



Sitzung vom 24. März 2026

BESCHLUSS NR. 125 / S4.05

Hohle Gasse Sanierung Genehmigung Bauabrechnung

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 20 vom 22. Januar 2019 genehmigte der Stadtrat das Projekt «Sanierung Hohle Gasse». Dabei bewilligte er einen Kredit von 930 000 Franken.

Das Projekt «Hohle Gasse, Ausbau und Fussgängerschutz» umfasste den Perimeter von der Sonnenbergstrasse bis zur Jungholzstrasse sowie das Verbindungsstück der Jungholzstrasse, Hohle Gasse bis zur Steinstrasse. Im Rahmen des Projektes wurde die Hohle Gasse saniert, der Fussgängerschutz verbessert und die Jungholzstrasse für zu Fuss Gehende und Velofahrende ausgebaut.

Bauabrechnung

Die Bauabrechnung der Abteilung Bau vom 11. März 2026 zeigt folgendes Bild:

	Arbeitsgattung	Kosten gem. Kredit in Fr. inkl. MWST	Abrechnung in Fr. inkl. MWST	Differenz in Franken	Differenz in %
I	Erwerb von Grund und Rechten	130 000.00	138 472.80	8 471.80	6,5
II	Bauarbeiten	632 000.00	310 727.10	-321 272.90	-50,8
III	Nebenarbeiten	41 000.00	38 724.65	-2 275.35	-5,5
IV	Technische Arbeiten inkl. OBL	127 000.00	130 777.40	3 777.40	3,0
	Total	930 000.00	618 701.95	-311 298.05	-33.5

Begründung der Kostendifferenzen

II. Bauarbeiten

Für die Ausführung wurde der Kredit über die gesamte Summe beantragt. Die Rückvergütung der Baukosten für Jungholzstrasse und Fussgängerschutz der Erbgemeinschaft Meier beträgt 262 500 Franken. Bringt man diesen Betrag beim Budget zum Abzug (632 000.00 – 262 500.00 = 369 500.00) ergeben sich Minderkosten bei den Bauarbeiten von Fr. 58 772.90 (369 500.00 – 310 727.10 = 58 772.90) was -15,9 % ausmacht.

Gesamthaft entstand bei den Bauarbeiten ein Minderaufwand von Fr. 321 272.90 wobei davon 262 500 Franken von der Rückvergütung der Erbgemeinschaft Meier betragen.

Buchhaltungskontrolle

Die Abrechnung wurde durch die LG Infrastrukturmanagement kontrolliert und stimmt mit den Kontoauszügen im Abacus überein. Die Investitionskonti Nr. 30290018, 30260004 und 30260049 betreffend Projekt «Hohle Gasse, Fuss- und Radweg» kann nach der Genehmigung durch den Stadtrat geschlossen werden.

Die Abteilung Bau empfiehlt, die vorliegende Abrechnung mit einem Minderaufwand von gesamthaft Fr. 311 298.05 zu genehmigen.



Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung des Projekts «Sanierung Hohle Gasse» vom 28. Januar 2026 im Betrag von Fr. 618 701.95 wird genehmigt.
2. Das Investitionskonto Nr. 30290018 «Hohle Gasse, Fuss- und Radweg» wird geschlossen.
3. Das Investitionskonto Nr. 30260004 «Hohle Gasse, Fuss- und Radweg» wird geschlossen.
4. Das Investitionskonto Nr. 30260049 «Hohle Gasse, Fuss- und Radweg, Einnahmen» wird geschlossen.
5. Mitteilung als Protokollauszug an:
 - Abteilungsvorsteher Bau, Stefan Feldmann
 - Abteilungsleiter Bau, Hans-Ueli Hohl
 - Abteilung Bau, Stadtingenieur Stv. Jörg Ringwald
 - Abteilung Bau, LG Infrastrukturmanagement
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle

öffentlich