das geschlossene Fenster Frischluft hereinzulassen.
- Lüften Sie Ihre Wohnräume, indem Sie das Fenster leicht öffnen und in der oberen Buchse fixieren.
- Die wartungsfreien Schwingscharniere sind darauf ausgelegt, viele Jahre lang einen stabilen, zuverlässigen Betrieb zu gewährleisten.
- Drehen Sie das Fenster einfach um 180°, um die Aussenscheibe sicher von innen zu reinigen.
- Putzriegel arretieren das gedrehte Fenster, damit Sie die Aussenscheibe sicher und einfach von innen reinigen können.
- Die wartungsfreien Aussenabdeckungen bieten ein erhöhtes Gefühl der Sicherheit während der ganzen Lebensdauer des Fensters.
- Schnelle und einfache Montage von Innenrollos durch Klicken auf die vormontierten Montagehalter.



## Anwendungshinweis zur Bedienung

---

Das Fenster kann bei Dachschrägen von 15° bis 90° zur Horizontalen eingebaut werden.



Schwingflügel Fenster mit manueller, obenliegender Bedienung bieten die Möglichkeit, Möbel direkt unter dem Fenster zu platzieren, ohne die Bedienung des Fensters zu behindern. Wir empfehlen eine Einbauhöhe, die sowohl in stehender als auch in sitzender Position eine klare Sicht nach aussen ermöglicht. Bitte beachten Sie, dass die optimale Fensterhöhe von der Dachneigung abhängt.

## Verfügbare Grössen und Tageslichtfläche

Die Grössenübersicht zeigt die Grössenverfügbarkeit über die verschiedenen Verglasungsvarianten. Bitte beachten Sie, dass die einzelne Verglasungsvariante möglicherweise nicht in allen dargestellten Grössen verfügbar ist.

	472	550	660	780	942	1140	1340
550					GGL PK25 (0.27) [0.31]		
624				GGL MK27 (0.26) [0.30]			
698		GGL CK01 (0.19) [0.23]				GGL SK01 (0.48) [0.54]	
778		GGL CK02 (0.22) [0.26]					
978	GGL BK04 (0.23) [0.28]	GGL CK04 (0.29) [0.34]	GGL FK04 (0.38) [0.43]	GGL MK04 (0.47) [0.53]	GGL PK04 (0.60) [0.66]		GGL UK04 (0.91) [0.98]
1178		GGL CK06 (0.37) [0.43]	GGL FK06 (0.47) [0.54]	GGL MK06 (0.59) [0.66]	GGL PK06 (0.75) [0.83]	GGL SK06 (0.95) [1.03]	GGL UK06 (1.15) [1.23]
1398			GGL FK08 (0.58) [0.66]	GGL MK08 (0.72) [0.81]	GGL PK08 (0.92) [1.01]	GGL SK08 (1.16) [1.25]	GGL UK08 (1.40) [1.54]
1600				GGL MK10 (0.85) [0.94]	GGL PK10 (1.07) [1.17]	GGL SK10 (1.35) [1.46]	GGL UK10 (1.63) [1.80]
1800				GGL MK12 (0.97) [1.07]			

Grösse  
wie bestehend  
\*

Alle Massangaben in mm. ( ) = Effektiver Tageslichtbereich, m<sup>2</sup> [ ] = Freie geometrische Lüftungsfläche, m<sup>2</sup>



## Verglasungseigenschaften

	Verglasung 86	Thermo 2 (--66SG)	Thermo 1 (--70)	Supersound (--62)	Superenergy (--67)
 Hitzeschutz	★★★★☆	★★★★☆	★★★★☆	★★★★☆	★★★★☆
 Sicherheit	★★★★☆	★★★★☆	★★★★☆	★★★★☆	★★★★☆
 Verbundsicherheitsglas	✓	✓	✓	✓	✓
 Gehärtetes Glas	✓	✓	✓	✓	✓
 UV-Filter	✓	✓	✓	✓	✓
 Regengeräuschkinderung	✓	✓	✓	✓	✓
 Pflegeleicht	✓	✓			✓
 Anti-Tau	✓	✓		✓	✓

### Verglasungsstruktur

Verglasungsvarianten	Verglasungseinheit	Zusammensetzung (von innen nach aussen)
Verglasung 86	Dreifach verglast	6,8 mm laminiertes Floatglas VSG – 13 mm Argon – 3 mm wärmegehärtetes Glas – 13 mm Argon – 4 mm gehärtetes Glas ESG
Thermo 2 (--66SG)	Dreifach verglast	6,8 mm laminiertes Floatglas VSG – 13 mm Argon – 3 mm wärmegehärtetes Glas – 13 mm Argon – 4 mm gehärtetes Glas ESG
Thermo 1 (--70)	Zweifach verglast	6,8 mm laminiertes Floatglas VSG – 16 mm Argon – 4 mm gehärtetes Glas ESG
Supersound (--62)	Dreifach verglast	6,8 mm laminiertes Floatglas VSG – 11 mm Krypton – 3 mm wärmegehärtetes Glas – 11 mm Krypton – 8 mm gehärtetes Glas
Superenergy (--67)	Dreifach verglast	6,8 mm laminiertes Floatglas VSG – 12 mm Krypton – 3 mm wärmegehärtetes Glas – 12 mm Krypton – 4 mm gehärtetes Glas ESG

# Technische Werte für Fenster

Überblick über die technischen Werte für das Produkt, die unter anderem die CE-Kennzeichnung nach EN 14351-1 abdecken.

	Verglasung 86	Thermo 2 (--66SG)	Thermo 1 (--70)	Supersound (--62)	Superenergy (--67)
<b>Fenstereigenschaften</b>					
Wärmedurchgängigkeit	1.0 W/(m²K)	1.0 W/(m²K)	1.3 W/(m²K)	0.92 W/(m²K)	0.83 W/(m²K)
Lichttransmissionsgrad (τ,v)	0.62	0.62	0.68	0.68	0.62
Gesamtsolarenergiedurchlassgrad	0.44	0.44	0.46	0.47	0.44
Schalldämmung (Rw)	37(-2;-4)	37(-2;-4)	35(-1;-3)	42(-2;-5)	38(-2;-5)
Luftdurchlässigkeit [Klasse]	4	4	4	4	4
Externes Brandverhalten - Britisch [Klasse]	AC	AC	AC	AC	AC
Externes Brandverhalten - Europa [Klasse]	npd	npd	npd	npd	npd
Schlagfestigkeit [Klasse]	3	3	3	3	3
Tragfähigkeit der Sicherheitsvorrichtungen	✓	✓	✓	✓	✓
Brandverhalten [Klasse]	C-s1,d2	C-s1,d2	C-s1,d2	C-s1,d2	C-s1,d2
Widerstand gegen Schneelast	**	**	**	**	**
Widerstand gegen Windlast [Klasse]	C3 (>SK08: NPD)	C3 (>SK08: NPD)	C3 (>SK08: NPD)	C3 (>SK08: NPD)	C3 (>SK08: NPD)
Wasserdichtigkeit [Klasse]	E900	E900	E900	E900	E900

Widerstand gegen Schneelast = \*\* Siehe Verglasungsaufbau

NPD: No Performance Determined - Keine Leistung bestimmt

## Innenbeschichtung

Material Beschreibung	Klar lackiert Oberfläche dreifach beschichtet, klar lackiert.	Weiss lackiert Oberfläche dreifach beschichtet, weiss lackiert.
Farbcode NCS, Innenoberfläche	Kein Farbcode	S 0500-N
Nächster RAL-Farbcode, Innenoberfläche	Kein Farbcode	9003

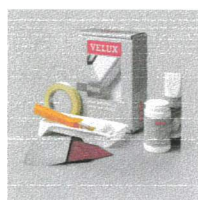
## Aussenabdeckungen

Material Beschreibung	Aluminium, dunkelgrau Dunkelgrau	Aluminium, schwarz Schwarz	Titanzink	Unbehandeltes Kupfer
Farbcode NCS, Aussenoberfläche	S 7500-N	S 9000-N	Kein Farbcode	
Nächster RAL-Farbcode, Aussenoberfläche	7043	9005	Kein Farbcode	

## Reinigung und Wartung



Um die äussere Scheibe von innen zu reinigen, drehen Sie den Flügel von Hand und arretieren Sie ihn mit den Putzriegeln in der Putzstellung.



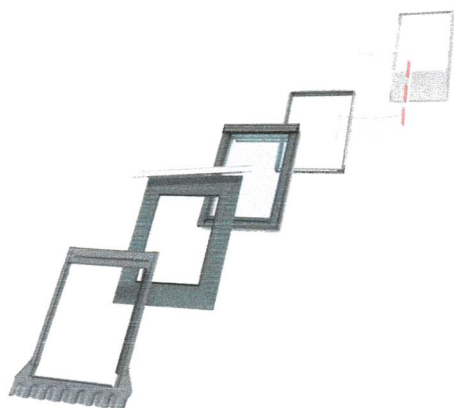
VELUX Reparatur- und Pflegesets sind erhältlich.

## Garantiezeitraum

Die ausführlichen VELUX Garantiebedingungen finden Sie auf unserer Website [www.velux.ch](http://www.velux.ch).

## Eindeckrahmen und Anschlussprodukte

---



### **Eindeckrahmen**

Das VELUX Dachfenster lässt sich mit original VELUX Eindeckrahmen-Lösungen in praktisch alle Bedachungsmaterialien einbauen. Unsere Eindeckrahmen sind passgenau auf die genaue Grösse und Form der Dachfenster abgestimmt, um eine perfekte, wasserdichte Passform zu gewährleisten. Eindeckrahmen lassen sich auch zur Kombination mehrerer Dachfenster verwenden.

### **Anschlussprodukte**

Stellen Sie mit VELUX Anschlussprodukten einen fachgerechten Einbau sowie eine luft- und wasserdichte Verbindung zwischen Fenster und Dach sicher. Alle Einbauprodukte gewährleisten dank ihrer perfekten Abstimmung auf das Dachfenster ein zuverlässiges und langlebiges Ergebnis.

## Rollos, Markisetten und Rollläden

---

Ergänzen Sie den VELUX Dachfenster-Einbau mit Aussenrollläden und Markisetten für den Hitzeschutz und Innenrollos zur Lichtdämpfung sowie Verdunkelung und als Insektenschutz. Sie finden eine grosse Auswahl an manuell bedienten oder fernbedienbaren Produkten passgenau für jeden Fenstertyp und jede Grösse.

## Weitere Informationen

---

Technische Änderungen vorbehalten.

Weitere Informationen über unsere Produkte finden Sie auf <https://www.velux.ch/>