

### Teilrevision Nutzungsplanung Änderung Zonenplan – Informationsplan

1:5000

3. März 2026  
Festsetzung

Erläuterungen zu den Änderungen des Zonenplans  
Bereiche ohne Änderungen sind ausgegraut

- #### Festlegungen
- Kernzone Bauen**
  - Wohnzone**
    - W1: Kernzone, Wohnbau
    - W2: Kernzone, Ober- und Niederbau
    - W3: Dorfzone
    - W4: Landwirtschaft, 2-geschossig
    - W5: Wohnzone, 2-geschossig
    - W6: Wohnzone, 2-geschossig mit Gewerbebezeichnung
    - W7: Wohnzone, 2-geschossig
    - W8: Wohnzone, 2-geschossig mit Gewerbebezeichnung
    - W9: Wohnzone, 3-geschossig
    - W10: Wohnzone, 3-geschossig mit Gewerbebezeichnung
    - W11: Wohnzone, 3-geschossig
    - W12: Wohnzone, 4-geschossig
    - W13: Wohnzone, 4-geschossig mit Gewerbebezeichnung
  - Gewerbezone**
    - G1: Gewerbezone, 2-geschossig
    - G2: Gewerbezone, 3-geschossig
    - G3: Gewerbezone, 4-geschossig
  - Industriezone**
    - I: Industriezone, 4-geschossig
  - Öffentliche Bäder und Anlagen**
    - O: Zone für öffentliche Bäder und Anlagen
  - Erholungszone für Parkanlagen**
    - E: Erholungszone für Parkanlagen
  - Erholungszone für Sport- und Spielanlagen**
    - S: Erholungszone für Sport- und Spielanlagen
  - Freizeitzone**
    - F: Freizeitzone
  - Landschaftszone**
    - L: Landschaftszone
  - Pleisszone**
    - P: Pleisszone
- Übergründige Festlegungen:  
G: Gestaltungspflicht aufheben
- #### Informationsinhalte
- G: Gewässer
  - B: Bahntrasse