



Stadt/Gemeinde Hochbau und Vermessung

Hochbau und Vermessung
Oberlandstrasse 82, 8610 Uster

Baugesuch

Baugesuchsnummer Gemeinde

Bitte das ausgefüllte Formular in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einreichen. **Für die Städte Winterthur und Zürich sind deren städtespezifischen Formulare zu verwenden.** Informationen zur Baueingabe erhalten Sie bei der Gemeinde oder unter www.zh.ch/baubewilligung

Durch Gemeinde auszufüllen

Eingang Baugesuch	BVV-Ziffer				
Baugesuch vollständig	Kantonale Fachstelle				
Publikation					
Ablauf Publikationsfrist	Verfahren				
Baurechtlicher Entscheid	<input type="checkbox"/> Ordentliches Verfahren			<input type="checkbox"/> Anzeigeverfahren	
	<input type="checkbox"/> Vorentscheid (nur Fragen)				
Vorhaben bereits ausgeführt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise (was):					
Bemerkungen / Hinweise:					

1. Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in) Separate Rechnungsadresse (bitte auf Seite 4 unter Bemerkungen/Hinweise vermerken) wird in Ausschreibung erwähnt, sofern keine bevollmächtigte Vertretung vorliegt. Die Vollmacht bitte beilegen oder auf [Seite 4](#) erteilen.

Name	Gugelmann	Vorname	Monica
Strasse	Drusbergstr	Haus-Nr.	19
PLZ	8610	Ort	Uster
		Tel.	0796675517
		E-Mail	mogugelmann@bluewin.ch

Projektverfasser/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch) in Ausschreibung erwähnen: Ja Nein

Name		Vorname	
Strasse		Haus-Nr.	
PLZ		Ort	
		Tel.	
		E-Mail	

Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

Name		Vorname	
Strasse		Haus-Nr.	
PLZ		Ort	
		Tel.	

2. Bauvorhaben

Strasse	Drusbergstr	Ortschaft/Weiler	Uster, Niederuster
Haus-Nr.	19		
Kataster-Nr(n).	2798	Gebäudevers.-Nr(n).	5531
Grundstückfläche	30m ²	Nutzungszone(n)	W4/70-II

Neubau Anbau oder Umbau Nutzungsänderung Abbruch Projektänderung zum Baugesuch vom _____

Koordinate E (zw. 2668000 und 2718000) _____ Koordinate N (zw. 1224000 und 1284000) _____

Kurzbeschreibung:

Unisolierte Wind- und Wetterschutz Verglasung bestehend aus einzelnen rahmenlosen Elementen. Elementbreite zwischen 550 mm bis 800 mm.
 Einzeln Schieb- und an ende Drehbar. Erstöffnender Flügel ist nur drehbar. Zwischen den Elementen ist ein Belüftungsspalt von 2-4 mm
 Werden Wohnungen neu erstellt, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt, ist das Formular «Gebäude- und Wohnungserhebung» auszufüllen.

3. Baurechtliche Angaben

Verlangter Entscheid

Baurechtliche Bewilligung gemäss §§ 318 ff PBG

- im ordentlichen Verfahren
 im Anzeigeverfahren

Beartragte **Ausnahmebewilligung (Begründung sep. Blatt)**

Vorentscheid* gemäss §§ 323 und 324 PBG

- mit Verbindlichkeit gegenüber Dritten

*Die zu beantwortenden Fragen sind auf einem separaten Blatt zu formulieren. Ein Vorentscheid darf jedoch nicht gegen das Koordinationsgebot verstossen.

Aussteckung

- Das Vorhaben wird ausgesteckt am _____ Das Vorhaben ist bereits ausgesteckt
 Eine Aussteckung ist nicht notwendig*

*Begründung: _____

Näherbaurecht

- Ja, Zustimmung der Nachbarn, auf sep. Beiblatt betr. Kataster-Nr.:

4. Konstruktion etc., Parkplätze und Kosten

Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung der Baute

Bauart: Massivbau Holzbau andere

Aussenwände

Fenster

Dach

Installation Solaranlage vorgesehen ja nein Neubau, wenn nein: Erfüllung § 10c EnerG durch:

Brandschutz: Löschkonzept vorgesehen ja nein

Parkplätze (bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen)

	Sammelgarage	Einzelgarage	Im Freien	Total	davon für Besucher
Vorhandene Parkplätze					
Projektierte Parkplätze					
Insgesamt					

Baukosten (Gebäude bzw. Umbaukosten nach BKP 2)

Gebäudeart / Gebäudeteil	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m ³ (SIA)	ca. Baukosten in 1000 Fr.	Voraussichtliche Baudauer von Monat/Jahr	bis Monat/Jahr
Gebäude			17		
Nebengebäude					
Umgebung	-	-			
Total			17		

5. Besonderheiten/Spezialbewilligungen

Bitte zutreffende Aspekte ankreuzen. Die nachfolgende Liste umfasst nur die geläufigsten Besonderheiten mit den erforderlichen zusätzlichen Unterlagen. Die Nach- bzw. Einforderung weiterer Angaben/Unterlagen, auch für Nebenbewilligungen, bleibt vorbehalten.

Anhang BVV

Hinweis:

Blau markiert bedeutet kantonale Bewilligung erforderlich resp. Verweis auf kantonales Formular.

Energie (Heizung/Lüftung/Klima)	Wärmeerzeugung:		
	bisher:	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Holzheizung <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Öl/Gas <input type="checkbox"/> andere: _____	5.5
	neu:	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Holzheizung <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> andere: _____	
	Leistung (neu):	<input type="checkbox"/> über 1000 kW fossile Energieträger <input type="checkbox"/> über 70 kW für Holzfeuerungen <input type="checkbox"/> Stationäre Verbrennungsmotoren <input type="checkbox"/> Notstromgruppen/ -aggregate	4.2 4.2
	Werden Räume (Neu- oder Umbau) auf 10°C oder mehr beheizt, oder Kühlräume (> 5m ³) auf weniger als 8°C gekühlt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		
	<input type="checkbox"/> Lüftung <input type="checkbox"/> Klima <input type="checkbox"/> spezielle Bauten und Anlagen: _____		
Trinkwasser	<input type="checkbox"/> aus der öffentlichen Wasserversorgung (Normalfall) <input type="checkbox"/> Andere _____		
Regenwasser (Dach-/Platzwasser)	<input type="checkbox"/> Versickerung (Normalfall) -> Gesuch zur Versickerung von Regen- und Sickerwasser <input type="checkbox"/> Regenwasserleitung <input type="checkbox"/> Mischwasserkanalisation <input type="checkbox"/> Ableitung in Oberflächengewässer	2.1/2.2	
Schmutzabwasser	<input type="checkbox"/> Ableitung in die öffentliche Kanalisation (Normalfall) <input type="checkbox"/> Wärme- und Kältenutzung <input type="checkbox"/> Ableitung in Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> Abtransport auf eine ARA <input type="checkbox"/> Jauchegrube	2.1.3 2.6	
Gewässer (See, Bach, Fluss/Kanal)	<input type="checkbox"/> im Uferbereich/Gewässerraum oder innerhalb Gewässerbau- (Begründung 2-fach) <input type="checkbox"/> bauliche Veränderungen eines Gewässers (inkl. Einbauten) -> Bachprojekt / Wasserrecht <input type="checkbox"/> auf Konzessionsland (Zürichsee) <input type="checkbox"/> im Hochwasser-Gefahrenbereich <input type="checkbox"/> Wärme- und Kältenutzung	1.6.1 1.6.2 / 1.6.3 1.6.4 / 1.6.5 1.6.3	
Grundwasser	<input type="checkbox"/> Bauten in Grundwasserschutzzone /-areal -> Zusatzformular « Grundwasser » <input type="checkbox"/> Einbauten unter dem höchsten Grundwasserspiegel -> Zusatzformular « Grundwasser »	1.5.1 1.5.3	
Lage an	<input type="checkbox"/> Gemeindestrasse <input type="checkbox"/> Privatstrasse <input type="checkbox"/> Staatsstrasse <input type="checkbox"/> Nationalstrasse	1.1.1 / 1.1.2	
Erschliessung über	<input type="checkbox"/> Gemeindestrasse <input type="checkbox"/> Privatstrasse <input type="checkbox"/> Staatsstrasse		
Lärm	<input type="checkbox"/> im Nahbereich einer bestehenden Nationalstrasse, Staatsstrasse, Gemeindestrasse, Eisenbahn-anlage, Schiessanlage -> Zusatzformulare « Lärmsituation und Lärmschutz » sowie « Lärmschutz und überwiegendes Interesse » <input type="checkbox"/> im Einflussbereich eines bestehenden Flughafens, Flugplatzes -> Zusatzformulare « Lärmsituation und Lärmschutz » sowie « Lärmschutz und überwiegendes Interesse » <input type="checkbox"/> im Nahbereich einer geplanten (neuen oder wesentlich geänderten) Nationalstrasse, Staatsstrasse, Strasse mit überkommunaler Bedeutung in Zürich oder Winterthur, Eisenbahnanlage -> Zusatzformulare « Lärmsituation und Lärmschutz » sowie « Lärmschutz und überw. Interesse »	3.2 3.2 3.3	
Bauabfälle	<input type="checkbox"/> es fallen Bauabfälle (Gebäudesubstanz, Aushub Untergrund, abgetragener Boden, invasive, gebietsfremde Pflanzen) an -> Zusatzformular « Entsorgung Bauabfälle » -> Zusatzformular « Bahntransport von Aushub und Gesteinskörnung - Nachweis der Aushubmenge »	5.13	
Wald	<input type="checkbox"/> innerhalb einer Waldabstandslinie oder näher als 15 m von der Waldgrenze <input type="checkbox"/> im Waldareal -> Unterlagen gemäss vorgängiger Kontaktnahme/Angaben Kreisforstmeister	1.3 1.2.2	
Natur-/Heimatschutz	<input type="checkbox"/> kommunales Schutzobjekt oder -inventar (Ortsbild-, Denkmal-, oder Natur-/Landschaftsschutz) <input type="checkbox"/> überkommunales Ortsbild <input type="checkbox"/> überkommunales Landschaftsschutz <input type="checkbox"/> überkommunales Naturschutzobjekt <input type="checkbox"/> Archäologische Zone <input type="checkbox"/> überkommunales Denkmalschutzobjekt -> Angabe Personaldienstbarkeit	1.4ff	
Gewerbe und Industrie	<input type="checkbox"/> Gewerbe- und Industriebauten, Dienstleistungsbetriebe und Forschung (auch bei teilweiser Nutzung) -> Zusatzformular « Gewerbe und Industrie »	2.4/5.1/5.8	
Bauen ausserhalb Bauzonen	<input type="checkbox"/> Landwirtschaftsbetrieb oder produzierender Gartenbau -> Zusatzformular « Landwirtschaft » (auch bei Betrieben innerhalb Bauzonen beilegen) <input type="checkbox"/> Bauvorhaben ausserhalb Bauzonen (ausgenommen Landwirtschaftsbetriebe und produzierender Gartenbau) -> Zusatzformular « Ausserhalb Bauzone » <input type="checkbox"/> Bodeneingriffe ab 500 m ² Gesamtfläche (Flächen mit Bodenabtrag, Bodenauftrag und temporären baulichen Beanspruchungen wie Pisten, Bauinstallationen, Zwischenlager) -> Zusatzformular « Deklaration Abtrag und Verwertung Boden » <input type="checkbox"/> Terrainveränderungen Erweiterung der Nutzungseignung (für die Landwirtschaft oder den Naturschutz) von Böden durch Auf- oder Abtrag von Boden -> Zusatzformular « Meldeblatt zu Terrainveränderungen »	1.2.1 1.2.1 1.8.1 1.8.1	

6. Unterlagen und Unterschriften

Allgemeine Unterlagen

- Aktueller Grundbuchauszug (Original)
 Nutzungsberechnung mit Planschema
 Parkplatzberechnung
 Gebäude- und Wohnungserhebung (nur bei Wohnbauten)

kantonale(s) Zusatzformular(e)

Planunterlagen

Anz.	Bezeichnung	Plan Nr.	Massstab	Datum	Erläuterungen
4	Katasterplan				Kopie Grundbuchplan oder vom Geometer verifizierter Plan mit rot eingetragenen und vermassetem Standort sowie Baulinien
	Umgebungsplan				Terrainkoten, Ein- und Ausfahrten, Parkplätze, offene und eingedolte Gewässer, Wald Spiel- und Ruheflächen etc. sind hervorzuheben
4	Grundrisse				Mindestens im Massstab 1:100 von jedem Geschoss mit Angabe der Nutzung, Boden- und Fensterflächen
4	Schnitte				Bei Einfahrten bis zur Strasse und bei Gewässern Querschnitt mit beiden Uferböschungen und massgebendem Hochwasserspiegel
4	Fassaden				Alt PBG / ABV Mit gewachsenem Terrain entlang der Fassade, Schnittlinie Fassade- / Dachhaut und Linie mit zulässiger Gebäudehöhe und Dachneigung <hr/> Neu PBG / ABV Mit massgebenden Terrain entlang der Fassadenlinie, Schnittlinie Fassadenflucht / Oberkante Dachkonstruktion und Linie mit zulässiger Fassadenhöhe und Dachneigung.
	Kanalisations-/ Entwässerungsplan				Mit allfälligen Abwasservorbehandlungs- und Versickerungsanlagen

Bemerkungen/Hinweise

Vollmachterteilung



Ich/Wir als Bauherrschaft bestimme/n hiermit nachfolgend aufgeführte Person als meine/unsere bevollmächtigte Vertretung in allen Belangen des Baugesuchsverfahrens gegenüber den zuständigen Amtsstellen aufzutreten und demzufolge in meinem/unserem Auftrag die damit zusammenhängenden Mitteilungen und Entscheide zu empfangen.

Name			Vorname
Strasse	Haus-Nr.	Tel.	
PLZ	Ort		

Ort, Datum	Unterschrift Bauherrschaft
_____	_____

Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben:

Ort, Datum	Unterschrift Bauherrschaft oder bevollmächtigte Person	Unterschrift Grundeigentümer/in	SET Glasbau AG Geissbühlstrasse 22 8604 Volketswil/Hegnau Tel. 043 204 30 50
Uster, 18.12.2025			

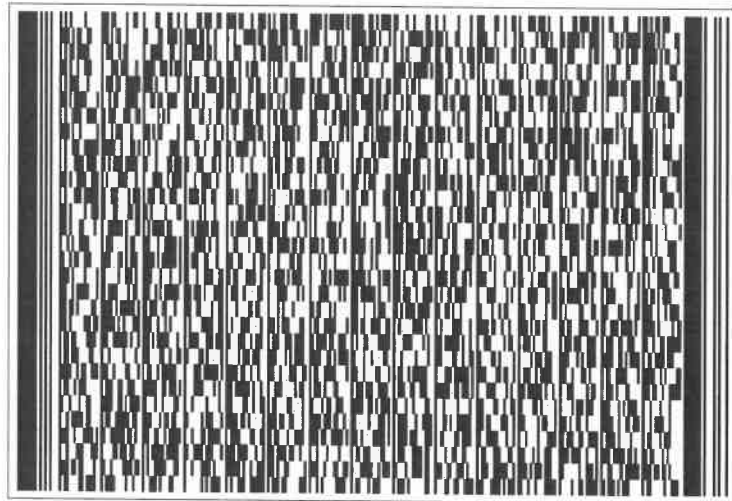
7. Barcode

Gemeinde/Stadt:

Bauherrschaft (Gesuchstellerin): Gugelmann Monica

Bei elektronisch ausgefüllten Baugesuchsformularen wird automatisch folgender Barcode generiert. Dieser ermöglicht das elektronische Einlesen der Grunddaten und erleichtert die korrekte und speditive Erfassung Ihrer Angaben wesentlich.

Bitte drucken Sie auch diese Seite aus und reichen Sie das Formular vollständig, d.h. mit den Seiten 1-5 ein. Danke!



Grundbuchamt Uster

Grundbuch Uster	Blatt 9592	EGRID CH281888347758	1/2
---------------------------	----------------------	--------------------------------	-----

Grundstücksbeschreibung

Beschreibung	Änderung	
	Datum	Beleg
Stockwerkeigentum 106/1000 Miteigentum am Grundstück Blatt 8771, Kataster C2798, EGRID CH393177890682, Uster mit Sonderrecht - an der 4 1/2-Zimmer-Wohnung Nr. 19/0.3 im Erdgeschoss, - am Keller Nr. 8 im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen Nrn. 1249 und 1253 rot bemalt.		

Eigentum

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.	Gugelmann Monica, 30.12.1960, F, Zürich, Attiswil BE, Drusbergstrasse 19, 8610 Uster, Alleineigentum	29.07.1994	740, 1993/10 83	

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Begründung des Stockwerkeigentums vor Erstellung des Gebäudes	28.10.1993	910	CH6711-0000-0050-78766	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft	28.10.1993	911	CH6711-0000-0050-79161	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/2
Uster	9592	CH281888347758	

Bemerkungen			
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg
	keine		

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	10.09.2025, 11.02 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Erwerbsart	unterdrückt
ha	Hektaren	Anmerkungen	nur öffentliche
M	Mann	Vormerkungen	unterdrückt
M[Zahl]	Maximalzinsfuss	Grundpfandrechte	unterdrückt
m2	Quadratmeter	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen

Grundbuch Uster	Blatt 8771	EGRID CH393177890682	1/4
---------------------------	----------------------	--------------------------------	-----

Grundstücksbeschreibung				Änderung		
Fläche			Beschreibung	Datum	Beleg	Mutation
ha	a	m2				
	13	43	Kataster C2798, Plan C12, Unterbüelen Gesamtfläche	28.03.2023		Bestandesänderung
	3	11	Gebäude Gebäude Wohnen, Nr. 19805531, Drusbergstrasse 19			
		16	Nebengebäude, Nr. n.v., Drusbergstrasse 19.1 Unterirdisches Gebäude, Nr. 19805528, Drusbergstrasse 17.1, Teil			
		74	Bodenbedeckung befestigte Fläche			
	9	42	Gartenanlage			
	3	27	Gebäude			

Anmerkungen						
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen		
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Spielplatzrevers	29.04.1992	245	CH6711-0000-0050-78463			
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Ausnützungsrevers	24.02.1993	131	CH6711-0000-0050-78665			
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Änderungsverbot der Dienstbarkeit	24.02.1993	131	CH6711-0000-0050-83661	3		
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Änderungsverbot der Dienstbarkeit	24.02.1993	131	CH6711-0000-0087-51767	4		
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Änderungsverbot der Dienstbarkeit	24.02.1993	131	CH6711-0000-0087-51868	5		
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Änderungsverbot der Dienstbarkeit	24.02.1993	131	CH6711-0000-0087-51969	6		
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Änderungsverbot der Dienstbarkeit	24.02.1993	131	CH6711-0000-0087-52061	7		

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Uster	8771	CH393177890682	2/4

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Begründung des Stockwerkeigentums vor Erstellung des Gebäudes	28.10.1993	910	CH6711-0000-0050-78766	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Stockwerkanteile verpfändet	28.10.1993	910	CH6711-0000-0050-78867	
andere / andere Prekaristisches Verhältnis betreffend Pflanzen, Bäume und Sträucher	16.04.1998	433	CH6711-0000-0050-78968	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht	Grunddienstbarkeit Ausschliessliches Benützungsrecht am Stewiplatz zulasten Blatt 9334, Kataster C2797, EGRID CH388931067762, Uster	24.02.1993	131	CH6711-0000-0072-75161	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Gegenseitiges Fusswegrecht zugunsten und zulasten Blatt 9334, Kataster C2797, EGRID CH388931067762, Uster Blatt 9335, Kataster C2799, EGRID CH458431770670, Uster Blatt 9336, Kataster C2800, EGRID CH710620317742, Uster	24.02.1993	131	CH6711-0000-0072-75262	5
Last	Grunddienstbarkeit Baurecht für eine Unterniveaugarage samt Nebenanlagen (Assek. Nr. 5528) zugunsten Blatt 9337, Kataster C2801, EGRID CH440631778445, Uster	24.02.1993	131	CH6711-0000-0072-75060	3
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Gegenseitige Mitbenützungs- und Durchleitungsrechte für Ver- und Entsorgungsleitungen zugunsten und zulasten Blatt 9334, Kataster C2797, EGRID CH388931067762, Uster Blatt 9335, Kataster C2799, EGRID CH458431770670, Uster Blatt 9336, Kataster C2800, EGRID CH710620317742, Uster	24.02.1993	131	CH6711-0000-0072-75363	4

Grundbuch	Blatt	EGRID	3/4
Uster	8771	CH393177890682	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Gegenseitiges Mitbenützungs- und Fortbestandsrecht an Spiel- und Aufenthaltsfläche sowie Regenwasserrückhaltebecken zugunsten und zulasten Blatt 9334, Kataster C2797, EGRID CH388931067762, Uster Blatt 9335, Kataster C2799, EGRID CH458431770670, Uster Blatt 9336, Kataster C2800, EGRID CH710620317742, Uster	24.02.1993	131	CH6711-0000-0072-75565	6
Recht	Grunddienstbarkeit Ausschliessliches Benützungsrecht an Containerplätzen und Besucherparkplätzen zulasten Blatt 9337, Kataster C2801, EGRID CH440631778445, Uster	24.02.1993	131	CH6711-0000-0072-75666	7
Recht	Grunddienstbarkeit Ausschliessliches Benützungsrecht an Garten zulasten Blatt 9334, Kataster C2797, EGRID CH388931067762, Uster	24.02.1993	131	CH6711-0000-0072-75767	

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Bemerkungen

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
3	Verbindung Anmerkung CH6711-0000-0050-83661 verbunden mit Dienstbarkeit CH6711-0000-0072-75060	24.02.1993	131	CH6711-0000-0050-83661 CH6711-0000-0072-75060
4	Verbindung Anmerkung CH6711-0000-0087-51767 verbunden mit Dienstbarkeit CH6711-0000-0072-75363	24.02.1993	131	CH6711-0000-0072-75363 CH6711-0000-0087-51767
5	Verbindung Anmerkung CH6711-0000-0087-51868 verbunden mit Dienstbarkeit CH6711-0000-0072-75262	24.02.1993	131	CH6711-0000-0072-75262 CH6711-0000-0087-51868

Grundbuch	Blatt	EGRID	4/4
Uster	8771	CH393177890682	

Bemerkungen

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
6	Verbindung Anmerkung CH6711-0000-0087-51969 verbunden mit Dienstbarkeit CH6711-0000-0072-75565	24.02.1993	131	CH6711-0000-0072-75565 CH6711-0000-0087-51969
7	Verbindung Anmerkung CH6711-0000-0087-52061 verbunden mit Dienstbarkeit CH6711-0000-0072-75666	24.02.1993	131	CH6711-0000-0072-75666 CH6711-0000-0087-52061

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	10.09.2025, 11.03 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Anmerkungen	nur öffentliche
M	Mann	Vormerkungen	unterdrückt
M[Zahl]	Maximalzinsfuss	Grundpfandrechte	unterdrückt
m2	Quadratmeter	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen



GRUNDBUCHAMT USTER

S. Klug
Sonja Klug, Notar-Stv.

Katasterplan amtliche Vermessung

1:500

10 Aug 20, 3, 26

Uster

© Amtliche Vermessung, gestützt auf Art. 7c und 7d TGBV

Legende: www.zh.ch/av-legende

Unterstrichene Grundstücksnummern bezeichnen noch nicht rechtskräftige Grundstücke.

Der Planauszug enthält die Elemente der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen der Themen Abstandslinien, Grundwasser, Gewässerraum und Nutzungsplanung (Grundnutzung ohne überlagernde Nutzung). Ihre Gültigkeit ist im ÖREB-Kataster abzuklären (www.oereb.zh.ch).

Erstellt: 05.09.2025
Nachführungsgeometer: Remo Durisch
Kontrolliert:



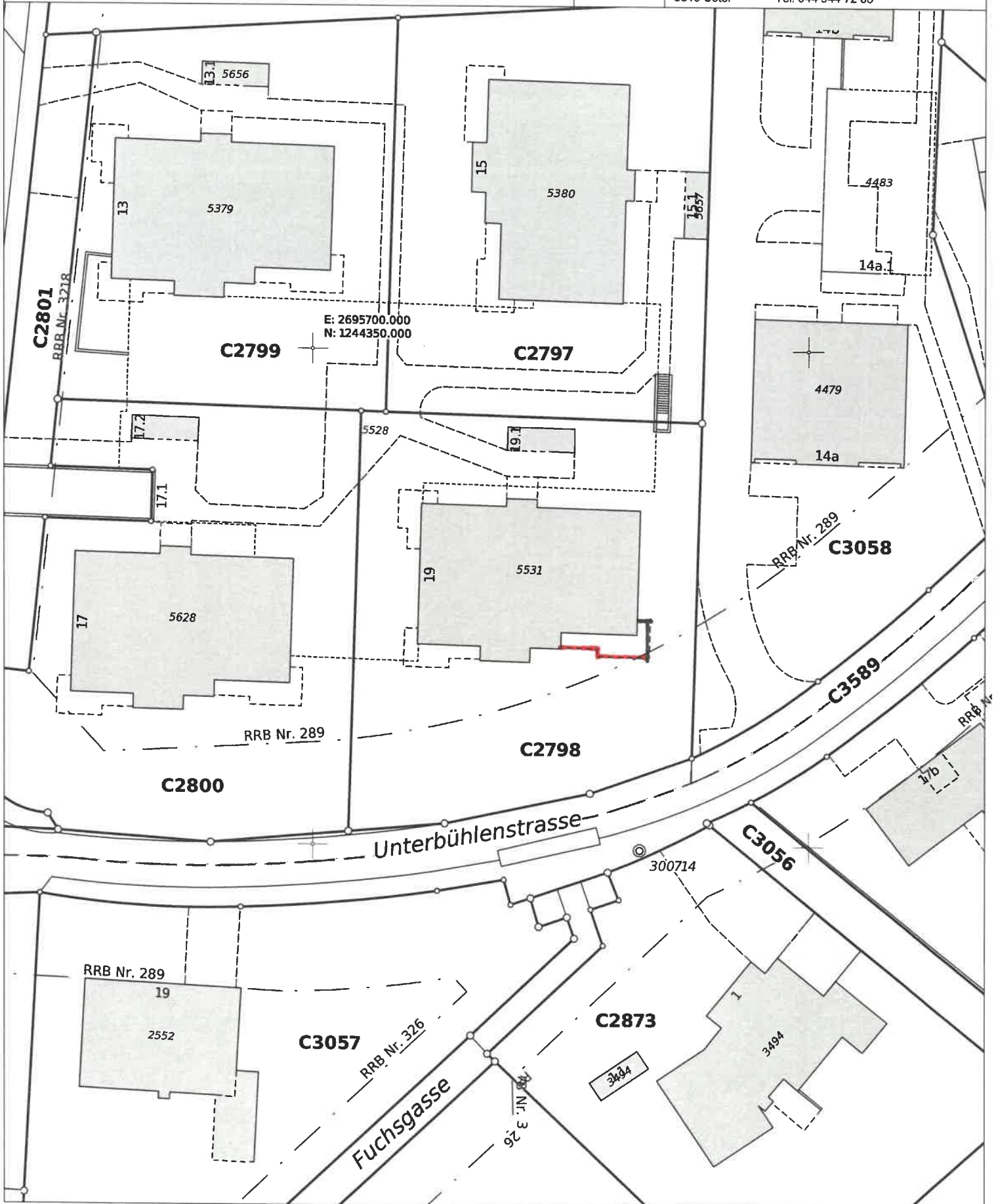
(Bestätigung im Sinne von § 3 Abs. 1 lit. a BVV)

Stadt Uster Vermessung

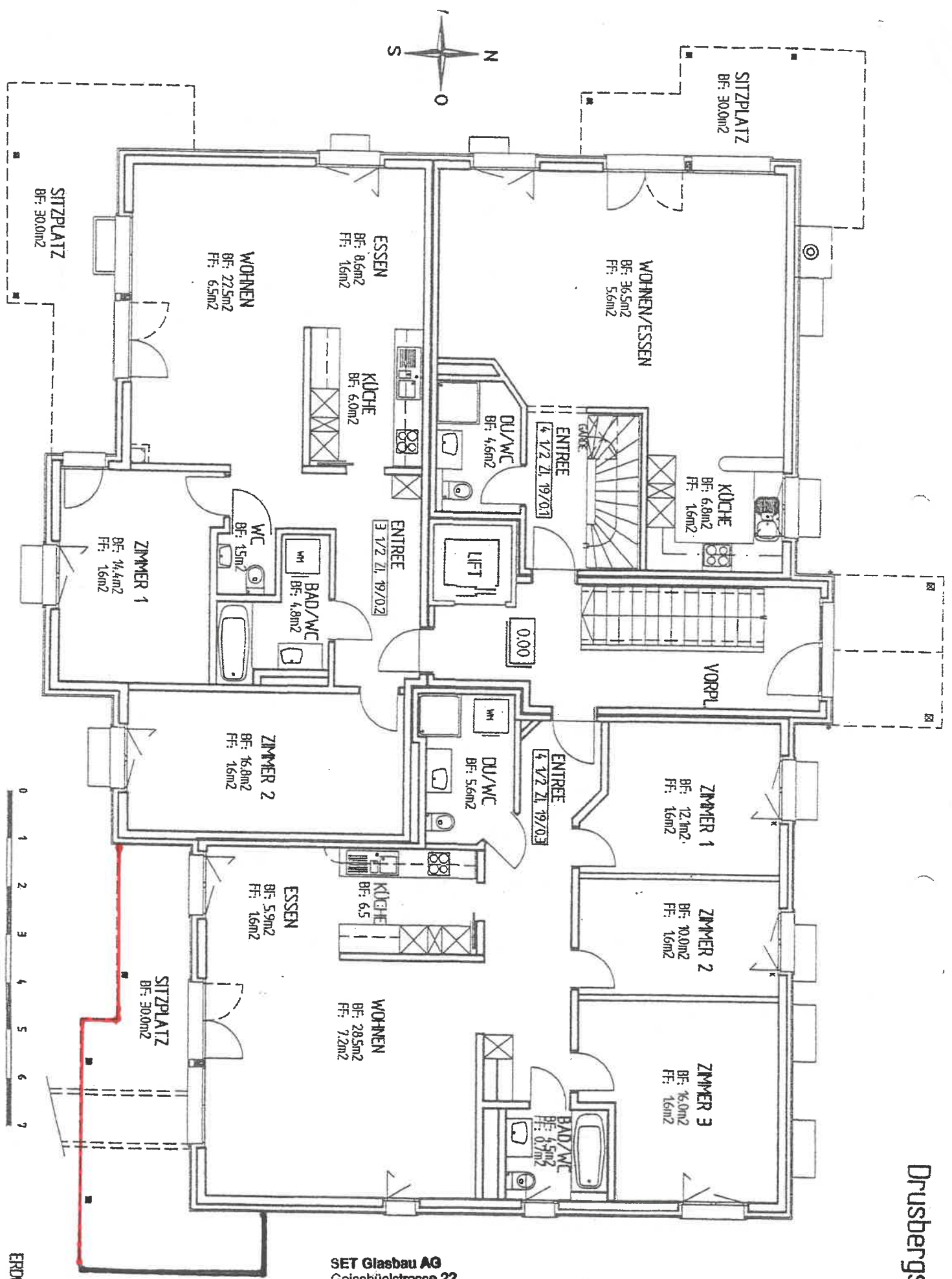
Oberlandstrasse 82

8610 Uster

Tel. 044 944 72 65



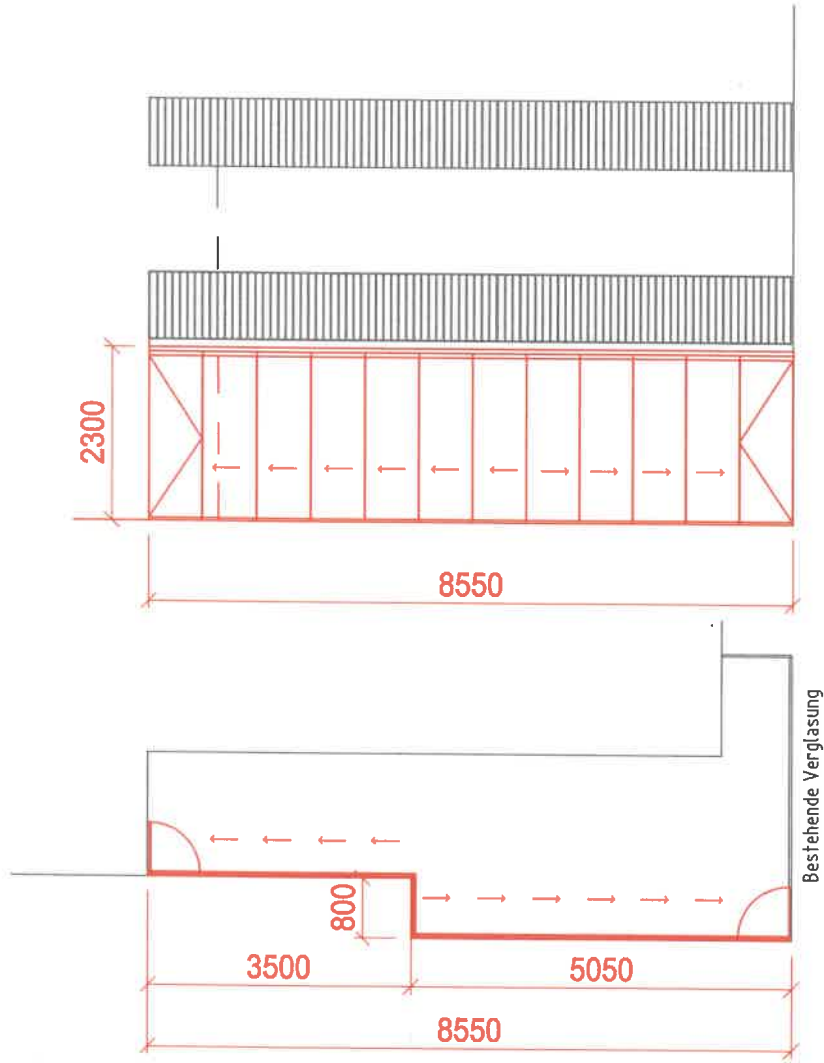
Drusbergstrasse
in Uster



SET Glasbau AG
 Geissbühlstrasse 22
 8604 Volketswil / Hegnau
 Tel. 043 204 30 40 Fax 043 204 30 50

20.3.2026
[Handwritten signature]

Haus 19
 ERDGESCHOSS



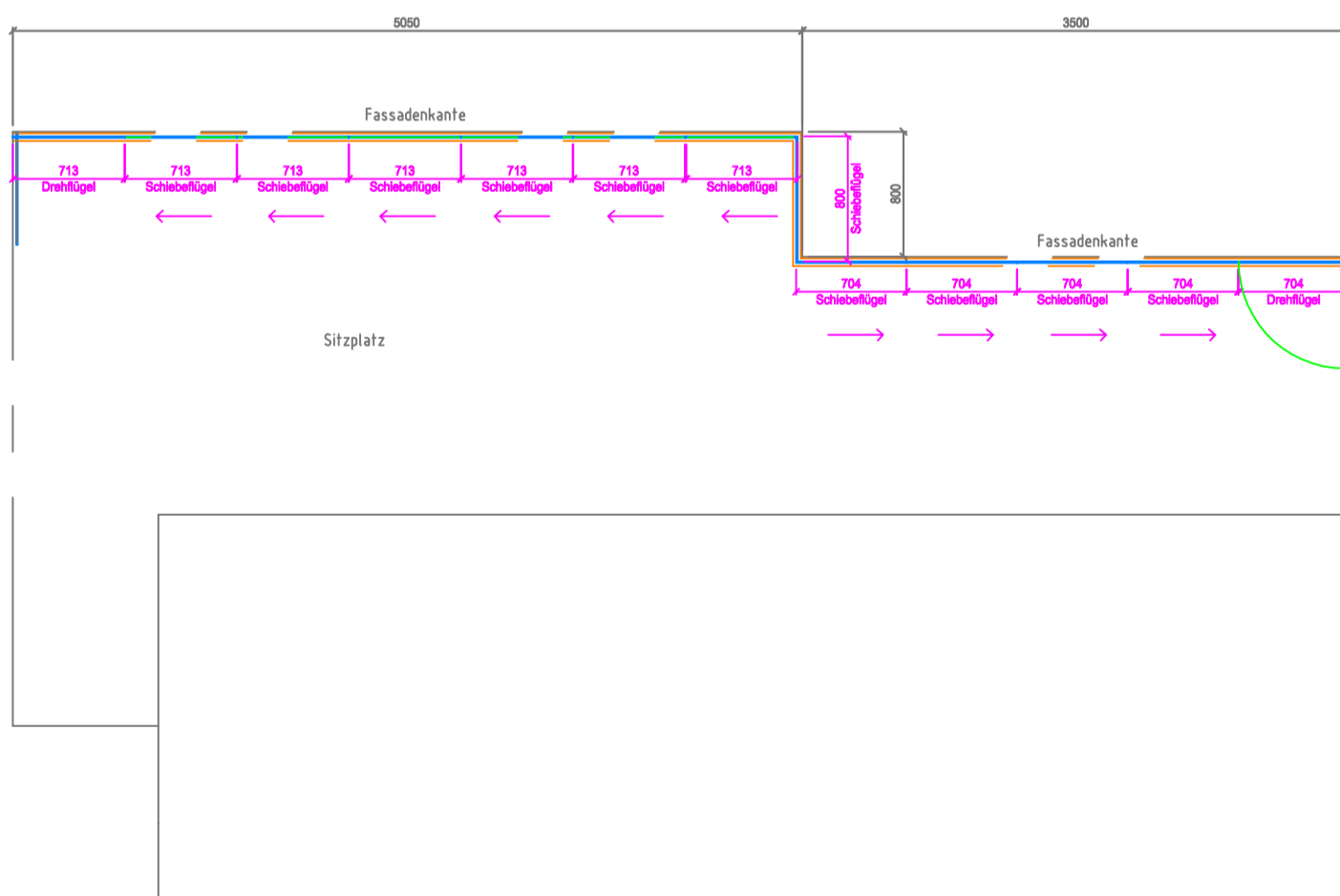
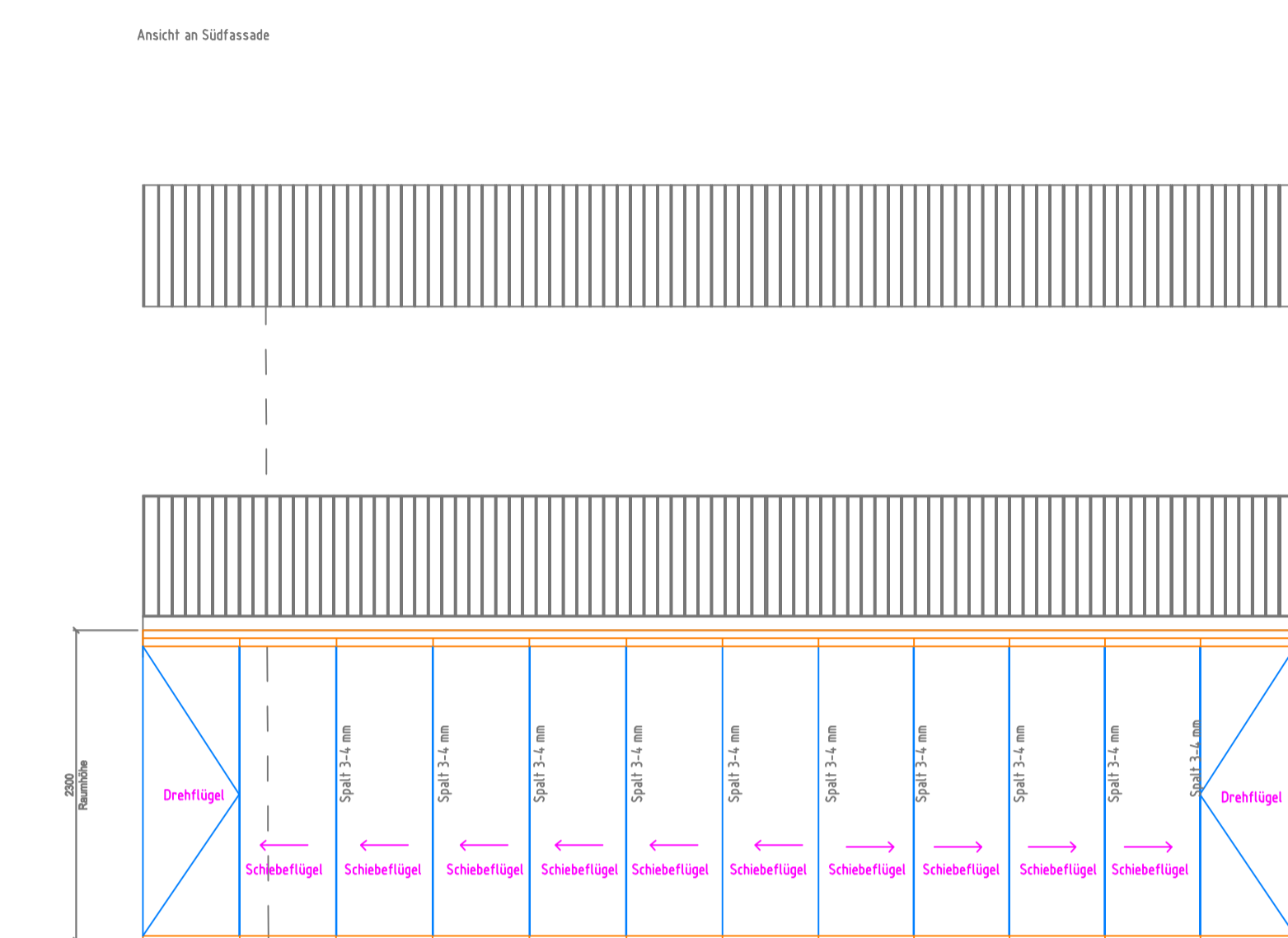
SET Glasbau AG
Geissbühlstrasse 22
8604 Volketswil / Hegnau
Tel. 043 204 30 40 Fax 043 204 30 50

20.3.2026


Handwritten signature

SET Glasbau AG Geissbühlstrasse 22 8604 Volketswil / Hegnau www.setglasbau.ch		KOM: 1251108
Telefon 043 204 30 40 Mail info@setglasbau.ch		ZEICHN.-NR:
Architekt: SET Glasbau AG	Gegenstand: Windschutzverglasung	Masstab: Datum: Gezeichnet: SS
OBJEKT: Gugelmann Drusbergstr.19, Uster	<small>Diese Zeichnung darf ohne unsere ausdrückliche Genehmigung weder kopiert, vervielfältigt noch an Dritte weitergegeben werden. (Art. 6 BGD)</small>	

Ansicht an Südfassade



SET Glasbau AG Geissbühlstrasse 22 8604 Volketswil / Hegnau www.setglasbau.ch		KOM: 1251108
Telefon 043 204 30 40 Mail info@setglasbau.ch		ZEICHN.-NR:
Architekt: SET Glasbau AG	Gegenstand: Windschutzverglasung	Masstab: Datum: Gezeichnet: SS
OBJEKT: Gugelmann Drusbergstr.19, Uster	Diese Zeichnung darf ohne unsere ausdrückliche Genehmigung weder kopiert, vervielfältigt noch an Drittpersonen weitergegeben werden. (Art. 8 BG)	



COVER Schiebe-Drehverglasung

Der Name sagt es bereits: Schieben und Drehen – auch übers Eck – ist mit dieser Verglasung ein Kinderspiel. Das heisst öffnen und schliessen je nach Bedürfnis: die perfekte Antwort auf die Wetterkapriolen in unseren Breitengraden. Es lebe Ihr Balkon oder Sitzplatz – und zwar das ganze Jahr!



COVER®
Schiebe-Drehverglasung





Details Schiebe-Drehverglasung

Den Balkon oder Sitzplatz aus dem Dornröschchen-Schlaf erwecken. Mit der COVER Schiebe-Drehverglasung schaffen Sie Ihren ganz persönlichen Rückzugsort, Ihre Oase direkt im Angelpunkt zwischen Innen- und Aussenwelt. Der Grundriss der zu verglasenden Fläche braucht Sie dabei nicht gross zu kümmern. Denn die COVER Schiebe-Drehverglasung kriegt (fast) jede Kurve!

Ästhetik

Man nimmt sie kaum wahr und trotzdem schützt sie äusserst wirkungsvoll vor Wind, Wetter und Lärm: Die COVER Verglasung kommt vollständig ohne Vertikalstreben aus und fügt sich deshalb sehr diskret in das bestehende Fassadenbild ein.

Raffiniertes Prinzip

Mit ihrem ausgeklügelten Schiebe-Drehmechanismus lässt sich die Verglasung auch übers Eck verschieben und äusserst platzsparend als schmales Paket vor die Wand ausdrehen. Für Sie bedeutet das: höchste Flexibilität bei allen Witterungsbedingungen. Und, dank eindrehbaren Glaselementen, spielend leichte Reinigung innen und aussen.

Exklusiv bei COVER: In der Verglasung eingebaute Magnete und eine spezielle Gasdruckfeder sorgen für komfortables Öffnen und Schliessen. Dieser Mechanismus macht weitere Komponenten zum Offenhalten der Glasflügel überflüssig.

Glaselemente

Bei den verwendeten Glaselementen handelt es sich um heissgelagertes Einscheiben-Sicherheitsglas (ESG-HST).

Gleitrollen

Ein kleines Bauteil, aber entscheidend für Komfort und Langlebigkeit: Diskret versteckt, sorgen die Gleitrollen jahrzehntelang für leichtgängigen Lauf, Bedienungskomfort und höchste Sicherheit bei Ihrer COVER Verglasung. Pro Glaselement werden oben und unten je zwei Rolleneinheiten eingesetzt.

Belüftung

Keine Angst vor Kondenswasser und Feuchtigkeit: **Feinste Luftschlitze zwischen den Glaselementen** sorgen auch bei vollständig geschlossener Verglasung für eine nicht spürbare natürliche Dauerbelüftung. Ein einfaches Prinzip, das sich bei COVER seit Jahrzehnten bestens bewährt hat.