

Stadr Uster

Teilrevision Zonenplan

Anhang A1 - Verzeichnis der Zonenplanänderungen

Nicht zonierte Flächen ohne Gestaltungsplan

Thema Nr.	Objektnummer	Zone alt	Zone neu	Fläche m2	Bemerkungen
1	1	NZ	R	10853.6	Stapfer Wermattswil mit GP-Pflicht
1	2	NZ	R	6918.9	Hirzern mit GP-Pflicht
1	3	NZ	F	3.9	Weg entlang Waldrand, Hasenbühl
1	4	NZ	F	15.3	Ifangweg
1	5	NZ	F	13.4	Hintere Hasenbühlweg
1	6	NZ	F	5.8	Pfisterhölzli
1	7	NZ	F	153.6	Waldrand Neubühl
1	8	NZ	F	0.6	bei Aussichtspunkt Neubühl
1	9	NZ	F	148.4	Buchhalden Waldrand
1	10	NZ	F	60.3	Bei Schulanlage Weidli
1	11	NZ	F	3909.2	betrifft übergeordnete Inhalte Gemeindegrenze Volketswil / Chäsberg
1	12	NZ	F	1.6	Bei Aussichtspunkt Neubühl
1	13	NZ	F	14.2	Gebäudegrundriss (geht ins Gewässer)
1	14	NZ	W3/50	0.6	Raufenbühlweg Nossikon
1	15	NZ	R	153.3	Bei Aussichtspunkt Neubühl
1	16	NZ	W2/30	125.5	Raufenbühlweg Nossikon
1	17	NZ	W3/50	3.4	Bei Brauerstrasse
1	18	NZ	K3/4	0.2	Bei Schloss
1	19	NZ	Gew.	0.6	betrifft übergeordnete Inhalte Bei Eisenbahnbrücke Aathal
1	20	NZ	Bahn	72.0	betrifft übergeordnete Inhalte Bei Hirzern / Pfisterhölzli
1	21	NZ	Bahn	56.2	betrifft übergeordnete Inhalte Bei Hirzern / Pfisterhölzli
1	22	NZ	F	9415.7	Harnischbaum / Seefeld
1	23	NZ	G	620.4	Brauerstrasse, im Waldbestand
1	24	NZ	E4	6.3	Zellwegerweiher
1	25	NZ	Oe	1.0	Bei Einlauf Zellwegerweiher
1	26	NZ	Bahn	0.5	betrifft übergeordnete Inhalte Bei Eisenbahnbrücke Aathal
1	27	NZ	L2/30	397.2	Fussweg bei Stapfer Wermattswil
1	28	NZ	F	43.1	Fussweg bei Stapfer Wermattswil
1	29	NZ	L2/30	136.2	Strassenfläche Steinackerstrasse Wermattswil
1	30	NZ	Str.	1786.4	Radweg Freudwilerstrasse
1	31	NZ	Str.	554.3	Radweg Freudwilerstrasse
1	32	NZ	Str.	768.7	Radweg Freudwilerstrasse
1	33	NZ	Str.	566.7	Radweg Freudwilerstrasse

Nicht zonierte Flächen mit Gestaltungsplan

Thema Nr.	Objektnummer	Zone alt	Zone neu	Fläche m2	Bemerkungen
2	1	G3	W3/70	5577.9	GP Schlyffi Süd
2	2	NZ	W4/70G	38.7	GP BUAG, Böschung oder Mauer bei Zufluss Zellwegerweiher
2	3	NZ	L	2491.1	GP Kies- Betonwerk Riedikon
2	4	NZ	E5	1264.0	GP Stapfer
2	5	NZ	L	34284.0	GP Kies- Betonwerk Riedikon
2	6	NZ	W2/30	78933.4	GP Hohfuren
2	7	NZ	G2	3497.9	GP Fränkel
2	8	NZ	G2	7198.4	GP Fränkel II
2	9	NZ	W3/50G	11115.4	GP Müllholz
2	10	NZ	W3/50G	12142.0	GP Müllholz 2
2	11	NZ	W3/50G	29572.7	GP Müllholz 3
2	12	NZ	W2/50G	2193.0	GP Fränkel II
2	13	NZ	W2/30G	8804.0	GP Hohfuren
2	14	NZ	E4	9428.8	GP Hohfuren
2	15	NZ	W2/30G	5174.5	GP Hohfuren
2	16	NZ	Oe	47809.6	GP Hohfuren
2	17	G3	W3/70G	4794.9	GP Schlyffi Süd

GP mit unpassender Zonierung

Thema Nr.	Objektnummer	Zone alt	Zone neu	Fläche m2	Bemerkungen
3	1	W3/50	W3/50G	6371.6	GP Müllholz
3	2	I5	W4/70G	30015.3	GP Zellweger-Luwa_Areal
3	3	W4/70	W4/70G	13575.5	GP BUAG Fläche entlang Kanal
3	4	W3/50	W3/50G	656.0	GP Müllholz 2
3	5	G3	W3/70G	5598.1	GP Turicum
3	6	I4	W3/70G	8823.7	GP Turicim
3	7	G3	W2/40	3450.0	GP Turicum
3	8	I4	W2/40	1708.2	GP Turicum
3	9	G3	W4/70G	10781.9	GP Loren
3	10	I5	E4	9716.8	GP Zellweger-Luwa_Areal
3	11	W3/50G	F	1210.0	GP Loren
3	12	I4	W3/50G	75.7	GP Loren
3	13	I4	F	45893.0	GP Loren
3	14	I4	W4/70G	6545.2	GP Loren
3	15	G3	I4	3169.7	GP Loren
3	16	W3/50G	I4	1678.4	GP Loren
3	17	W3/50G	I4	698.0	GP Loren
3	18	I5	E4	524.3	GP Zellweger-Luwa_Areal
3	19	I5	E4	778.8	GP Zellweger-Luwa_Areal
3	20	I5	W4/70G	24871.6	GP Zellweger-Luwa_Areal
3	21	I5	W4/70	16663.8	GP Zellweger-Luwa_Areal
3	22	W3/50G	W4/70G	150.6	GP Loren
3	23	W3/50G	W4/70G	853.5	GP Loren
3	24	I4	W3/50G	290.5	GP Loren
3	25	G3	W3/50G	218.9	GP Loren
3	26	I5	W4/70	13631.3	GP Zellweger-Luwa_Areal
3	27	W4/70G	W3/50G	2904.3	GP Loren

## Reservezonen

Thema Nr.	Objektnummer	Zone alt	Zone neu	Fläche m2	Bemerkungen
4	1	R	L	282664.0	Grossriet
4	2	R	W3/50	486.3	Talweg

## Strassenflächen am Siedlungsrand

Thema Nr.	Objektnummer	Zone alt	Zone neu	Fläche m2	Bemerkungen
5	1	NZ	L2/30	51.9	Hasenbühlstrasse
5	2	Lk	D2	795.7	Bühlenweg, Riedikon
5	3	R	W3/50	3479.8	Riedikerstrasse
5	4	R	W4/70	1093.1	Riedikerstrasse / Talackerstrasse
5	5	Lk	W3/50	129.2	Zelgstrasse
5	6	Lk	W2/40	643.1	Seefeldstrasse
5	7	Lk	K3	42.8	Alte Riedikerstrasse
5	8	F	W2/30	328.6	Tägerackerstr. / Aubrigweg Freihaltezone, umgeben von Bauzonen
5	9	Lk	W2/40	680.9	Erdwiesenstrasse
5	10	R	W3/50	914.6	Nossikerstrasse
5	11	Lk	W2/40	569.4	Heusbergstrasse Sulzbach
5	12	Lk	W2/40	1352.6	Lambergstrasse
5	13	R	W2/30	210.1	Talweg
5	14	R	W2/30	838.0	Talweg
5	15	Lk	Oe	2781.8	Gschwaderstrasse, Buchholz
5	16	Lk	D2	366.9	Gschwaderstrasse, Winikon
5	17	Lk	D2	457.0	Gschwaderstrasse, Winikon
5	18	Lk	W2/40G	208.7	Gschwaderstrasse bei Schulhaus
5	19	Lk	W3/50	750.5	Haberweidstrasse
5	20	R	W3/50	913.7	Winterthurerstrasse
5	21	Lk	W2/40	2047.9	Zürcherstrasse
5	22	Fk	D2	145.1	Bei Kindergarten Nänikon
5	23	Lk	W3/50	1199.0	Zürcherstrasse
5	24	Lk	D2	1047.5	Zürcherstrasse
5	25	R	I4	1188.8	Greifenseestrasse, Grossrietstr.
5	26	F	W2/40	861.4	Wannenstrasse
5	27	R	W2/40	121.0	Wannenstrasse
5	28	R	W4/70	4923.4	Zürichstrasse / Sonnenbergstrasse
5	29	R	W2/30	1762.5	Sonnenbergstrasse
5	30	F	L2/30	164.7	Tödistrasse
5	31	Lw.k	W2/40	258.4	Hasenbühlstrasse
5	32	Lk	L2/30	2735.4	Fohlenweidstrasse, Wermattswil
5	33	R	L2/30	1126.0	Haldenstrasse, Wermattswil
5	34	Lk	L2/30	254.9	Waldgässli, Wermattswil
5	35	R	D2	978.9	Kleinjogg-Strasse, Wermattswil
5	36	Lk	D2	249.6	Fehraltorfstrasse, Wermattswil
5	37	Lk	L2/30	1013.6	Chammerholzstrasse, Wermattswil
5	38	Lk	W2/30	415.4	Chammerholzstrasse, Wermattswil
5	39	NZ	W2/30	537.2	Chammerholzstrasse, Wermattswil
5	40	Lk	E5	174.3	Chammerholzstrasse, Wermattswil
5	41	R	D2	591.4	Chammerholzstrasse, Wermattswil
5	42	R	W2/30	198.6	Chammerholzstrasse, Wermattswil
5	43	Lk	D2	442.0	Schwendistrasse, Freudwil
5	44	Lk	D2	388.2	Altortferweg, Freudwil
5	45	Lk	D2	2018.2	Schwendistrasse, Freudwil
5	46	Lk	D2	293.9	Nänikerstrasse, Freudwil
5	47	Lk	D2	180.7	Alte Freudwilerstrasse, Freudwil
5	48	Lk	D2	1.4	Waldgässli, Wermattswil
5	49	Lk	W2/30	562.6	Chammerholzstrasse, Wermattswil

## Diverse

Thema Nr.	Objektnummer	Zone alt	Zone neu	Fläche m2	Bemerkungen
6	1	Lk	Oe	153.7	unlogische Restfläche innerhalb Parzelle
6	2	Oe	G3	110.7	Angleichung an veränderte Situation
6	3	L2/30	D2	34.7	Angleichung Strassenzuweisung an veränderte Situation
6	4	F	L2/30	218.6	Steinackerstrasse, heute Freihaltezone Wermattswil