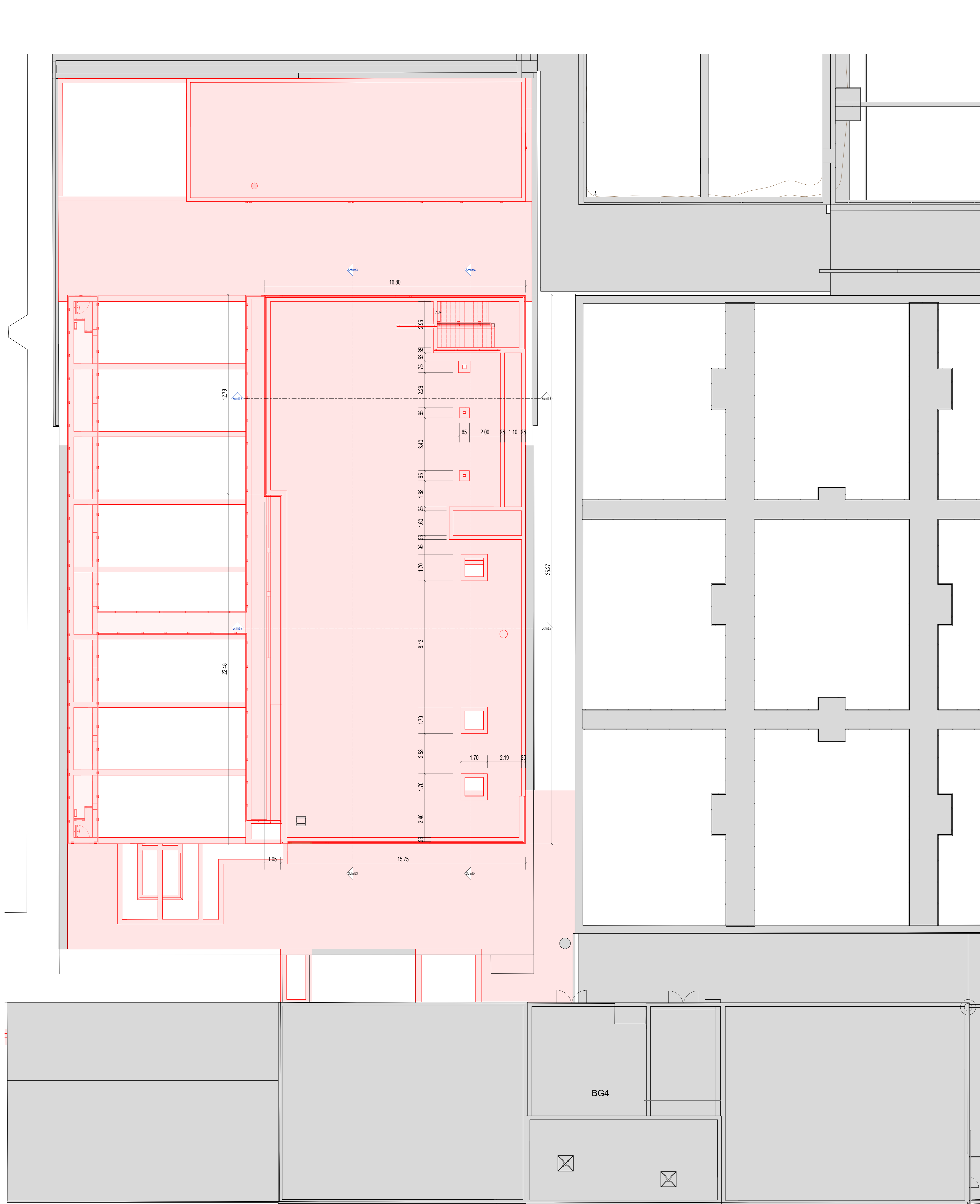


EMV - OG



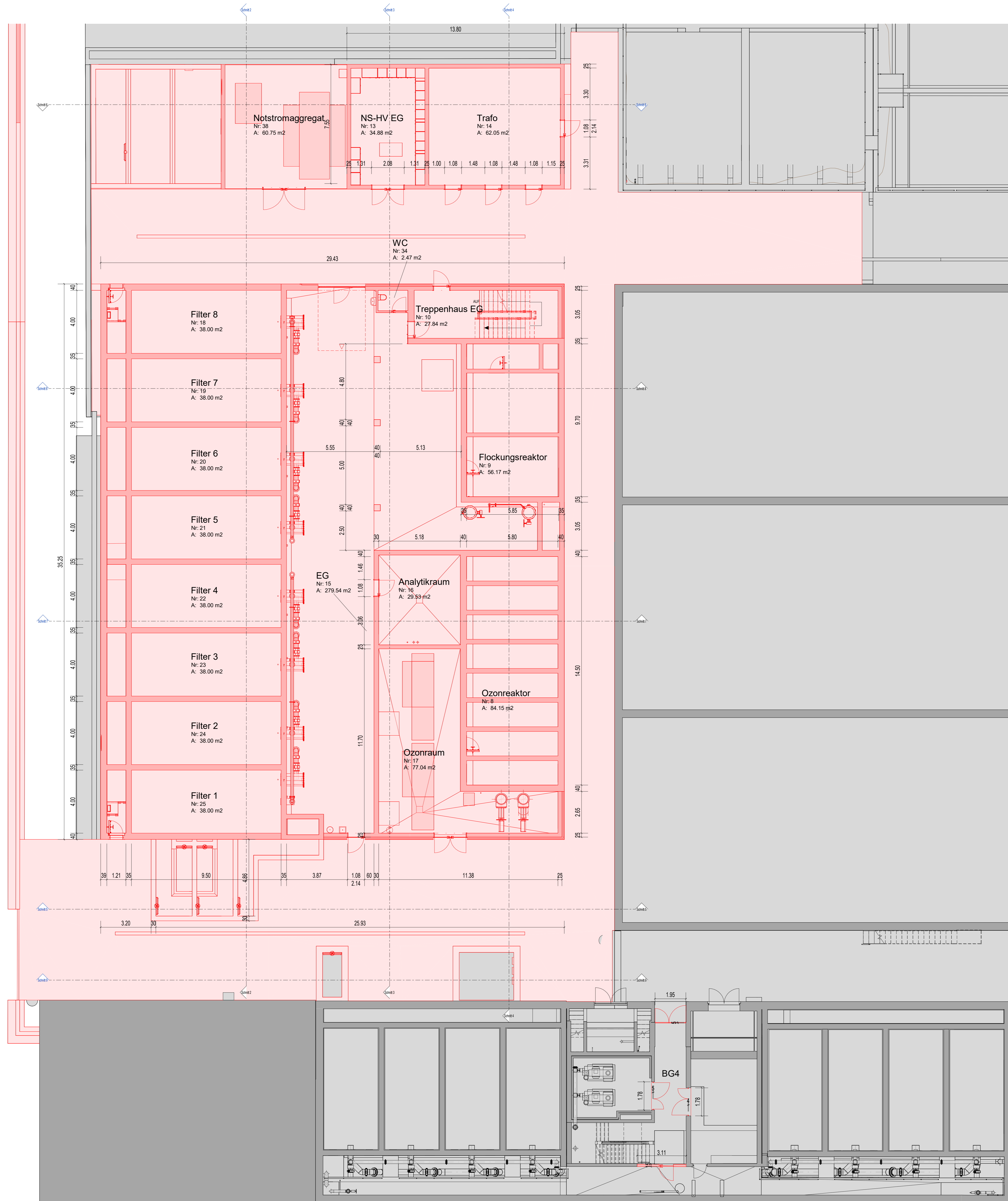
EMV - Dach

Grundigentümer:	Stadt Uster Geschäftsfeld Liegenschaften
Ort, Datum:	Unterschrift
Bauherr:	Stadt Uster, Abteilung Bau, Infrastruktur und Unterhalt
Ort, Datum:	Unterschrift
Projektverfasser:	Hunziker Beteach AG
Ort, Datum:	Unterschrift

Rev.	Datum	Gez.	Proj.	Änderungsmassnahmen

Stadt Uster
 ARA Jungholz
 1392.70 Baueingabe
 Neubau EMV und Sanierung SBR
 Ozonung / Filtration
 Grundrisse OG / Dach
 Projektplan

HUNZIKER BETEACH <small>Hunziker Beteach AG Tel. 052 234 50 50 Fax 052 234 50 99 8400 Winterthur www.hunziker-beteach.ch</small>		Datum: 21.02.2025 Gez.: job Proj.: bcn Vis.: -
Massstab: 1:100 Format: 85 x 150	CAD-Dateiname: 1392-om-ARC-EMV.rvt	Planummer: 1392-ARC-EMV-102



Grundeigentümer:	Stadt Uster Geschäftsfeld Liegenschaften
Ort, Datum:	Unterschrift:
Bauherr:	Stadt Uster, Abteilung Bau, Infrastruktur und Unterhalt
Ort, Datum:	Unterschrift:
Projektverfasser:	Hunziker Betatech AG
Ort, Datum:	Unterschrift:

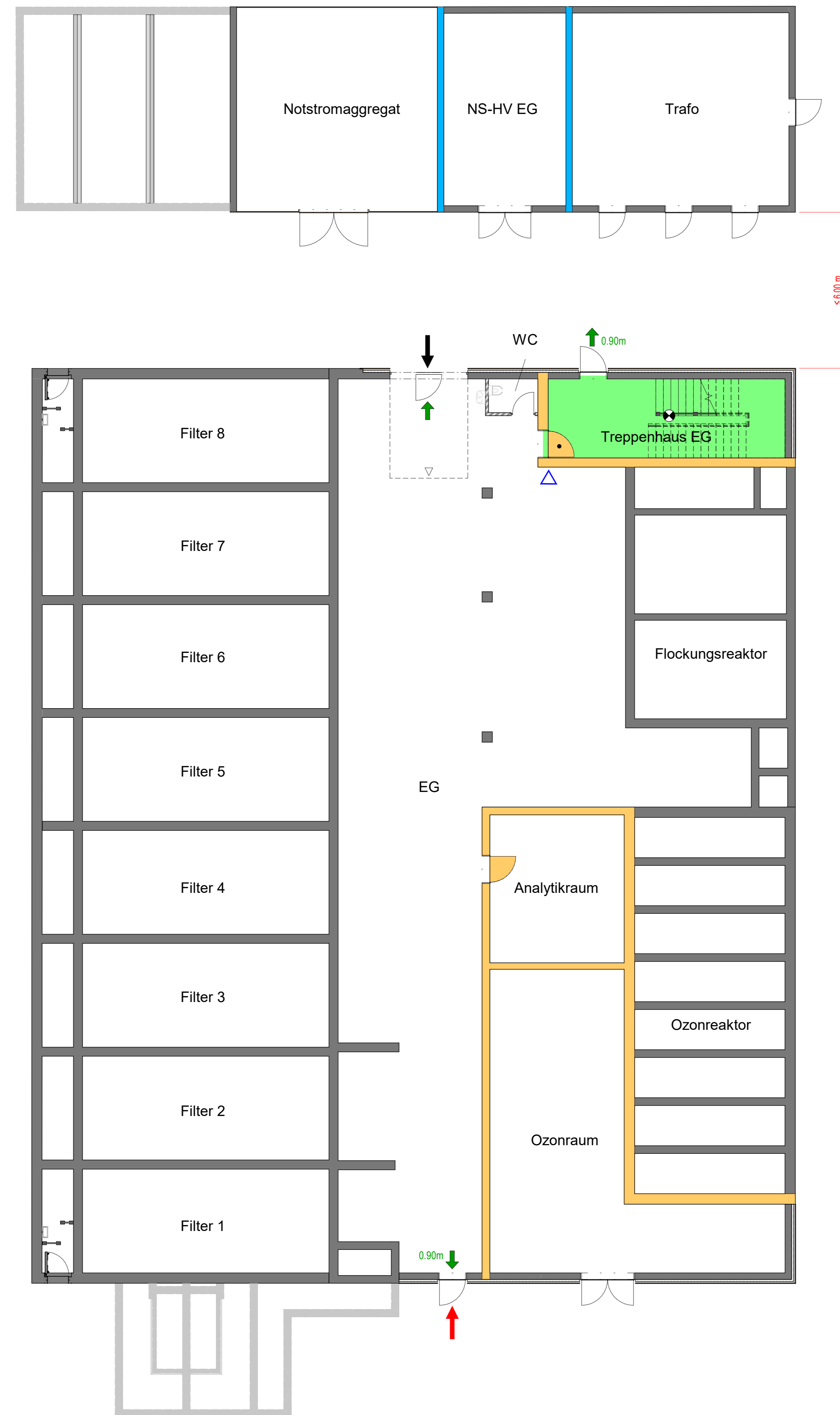
Rev.	Datum	Gez.	Proj.	Änderungsmassnahmen

Stadt Uster
 ARA Jungholz
 1392.70 Baueingabe
 Neubau EMV und Sanierung SBR
 Ozonung / Filtration
 Grundriss EG
 Projektplan

HUNZIKER BETATECH <small>Hunziker Betatech AG Pfanzschulstrasse 17 8400 Winterthur Tel: 052 234 50 50 Fax: 052 234 50 99 www.hunziker-betatech.ch</small>		Datum: 21.02.2025 Gez.: lsb Proj.: bcm Vis.: -
Massstab: 1:100 Format: A0	CAD-Dateiname: 1392-zm-ARC-EMV.rvt	Plannummer: 1392-ARC-EMV-101



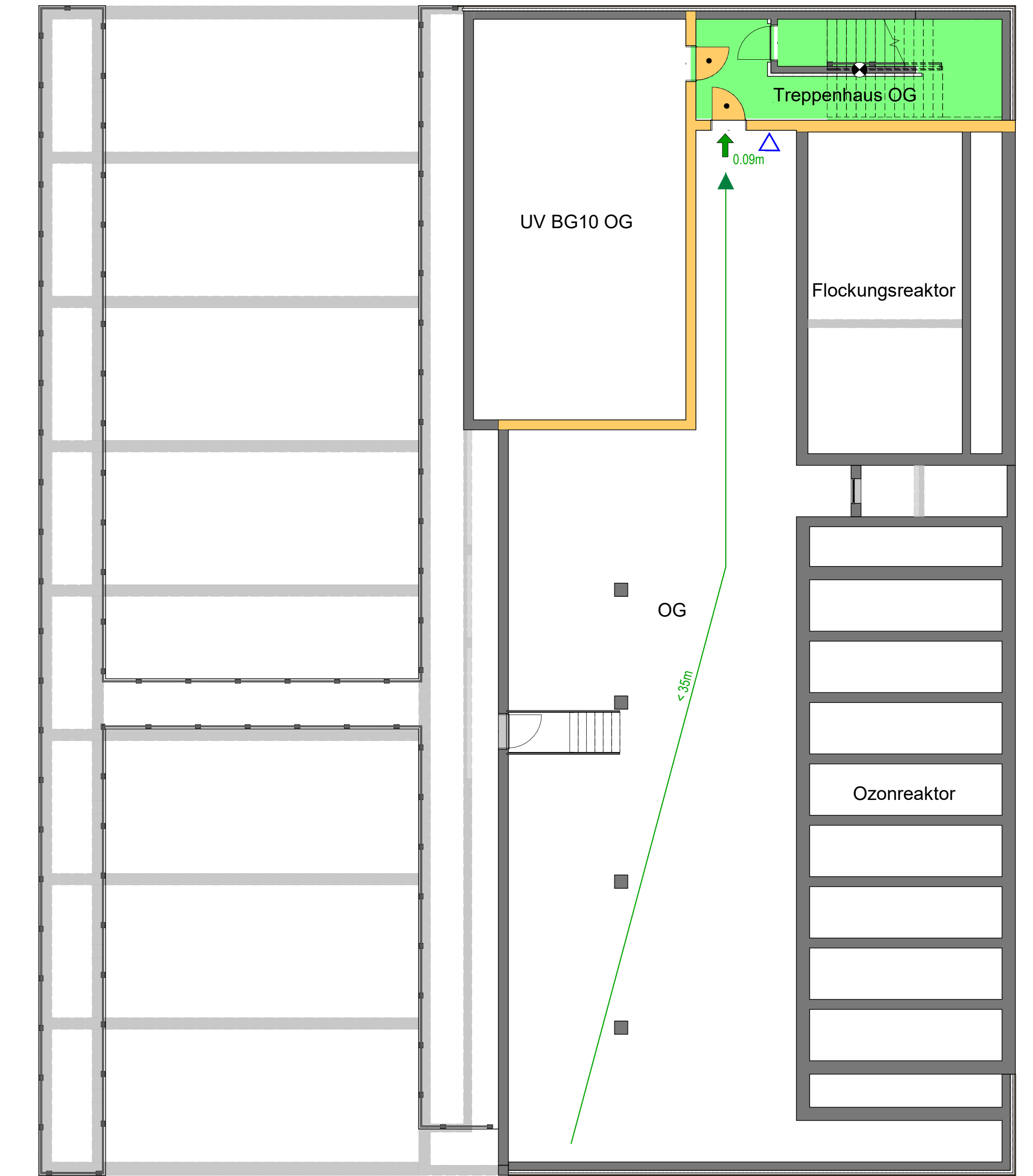
EMV - Brandschutzplan UG



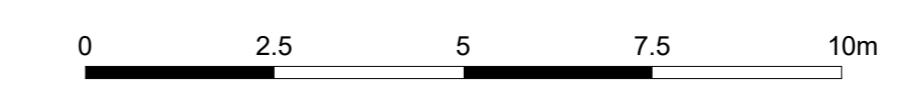
EMV - Brandschutzplan EG



BG4 - Brandschutzplan EG



EMV - Brandschutzplan OG



- █ Feuerwiderstand EI 60-RF1
- █ Feuerwiderstand EI 30
- █ vertikaler Fluchtweg
- Notausgang
- Fluchtweglänge
- 1.20m Fluchtwegbreite
- ⚡ Sicherheitsbeleuchtetes Rettungszeichen
- Hauptzugang Feuerwehr
- Zusätzlicher Zugang Feuerwehr
- 🔑 Schlüsseldepot (ausßen)
- △ Handfeuerlöscher
- Selbstschliesser (TS)
- ⚡ Sicherheitsbeleuchtung

Informationen Brandschutz:				
Gebäudegeometrie:	Gebäude geringer Höhe (bis 11m)			
Konzept:	Bauliches Konzept			
Nutzung:	Industrie und Gewerbe q bis 1000MJ/m ²			
Feuerwiderstand:				
Tragwerk	Geschossdecken	Brandabschnittsbildende Wände	Fluchtweg	
R 30, R60 (UG)	REI 60/30	EI 30, EI 60 (UG)	Vertikal REI 30/60 (UG)	Horizontal EI 30

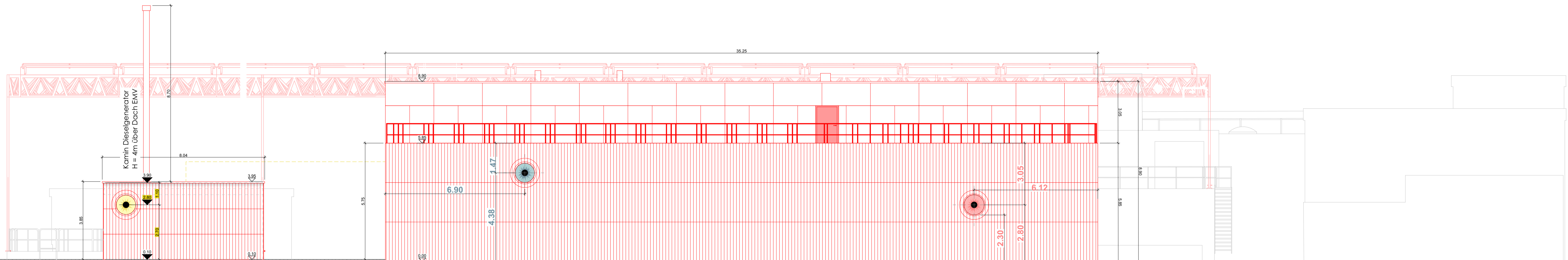
Grundeigentümer:	Stadt Uster Geschäftsfeld Liegenschaften
Ort, Datum:	Unterschrift
Bauherr:	Stadt Uster, Abteilung Bau, Infrastruktur und Unterhalt
Ort, Datum:	Unterschrift
Projektverfasser:	Hunziker Betatech AG
Ort, Datum:	Unterschrift

Rev.	Datum	Gez.	Proj.	Änderungsmassnahmen

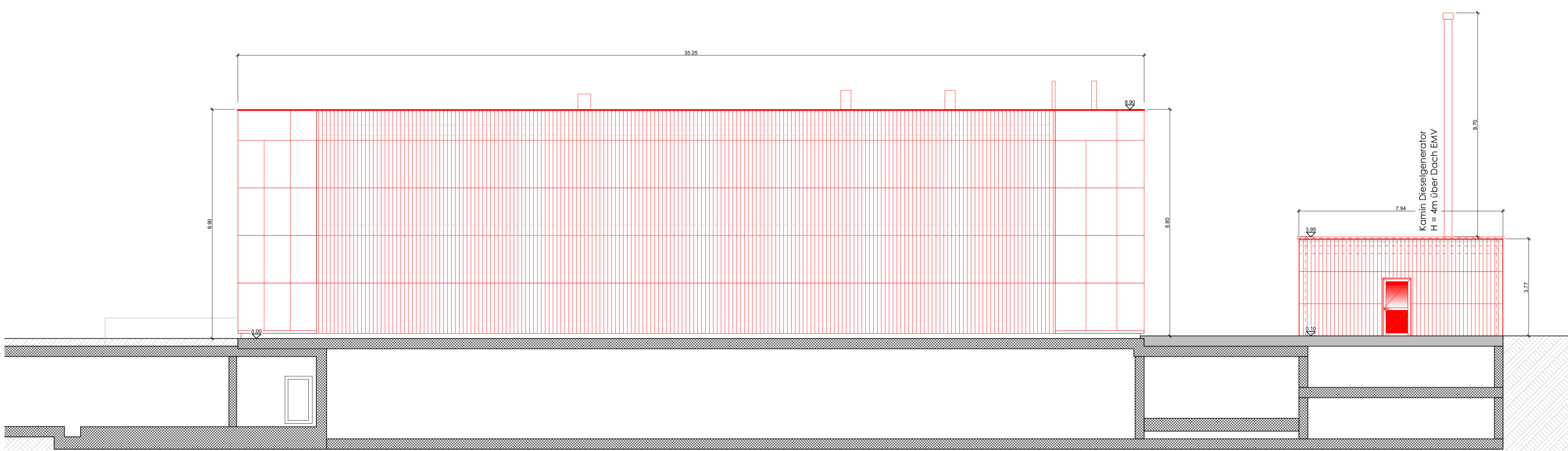
Stadt Uster
 ARA Junholz
 1392.70 Baueingabe
 Neubau EMV und Sanierung SBR
 Ozonung / Filtration
 Grundrisse
 Brandschutzplan

Hunziker Betatech AG Pfanzschulstrasse 17 8400 Winterthur	Tel: 052 234 50 50 Fax: 052 234 50 99 www.hunziker-betatech.ch	Datum: 21.02.2025 Gez.: lob Proj.: fme Vis.:
---	--	---

Massstab: 1:100 CAD-Dateiname: 1392-zm-ARC-EMV.rvt Plannummer: 1392-ARC-EMV-105



Ansicht Nord-West



Ansicht Süd-Ost

Grundeigentümer:	Stadt Uster Geschäftsfeld Liegenschaften
Ort, Datum:	Unterschrift
Bauherr:	Stadt Uster, Abteilung Bau, Infrastruktur und Unterhalt
Ort, Datum:	Unterschrift
Projektverfasser:	Hunziker Betatech AG
Ort, Datum:	Unterschrift

PLANLEGENDE:

	BESTAND
	ABBRUCH
	NEU

DATUM:	GEZEICHNET:	PLANINGSPHASE:	PLANGRÖSSE:
21.02.2025	sw	Baueingabe	A1 (841.0/594.0)

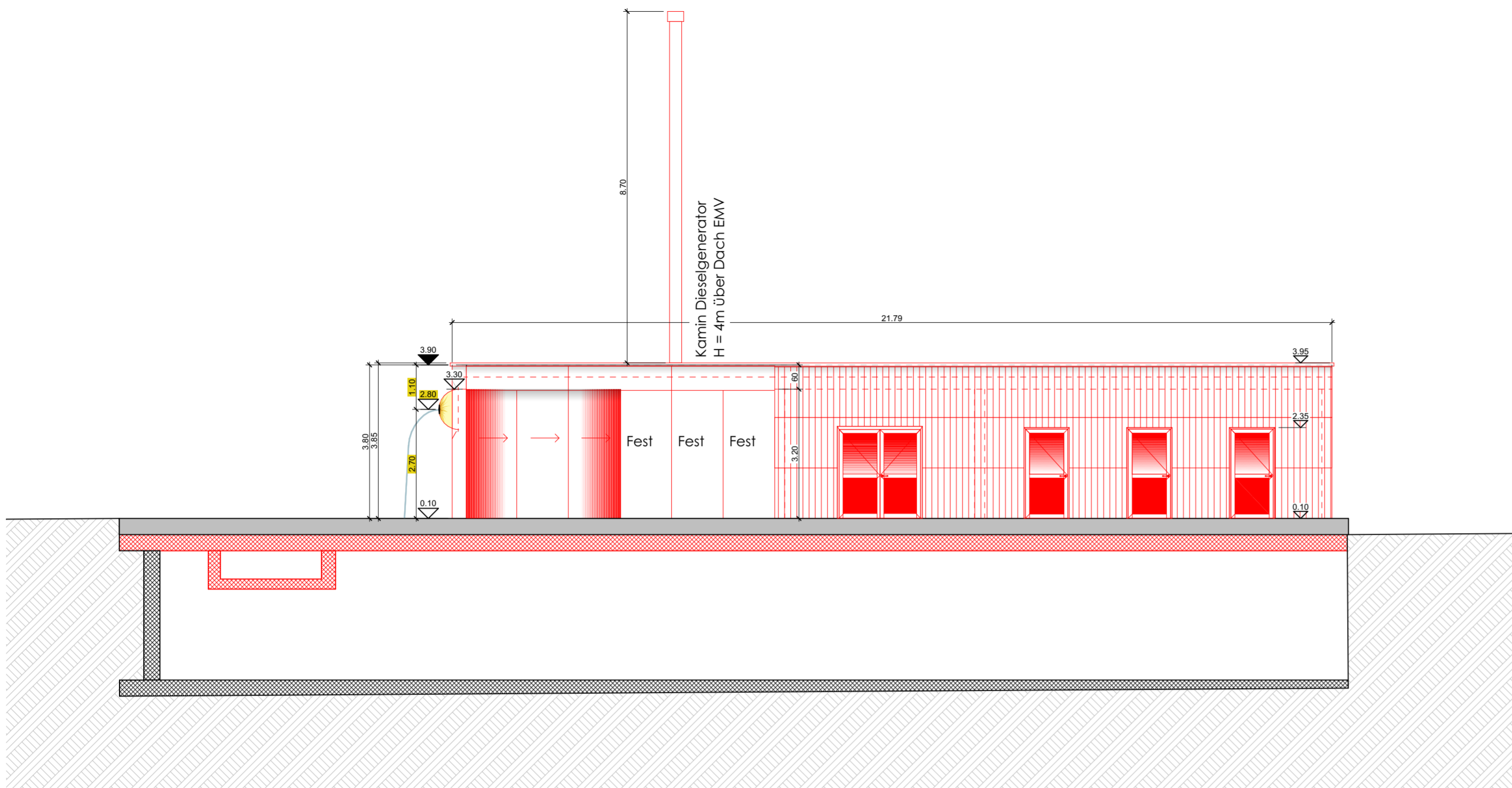
PLANNUMMER:	PLANTITEL:	MASSSTAB:
10.2.3	Ansicht NW/SO	1:100

BAUHERRSCHAFT:	Stadt Uster, Abteilung Bau, Infrastruktur und Unterhalt Oberlandstrasse 82 8610 Uster	KATASTERNUMMER: C3120
----------------	---	---------------------------------

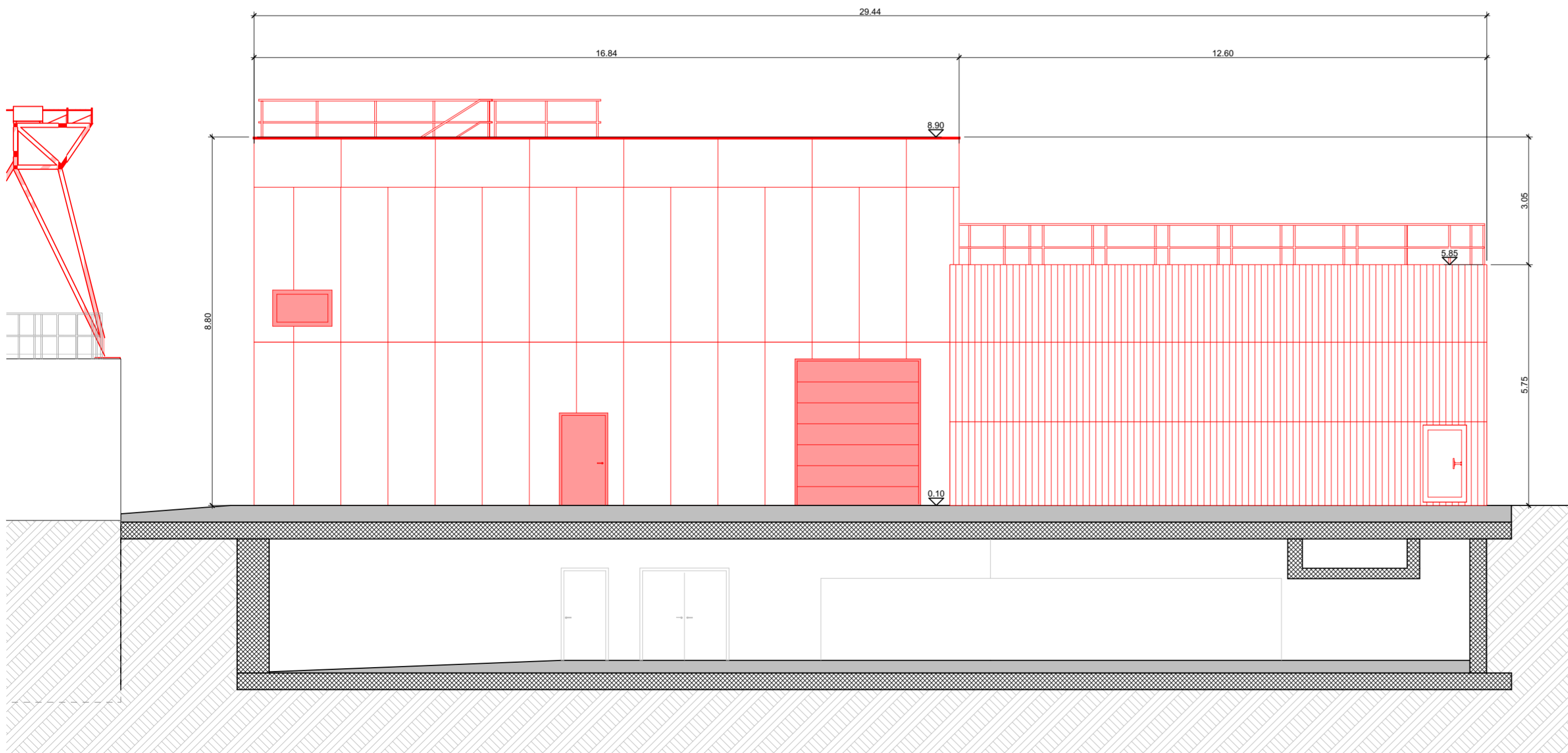
PROJEKTVERFASSEN:	Toppler Architekten AG Bellariastrasse 7 8002 Zürich box@toppler.ch	044 281 11 10	TOPPLER.CH ARCHITECTEN
-------------------	--	---------------	----------------------------------

BAUVORHABEN:	2403 ARA Jungholz Seestrasse 171 in 8610 Uster		
--------------	---	--	--

KOTE [MEERESHÖHE]: OK FB ± 0.00 = 473.00 m Ü.M.



Ansicht Süd-West

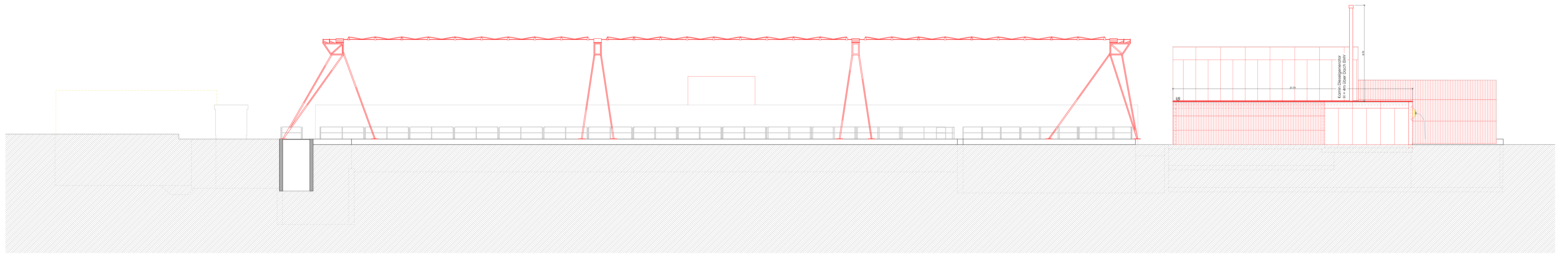


Ansicht Nord-Ost

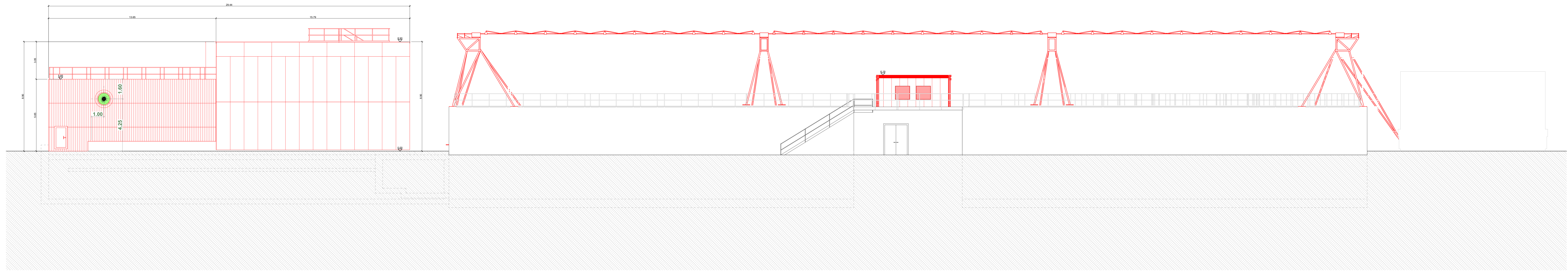
Grundeigentümer:	Stadt Uster Geschäftsfeld Liegenschaften
Ort, Datum: _____	Unterschrift _____
Bauherr:	Stadt Uster, Abteilung Bau, Infrastruktur und Unterhalt
Ort, Datum: _____	Unterschrift _____
Projektverfasser:	Hunziker Betatech AG
Ort, Datum: _____	Unterschrift _____

- PLANLEGENDE:
- BESTAND
 - ABBRUCH
 - NEU

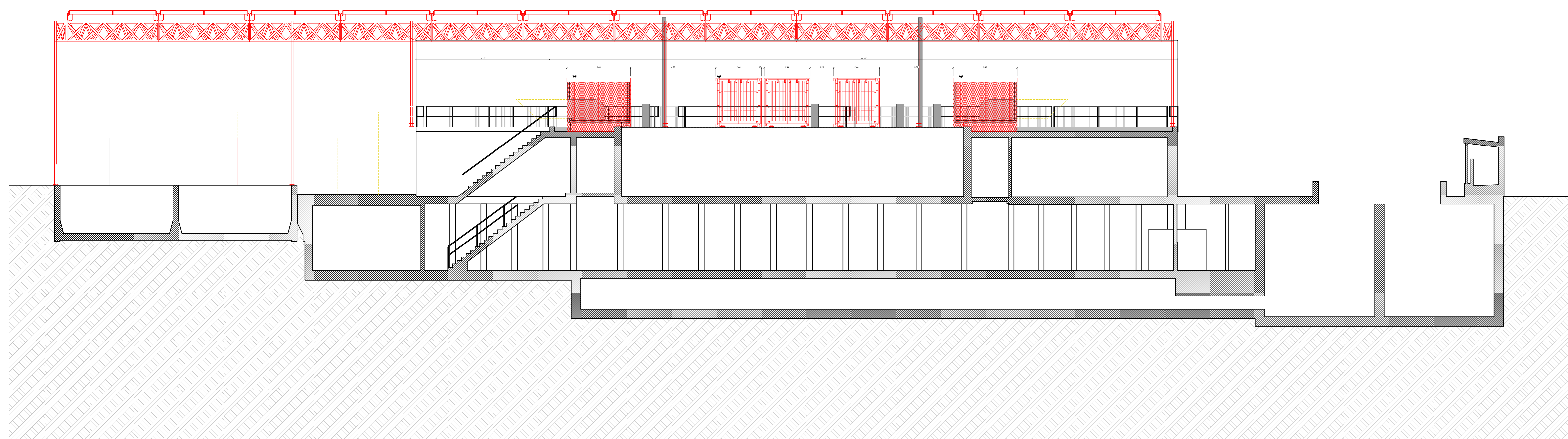
DATUM: 21.02.2025	GEZEICHNET: SW	PLANUNGSPHASE: Baueingabe	PLANGRÖSSE: A2 (594.0/420.0)
PLANNUMMER: 10.2.4	PLANTITEL: Ansicht Trafo NO/SW	MASSSTAB: 1:100	
BAUHERRSCHAFT: Stadt Uster, Abteilung Bau, Infrastruktur und Unterhalt Oberlandstrasse 82 8610 Uster	KATASTERNUMMER: C3120		
PROJEKTVERFASSEN: Toppler Architekten AG Bellariastrasse 7 8002 Zürich box@toppler.ch	044 281 11 10		TOPPLER.CH ARCHITEKTEN
BAUVORHABEN: 2403	ARA Jungholz I Seestrasse 171 in 8610 Uster		
KOTE (MEERESHÖHE):	OK FB ± 0.00 = 473.00 m ü.M.		



Ansicht Nord-Ost



Ansicht Süd-West



Längsschnitt 05

Grundigentümer:	Stadt Uster Geschäftsfeld Liegenschaften
Ort, Datum:	Unterschrift
Bauherr:	Stadt Uster, Abteilung Bau, Infrastruktur und Unterhalt
Ort, Datum:	Unterschrift
Projektverfasser:	Hunziker Betatech AG
Ort, Datum:	Unterschrift

PLANLEGENDE:
— BESTAND
— ABRUCH
— NEU

DATEI:	21.02.2025	GESICHEL:	zw	PLANGRÖSSE:	Bauvergabe	FUNKTION:	AD (1:500, DRPO, D)
PROJEKTNUMMER:	10.2.2	PROJEKT:	Ansicht NO/SW/LS 05	MASSSTAB:	1:100		
BÄUHERSCHAFT:	Stadt Uster, Abteilung Bau, Infrastruktur und Unterhalt Cherfordstrasse 82 8610 Uster	PROJEKTVERFASSER:	Toppler Architekten AG Belfortstrasse 7 8002 Zürich bork@toppler.ch	PROJEKTLEITER:	044 281 11 10	UNTERNEHMEN:	C3120
PROJEKTNUMMER:	2403	PROJEKTNAME:	ARA Jungholz Seestrasse 171 in 8610 Uster				
KOTE/WEISSHOHE:	OK FB + 0.00 = 473.00 m ü.M.						



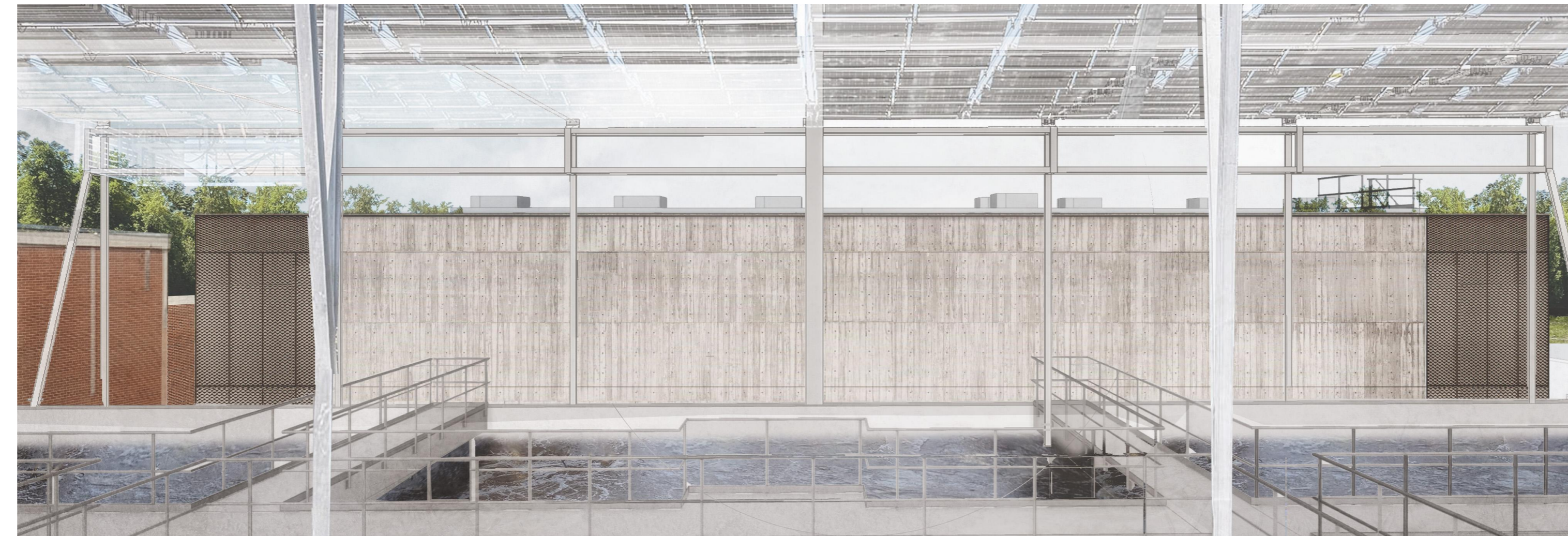
Visualisierung Südwest



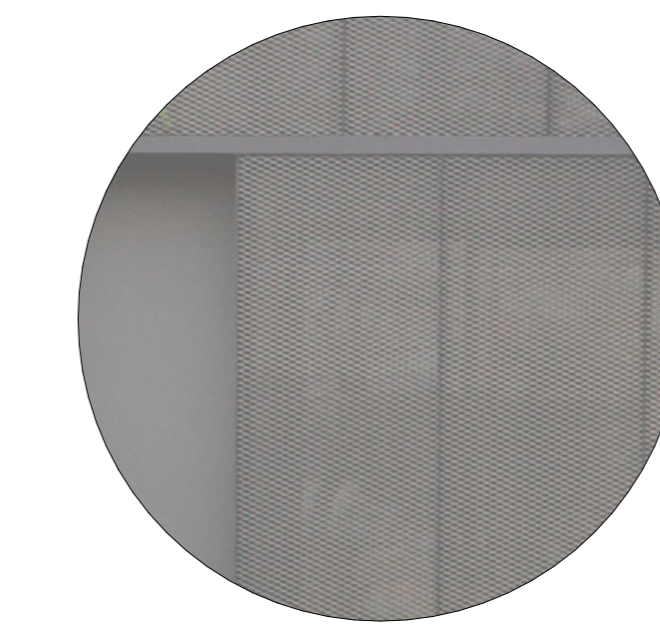
Visualisierung Nordwest



Visualisierung Nordost Traflo



Visualisierung Innen



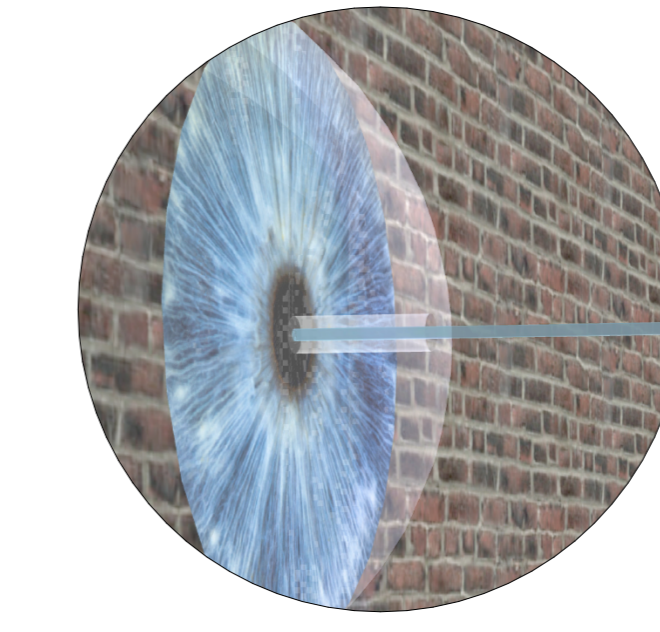
1. Recyceltes Streckmetall
Grau/Dunkelgrau je nach Verfügbarkeit
Wird zu einem späterem Zeitpunkt bemustert



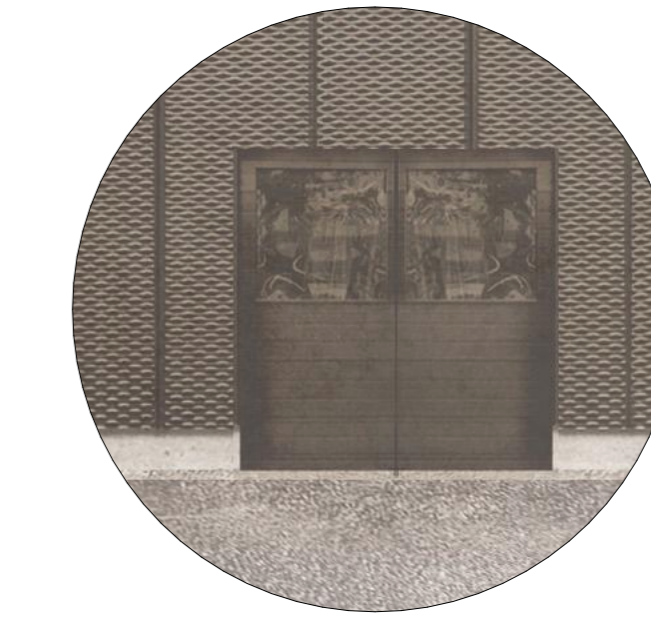
2. Sichtbeton
Mit Bretterschalungsoptik



3. Geländer Metall



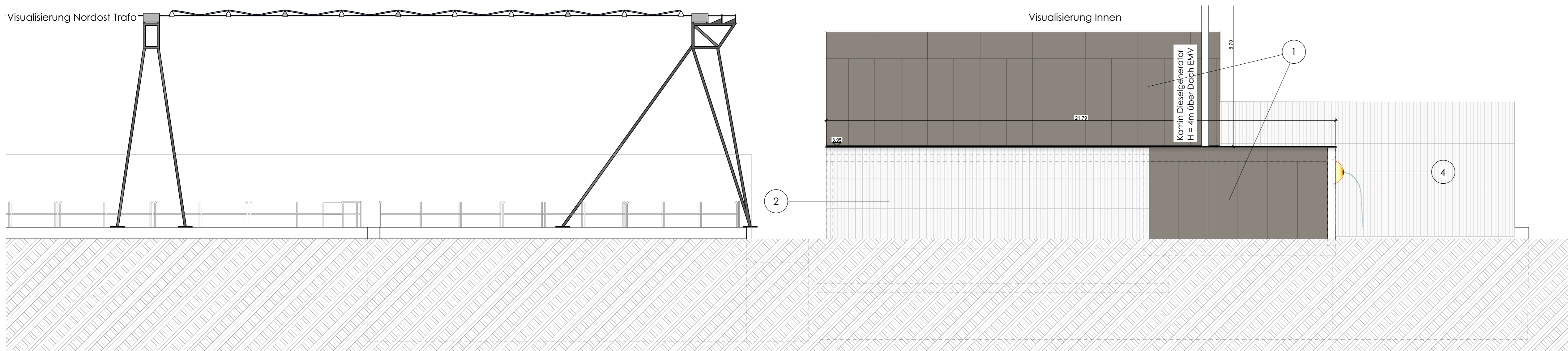
4. Kunst am Bau
Iriden vom Künstler Luc Mattenberger



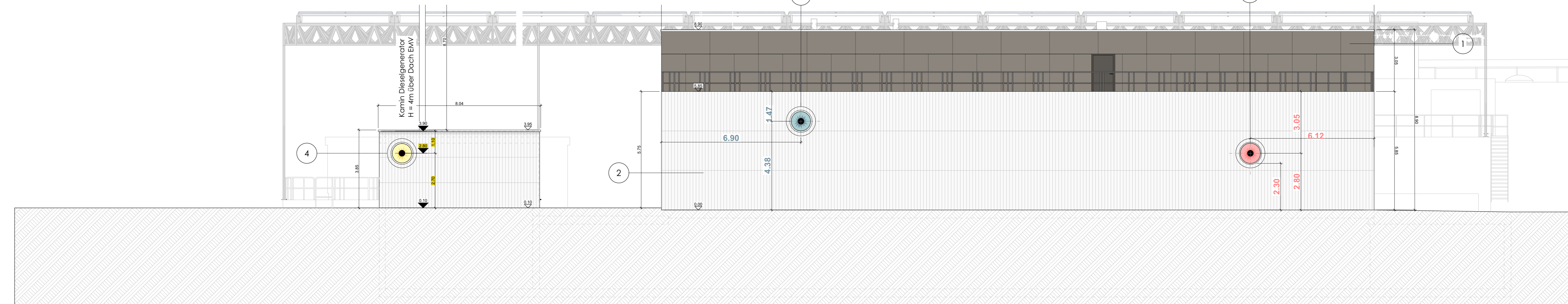
5. Türblätter Oberfläche aus recyceltem Metall



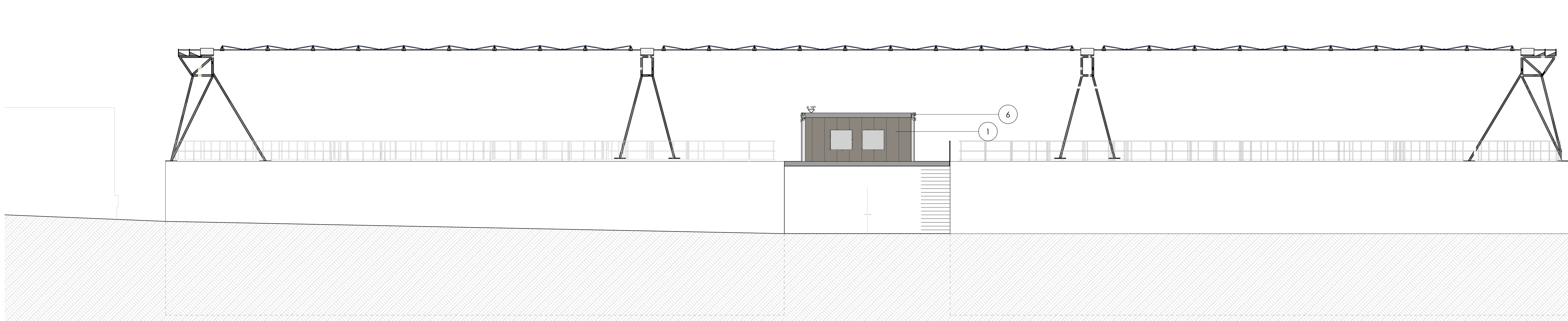
6. Container



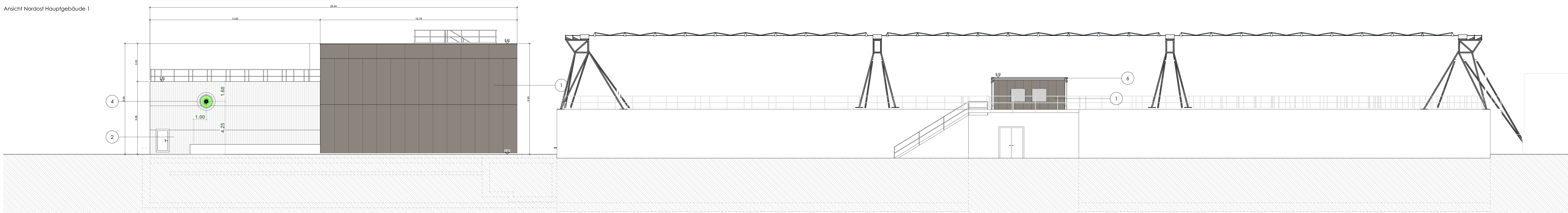
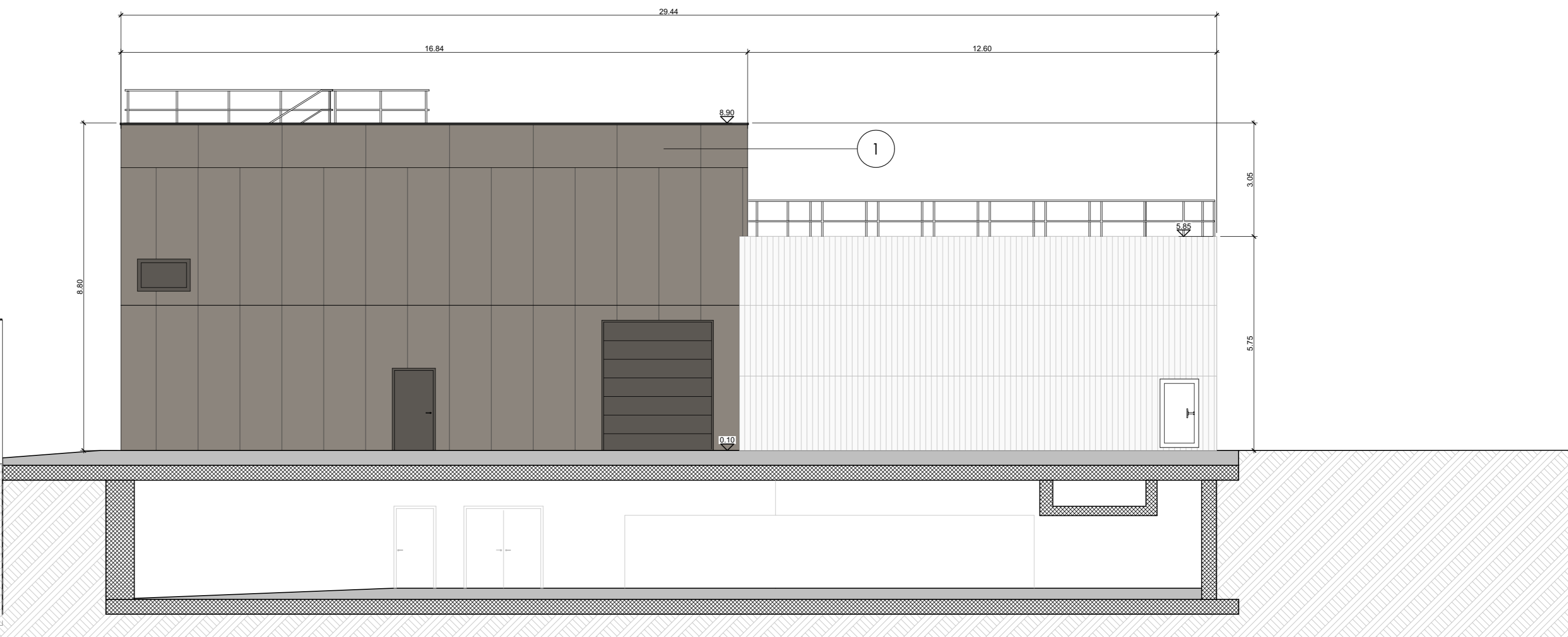
Ansicht Nordost Traflo



Ansicht Nordwest



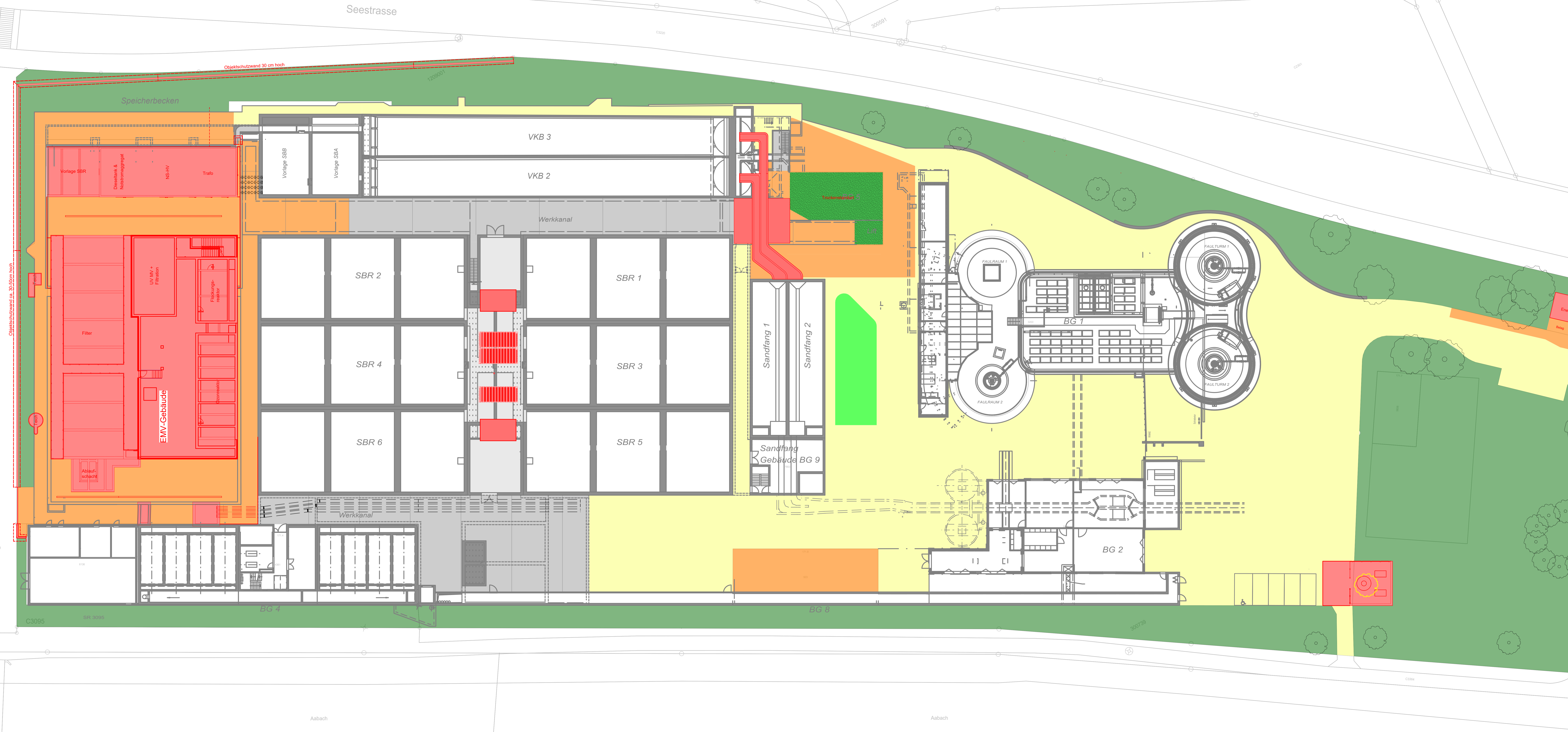
Ansicht Nordost Hauptgebäude 1



Ansicht Südwest

Grundigentümer:	Stadt Uster Geschäftsfeld Liegenschaften
Ort, Datum:	Unterschrift
Bauherr:	Stadt Uster, Abteilung Bau, Infrastruktur und Unterhalt
Ort, Datum:	Unterschrift
Projektverfasser:	Hunziker Betatech AG
Ort, Datum:	Unterschrift

DATEI:	21.02.2025	GESICHERT:	IC	PLANGRÖSSE:	Bauvergabe	FUNGGRÖSSE:	A4 (1500,0x1000,0)
PROJEKTNUMMER:	05.5	TITEL:	Farb- und Materialkonzept	MASSSTAB:	1:100		
BÄUHERSCHAFT:	Stadt Uster, Abteilung Bau, Infrastruktur und Unterhalt Oberlandstrasse 82 8610 Uster	LEITUNGSPERSON:	C3120				
PROJEKTVERFASSER:	Toppler Architekten AG Belfortstrasse 7 8002 Zürich bork@toppler.ch	PROJEKTLEITUNG:	044 281 11 10	TOPPLER.CH ARCHITECTEN			
BAUWERKZEUGE:	OK FB v. 0.00 = 473.00 m D.M.A.						



Legende:

- 1559 m² neue Bauwerke
- 1595 m² neuer Belag
- 4164 m² bestehender Belag
- 865 m² Betonoberflächen
- 125 m² neue Grünfläche "Trockenstandort"
- 125 m² bestehende Sickerfläche "Schotterrasen"
- bestehende Grünfläche

Grundigentümer:	Stadt Uster Geschäftsfeld Liegenschaften
Ort, Datum:	Unterschrift
Bauherr:	Stadt Uster, Abteilung Bau, Infrastruktur und Unterhalt
Ort, Datum:	Unterschrift
Projektverfasser:	Hunziker Betatech AG
Ort, Datum:	Unterschrift

Änd.	Datum	Gepr.	Änderungsmassnahmen:

Bauherr:	Stadt Uster Kanton Zürich ARA Jungholz
----------	---

Objekt 1392.70 Baueingabe

Neubau EMV und Sanierung SBR
Umgebungsplan
Baueingabe

Gesamprojekt:	HUNZIKER BETATECH		Stz.	ibb
	Hunziker Betatech AG Pflanzschulstrasse 17 8400 Winterthur www.hunziker-betatech.ch info@hunziker-betatech.ch	Tel. 052 234 50 50 Fax 052 234 50 99 www.hunziker-betatech.ch info@hunziker-betatech.ch	Gepr.	bcm
Spezialist:		Yli.		

Zeichnung Nr.:	4450
Teilbild Nr.:	4450 - 4450
Profil Nr.:	4450

Massstab:	1:200	Datum:	19.06.2025	Plan-Nummer:	11392-4550-
Format:	1471 x 50				



Legende

- Bäume bestehend
- Gehölze
- Totholzhaufen
- Steinhaufen
- Sandlinse
- Staudenfläche Grasartig
- Staudenflächen Wildbienenfreundlich
- Trockenstandort
- Grünflächen (Wiese)

Grundigentümer:	Stadt Uster Geschäftsfeld Liegenschaften
Ort, Datum:	Unterschrift
Bauherr:	Stadt Uster, Abteilung Bau, Infrastruktur und Unterhalt
Ort, Datum:	Unterschrift
Projektverfasser:	HUNZIKER BETA TECH
Ort, Datum:	Unterschrift

Reviz	Datum	Gepr	Änderungsmassnahmen

Bauherr: Stadt Uster Kanton Zürich
ARA Jungholz

Objekt: 1392.71 Submission

Titel: **Neubau EMV und Sanierung SBR**
Bepflanzungsplan
Nachreichung Baueingabe

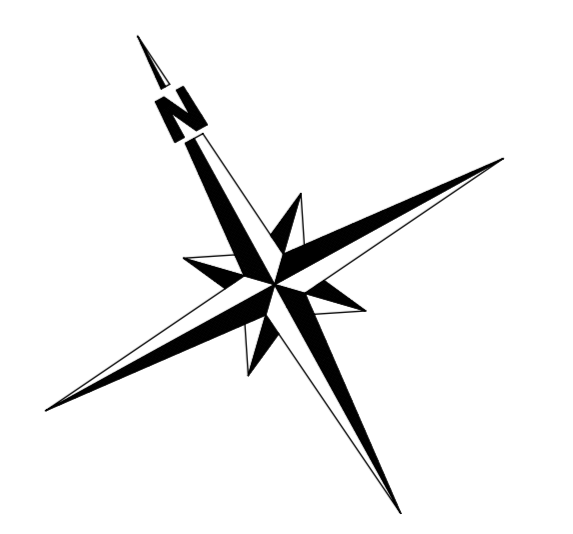
Gesamtprojekt: **HUNZIKER BETA TECH**

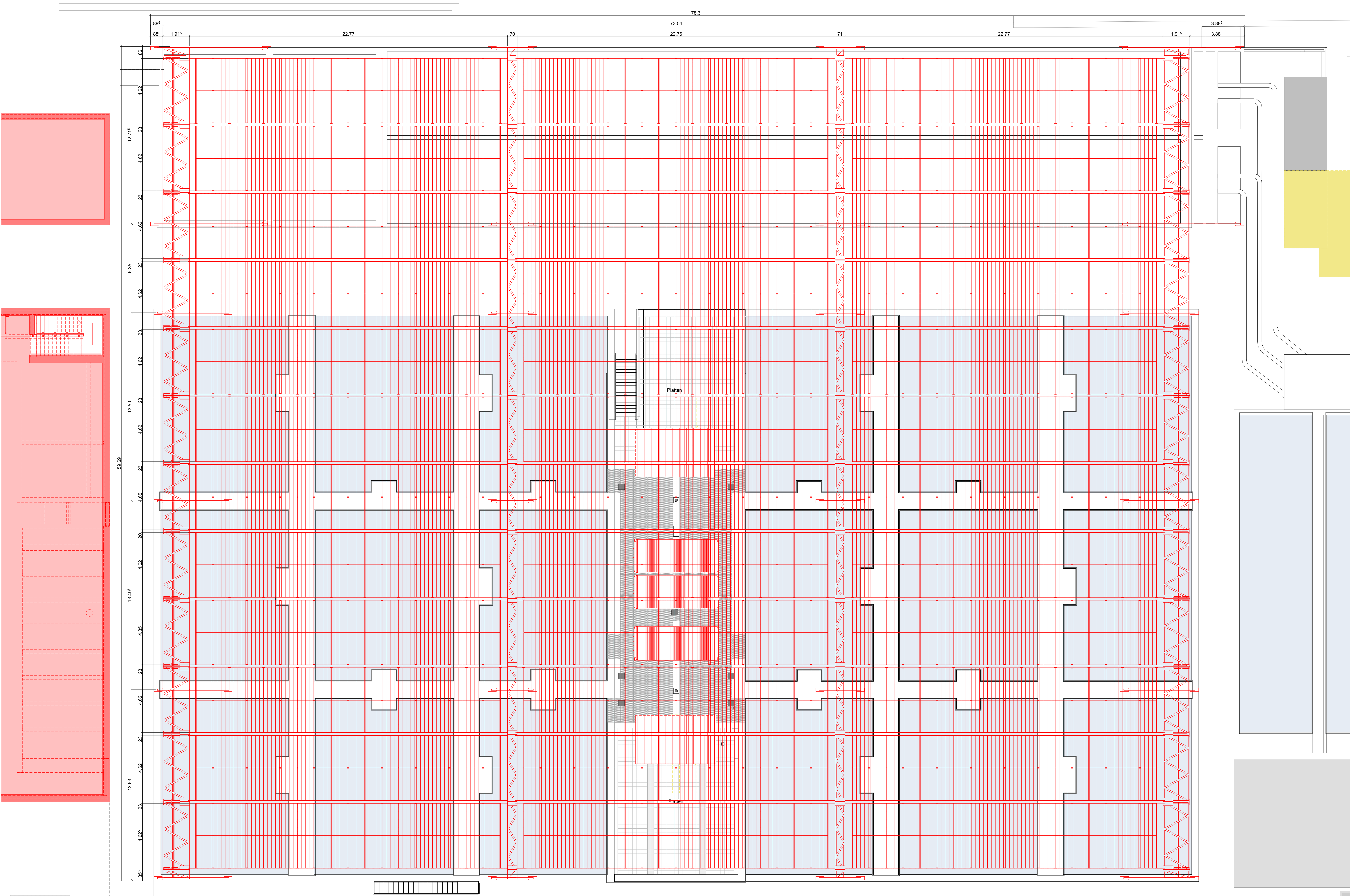
Hunziker Beteatch AG
Platzhofstrasse 17
8400 Winterthur
Tel: 052 234 55 50
Fax: 052 234 55 99
www.hunziker-beteatch.ch
info@hunziker-beteatch.ch

Skiz hb
Gepr bom
Vs

Spezial: Zeichnung Nr.: 406
Teil-Nr.: 4660-4660
Puffer-Nr.: 4660

Maassstab: 1:100 **Datum:** 06.01.2026 **Plan-Nummer:** 1 | 3 | 9 | 2 | - | 4 | 5 | 6 | 0 | -
Format: 1681 x 74





Grundeigentümer:	Stadt Uster Geschäftsfeld Liegenschaften
Ort, Datum:	Unterschrift
Bauherr:	Stadt Uster, Abteilung Bau, Infrastruktur und Unterhalt
Ort, Datum:	Unterschrift
Projektverfasser:	Hunziker Betatech AG
Ort, Datum:	Unterschrift

- PLANLEGENDE:
- BESTAND
 - ABRUCH
 - NEU

DATUM: 14.04.2025 PLANNUMMER: 02.2	GEZEICHNET: SW PLANZITTEL: Dachaufsicht	PLANUNGSPHASE: Baueingabe PLANGRÖSSE: A0 (1'189,0/841,0) MASSSTAB: 1:100
BAUHERRSCHAFT: Stadt Uster, Abteilung Bau, Infrastruktur und Unterhalt Oberlandstrasse 82 8610 Uster		KATALOGENNUMMER: C3120

PROJEKTVERFASSEN: Hunziker Betatech AG Bellinzstrasse 7 8002 Zürich hba@hbt.ch	TELEFON: 044 281 11 10	TOPPLER.CH ARCHITECTUR
ANWISSEN: 2403 ARA Jungholz Seestrasse 171 in 8610 Uster		
KOTE (MESHESHOE): OK FB ± 0.00 = 473.00 m ü.M.		