



Sitzung vom 24. März 2026

BESCHLUSS NR. 126 / S4.05

Talweg Sanierung Genehmigung Bauabrechnung

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 234 vom 26. Juni 2018 genehmigte der Stadtrat das Projekt «Sanierung Talweg». Dabei bewilligte er einen Kredit von 1 545 000 Franken.

Der Talweg wies im gesamten Abschnitt zwischen der Wermatswilerstrasse und dem Wendeplatz Defizite an der Infrastruktur auf und war teilweise in einem schlechten, sanierungsbedürftigen Zustand. Im westlichen Abschnitt wurde die bestehende Strassenraumgestaltung beibehalten und zur Höchistrasse ergänzt. Im östlichen Abschnitt (Höchistrasse bis Wendeplatz), bei welchem der Talweg nur einseitig bebaut war, wurde eine Verkehrsberuhigung durch die Anordnung von Längsparkplätzen und dem Verschieben der Tempo 30-Elemente erreicht. Die Bushaltestelle «Talweg» blieb im Bereich des Hegetsbergweges bestehen und wurde behindertengerecht ausgebildet.

Bauabrechnung

Die Bauabrechnung der Abteilung Bau vom 12. März 2026 zeigt folgendes Bild:

	Arbeitsgattung	Kosten gem. Kredit in Fr. inkl. MWST	Abrechnung in Fr. inkl. MWST	Differenz in Franken	Differenz in %
I	Erwerb von Grund und Rechten	13 500.00	32 454.70	18 954.70	140,4
II	Bauarbeiten	1 137 000.00	1 025 283.75	-111 716.25	-9,8
III	Beleuchtung inkl. Grabenarbeiten	128 500.00	73 517.20	-54 982.80	-42,8
IV	Nebenarbeiten	51 000.00	54 928.60	3 928.60	7,7
V	Technische Arbeiten inkl. OBL	215 000.00	199 280.75	-15 719.25	-7,3
	Total	1 545 000.00	1 385 465.00	-159 535.00	-10,3

Begründung der Kostendifferenzen

I. Erwerb von Grund und Rechten

Im Rahmen von diesem Projekt wurde für die Gehwegverlängerung der Landerwerb an die Stadt Zürich vergütet.

Gesamthaft entstand bei Erwerb von Grund und Rechten ein Mehraufwand von Fr. 18 954.70.

III. Beleuchtung inkl. Grabarbeiten

Es wurden nur die Aufwendungen von «Energie Uster AG», Uster, verrechnet, die Leistungen vom Bauunternehmer wurden unter den Bauarbeiten beglichen.

Gesamthaft entstand bei Beleuchtung inkl. Grabarbeiten ein Minderaufwand von Fr. 111 716.25.



Buchhaltungskontrolle

Die Abrechnung wurde durch die LG Infrastrukturmanagement kontrolliert und stimmt mit den Kontoauszügen im Abacus überein. Die Investitionskonti Nr. 30290067 und 30260006 betreffend Projekt «Talweg, Sanierung» können nach der Genehmigung durch den Stadtrat geschlossen werden.

Die Abteilung Bau empfiehlt, die vorliegende Abrechnung mit einem Minderaufwand von 159 535 Franken zu genehmigen.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung des Projekts «Sanierung Talweg» vom 12. März 2026 mit Betrag von 1 385 465 Franken wird genehmigt.
2. Das Investitionskonto Nr. 30290067 «Talweg, Sanierung» wird geschlossen.
3. Das Investitionskonto Nr. 30260006 «Talweg, Sanierung» wird geschlossen.
4. Mitteilung als Protokollauszug an:
 - Abteilungsvorsteher Bau, Stefan Feldmann
 - Abteilungsleiter Bau, Hans-Ueli Hohl
 - Abteilung Bau, Stadtingenieur Ralph Signer
 - Abteilung Bau, LG Infrastrukturmanagement
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle

öffentlich