



Sitzung vom 7. April 2026

BESCHLUSS NR. 160 / L2.01.01**Seestrasse 82b
Instandsetzungen
Genehmigung Baukredit****Ausgangslage**

Das «Sprützenhüüsli» an der Seestrasse 82b in Niederuster mit der Katasternummer C1490 wurde im Jahr 1860 erbaut. Seit einigen Jahren dient es als Vereinslokal. Es wurden immer wieder kleine Sanierungen durchgeführt. Letztes Jahr zeigte sich aber, dass Dachsparren verfault sind. Diese müssen dringend ersetzt werden.

Es gibt keine Planunterlagen zu diesem Gebäude. Planunterlagen bilden die Grundlage für alle Bauvorhaben. Da in den letzten Jahren keine Kanalisationsaufnahmen gemacht wurden, muss auch das nachgeholt werden.

Projektumfang

Alle defekten Stellen am Dach müssen saniert werden. Nach der Demontage wird ersichtlich, ob auch die Fassade beschädigt ist. Diese muss dann ebenfalls in Stand gestellt werden.

Für das ganze «Sprützenhüüsli» wird eine Planaufnahme und eine Kanalisationsaufnahme in Auftrag gegeben. Diese Daten bilden dann die Grundlage für weitere Planungen.

Finanzplanung

In der Investitionsplanung 2026 und Folgejahre sind für das Projekt «Seestrasse 82b, Instandsetzungen» 50 000 Franken eingestellt.

Baukredit

Der Kostenvoranschlag der LG Baumanagement vom 26. März 2026 zeigt folgendes Bild:

BKP	Arbeitsgattungen	Betrag inkl. MWST
1	Vorbereitungsarbeiten	Fr. 5 000.–
2	Gebäude	Fr. 38 500.–
4	Umgebung	Fr. 1 000.–
5	Baunebenkosten / Bauherrenleistungen	Fr. 2 000.–
6	Unvorhergesehenes	Fr. 3 500.–
1-6	Total inkl. MWST	Fr. 50 000.–

**Kreditbewilligung**

Vorhaben	Seestrasse 82b, Instandsetzungen
Projektnummer	21460083
Kreditbetrag einmalig¹	Fr. 50 000.–
Kreditbetrag wiederkehrend²	Fr. --
Zuständig	Stadtrat
Artikel Gemeindeordnung ³	Art. 35 Abs. 2 Ziff. 3
Ausgabe im Voranschlag enthalten ⁴	Ja
Beanspruchung Kreditkompetenz Stadtrat	Fr. --

Termine

Baukredit	April 2026
Baubeginn	August 2026
Bauende	Oktober 2026

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für das Vorhaben «Seestrasse 82b, Instandsetzungen» wird ein einmaliger Baukredit von 50 000 Franken inkl. MWST genehmigt.
2. Die Kosten werden dem Projekt 21460083 «Seestrasse 82b, Instandsetzungen», Konto 5040.00 «Hochbauten», belastet.
3. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Abteilungsvorsteher Finanzen, Dr. Cla Famos
 - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
 - Abteilung Finanzen
 - Abteilung Gesundheit, LG Fachstelle Nachhaltigkeit

öffentlich

¹ Bei Bereichen mit Vorsteuerabzugsmöglichkeit exkl. MWST; bei Bereichen ohne inkl. MWST² dito³ Allenfalls gebundene Ausgabe gemäss § 121 Gemeindegesetz⁴ Inklusive Nachtragskredite