



Sitzung vom 3. März 2026

BESCHLUSS NR. 80 / B1.01.20

Revision Ortsplanung Projekt «Stadtraum Uster 2035» Phase 3a, Teilrevision kommunale Nutzungsplanung Weisung an den Gemeinderat / Genehmigung

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 284 vom 25. Juni 2024 hat der Stadtrat entschieden, das Projekt «Stadtraum Uster 2035» zur Ortsplanungsrevision voranzutreiben und die Phase 3a, Teilrevision kommunale Nutzungsplanung, einzuleiten. Der Schwerpunkt dieser formellen Teilrevision liegt auf der Harmonisierung der Baubegriffe und der Anpassung an übergeordnetes Recht.

Der erarbeitete Entwurf wurde mit Beschluss Nr. 301 vom 8. Juli 2025 zur öffentlichen Auflage, Anhörung und kantonalen Vorprüfung verabschiedet.

Nach Abschluss der Mitwirkungsverfahren und der kantonalen Vorprüfung liegen sämtliche Unterlagen zur Festsetzung durch den Gemeinderat vor.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Weisung 131/2026 an den Gemeinderat wird genehmigt.
2. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Gemeinderat (durch Übermittlung der Weisung inkl. Beilagen)
 - Abteilungsvorsteher Bau, Stefan Feldmann
 - Abteilungsleitung Bau, Hans-Ueli Hohl
 - Abteilung Bau, GF Hochbau
 - Abteilung Bau, GF Stadtraum und Natur
 - Abteilung Bau, LG Stadtplanung
 - Abteilung Bau, LG Baubewilligungen

öffentlich