



Sitzung vom 27. Januar 2026

## BESCHLUSS NR. 39 / L2.01.01

### **Notunterkünfte für Flüchtende der Ukraine Baumassnahmen Kantonement Pünt, Zeughausgasse 6, Asylstrasse 5 Genehmigung Bauabrechnung**

#### **Ausgangslage**

Mit Kriegsausbruch in der Ukraine sind auch viele Menschen in die Schweiz geflüchtet. Im April 2022 wurde die für die Gemeinden gemessen an den Einwohnerzahlen geltende Aufnahmequote für Asylsuchende erhöht. Innerhalb kurzer Zeit musste die Stadt Uster zusätzlicher Wohnraum für die Schutzsuchenden zur Verfügung stellen.

Mit Beschluss Nr. 193 vom 3. Mai 2022 genehmigte der Stadtrat das Projekt «Notunterkünfte für Flüchtende der Ukraine». Dabei bewilligte er einen Kredit von 300 000 Franken.

Für die Unterbringung von Schutzsuchenden wurden die städtischen Liegenschaften des Kantonements Pünt, der Zeughausgasse 6 sowie der Asylstrasse 5 in Absprache mit der Abteilung Soziales eruiert. Bei diesen mussten verschiedene Anpassungen an die feuerpolizeilichen, sicherheits- und lufttechnischen Vorschriften sowie die Bereitstellung von zusätzlichen sanitären Anlagen und Geräten umgesetzt werden.

#### **Bauabrechnung**

Die Bauabrechnung der LG Baumanagement vom 6. Januar 2026 zeigt folgendes Bild:

| Objekt                               | Kosten gem. Kredit<br>Fr. inkl. MWST | Bauabrechnung<br>Fr. inkl. MWST | Differenz<br>in Fr. | Differenz<br>in % |
|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|-------------------|
| Kantonement Pünt                     |                                      | 116 291.05                      |                     |                   |
| Asylstrasse 5                        |                                      | 191 809.95                      |                     |                   |
| Zeughausgasse 6                      |                                      | 84 419.60                       |                     |                   |
| <b>Gesamtkosten<br/>(inkl. MWST)</b> | <b>300 000.00</b>                    | <b>392 520.60</b>               | <b>+ 92 520.60</b>  | <b>+ 30,8</b>     |

Die Baukostenabweichung liegt mit rund 31 % über dem bewilligten Kredit.

#### **Begründung der Kostendifferenz**

##### **Kantonement Pünt**

Das Untergeschoss des Schulhauses Pünt, das «Kantonement Pünt», musste für eine Flüchtlingsunterkunft aufbereitet werden. Die Arbeiten beschränkten sich auf gesetzeskonforme Brandschutzmassnahmen, Erneuerung der bestehenden Lüftung und des Elektrotableaus, Ersatz von alten Bodenbelägen und der bestehenden Beleuchtung sowie Vorbereitungsarbeiten für geeignete Küchengeräte sowie ein Ersatz von defekten Sanitärapparaten. Die Arbeiten an der bestehenden Lüftungsanlage von 27 000 Franken führten zu Mehrkosten.

##### **Asylstrasse 5**

Bei dieser Liegenschaft musste der gesamte Brandschutz im Treppenhaus saniert und an die aktuellen Vorschriften angepasst werden. Dazu wurden alle Unterseiten der Treppenläufe mit Brandschutzbekleidungen versehen sowie bestehende Türen durch Brandschutztüren ersetzt.



Zusätzlich mussten die bestehenden Elektroleitungen im Treppenhaus verkleidet werden. Die Mehrleistungen für die Schreinerarbeiten und die Isolierung der Holztreppläufe belaufen sich auf 43 000 Franken.

Zeughausgasse 6

In dieser Liegenschaft mussten im gesamten Treppenhaus alle bestehenden Türen durch Brandschutztüren ersetzt werden. Die Mehrleistungen für die Schreinerarbeiten betragen 22 000 Franken.

### **Buchhaltungskontrolle**

Die Bauabrechnung wurde durch die LG Baumanagement kontrolliert und stimmt mit den Kontoauszügen im Abacus überein. Die Investitionskonten Nr. 21360040 «Asylstrasse 5, Brandschutzsanierung», Nr. 21460045 «Kantonement Pünt, Notunterkunft Flüchtlinge», und Nr. 21460057 «Zeughausgasse 6, Bereitstellung Unterkunft Flüchtende» können nach der Genehmigung durch den Stadtrat geschlossen werden.

### **Der Stadtrat beschliesst:**

1. Die Bauabrechnung des Projekts «Notunterkünfte für Flüchtende der Ukraine» vom 6. Januar 2026 im Betrag von Fr. 392 520.60 wird genehmigt.
2. Das Investitionskonto Nr. 21360040 «Asylstrasse 5, Brandschutzsanierung» wird geschlossen.
3. Das Investitionskonto Nr. 21460045 «Kantonement Pünt, Notunterkunft Flüchtlinge» wird geschlossen.
4. Das Investitionskonto Nr. 21460057 «Zeughausgasse 6, Bereitstellung Unterkunft Flüchtende» wird geschlossen.
5. Mitteilung als Protokollauszug an
  - Abteilungsvorsteher Finanzen, Dr. Cla Famos
  - Abteilungsvorsteherin Soziales, Petra Bättig
  - Co-Abteilungsleitung Soziales, Anja Buis und Thomas Birchler
  - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
  - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle

öffentlich