



Sitzung vom 31. März 2026

BESCHLUSS NR. 143 / S4.05

Bachgasse Sanierung Genehmigung Bauabrechnung

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 407 vom 12. September 2017 genehmigte der Stadtrat das Projekt «Sanierung Bachgasse». Dabei bewilligte er einen Kredit von 690 000 Franken.

In der ersten Etappe wurden die tiefliegenden Gas- und Wasserleitungen auf Höhe der Steigstrasse ersetzt und anschliessend die EW-Leitungen inkl. der öffentlichen Beleuchtung erstellt. Anschliessend wurden die Strassenentwässerung und die Gebäudeanschlussleitungen erneuert. In der zweiten Etappe erfolgten die Strassenbauarbeiten mit dem Einbau der Foundationsschicht, den Abschlüssen und den Belägen und dem Ersatz der öffentlichen Beleuchtung.

Bauabrechnung

Die Bauabrechnung der Abteilung Bau vom 18. März 2026 zeigt folgendes Bild:

	Arbeitsgattung	Kosten gem. Kredit in Fr. inkl. MWST	Abrechnung in Fr. inkl. MWST	Differenz in Franken	Differenz in %
I	Erwerb von Grund und Rechten	0.00	0.00	0.00	0.0
II	Bauarbeiten	402 000.00	634 779.20	232 779.20	57.9
III	Beleuchtung inkl. Grabenarbeiten	94 000.00	91 009.25	-2 990.75	-3.2
IV	Nebenarbeiten	84 000.00	83 192.25	-807.75	-1.0
V	Technische Arbeiten inkl. OBL	110 000.00	127 075.75	17 075.75	15.5
	Total	690 000.00	936 056.45	246 056.45	35.7

Begründung der Kostendifferenzen

II Bauarbeiten

Bei stadtinternen Umbuchungen Ende Jahr 2018 wurden zwei Beiträge/Gutschriften von privaten Eigentümern im Betrag von insgesamt Fr. 118 547.50 der laufenden Rechnung im GF Infrastrukturbau und Unterhalt verbucht und dem vorliegenden Projekt unter «Bauarbeiten» belastet. So wurden die effektiven Kosten dieser Position massiv verzerrt. Dieser Missstand kann jedoch nicht mehr korrigiert werden.

Ohne diese Falschbuchung von Fr. 118 547.50, resp. den doppelten Effekt der Belastung anstatt der Gutschrift (2x Fr. 118 547.50 = Fr. 237 095.00) entstand real bei der Position II «Bauarbeiten» ein Minderaufwand von Fr. 4315.80.

V Technische Arbeiten inkl. OBL

Die Eigenleistungen in der Oberbauleitung, u.a. umfangreiche Absprachen mit Anwohnern, benötigte mehr Aufwand als ursprünglich angenommen. Gesamthaft entstand bei den Technischen Arbeiten ein Mehraufwand von Fr. 17 075.75.



Wären die zwei Umbuchungen richtig verbucht worden, würde die Abrechnung mit einem Mehraufwand von gesamthaft Fr. 8961.45 (Differenz + 1.3 %) abgerechnet werden.

Buchhaltungskontrolle

Die Abrechnung wurde durch die LG Infrastrukturmanagement kontrolliert und stimmt mit den Kontoauszügen im Abacus überein. Das Investitionskonto Nr. 30290092 und Nr. 302600012 betreffend Projekt «Bachgasse, Sanierung» kann nach der Genehmigung durch den Stadtrat geschlossen werden.

Die Abteilung Bau empfiehlt, die vorliegende Abrechnung mit einem Mehraufwand von Fr. 246 056.45 zu genehmigen.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung des Projekts «Sanierung Bachgasse» vom 18. März 2026 im Betrag von Fr. 936 056.45 wird genehmigt.
2. Das Investitionskonto Nr. 30290092 «Bachgasse, Sanierung» wird geschlossen.
3. Das Investitionskonto Nr. 30260012 «Bachgasse, Sanierung» wird geschlossen.
4. Mitteilung als Protokollauszug an:
 - Abteilungsvorsteher Bau, Stefan Feldmann
 - Abteilungsleiter Bau, Hans-Ueli Hohl
 - Abteilung Bau, Stadtingenieur Ralph Signer
 - Abteilung Bau, LG Infrastrukturmanagement
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle

öffentlich