

# Uster, Gerichtsstrasse Umgestaltung Strassenraum

## Technischer Bericht

Bauprojekt

17. April 2025 / 1-02



## Impressum

|                              |                                       |
|------------------------------|---------------------------------------|
| <i>Auftraggeber/-in</i>      | Stadt Uster, Abteilung Bau            |
| <i>Projektleiter/-in</i>     | Paul Fiedler                          |
| <i>Berichtsverfasser/-in</i> | Paul Fiedler                          |
| <i>Projektnummer</i>         | 101.0835                              |
| <i>Dokument</i>              | 20250417_UGS_Technischer_Bericht_1-02 |

## Änderungsverzeichnis

| <i>Version</i> | <i>Datum</i> | <i>Verfasser/-in</i> | <i>Bemerkungen</i>                                              |
|----------------|--------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1-01           | 04.03.2025   | Paul Fiedler         | keine Bemerkungen                                               |
| 1-02           | 17.04.2025   | Paul Fiedler         | Erstellung Kapitel 4.3.6 Markierung;<br>Anpassung Auflagetermin |

# Inhaltsverzeichnis

|       |                                             |    |
|-------|---------------------------------------------|----|
| 1     | Einleitung                                  | 5  |
| 1.1   | Ausgangslage und Auftrag                    | 5  |
| 1.2   | Projektperimeter                            | 5  |
| 2     | Vorgaben                                    | 6  |
| 2.1   | Projektziele                                | 6  |
| 2.2   | Projektierungsgrundlagen                    | 6  |
| 2.3   | Dimensionierungsgrundlagen                  | 6  |
| 3     | Zustand Erfassung                           | 7  |
| 3.1   | Eigentumsverhältnisse                       | 7  |
| 3.2   | Motorisierter Individualverkehr (MIV)       | 8  |
| 3.3   | Öffentlicher Verkehr (ÖV)                   | 8  |
| 3.4   | Langsamverkehr (LV)                         | 8  |
| 3.5   | Strassenentwässerung                        | 9  |
| 3.6   | Kanalisation                                | 9  |
| 3.7   | Werkleitungen                               | 9  |
| 3.8   | Öffentliche Beleuchtung (öB)                | 9  |
| 3.9   | Geotechnische Untersuchungen                | 9  |
| 3.10  | Materialtechnische Zustandserfassung        | 9  |
| 4     | Projekt                                     | 10 |
| 4.1   | Projektbeschreibung                         | 10 |
| 4.2   | Variantenentwicklung                        | 10 |
| 4.3   | Projektierungselemente                      | 12 |
| 4.3.1 | Strassenraumgestaltung                      | 12 |
| 4.3.2 | Oberfläche                                  | 12 |
| 4.3.3 | Ausbaugeschwindigkeit                       | 12 |
| 4.3.4 | Begegnungsfälle                             | 12 |
| 4.3.5 | Schleppkurven                               | 12 |
| 4.3.6 | Markierung                                  | 12 |
| 4.3.7 | Strassenentwässerung                        | 13 |
| 4.3.8 | Strassenoberbau                             | 13 |
| 4.3.9 | Umgebungsgestaltung                         | 13 |
| 4.4   | Betriebs- und Sicherheitsausrüstungen (BSA) | 13 |
| 4.4.1 | Beleuchtung                                 | 13 |
| 4.5   | Kanalisation                                | 13 |
| 4.6   | Werkleitungen                               | 13 |
| 5     | Bauablauf / Verkehrsführung                 | 14 |
| 5.1   | Verkehrsführung                             | 14 |
| 5.2   | Schnittstellen Bauablauf                    | 14 |
| 5.3   | Bauablauf                                   | 14 |

|     |                               |    |
|-----|-------------------------------|----|
| 6   | Kosten                        | 14 |
| 6.1 | Aufstellung Gesamtkosten      | 14 |
| 6.2 | Bemerkungen zum KV            | 14 |
| 7   | Risiken                       | 15 |
| 8   | Terminplan                    | 15 |
| 8.1 | Grobtermine                   | 15 |
| 8.2 | Randbedingungen Drittprojekte | 15 |
| 9   | Fotodokumentation             | 16 |
|     | Anhänge                       | 17 |
| A   | Kostenschätzung               | 17 |
| B   | Skizzen Bauablauf             | 18 |

# 1 Einleitung

## 1.1 Ausgangslage und Auftrag

Die Stadt Uster möchte die Verkehrssituation und Strassengestaltung des Stadtzentrums neu planen. Für den Knoten Gerichtsstrasse / Amtsstrasse wird, basierend auf dem BKG zur Tannenzaun- und Gerichtsstrasse West vom 04.05.2023, ein neues Raumkonzept erstellt.

## 1.2 Projektperimeter

Der Projektperimeter beschränkt sich auf den Knoten Gerichtsstrasse / Amtsstrasse, da die Drittprojekte am Knoten Gerichtsstrasse / Berchtoldstrasse noch nicht weit genug fortgeschritten sind. Der Abschnitt der Gerichtsstrasse zwischen der Amtsstrasse und der Berchtoldstrasse soll zu einem späteren Zeitpunkt ausgearbeitet werden.

Östlich schliesst das Projekt «Attraktives Stadtzentrum Uster» an den Projektperimeter an (BP wird gerade abgeschlossen).

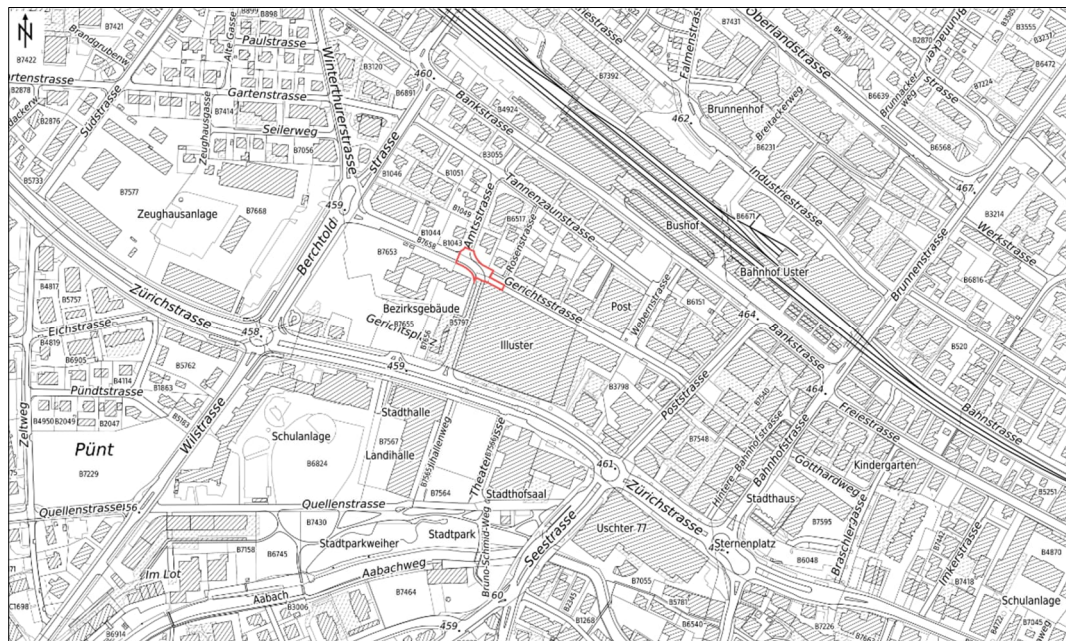


Abbildung 1 Übersicht Projektperimeter

## 2 Vorgaben

### 2.1 Projektziele

Mit dem Projekt wird der Fokus auf den Langsamverkehr im Knotenbereich gestärkt. Mit der Umsetzung des Projektes werden der Veloverkehr sowie der Fussgängerverkehr, insbesondere der Schulweg sicherer. Zusätzlich wird die Hitzebelastung durch Teilversickerung des Oberflächenwassers vermindert.

### 2.2 Projektierungsgrundlagen

Für die Erstellung des Vorprojekts sind die folgenden Grundlagen berücksichtigt:

- [1] Metron, BGK Tannenzaun- und Gerichtsstrasse West, 04.05.2023
- [2] Gossweiler, Geländeaufnahmen, 20.01.2023
- [3] Studio Vulkan, VP Attraktive Innenstadt, Pläne vom 09.05.2023
- [4] Projektpläne Bankstrasse 11, 02.12.2020
- [5] Metron, BGK Berchtoldstrasse-Winterthurerstrasse (für westlichen Knotenanschluss Gerichtsstrasse), 13.02.2024
- [6] Studio Vulkan, BP Überbauung Gerichtplatz, Situationsplan Umgebung, 06.02.2024
- [7] Stadt Uster,
  - 05.05.2023 Rückmeldung
  - 25.10.2023 Begehung mit M.Saxer und M.Walther
  - 04.12.2023 Meeting mit C. Ochsner
  - 31.01.2024 Online- Meeting mit M.Kauer, C. Ochsner, M.Raab
  - 19.04.2024 Online- Meeting mit M.Kauer und M.Raab
- [8] Martin + Dietschweiler ag, Attraktives Stadtzentrum Uster, Situation Strassenbau, Vorabzug 04.09.2024

### 2.3 Dimensionierungsgrundlagen

- [1] VSS 40 242, Querungen für den Langsamverkehr – Trottoirüberfahrten, 2019-03
- [2] VSS 40 273a, Knoten - Sichtverhältnisse in Knoten in einer Ebene, 2019-03
- [3] Stadt Uster, Infrastrukturbau und Unterhalt, Normalien, Juni 2024

### 3 Zustand Erfassung

#### 3.1 Eigentumsverhältnisse

Der Knoten befindet sich zum Teil auf Privatparzelle B5797 und zum Teil auf öffentlichen Grundstücken im Eigentum der Stadt Uster.

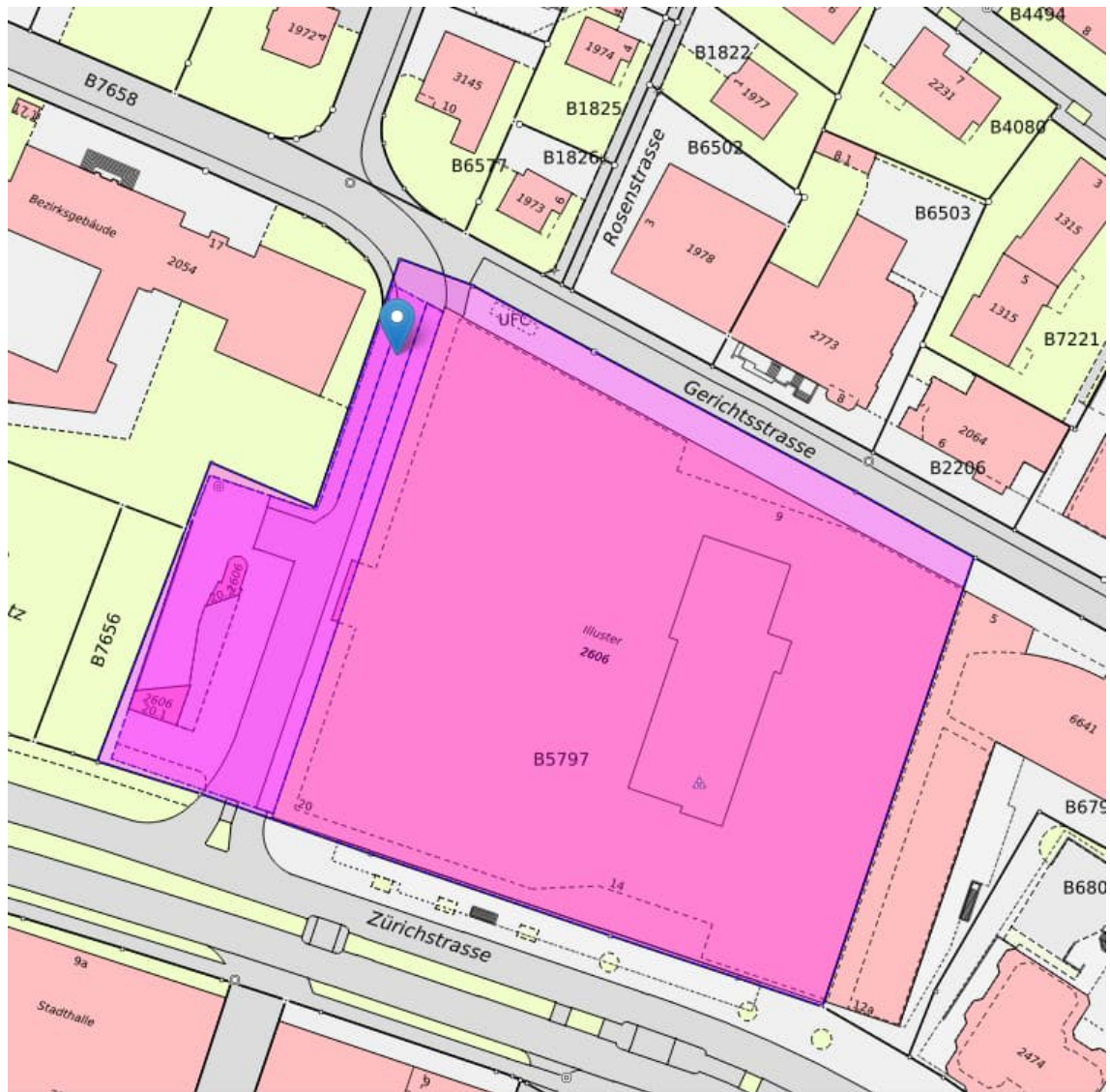


Abbildung 2: Eigentumsverhältnisse

### 3.2 Motorisierter Individualverkehr (MIV)

Zwischen der Gerichtsstrasse und der Zürichstrasse liegt die Anlieferung des Einkaufszentrums Illuster. Die Zufahrt muss je nach Laderampe ab der Zürichstrasse oder der Gerichtsstrasse erfolgen.

Gegenüber der Anlieferung liegt die Tiefgarage des Illuster, welche ab der Zürichstrasse und der Gerichtsstrasse erreichbar ist.

Aus östlicher Richtung können Fahrzeuge im Einbahnregime (ausgenommen Velos) aus einer 20er-Zone auf den Knoten einfahren.

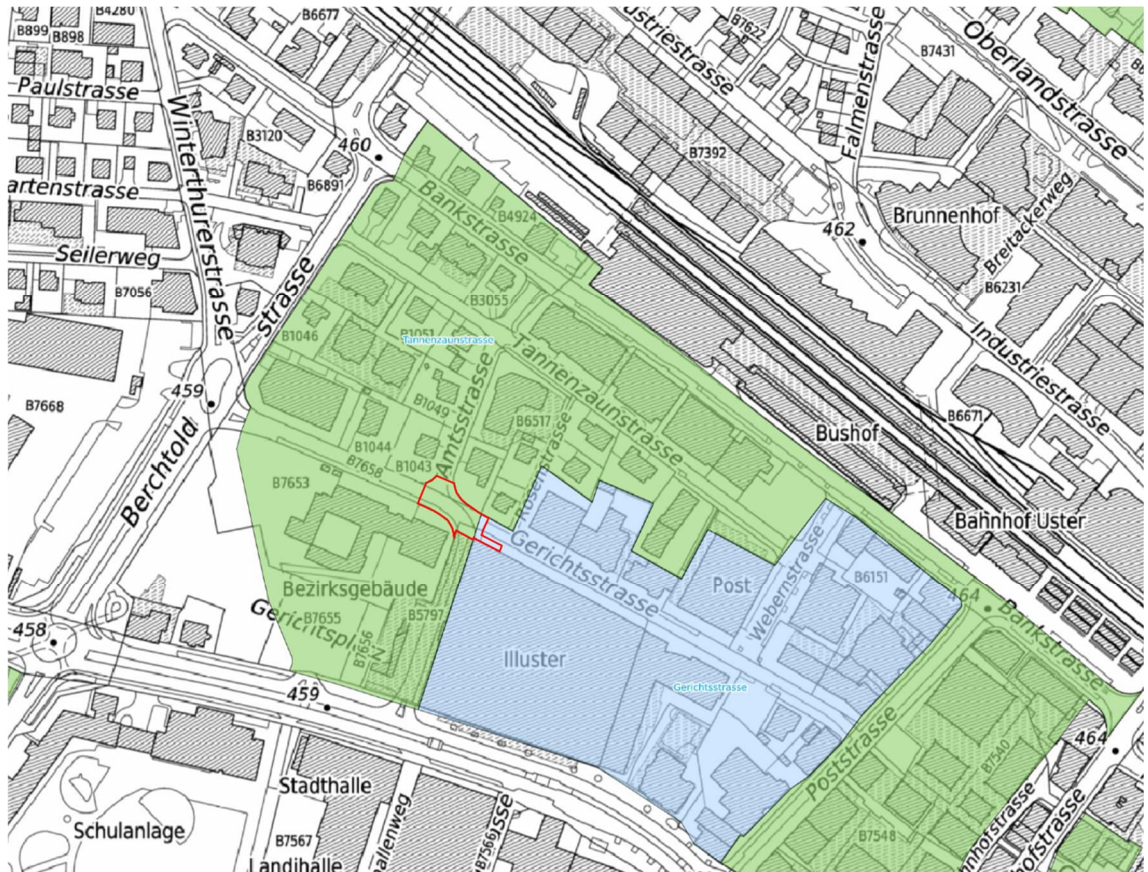


Abbildung 3: Übersicht Verkehrszonen (Grün: Tempo 30; Blau: Begegnungszone)

### 3.3 Öffentlicher Verkehr (ÖV)

Im Projektperimeter sind keine öffentlichen Verkehrslinien vorhanden.

### 3.4 Langsamverkehr (LV)

Über die Gerichtsstrasse verläuft ein Schulweg. Heute gilt der Knoten Gerichtsstrasse / Amtsstrasse als groß und unübersichtlich und wurde von der Stadt Uster als Schwachstelle im Schulwegnetz identifiziert.

Der Knoten Gerichtsstrasse / Amtsstrasse grenzt an die Begegnungszone der Innenstadt Uster und hat eine hohe Relevanz für das Fussverkehrsnetz. Er ist im Richtplan als Alltagsroute Velo und Alltagsfussweg vermerkt.

Velos dürfen in beide Richtungen in die Begegnungszone östlich des Knotens einfahren.

Östlich des Knotens sind vereinzelt Veloabstellplätze in der Gerichtsstrasse vorhanden.

### 3.5 Strassenentwässerung

Das Oberflächenwasser der Gerichtsstrasse ist entlang der gesamten Strecke in Strassenabläufen erfasst und in die Mischwasserkanalisation eingeleitet.

### 3.6 Kanalisation

Im Projektperimeter ist eine Mischwasserkanalisation vorhanden.

### 3.7 Werkleitungen

Am Knoten sind diverse best. Werkleitungen vorhanden. Für das Projekt sind hauptsächlich die Mischwasserkanalisation und die Verteilkabine des EW im südwestlichen Teil des Knotens relevant. Zusätzlich müssen einige Schieberdeckel (Gas und Wasser) in der Höhe angepasst werden.

### 3.8 Öffentliche Beleuchtung (öB)

Die angrenzenden Strassen sind mit Kandelabern ausgeleuchtet.

Der Knoten wird von einem Kandelaber im südwestlichen Knotenbereich ausgeleuchtet. Die aktuelle Knotenausleuchtung soll mit dem Projekt verbessert werden.

### 3.9 Geotechnische Untersuchungen

Für das vorliegende Projekt wurde keine geotechnische Untersuchung beauftragt.

### 3.10 Materialtechnische Zustandserfassung

Im Projektbereich wurden keine Untersuchungen der Belags- oder Foundationsschichten durchgeführt.

## 4 Projekt

## 4.1 Projektbeschreibung

Für die Gestaltung des Strassenraums entlang der Gerichtsstrasse wurden im Rahmen des Betriebs- und Gestaltungskonzepts "Tannenzaun- und Gerichtsstrasse West" von 04.05.2023 verschiedene Varianten untersucht und eine Bestvariante ausgewählt.

## 4.2 Variantenentwicklung

Für die Variantenentwicklung sind die wichtigsten Punkte, dass die Anlieferung des Illuster weiterhin über die Gerichtsstrasse laufen muss.

Die Bestvariante aus dem BGK ist liefert keine klar verortete Fussgängeranbindung an die Amtsstrasse. Zudem ist der Anschluss der Trottoirüberfahrt in südliche Richtung im Bereich des angehobenen Knotens schlecht darstellbar (Anfang und Ende der Trottoirüberfahrt wäre schlecht erkennbar).



Abbildung 4: Bestvariante BGK

[illegible]

This detailed site plan illustrates the proposed seating area ('Sitzplatz') and its integration with the surrounding urban environment. The plan features several key elements:

- Color-coded Zones:** The area is divided into yellow, purple, and green zones, likely representing different land use or vegetation types.
- Paths and Roads:** A network of paths is shown, including a main path labeled 'trasse' and various smaller paths and tracks.
- Infrastructure:** The plan shows existing and proposed infrastructure, including roads (e.g., 'Mauer + Zaun'), buildings (e.g., '1973', '1826'), and utility lines.
- Landmarks and Features:** Specific features are marked, such as the 'Sitzplatz' (seating area) in red, 'Mauer + Zaun' (wall and fence), and 'Motorrad Parkplatz' (motorcycle parking area).
- Topography and Vegetation:** The plan includes topographical details like contour lines and vegetation symbols (e.g., trees, shrubs).

The plan is a technical drawing used for urban planning and design, providing a clear visual representation of the proposed changes and existing conditions.

Abbildung 6: Bestvariante BP mit Trottoirüberfahrt

## 4.3 Projektierungselemente

### 4.3.1 Strassenraumgestaltung

Im westlichen Teil des Knotens wird die Fahrbahn auf 5.30 m verschmälert, um Raum für eine klare Fussgängerführung zu schaffen.

Im westlichen Teil und östlich des Knotens sind abgesenkte Randsteine für Fussgängerquerungen vorgesehen.

Im östlichen Teil des Knotens wird der best. Randabschluss zurückgebaut, um den Velos einen hindernisfreien Anschluss an die Begegnungszone der Innenstadt zu ermöglichen.

Im Südlichen Teil des Knotens ist eine 3.5 m breite Trottoirüberfahrt vorgesehen (Maximalbreite gem. VSS 40 242).

Um des Schleppbereich von LKWs auf der Trottoirüberfahrt für Fussgänger darzustellen, sind Poller auf dem Trottoir vorgesehen.

Östlich des Knotens wird die best. Rampe in der Fahrbahn zurückgebaut.

### 4.3.2 Oberfläche

Die Oberfläche südlich der Trottoirüberfahrt wird nicht angepasst, da sich direkt darunter die Decke des Tiefgarage befindet. Da der best. Belag in diesem Bereich direkt auf der Betondecke aufgebracht ist, war hier keine Absenkung möglich.

Mit der Erstellung der Trottoirüberfahrt wird das Quergefälle der Gerichtsstrasse im Knotenbereich angepasst. Neu hat die Gerichtsstrasse in diesem Bereich kein Dachgefälle mehr, sondern ein einseitiges Quergefälle in nördliche Richtung.

Östlich des Knotens ist auch mit dem Projekt zur Innenstadt weiterhin ein Dachgefälle vorgesehen.

Mit der Erstellung der Trottoirüberfahrt wird die best. Fussgängerrampe in Richtung Illuster im Fussbereich angehoben und so im Gefälle auf der gesamtem Länge reduziert.

Westlich des Knotens hat die Gerichtsstrasse im Bestand ein Dachgefälle. Im Knotenbereich wird der Wechsel auf das einseitige Gefälle vollzogen.

Die Trottoirs haben neu alle ein Gefälle hin zur Fahrbahn.

### 4.3.3 Ausbaugeschwindigkeit

Die signalisierte Geschwindigkeit ist 30 km/h.

### 4.3.4 Begegnungsfälle

Im westlichen Teil des Knotens wurde die Strassenbreite auf 5.30 m reduziert. Damit kann der Begegnungsfall LW/PW gem. VSS 40 201 nachgewiesen werden. Für den Begegnungsfall LW/LW stehen westlich und südlich des Knotens ausreichend Aufstellflächen zur Verfügung.

### 4.3.5 Schleppkurven

Die Schleppkurvenprüfung wurden mit einem dreiachsigen LKW nachgewiesen.

### 4.3.6 Markierung

Im Knotenbereich Gerichtsstrasse/Amtstrasse soll ein Rechtsvortritt markiert werden (siehe Plan Strassenbau). Weitere Markierungen sind nicht vorgesehen.

#### 4.3.7 Strassenentwässerung

Wasser aus der Amtsstrasse läuft weiterhin in den nordwestlichen Sammler am Knoten.

Die Gerichtsstrasse entwässert neu in zwei Sammler (neuer Tiefpunkt) am nördlichen Fahrbahnrand.

Südlich der Trottoirüberfahrt wird ein neuer Sammler in der Fahrbahn notwendig.

Die Trottoirs entwässern neu alle auf die Fahrbahn. Damit können zwei Sammler im nordöstlichen Trottoir zurückgebaut werden.

Die Rinne am Fuss der Fussgängerampe zum Illuster wird nicht mehr benötigt.

#### 4.3.8 Strassenoberbau

Mit dem Projekt werden die Oberflächenhöhen im gesamten Knotenbereich angepasst. Damit muss der Belag komplett ersetzt werden.

Für den Fahrbahnbereich und die Trottoirüberfahrt sind 3.5 cm Deckschicht und 9 cm Tragschicht vorgesehen.

Für das Trottoir sind 2.5 cm Deckschicht und 4.5 cm Tragschicht vorgesehen.

Um die neue Strassenentwässerung am nördlichen Fahrbahnrand zu ermöglichen, wird die Strassen gegenüber dem Bestand um bis zu 20 cm abgesenkt. Daher ist ein 3 m Fundationsersatz ab dem Randstein vorgesehen.

#### 4.3.9 Umgebungsgestaltung

An der nördlichen Seite des Trottoirs sind Grundflächen mit einem Baum und einer Sitzbank vorgesehen.

### 4.4 Betriebs- und Sicherheitsausrüstungen (BSA)

#### 4.4.1 Beleuchtung

In der Grünfläche nördlich des Knotens ist ein zusätzlicher Kandelaber vorgesehen (RAL 7016 mit Mini Luma LED-Leuchte). Damit entspricht der neue Kandelaber der best. Beleuchtung östlich des Knotens. Der Kandelaber wird über das Rohr 465 ab der VK 231 im südwestlichen Knotenbereich erschlossen.

### 4.5 Kanalisation

Am best. Mischwasserkanal sind keine Massnahmen vorgesehen.

Mit dem Projekt soll lediglich ein Anschluss der best. Trottoir Entwässerung verschlossen und zwei Anschlüsse für die neuen Strassenentwässerung erstellt werden.

Die Rinne und der zugehörige Sammler am Fuss der Rampe zum Illuster wird nicht mehr benötigt und zurückgebaut. Der Anschluss des zurückgebauten Sammlers wird für den neuen Sammler in der Fahrbahn südlich der Rampe verwendet.

### 4.6 Werkleitungen

Bis auf die Erschliessung des neuen Kandelabers sind keine Werkleitungsarbeiten vorgesehen.

Es wird davon ausgegangen, dass mit dem Projekt zur Innenstadt ein zusätzlicher EW-Rohrblock ab dem VK 231 in die Amtsstrasse ausgeführt werden soll. Daher wurde auf eine Baumpflanzung westlich der Sitzbank verzichtet.

## 5 Bauablauf / Verkehrsführung

### 5.1 Verkehrsführung

Mit den Bauarbeiten muss der Knoten für den MIV gesperrt werden.

Die Fusswegverbindungen Nord-Süd und West-Ost müssen durch die Baustelle hindurch aufrechterhalten werden.

Die Anlieferung zum Illuster muss aus Platzmangel während der Bauarbeiten über die Zürichstrasse sichergestellt werden. Dabei ist mit Wendemanövern der Liefer-LKW im Bereich der Tiefgaragenzufahrt zu rechnen. Der UN soll die LKWs bei ihrem Wendemanöver unterstützen / einweisen.

### 5.2 Schnittstellen Bauablauf

Im Optimalfall würden die Bauarbeiten im Schatten der Arbeiten zum Projekt «Attraktives Stadtzentrum Uster» ausgeführt. Es ist aber auch eine unabhängig Umsetzung der Bauarbeiten möglich.

Mit der Phase Submission sollen die Arbeiten und Termine der beiden Projekte aufeinander abgestimmt werden. Sollten die Arbeiten nicht gleichzeitig stattfinden, wäre der mit dem Projekt «Attraktives Stadtzentrum Uster» geplante EW-Rohrblock in Richtung Amtsstrasse in das Projekt zum Knoten zu übernehmen.

### 5.3 Bauablauf

Im ersten Bauabschnitt werden das nördliche Trottoir und das Niveau der Fahrbahn in der Gerichtsstrasse angepasst.

Anschliessend kann die Trottoirüberfahrt mit dem südlichen Trottoir erstellt werden.

Die Belagsarbeiten sind am Wochenende eingeplant, um den Schulweg durch den Knoten sicherzustellen.

## 6 Kosten

### 6.1 Aufstellung Gesamtkosten

Der KV ist im Anhang A zu finden.

### 6.2 Bemerkungen zum KV

Die Abbrucharbeiten sind als gebundene Ausgaben für das Strasseninspektorat eingerechnet.

Werkleitungsarbeiten sind nur für den neuen Kandelaber eingerechnet.

## 7 Risiken

- Es liegen keine Belagsuntersuchungen vor. Mögliche Belagsbelastungen mit PAK wurden nicht in den KV eingerechnet.

## 8 Terminplan

### 8.1 Grobtermine

- Auflage Bauprojekt voraussichtlich Sommer 2025
- Ausführung 2026 oder in Abstimmung mit Projekt «Attraktives Stadtzentrum Uster»

### 8.2 Randbedingungen Drittprojekte

- Bauarbeiten Zürichstrasse ab 10. März bis voraussichtlich Ende Juni 2025.  
Die Arbeiten am Knoten Gerichtsstrasse können erst nach Fertigstellung der Arbeiten in der Zürichstrasse starten.

## 9 Fotodokumentation

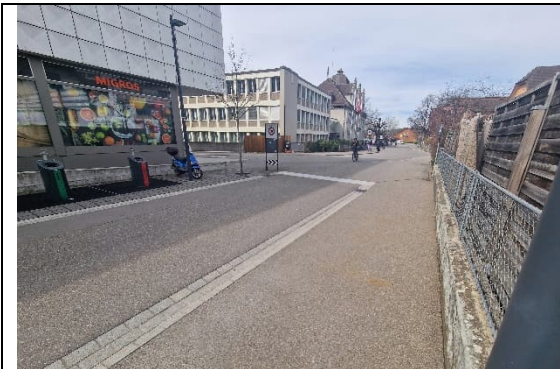


Abbildung 7: Blick auf Knoten aus Osten



Abbildung 8: Blick auf Knoten aus Nordost



Abbildung 9: Blick auf Knoten aus Norden



Abbildung 10: Blick auf Fussgängerrampe zu Illuster

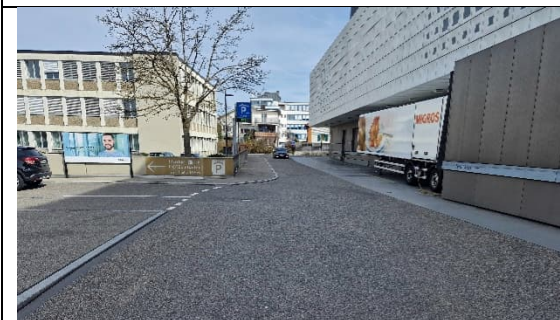


Abbildung 11: Blick auf Knoten aus Süden



Abbildung 12: Blick auf Fuge Tiefgarage aus Westen



Abbildung 13: Blick in Amtsstrasse aus Süden



Abbildung 14: Blick in Gerichtsstrasse westlich des Knotens (aus Osten)

# Anhänge

## A Kostenschätzung

Kostenschätzung

|                                                                               | Total<br>Fr. | Verkehrswiedbau<br>Fr. | Öffentliche Beleuchtung<br>Fr. | Strasseninspektorat<br>Fr. | Kanalisation<br>Fr. | Werk 1<br>Fr. | Energie Uster AG |               |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|--------------------------------|----------------------------|---------------------|---------------|------------------|---------------|
|                                                                               |              |                        |                                |                            |                     |               | Werk 2<br>Fr.    | Werk 3<br>Fr. |
| I. Erwerb von Grund und Rechten                                               |              |                        |                                |                            |                     |               |                  |               |
| Landerwerb / Notariatskosten                                                  | 0,00         |                        |                                |                            |                     |               |                  |               |
| TOTAL I. Erwerb von Grund und Rechten (exkl. 8.1% MwSt.)                      | 0,00         | 0,00                   | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                | 0,00          | 0,00             | 0,00          |
| TOTAL I. Erwerb von Grund und Rechten (inkl. 8.1% MwSt.)                      | 0,00         | 0,00                   | 0,00                           | 0,00                       | 0,00                | 0,00          | 0,00             | 0,00          |
| II. Bauarbeiten                                                               |              |                        |                                |                            |                     |               |                  |               |
| Baumstrassenarbeiten                                                          |              |                        |                                |                            |                     |               |                  |               |
| 111 Regenarbeiten                                                             | 7500,00      | 7500,00                |                                |                            |                     |               |                  |               |
| 112 Prüfungen                                                                 | 4000,00      | 4000,00                |                                |                            |                     |               |                  |               |
| 113 Baustelleneinrichtung                                                     | 13000,00     | 13000,00               |                                |                            |                     |               |                  |               |
| 117 Abbrüche und Demosnagen                                                   | 27000,00     |                        |                                |                            |                     |               |                  |               |
| 151 Bauarbeiten für Verkehrsanlagen                                           | 8000,00      | 4000,00                | 4000,00                        |                            |                     |               |                  |               |
| 221 Fundationsschichten für Verkehrsanlagen                                   | 7500,00      | 7000,00                | 500,00                         |                            |                     |               |                  |               |
| 222 Pflasterungen und Abschlüsse                                              | 21000,00     | 21000,00               |                                |                            |                     |               |                  |               |
| 223 Belagsarbeiten                                                            | 46000,00     | 46000,00               |                                |                            |                     |               |                  |               |
| 237 Kanalisationen und Entwässerungen                                         | 26000,00     | 26000,00               |                                |                            |                     |               |                  |               |
| 241 Betonarbeiten                                                             | 0,00         |                        |                                |                            |                     |               |                  |               |
| TOTAL II. Bauarbeiten (exkl. 8.1% MwSt.)                                      | 160000,00    | 128500,00              | 4500,00                        | 27000,00                   | 0,00                | 0,00          | 0,00             | 0,00          |
| TOTAL II. Bauarbeiten (inkl. 8.1% MwSt.)                                      | 172960,00    | 138905,50              | 4364,50                        | 29187,00                   | 0,00                | 0,00          | 0,00             | 0,00          |
| III. Nebenarbeiten                                                            |              |                        |                                |                            |                     |               |                  |               |
| Leiterichtung Signale, Markierung                                             | 0,00         |                        |                                |                            |                     |               |                  |               |
| Möblierung, Sitzbänke, Adfällimer, Schutzpfosten (z.B. Pole Cone)             | 4000,00      | 4000,00                |                                |                            |                     |               |                  |               |
| Verkehrsführung, Verkehrslenker, Baustellensignalisation                      | 0,00         |                        |                                |                            |                     |               |                  |               |
| Baumgruben, Bäume                                                             | 10000,00     | 10000,00               |                                |                            |                     |               |                  |               |
| Bepflanzung, Gärtnearbeiten                                                   | 1200,00      | 1200,00                |                                |                            |                     |               |                  |               |
| Geländer, Zäune, Schlosserarbeiten                                            | 0,00         |                        |                                |                            |                     |               |                  |               |
| Elektrische Installation (Beleuchtung u. Signale, Verteilkabine)              | 9000,00      |                        | 9000,00                        |                            |                     |               |                  |               |
| Geotechnik, Laborkosten, Baugesamtsurchung usw. (Consultat)                   | 0,00         |                        |                                |                            |                     |               |                  |               |
| Betriebliche Aufwendungen Energie Uster AG (intern) (siehe Elektrische Inst.) | 0,00         |                        |                                |                            |                     |               |                  |               |
| Betriebliche Aufwendungen Stadt Uster (intern)                                | 0,00         |                        |                                |                            |                     |               |                  |               |
| Interne Kosten der Werke (Liefen, Verlegen, Leihungen)                        | 0,00         |                        |                                |                            |                     |               |                  |               |
| TOTAL III. Nebenarbeiten (exkl. 8.1% MwSt.)                                   | 24200,00     | 15700,00               | 9000,00                        | 0,00                       | 0,00                | 0,00          | 0,00             | 0,00          |
| TOTAL III. Nebenarbeiten (inkl. 8.1% MwSt.)                                   | 26160,20     | 16731,20               | 9725,00                        | 0,00                       | 0,00                | 0,00          | 0,00             | 0,00          |
| IV. Technische Arbeiten                                                       |              |                        |                                |                            |                     |               |                  |               |
| 31 Vorprojekt                                                                 | 0,00         |                        |                                |                            |                     |               |                  |               |
| 32 Bauprojekt                                                                 | 46000,00     | 45000,00               | 1000,00                        |                            |                     |               |                  |               |
| 33 Bewilligungsverfahren/Auftragsprojekt                                      | 0,00         |                        |                                |                            |                     |               |                  |               |
| 41 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag                              | 7700,00      | 7500,00                | 200,00                         |                            |                     |               |                  |               |
| 51 Ausführungsprojekt                                                         | 13800,00     | 13500,00               | 300,00                         |                            |                     |               |                  |               |
| 52 Ausführung                                                                 | 28500,00     | 28000,00               | 600,00                         |                            |                     |               |                  |               |
| 53 Inbetriebnahme, Abschluss                                                  | 2350,00      | 2300,00                | 50,00                          |                            |                     |               |                  |               |
| Honorare Fachkräfte: OBL, BHU, Geologe, Architekt, Spezialisten               | 0,00         |                        |                                |                            |                     |               |                  |               |
| Erheb./Abbildungen, Mithilfe Landerwerb                                       |              |                        |                                |                            |                     |               |                  |               |
| Vermarkung und Vermessung                                                     | 0,00         |                        |                                |                            |                     |               |                  |               |
| TOTAL IV. Techn. Arbeiten (exkl. 8.1% MwSt.)                                  | 98550,00     | 96500,00               | 2150,00                        | 0,00                       | 0,00                | 0,00          | 0,00             | 0,00          |
| TOTAL IV. Techn. Arbeiten (inkl. 8.1% MwSt.)                                  | 106640,65    | 104316,50              | 2324,15                        | 0,00                       | 0,00                | 0,00          | 0,00             | 0,00          |
| MwSt. 8,10%                                                                   | 22510,85     | 19745,20               | 1262,65                        | 0,00                       | 0,00                | 0,00          | 0,00             | 0,00          |
| TOTAL (inkl. 8.1% MwSt.)                                                      | 305760,85    | 259700,00              | 18200,00                       | 29200,00                   | 0,00                | 0,00          | 0,00             | 0,00          |
| Anteil % der Kosten Total                                                     | 100%         | 85%                    | 6%                             | 10%                        | 0%                  | 0%            | 0%               | 0%            |

## Aufteilung gebundene und ungebundene Ausgaben

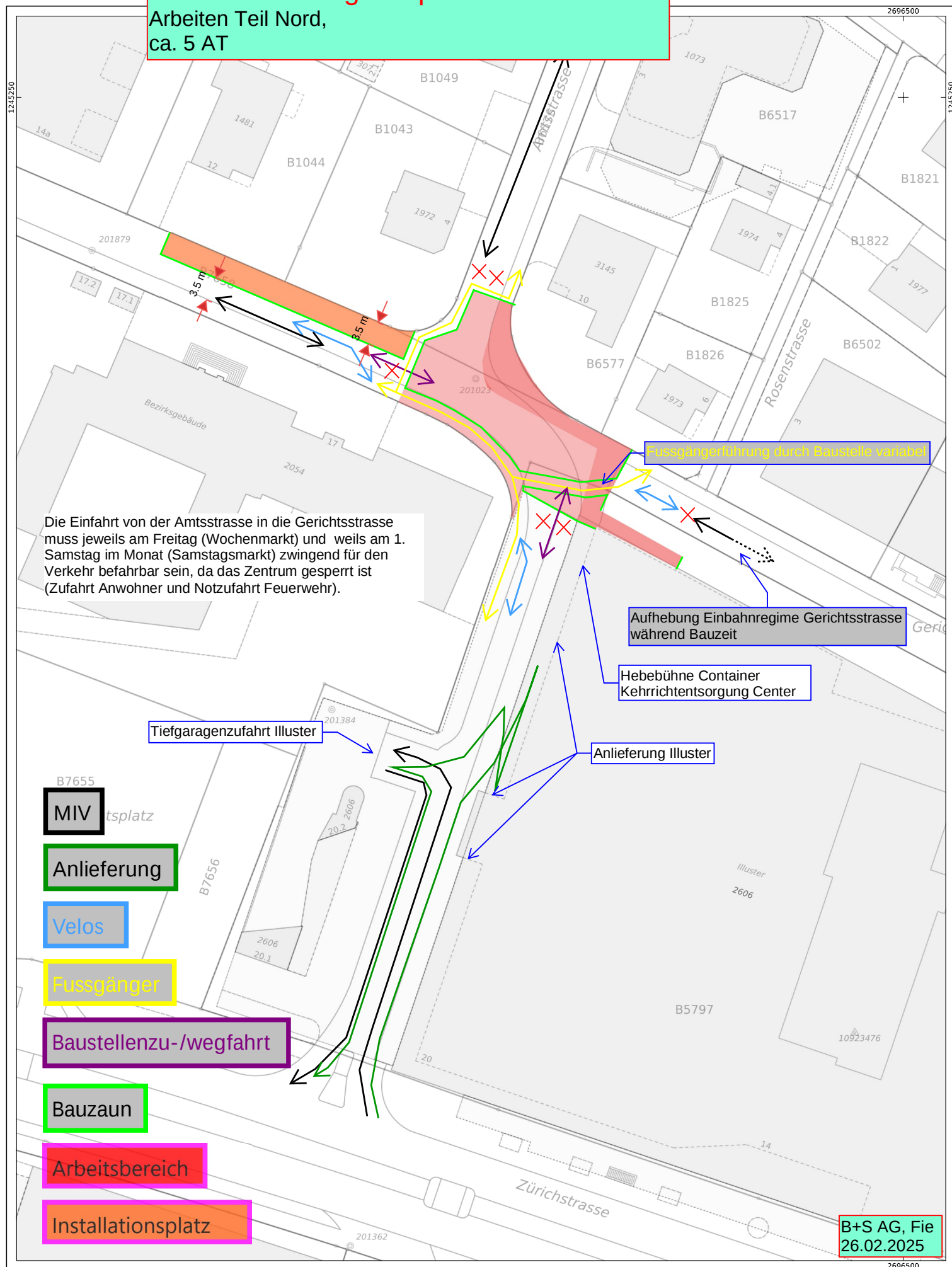
|              |                                | * Gebundene<br>Ausgaben<br>Fr. inkl. MWST | * Ungebundene<br>Ausgaben<br>Fr. inkl. MWST |
|--------------|--------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|
| I.           | Erwerb von Grund und Rechten   |                                           | CHF 0.00                                    |
| II.          | Bauarbeiten                    | CHF 29'187.00                             | CHF 138'908.50                              |
| III.         | Beleuchtung inkl. Grabarbeiten |                                           | CHF 14'593.50                               |
| IV.          | Nebenarbeiten                  |                                           | CHF 16'431.20                               |
| V.           | Technische Arbeiten            |                                           | CHF 106'640.65                              |
| <b>Total</b> |                                | <b>CHF 29'187.00</b>                      | <b>CHF 276'573.85</b>                       |

\* Aufteilung gem. definition OBL Stadt Uster

## B Skizzen Bauablauf



Arbeiten Teil Nord,  
ca. 5 AT





# UGS Knoten Gerichtsstrasse

## Verkehrsführung Bauphase 2

Arbeiten Teil Süd,  
ca. 10 AT

Fussgängerführung durch Baustelle variabel

Die Einfahrt von der Amtsstrasse in die Gerichtsstrasse muss jeweils am Freitag (Wochenmarkt) und weils am 1. Samstag im Monat (Samstagsmarkt) zwingend für den Verkehr befahrbar sein, da das Zentrum gesperrt ist (Zufahrt Anwohner und Notzufahrt Feuerwehr).

Aufhebung Einbahnregime Gerichtsstrasse während Bauzeit

Hebebühne Container  
Kehrrichtentsorgung Center

Tiefgaragenzufahrt Illuster

Anlieferung Illuster

B7655  
MIV tsplatz

Anlieferung

Velos

Fussgänger

Baustellenzu-/wegfahrt

Bauzaun

Arbeitsbereich

Installationsplatz



# UGS Knoten Gerichtsstrasse

## Verkehrsführung Bauphase 3

Vollsperrung Belagsarbeiten,  
ca. 2 AT (Wochenende oder Ferien)

