



Sitzung vom 17. März 2026

## **BESCHLUSS NR. 111 / E3.10**

### **Stadtentwässerung Uster Gemeinsame Erarbeitung eines ARA-GEP durch Uster und Greifensee Zustimmung**

#### **Ausgangslage**

Der Generelle Entwässerungsplan (GEP) der Stadt Uster wurde im Jahr 2008 von der Baudirektion des Kantons Zürich genehmigt.

Mit dem Massnahmenplan Klima und der Planung von blau-grünen Infrastrukturen kommen neue Herausforderungen auf die Stadtentwässerung zu. Damit die Stadt Uster wieder über ein vollständiges und aktuelles Werkzeug für die Weiterentwicklung der Siedlungsentwässerung, die langfristige Werterhaltung und den sicheren Betrieb der Abwasseranlagen verfügt, soll der städtische GEP aktualisiert werden.

Mit Beschluss Nr. 420 vom 24. Oktober 2023 hat der Stadtrat einen Kredit für die Situationsanalyse GEP und die Erarbeitung einer kommunalen Regenwasserstrategie als gebundene Ausgabe in der Höhe von 90 000 Franken (exkl. MWST) gesprochen.

Mit Beschluss Nr. 124 vom 18. März 2025 hat der Stadtrat einen Kredit für die Erarbeitung der Grundlagen des GEP in der Höhe von 220 000 Franken (exkl. MWST) gesprochen.

Die Gemeinde Greifensee hat Anfangs 2025 ebenfalls die «Hunziker Betatech AG», Winterthur, mit der Erarbeitung der Situationsanalyse GEP beauftragt. Dies bietet die Möglichkeit, den eigentlichen GEP dann zeitgleich und koordiniert mit der Gemeinde Greifensee zusammen zu erarbeiten und so das ganze Einzugsgebiet der ARA Junholz gemeinsam zu betrachten.

Die Situationsanalyse GEP wurde vom beauftragten Ingenieurbüro «Hunziker Betatech AG», Winterthur, erarbeitet und Ende Januar 2025 der Bauherrschaft abgegeben. Sie ist beim AWEL zur Vorprüfung.

#### **Gemeinsame Erarbeitung eines ARA-GEP durch Uster und Greifensee**

Die Situationsanalyse ermöglicht einen strukturierten Überblick über die bestehende Siedlungsentwässerung der Stadt Uster und beschreibt die Schwerpunkte der GEP-Überarbeitung, den Handlungsbedarf in den einzelnen Teilprojekten sowie die Zuständigkeiten.

Die Abwässer der Stadt Uster und der Gemeinde Greifensee werden durch die Abwasserreinigungsanlage ARA Junholz in Niederuster gereinigt. Das Abwasser von Nänikon wird dabei zusammen mit dem Abwasser von Greifensee zur ARA Junholz geführt. Es bietet sich daher an, dass Uster und Greifensee einen «ARA-GEP» erarbeitet. Durch die gemeinsame Bearbeitung der Teilprojekte auf ARA-Ebene (z.B. «TP Organisation», «TP Datenbewirtschaftung») kann sichergestellt werden, dass die Informationen und Daten gleich strukturiert sind, dass die Schnittstellen von Anfang an angemessen berücksichtigt werden und später keine Abgleiche und Nachjustierungen notwendig sind.

Die Auswirkungen einer gemeinsamen Bearbeitung eines ARA-GEP wurden seit Juni 2025 gemeinsam mit der Abt. Hoch- und Tiefbau der Gemeinde Greifensee und dem beauftragten Ingenieurbüro «Hunziker Betatech AG», Uster, erarbeitet.



Die Erstellung und Nachführung eines ARA-GEP Jungholz bietet für die Stadt Uster sowie die Gemeinde Greifensee eine Reihe von Vorteilen:

- Schaffung von Synergien: Anstatt einer Erstellung von zwei einzelnen GEP und einer zusätzlichen, übergeordneten Gewässerschutzkoordination können die gesetzlich vorgeschriebenen Aufgaben in einem einzigen Planungsinstrument zusammengefasst werden.
- Keine Einschränkung der Gemeindeautonomie: Die Stadt Uster und die Gemeinde Greifensee bündeln im ARA-GEP inhaltlich ihre gesetzliche Aufgabenwahrnehmung. Die Bewilligungshoheit der Gemeinden bleibt erhalten. Entscheidungen zu den kommunalen Siedlungsentwässerungsverordnungen (SEVO) und Gebührenmodellen bleiben im jeweiligen Zuständigkeitsbereich von Uster bzw. Greifensee. Die Verteilung von Kosten für gemeinsame Massnahmen in der Siedlungsentwässerung wird nicht durch den ARA-GEP vorgegeben und kann fallspezifisch verhandelt und festgelegt werden.
- Kostenersparnis: Die gemeinsame Erarbeitung der Teilprojekte führt zu inhaltlichen und monetären Synergien. Gemäss Schätzungen können Kosteneinsparungen von rund 137 000 Franken gegenüber der Einzelbearbeitung der GEP erreicht werden. Davon entfallen rund 89 000 Franken auf die Stadt Uster und rund 48 000 Franken auf die Gemeinde Greifensee.
- Besserer Gewässerschutz: Durch die permanente, ganzheitliche Betrachtung des ARA-Einzugsgebiets (EZG) werden die Konsequenzen aus Einzelmassnahmen für den Gewässerschutz für alle Beteiligten sofort erkennbar. Durch den koordinierten Abgleich von jeweiligen Handlungsbedarfen können Gewässerschutzziele mutmasslich besser und günstiger erreicht werden, indem nicht nur doppelte Massnahmen auf den jeweiligen Gemeindegebieten, sondern z. B. gemeinsame Massnahmen im EZG evaluiert werden.
- Koordinierte GEP-Prozesse: Durch das gemeinsame Planungsinstrument findet die GEP-Überarbeitung in Uster und Greifensee terminlich aufeinander abgestimmt statt. Lange Wartezeiten aufgrund nicht zeitgleich verlaufender Prozesse und dadurch z. B. fehlender Daten, Informationen oder Entscheide können vermieden werden.
- Optimierte Sachbearbeitung: Durch die «Auflösung» der Gemeindegrenzen bei der fachlichen Bearbeitung des GEP können u. a. einige GEP-Werkzeuge besser aufgebaut und genutzt werden. Zum Beispiel kann ein hydraulisches Modell für das gesamte Einzugsgebiet erstellt werden, bei dem nicht umständlich die Übergänge zwischen unterschiedlichen Gemeindegrenzen und deren Kanalisationen/Werkkatastern/Modellen koordiniert werden müssen, z. B. bei der Entwässerung des zu Uster gehörenden Gebiets Nänikon über das Gemeindegebiet von Greifensee. (Die Gemeindegrenzen sind erst wieder bei der Massnahmenverteilung relevant.)
- Regelmässiger Erfahrungsaustausch: Durch die Sitzungen des Projektteams und die gemeinsame Erstellung und Nachführung der ARA-GEP-Teilprojekte entsteht eine Plattform für den Fachaustausch zwischen beiden Gemeinden. Der regelmässige Austausch kann langfristig zu einer langfristigen Homogenisierung der strategischen Ausrichtung beider Gemeinden in Sachen Gewässerschutz führen.
- Zentrale Anlaufstelle: Durch die Institutionalisierung des Projektteams steht zukünftig für alle Fragen zum Gewässerschutz im EZG ARA Jungholz eine zentrale Ansprechstelle zur Verfügung. Auf zusätzliche Austauschgefässe können die in Greifensee und Uster zuständigen Fachstellen grundsätzlich verzichten. Der regelmässige Sitzungsturnus fördert den fachlichen und organisatorischen Austausch in Gewässerschutzaspekten zwischen beiden Gemeinden.
- Keine Einschränkungen Betrieb und Unterhalt: Die Bedürfnisse der Gemeinde Greifensee und Stadt Uster hinsichtlich Planung, Bau, Betrieb und Unterhalt ihrer jeweiligen Abwasserinfrastrukturen können individuell oder gemeinschaftlich berücksichtigt werden. Mögliche Synergien können, müssen aber nicht genutzt werden.



Die Teilprojekte werden teilweise autonom von Uster und Greifensee erarbeitet. Die Teilprojekte, die gemeinsam bearbeitet werden, werden durch ein Projektteam geführt. Dieses setzt sich aus dem Betriebsleiter ARA Jungholz, dem Leiter Stadtentwässerung Uster, der Abteilungsleiterin Hoch- und Tiefbau Greifensee und der Leiterin strategische Projekte und Planung Greifensee zusammen. Das Projektteam ist dafür besorgt, dass die notwendigen Entscheide in der Stadt Uster und der Gemeinde Greifensee gefällt werden können. So bleibt die Gemeindeautonomie vollständig erhalten und Beschlüsse werden nach den bestehenden Regeln für Arbeitsvergaben, Kredit- und Projektgenehmigungen in Uster und Greifensee gefällt.

Für die eigenständige GEP-Überarbeitungen in Uster und Greifensee (kein ARA-GEP) wurden beiden GEP-Situationsanalysen Kostenschätzungen für Uster und Greifensee vorgenommen.

Beim ARA-GEP können Teilprojekte gemeinsam erarbeitet werden und ermöglicht Kosteneinsparungen. Wurden Einsparmöglichkeiten durch die Zusammenlegung von Teilprojekten identifiziert, wurden die eingesparten Kosten proportional im Verhältnis zu den vorherigen Kostenschätzung für zwei separate GEP Uster und Greifensee gutgeschrieben.

Bei der Erarbeitung eines ARA-GEPs fallen die Kosten für Uster und Greifensee zusammen 137 000 Franken (exkl. MWST) günstiger aus. Davon entfallen rund 89 000 Franken auf Uster und 48 000 Franken auf Greifensee.

Die Übersicht der Zuständigkeiten bei den Teilprojekten, Kosten und Synergien sieht wie folgt aus:

| Teilprojekt (TP)<br>Nr. Basis: "Leitfaden GEP"<br>(VSA, 2023)       | Anzahl Berichte                                             | Zuständigkeiten und Aufgabenverteilung ARA-GEP |            |             | Kostenschätzung "bisher"                                                                                                                                                                                                         |                              | Kostenschätzung ARA-GEP (+30 %) |                                                        |                                                    |                                                        |            |            |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                     |                                                             | Uster                                          | Greifensee | Projektteam | Hinweise zu Verteilung von Aufgaben, Verantwortlichkeiten Umsetzung Massnahmen                                                                                                                                                   | GEP Sit.-analyse (HBT, 2023) | GEP Sit.-analyse (HBT, 2023)    | Ersparnis<br>Finanzieller Synergieeffekt durch ARA-GEP | Gesamtkosten<br>Anteil Stadt Uster an Gesamtkosten | Gesamtkosten<br>Anteil Gmd. Greifensee an Gesamtkosten | Uster      | Greifensee |
| <b>1 Organisation (ORG)</b>                                         | 1x gemeinsamer Bericht                                      |                                                |            | X           | Zust. & Verantwortlichkeit klar im Bericht definierbar                                                                                                                                                                           | CHF 20'000                   | CHF 22'000                      | CHF 10'000                                             | CHF 32'000                                         | CHF 15'238                                             | CHF 16'762 |            |
| <b>2 Datenbewirtschaftung (DBK)</b>                                 | 1x gemeinsamer Bericht                                      |                                                |            | X           | Anforderungen + Zuständigkeiten werden im DBK für jede Gemeinde und Dritte detailliert definiert                                                                                                                                 | CHF 20'000                   | CHF 15'000                      | CHF -                                                  | CHF 35'000                                         | CHF 20'000                                             | CHF 15'000 |            |
| <b>3 Werkinformation (WI)</b>                                       | 2 separate Berichte Uster/Greifensee als Bestandteil des TP | X                                              |            | X           | Kurzdokum. wichtige Katastereckdaten, z. B. PAA-Definition, Einpflegen Angaben ZSU PAA/SAA, Struktur und Häufigkeit Nachführungsprozess etc.; Stetige Nachführung Werkkaster in selbstständiger Verantwortung Uster & Greifensee | CHF 40'000                   | CHF -                           | CHF -                                                  | CHF 40'000                                         | CHF 40'000                                             | CHF -      |            |
| <b>4 Wasserhaushalt (WH)</b>                                        | 1x gemeinsamer Bericht                                      |                                                |            | X           | Gleiche Methode, individuelle Fokussierung Zielstellungen pro Gemeinde möglich                                                                                                                                                   | CHF 45'000                   | CHF 20'000                      | CHF 10'000                                             | CHF 55'000                                         | CHF 38'077                                             | CHF 16'923 |            |
| <b>Versickerungskarte Uster (Aktuell.)</b>                          | 1x Karte + 1x geol. Begleitbericht                          | X                                              |            |             | Alleinige Zuständigkeit Stadt Uster                                                                                                                                                                                              | CHF 20'000                   | CHF -                           | CHF -                                                  | CHF 20'000                                         | CHF 20'000                                             | CHF -      |            |
| <b>Versickerungskarte Greifensee (Neu)</b>                          | 1x Karte + 1x geol. Begleitbericht                          |                                                | X          |             | Alleinige Zuständigkeit Gemeinde Greifensee                                                                                                                                                                                      | CHF -                        | CHF 15'000                      | CHF -                                                  | CHF 15'000                                         | CHF -                                                  | CHF 15'000 |            |
| <b>Erstellung Pflichtenheft "GEP"</b>                               | 1x gemeinsames Pflichtenheft                                |                                                |            | X           | Inkl. Details Darstellung anteilige Aufgabenverteilung und Koordination Projektteam / Gesamtleitung / Fachplanende                                                                                                               | CHF 15'000                   | CHF 15'000                      | CHF 7'000                                              | CHF 23'000                                         | CHF 11'500                                             | CHF 11'500 |            |
| <b>5 Gewässer (GE)</b>                                              | 1x gemeinsamer Bericht                                      |                                                |            | X           | Massnahmen und Zuständigkeiten für Gewässerunterhalt und Einleiten gemündespezifisch und klar im Bericht definierbar                                                                                                             | CHF 40'000                   | CHF 20'000                      | CHF 5'000                                              | CHF 55'000                                         | CHF 36'667                                             | CHF 18'333 |            |
| <b>6 Zustand, Sanierung und Unterhalt (ZSU) - Teil Kanalisation</b> | 2 separate Berichte (Kanalisation) als Bestandteil des TP   | X                                              | X          |             | Gmd.-Verantwortlichkeit; Themen Liegenschaftsentw. (SAA) + ZpA + ZSU PAA; Unterhaltskonzept öffentliche Kanalisation im gemeinsamen Bericht (?)                                                                                  | CHF -                        | CHF -                           | CHF -                                                  | CHF -                                              | CHF -                                                  | CHF -      |            |
| <b>ZSU - Teil Sonderbauwerke (SBW)</b>                              | 1x gemeinsamer Bericht (SBW)                                |                                                |            | X           | ARA-EZG-Ebene: Themen Sonderbauwerke; klare Darstellung im Bericht für Zuständigkeiten SBW pro Gemeinde für Werterhalt und Unterhalt sowie notw. Massnahmen                                                                      | CHF 40'000                   | CHF 25'000                      | CHF -                                                  | CHF 65'000                                         | CHF 40'000                                             | CHF 25'000 |            |
| <b>7 Grundwasserschutz (GW)</b>                                     | 1x Gmd.-bericht (Uster)                                     | X                                              |            |             | Alleinige Zuständigkeit Stadt Uster; [Gmd. Greifensee ist ohne Schutzzone Wasserversorgung -> keine Erstellung TP GW]                                                                                                            | CHF 15'000                   | CHF -                           | CHF -                                                  | CHF 15'000                                         | CHF 15'000                                             | CHF -      |            |
| <b>8 Fremdwasser (FW)</b>                                           | 1x gemeinsamer Bericht                                      |                                                |            | X           | Fokus: FWA-Auswertung ARA-Zulauf und PW-Daten (Stoggelewis; Zuleitung Greifensee); zusätzliche Messkampagnen (Greifensee) + gemeindespezif. Detailauswertungen (Uster: FW-Anteile aus Messdaten von 12 TEZG)                     | CHF 30'000                   | CHF 15'000                      | CHF 10'000                                             | CHF 35'000                                         | CHF 23'333                                             | CHF 11'667 |            |
| <b>TP FW (Uster): Dauermessung</b>                                  | Resultate im gemeinsamen Bericht                            | X                                              |            |             | Konzept + Installation zusätzl. Dauermessungen; Uster: Datenerhebung vorgezogen in Phase "GEP-Grundlagen" (2025)                                                                                                                 | CHF 65'000                   | CHF -                           | CHF -                                                  | CHF 65'000                                         | CHF 65'000                                             | CHF -      |            |
| <b>TP FW (Greifensee): Messkampagne</b>                             | Resultate im gemeinsamen Bericht                            |                                                | X          |             | Voraus. zusätzl. Messkampagne (temporäre Messungen; Stichproben) für Identifizierung FW-Herkunft; Kosten Messkampagne sehr variabel; Abh. Messkonzept und Messtechnologie; nicht vollständig in Kostenschätzung berücks.         | CHF -                        | CHF 20'000                      | CHF -                                                  | CHF 20'000                                         | CHF -                                                  | CHF 20'000 |            |
| <b>9 Abwasserentsorgung im ländlichen Raum (ALR)</b>                | 1x Gmd.-bericht (Greifensee)                                | X                                              | X          |             | Für Uster nicht als separates TP nötig (erfolgt kontinuierlich durch Stadtentw. Uster; für AWEL ausreichend); nur 1x Bearbeitung und Bericht Greifensee                                                                          | CHF -                        | CHF 5'000                       | CHF -                                                  | CHF 5'000                                          | CHF -                                                  | CHF 5'000  |            |
| <b>10 Gefahrenvorsorge (GV)</b>                                     | 1x gemeinsamer Bericht                                      |                                                |            | X           | Massnahmen in Koordination und ein(!) gemeinsamer Gefahrenplan für ges. ARA-EZG                                                                                                                                                  | CHF 20'000                   | CHF 15'000                      | CHF 10'000                                             | CHF 25'000                                         | CHF 14'286                                             | CHF 10'714 |            |
| <b>11 Entwässerungskonzept (EK)</b>                                 | 1x gemeinsamer Bericht                                      |                                                |            | X           | TP EK möglichst gesamthaft bearbeiten lassen (EZG-Generierung + Hydraulik + ggf. Langzeitsimulation); Darstellung Massnahmen gemeindespezifisch; 1x LTS-Modell, 1x hydrodynamisches Modell                                       | CHF 270'000                  | CHF 80'000                      | CHF 50'000                                             | CHF 300'000                                        | CHF 231'429                                            | CHF 68'571 |            |



| Teilprojekt (TP)<br>Nr. Basis: "Leitfaden GEP"<br>(VSA, 2025)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Anzahl Berichte                                | Zuständigkeiten und Aufgabenverteilung ARA-GEP |             |               | Kostenschätzung "bisher"                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                            | Kostenschätzung ARA-GEP (+30 %)               |                                                              |                                  |                                                |                                                            |                   |           |               |               |                                                |  |  |                                                   |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|---------------|---------------|------------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------|--|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                | Uster                                          | Greifensee  | Objektteam    | Hinweise zu Verteilung von Aufgaben, Verantwortlichkeiten Umsetzung Massnahmen                                                                                                                                                                                                                          | GEP Sit.-analyse<br>(HBT, 2025)                            | Greifensee<br>GEP Sit.-analyse<br>(HBT, 2025) | Ersparnis<br>Finanzieller<br>Synergieeffekt durch<br>ARA-GEP | Total<br>Gesamtkosten<br>ARA-GEP | Uster<br>Anteil Stadt Uster<br>an Gesamtkosten | Greifensee<br>Anteil Gmd.<br>Greifensee an<br>Gesamtkosten |                   |           |               |               |                                                |  |  |                                                   |  |  |
| 12 Oberflächenabfluss<br>(OFA)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1x gemeinsamer Bericht                         |                                                |             | X             | Massnahmen gmd.-spezifisch definieren; wichtig:<br>Detailabklärungen sind nicht Bestandteil des ARA-GEP, sondern in<br>gemeindespezifischer Verantwortung mit Ausnahme Grenzgebiete<br>zw. Greifensee/Uster                                                                                             | CHF 30'000                                                 | CHF 15'000                                    | CHF 5'000                                                    | CHF 40'000                       | CHF 26'667                                     | CHF 13'333                                                 |                   |           |               |               |                                                |  |  |                                                   |  |  |
| 13 Massnahmen (MA)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1x gemeinsamer Bericht                         |                                                |             | X             | Gmd.-spezif. Listen Massn. + Prioritäten + Kostenschätzungen;<br>Darstellung zukünftige Zusammenarbeit und regelmässige<br>ARA-GEP-Treffen nach Ende ARA-GEP; Verantwortlichkeiten<br>Nachführung Teilprojekte im ARA-GEP                                                                               | CHF 35'000                                                 | CHF 15'000                                    | CHF -                                                        | CHF 50'000                       | CHF 35'000                                     | CHF 15'000                                                 |                   |           |               |               |                                                |  |  |                                                   |  |  |
| 14 Finanzierung (FI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2 Gmd.-berichte ODER 1x<br>gemeinsamer Bericht |                                                |             | X             | Gmd.-spezif. Betrachtung; Wiederbeschaffungswerte (WBW)<br>kontrollieren; Entwicklung Spezialfinanz. Abwasserkonto kurz<br>bewerten (Reservenveränderung)                                                                                                                                               | CHF 10'000                                                 | CHF 5'000                                     | CHF -                                                        | CHF 15'000                       | CHF 10'000                                     | CHF 5'000                                                  |                   |           |               |               |                                                |  |  |                                                   |  |  |
| ARA-GEP-<br>Gesamtleitung<br>(Phasen "Grundlagen"<br>u. "Überarbeitung")                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ---                                            |                                                |             | X             | Begleitmandat ARA-GEP (Gesamtleitung, Unterstützung<br>Projektteam ARA-GEP, Sitzungsorganisation, Protokollwesen,<br>Koref TP-Berichte, inhaltliche Rückfragen, Unterstützung<br>Ausschreibung / Offertvergleiche Vergabe "GEP-Überarbeitung";<br>exkl. "Bewilligungsphase" ab 2031 (Stadt, Gmd., AWEL) | CHF 75'000                                                 | CHF 65'000                                    | CHF 30'000                                                   | CHF 110'000                      | CHF 58'929                                     | CHF 51'071                                                 |                   |           |               |               |                                                |  |  |                                                   |  |  |
| <b>Zuordnung Teilprojekte auf GEP-Phasen:</b><br><br><table><tr><th>Phasen</th><th>Zeitraum</th></tr><tr><td>GEP Situationsanalyse</td><td>2024-2025</td></tr><tr><td>GEP Grundlagen</td><td>2025-2027</td></tr><tr><td>GEP Überarbeitung</td><td>2027-2030</td></tr><tr><td>Gesamtplanung</td><td>ca. 2026-2030</td></tr></table><br><small>Hinweis: Es ist Aufgabe des ARA-GEP-Projektteams, alle Unterlagen und Informationen final in der Dokumentation des ARA-GEP zusammenzuführen. Dazu gehören auch Unterlagen aus Teilprojekten, die eigenverantwortlich durch die beteiligten Gemeinden bearbeitet werden.</small> |                                                |                                                |             |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Phasen                                                     | Zeitraum                                      | GEP Situationsanalyse                                        | 2024-2025                        | GEP Grundlagen                                 | 2025-2027                                                  | GEP Überarbeitung | 2027-2030 | Gesamtplanung | ca. 2026-2030 | <b>2x GEP exkl. übergeordnete Koordination</b> |  |  | <b>ARA-GEP Junholz inkl. übergeordnete Koord.</b> |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                |                                                |             |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Phasen                                                     | Zeitraum                                      |                                                              |                                  |                                                |                                                            |                   |           |               |               |                                                |  |  |                                                   |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                |                                                |             |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | GEP Situationsanalyse                                      | 2024-2025                                     |                                                              |                                  |                                                |                                                            |                   |           |               |               |                                                |  |  |                                                   |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                |                                                |             |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | GEP Grundlagen                                             | 2025-2027                                     |                                                              |                                  |                                                |                                                            |                   |           |               |               |                                                |  |  |                                                   |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                |                                                |             |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | GEP Überarbeitung                                          | 2027-2030                                     |                                                              |                                  |                                                |                                                            |                   |           |               |               |                                                |  |  |                                                   |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                |                                                |             |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Gesamtplanung                                              | ca. 2026-2030                                 |                                                              |                                  |                                                |                                                            |                   |           |               |               |                                                |  |  |                                                   |  |  |
| Uster                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                |                                                | Greifensee  | Total         | Total Kosten                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Anteil Uster                                               | Anteil Greifensee                             |                                                              |                                  |                                                |                                                            |                   |           |               |               |                                                |  |  |                                                   |  |  |
| Kosten: CHF 790'000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                |                                                | CHF 367'000 | CHF 1'157'000 | CHF 1'020'000                                                                                                                                                                                                                                                                                           | CHF 701'125                                                | CHF 318'875                                   |                                                              |                                  |                                                |                                                            |                   |           |               |               |                                                |  |  |                                                   |  |  |
| Ersparnisse:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                |                                                |             |               | CHF -137'000                                                                                                                                                                                                                                                                                            | CHF -88'875                                                | CHF -48'125                                   |                                                              |                                  |                                                |                                                            |                   |           |               |               |                                                |  |  |                                                   |  |  |
| Nebenkosten (5 %): CHF 39'500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                |                                                | CHF 18'350  | CHF 57'850    | CHF 51'000                                                                                                                                                                                                                                                                                              | CHF 35'056                                                 | CHF 15'944                                    |                                                              |                                  |                                                |                                                            |                   |           |               |               |                                                |  |  |                                                   |  |  |
| TOTAL: CHF 829'500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                |                                                | CHF 385'350 | CHF 1'214'850 | CHF 1'071'000                                                                                                                                                                                                                                                                                           | CHF 736'181                                                | CHF 334'819                                   |                                                              |                                  |                                                |                                                            |                   |           |               |               |                                                |  |  |                                                   |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                |                                                |             |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <i>(Alle Beträge exkl. MwSt., Kostengenauigkeit ±30 %)</i> |                                               |                                                              |                                  |                                                |                                                            |                   |           |               |               |                                                |  |  |                                                   |  |  |

Das AWEL des Kantons Zürich hat am 19. Februar 2026 eine gemeinsame Erarbeitung eines ARA-GEPs ausdrücklich begrüsst. «Die Bündelung der Teilprojekte in einem einzigen Planungsinstrument verbessert die Koordination im gesamten Einzugsgebiet, reduziert Doppelspurigkeit und führt zu Synergien und Kosteneinsparungen. Gleichzeitig bleibt die Gemeindeautonomie vollständig erhalten. Durch ein gemeinsames Projektteam, klare Zuständigkeiten und eine abgestimmte Planung entstehen stabile, effiziente Prozesse für den langfristigen Gewässerschutz.»

## Terminplanung GEP

Das aktuelle Terminprogramm sieht wie folgt aus:

### ARA-GEP Junholz: Terminprogramm

Stand: Jan. 2026

| Teilprojekte (TP) und Aufgaben                     | Zuständigkeit | Status | 2024 |    |    |    | 2025 |    |    |    | 2026 |    |    |    | 2027 |    |    |    | 2028 |    |    |    | 2029 |    |    |    | 2030 |    |    |    | 2031 |    |    |    |
|----------------------------------------------------|---------------|--------|------|----|----|----|------|----|----|----|------|----|----|----|------|----|----|----|------|----|----|----|------|----|----|----|------|----|----|----|------|----|----|----|
|                                                    |               |        | Q1   | Q2 | Q3 | Q4 | Q1   | Q2 | Q3 | Q4 | Q1   | Q2 | Q3 | Q4 | Q1   | Q2 | Q3 | Q4 | Q1   | Q2 | Q3 | Q4 | Q1   | Q2 | Q3 | Q4 | Q1   | Q2 | Q3 | Q4 | Q1   | Q2 | Q3 | Q4 |
| GEP-Situationsanalyse Uster                        | HBT           | fertig |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| GEP-Situationsanalyse Greifensee                   | HBT           | fertig |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| ARA-GEP: Begleitung Vorbereitung                   | HBT           | aktiv  |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| ARA-GEP: Projektteam Sitzungen (4 x/a)             |               | aktiv  |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| ARA-GEP: Gesamtleitung                             |               | aktiv  |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| Sitzungsorganisation / Protokolle                  |               | aktiv  |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| Prüfung/Kontrolle TP-Berichte                      |               | aktiv  |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| GEP-Überarbeitung: Erst- & Bewillig. Pflichtenheft |               | aktiv  |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| GEP-Überarbeitung: Ausschreibung                   |               | aktiv  |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| GEP-Überarbeitung: Prüfung Offerten & Vergabe      |               | aktiv  |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| Tellaufgabe X                                      |               | aktiv  |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| Organisation (TP ORG)                              |               | aktiv  |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| Datenbewirtschaftung (TP DBK)                      |               | aktiv  |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| Werkinformationen (TP WI)                          |               | aktiv  |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| Wasserhaushalt (TP WH)                             |               | aktiv  |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| Gewässer (TP GE)                                   |               | aktiv  |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| Zustand, Sanierung und Unterhalt (TP ZSU)          |               | aktiv  |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| Grundwasserschutz (TP GW)                          |               | aktiv  |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| Fremdwasser (TP FW)                                |               | aktiv  |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| Abwasserentsorgung im ländl. Raum (TP ALR)         |               | aktiv  |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| Gefahrenvorsorge (TP GV)                           |               | aktiv  |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| Entwässerungskonzept (TP EK)                       |               | aktiv  |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| Oberflächenabfluss (TP OFA)                        |               | aktiv  |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| TP Massnahmen (MA)                                 |               | aktiv  |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| Finanzierung (TP FI)                               |               | aktiv  |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| ARA-GEP: Bewilligungen Stadt + Gmd. + AWEL         |               | aktiv  |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |

#### Legende "Status":

aktiv (noch nicht vergeben/begonnen)  
aktiv (vergeben/in Bearbeitung)  
fertig (abgeschlossen)

Phase "GEP-Situationsanalyse"  
ARA-GEP: Phase "GEP-Grundlagen"  
ARA-GEP: Phase "GEP-Überarbeitung"  
ARA-GEP: Begleitende/Unterstützende Arbeiten  
Begleitende Arbeiten/Mandate

(\*) Zeitpunkt des Beginns vorbehaltlich des Entscheids des Projektteams ARA-GEP zwecks Berücksichtigung externer, übergeordneter Prozessergebnisse (Projekt "Regionale Abwasserentsorgung Greifensee") mit ggf. aufwandrelevanten Auswirkungen auf die Inhalte des ARA-GEP Junholz. Entsprechende Aufgaben/Teilprojekte werden ggf. stisiert und erst zu einem späteren Zeitpunkt gestartet, wenn die Auswirkungen absehbar sind.



**Der Stadtrat beschliesst:**

1. Der Erarbeitung eines gemeinsamen ARA-GEPs mit der Gemeinde Greifensee wird zugestimmt.
2. Den Zuständigkeiten bei der Erarbeitung der Teilprojekte wird zugestimmt.
3. Der Kostenteilung zwischen der Stadt Uster und der Gemeinde Greifensee für die gemeinsam bearbeiteten Teilprojekte wird zugestimmt.
4. Der Einsetzung eines Projektteams für die Teilprojekte, die gemeinsam erarbeitet werden, wird zugestimmt. Als Vertreter der Stadt Uster werden der Betriebsleiter ARA und der Leistungsgruppenleiter Stadtentwässerung in das Projektteam delegiert.
5. Die Abteilung Bau wird beauftragt, die Projektleitung zu übernehmen.
6. Mitteilung als Protokollauszug an
  - Abteilungsvorsteher Bau, Stefan Feldmann
  - Abteilungsleiter Bau, Hans-Ueli Hohl
  - Abteilung Bau, Stadtingenieur Ralph Signer
  - Abteilung Bau, LG Stadtentwässerung
  - Abteilung Bau, LG ARA
  - Gemeinde Greifensee (durch Abteilung Hochbau)

öffentlich