



Sitzung vom 27. Januar 2026

BESCHLUSS NR. 44 / S4.05

Bahnhof Nänikon-Greifensee Sanierung und Erweiterung Veloparkierungsanlage am Heuwinkelweg Genehmigung Bauabrechnung

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 296 vom 9. Juli 2019 genehmigte der Stadtrat das Projekt «Sanierung und Erweiterung Veloparkierungsanlage am Bahnhof Nänikon–Greifensee». Dabei bewilligte er einen Kredit von 450 000 Franken.

Die bestehende Veloparkierungsanlage entlang dem Heuwinkelweg in Nänikon südlich der Bahnlinie wurde abgebrochen und durch neue Veloabstellplätze ersetzt und ergänzt. Zusätzlich fanden Sanierungsarbeiten am Velokeller im Untergeschoss statt. Die Arbeiten wurden etappenweise zwischen den Jahren 2019 und 2023 umgesetzt. Die Schweizerischen Bundesbahnen SBB beteiligte sich an den Kosten im Umfang von Fr. 98 225.30. Nun liegt die Bauabrechnung vor.

Bauabrechnung

Die Bauabrechnung der Abteilung Bau vom 5. Januar 2026 zeigt folgendes Bild:

	Arbeitsgattung	Kosten gem. Kredit in Fr. inkl. MWST	Abrechnung in Fr. inkl. MWST	Differenz in Franken	Differenz in %
I	Erwerb von Grund und Rechten	0.00	0.00	0.00	0,0
II	Bauarbeiten	177 862.00	165 947.55	-11 914.55	-6,7
III	Velounterstand mit Veloständer	196 450.60	180 699.15	-15 751.45	-8,0
IV	Beleuchtung inkl. Grabarbeiten	28 184.40	29 722.95	1 538.55	5,5
V	Nebenarbeiten	17 503.00	12 552.15	-4 950.85	-28,3
IV	Technische Arbeiten inkl. OBL	30 000.00	23 032.87	-6 967.13	-23,2
	Total	450 000.00	411 954.67	-38 045.33	-8,5

Begründung der Kostendifferenzen

V. Nebenarbeiten

Die asbesthaltigen Welldächer konnten in Eigenleistung demontiert werden.
Gesamthaft entstand bei den Nebenarbeiten ein Minderaufwand von Fr. 4 950.85.

VI. Technische Arbeiten

Die Ingenieurarbeiten konnten reduziert werden, da die Planung selbstständig erfolgte.
Gesamthaft entstand bei den Technischen Arbeiten ein Minderaufwand von Fr. 6 967.13.

**Buchhaltungskontrolle**

Die Abrechnung wurde durch die LG Infrastrukturmanagement kontrolliert und stimmt mit den Kontoauszügen im Abacus überein. Das Investitionskonto Nr. 31160014 betreffend Projekt «Veloabstellplatz Bhf Nänikon, Heuwinkelweg», das Investitionskonto Nr. 31560002 betreffend Projekt «Veloparkierungsanlage, Heuwinkelweg Anteil SBB», das Investitionskonto Nr. 30060027 betreffend Projekt «Bahnhof Nänikon, Anpassungen Velokeller» und das Investitionskonto Nr. 30060028 betreffend Projekt «Bahnhof Nänikon, Velokeller Beitrag Gde. Greifensee» können nach der Genehmigung durch den Stadtrat geschlossen werden.

Die Abteilung Bau empfiehlt, die vorliegende Abrechnung mit einem Minderaufwand von Fr. 38 045.33 zu genehmigen.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung des Projekts «Bahnhof Nänikon–Greifensee, Sanierung und Erweiterung Veloparkierungsanlage am Heuwinkelweg» vom 29. September 2025 im Betrag von Fr. 411 867.67 wird genehmigt.
2. Das Investitionskonto Nr. 31160014 «Veloabstellplatz Bhf Nänikon, Heuwinkelweg» wird geschlossen.
3. Das Investitionskonto Nr. 31560002 «Veloparkierungsanlage, Heuwinkelweg Anteil SBB» wird geschlossen.
4. Das Investitionskonto Nr. 30060027 «Bahnhof Nänikon, Anpassungen Velokeller» wird geschlossen.
5. Das Investitionskonto Nr. 30060028 «Bahnhof Nänikon, Velokeller Beitrag Gde. Greifensee» wird geschlossen.
6. Mitteilung als Protokollauszug an:
 - Abteilungsvorsteher Bau, Stefan Feldmann
 - Abteilungsleiter Bau, Hans-Ueli Hohl
 - Abteilung Bau, Stadtingenieur Marcel Kauer
 - Abteilung Bau, LG Infrastrukturmanagement
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle

öffentlich